

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17307092



Neergelegd
21-03-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0672865442

Benaming (voluit): **BoerenCompagnie**

(verkort):

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Abdij van Park 7
(volledig adres) 3001 Leuven

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Alexis Brusselmans, te Heverlee, op 9 maart 2017, ter registratie neergelegd dat de heer TROONBEECKX Tom, wonende te 3001 Leuven (Heverlee), Broekstraat 159, de heer DEWAELE Michaël Alain Theo, wonende te 3300 Tienen, Kabbeekvest 22 en de heer GOUSSEY Brecht Freddy Ann, wonende te 3110 Rotselaar, Stationsstraat 201 een vennootschap hebben opgericht waarvan de statuten als volgt luiden:

1. De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam is "BoerenCompagnie", de vennootschap mag ook als benaming gebruiken "De Boerencompagnie", "The Boerencompagnie" of "La Boerencompagnie".
2. De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Abdij van Park 7, 3001 Leuven (Heverlee).
3. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:
 - de productie en verdeling van biologische land- en tuinbouwproducten en de handel in biologische voedingsproducten en ecologische producten en dit in het kader van een sociaal verantwoord en agro-ecologisch bedrijf;
 - het telen, verwerken en vermarkten van biologisch landbouwproducten
 - het ontwikkelen van een duurzame biologisch boerderij in al haar aspecten;
 - eerlijke handel in biologische voedingsmiddelen en ecologische producten
 - het opzetten van een landbouwgemeenschap in samenwerking met burgers, collega landbouwers en artisanale verwerkers, waarbinnen medewerkers zich beroepsmatig en individueel kunnen ontwikkelen, in verbinding met en gedragen door haar consumenten;
 - werken aan bewustwording rond landbouw en voeding via allerhande educatieve activiteiten (vorming, opleiding, studie, bezoeken, cultuur op de boerderij);
 - werken aan het leggen van een stevig fundament waarop een gezonde samenleving kan groeien, mensen zich kunnen ontwikkelen en samenwerken in een coöperatieve context centraal staat;
 - Groententeelt, veeteelt, kruidenteelt, fruitteelt, graanteelt, akkerbouwteelt, primaire verwerking, bakkerij, slagerij, melk – en zuivelverwerking kortom alle activiteiten eigen aan een gemengd landbouwbedrijf.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen of samenwerken met diverse overheden

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

4. De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

5. Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en samengesteld uit aandelen op naam onderschreven door vennoten. Het is deels vast en deels veranderlijk.

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan vijftienduizend euro (25.000,00 €).

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

Bij oprichting is het geheel geplaatste kapitaal negentig duizend euro (90.000,00-€) bedraagt, waarvan het vast gedeelte van het kapitaal vijftienduizend euro (25.000,00-€) bedraagt, verdeeld over 100 aandelen met een nominale waarde van 250-€ elk, en het variabel gedeelte 65.000-€ bedraagt, verdeeld over 260 aandelen met een nominale waarde van 250-€ elk.

De oprichters verklaren bij deze inbreng te doen in de vennootschap van installaties, machines en uitrusting, rollend materieel en voorraden. Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de bedrijfsrevisor, CDO Bedrijfsrevisoren, De Heer Luk Ostyn, te Leuven, Mechelsestraat 82/0001, de dato 6 maart 2017.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

“ 5.BESLUIT

Tot besluit van mijn werkzaamheden aangaande de inbreng met gemengde vergoeding van de vermogensbestanddelen, toebehorend aan de Heren Tom TROONBEECKX, Michaël DEWAELE en Brecht GOUSSEY in de CVBA DE BOERENCOMPAGNIE in oprichting, waarbij de oprichters verantwoordelijk zijn voor de waardering van de verkregen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie te verstrekken vergoeding, verklaar ik, onder voorbehoud (1) van afwezigheid van schulden waarvoor de vennootschap aangesproken zou kunnen op basis van artikel 93 undecies B van het Wetboek BTW, artikel 41 quinquies Wet van 27 juni 1969 tot herziening van het besluit van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, art. 16 ter KB nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen en artikel 3.12.1.0.14 van de Vlaamse Codex fiscaliteit en (2) dat in het bijzonder de materiële vaste activa op langer termijn ingezet kunnen worden bij de geplande activiteiten van de vennootschap, dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;

2. De over te dragen vermogensbestanddelen tezamen 186.006 EUR toebehoren aan dhr. Tom TROONBEECKX ten bedrage van 92.600 EUR, aan dhr. Michaël DEWAELE ten bedrage van 32.007 EUR en aan dhr. Brecht GOUSSEY ten bedrage van 61.399 EUR. Zij zijn allen oprichters en toekomstige vennoten van de ontvangende vennootschap en tevens toekomstige bestuurders.

3. Door de oprichters werd de waarde van de in te brengen vermogensbestanddelen vastgesteld op samen 186.006 EUR op basis van de nuttige gebruikswaarde op langer termijn voor de materiële vaste activa en de marktwaarde bij verkoop voor de voorraden. De beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

4. Als tegenprestatie voor de inbreng met gemengde vergoeding van de gemelde vermogensbestanddelen, zou de volgende vergoeding worden toegekend aan de Heren Tom TROONBEECKX, Michaël DEWAELE en Brecht GOUSSEY:

- 360 volledig volgestorte aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel voor een totaal bedrag van 90.000 EUR van de CVBA DE BOERENCOMPAGNIE in oprichting, met name 120 aandelen per oprichter;

- een inschrijving op de rentedragende rekeningen-courant in de boeken van de CVBA DE BOERENCOMPAGNIE in oprichting voor een totaal bedrag van 96.006 EUR:

- op naam en in het voordeel van de Heer Tom TROONBEECKX t.b.v. 62.600 EUR;

- op naam en in het voordeel van de Heer Brecht GOUSSEY t.b.v. 31.399 EUR;

- op naam en in het voordeel van de Heer Michaël DEWAELE t.b.v. 2.007 EUR.

Voor zover dat deze rekeningen-courant niet wordt uitbetaald zou de rente op de rekeningen-courant berekend worden overeenkomstig de marktvoorwaarden, evenwel rekening houdend met de geldende fiscale bepalingen.

5. De door de oprichters gekozen methoden van waardering van de over te dragen vermogensbestanddelen, met name de nuttige gebruikswaarde op lange termijn voor de materiële vaste activa en de marktwaarde (bij aankoop) voor de voorraden, enkel bedrijfseconomisch verantwoord is indien de veronderstelling van de lange termijn wordt behaald. Voor zover de activa enkel in korte termijn ingezet kunnen worden en/of de activa gedwongen zouden moeten worden verkocht zal de door de oprichters vastgestelde waarde niet worden behaald. We zijn hieromtrent ook genoodzaakt een voorbehoud te formuleren.

6. De waarden waartoe deze waarderingmethoden leiden (186.006 EUR), ten minste overeenstemt met de als tegenprestatie te verstrekken vergoeding ([360 aandelen x 250 EUR per aandeel] + 96.006 EUR = 186.006 EUR).

Ik wens er tevens aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Er zijn ons geen bijzondere voordelen bekend waarvan de inbrengers zouden genieten en die tot de

werkelijke vergoeding zouden hebben bijgedragen.

Leuven, 6 maart 2017

Burgerlijke BVBA LUK OSTYN

Vertegenwoordigd door Luk OSTYN

Bedrijfsrevisor

Zaakvoerder"

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede het exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

Als tegenprestatie voor voormelde inbreng ten belope van honderd zes en tachtig duizend en zes euro (186.006,00-€), worden aan de oprichters volgende gemengde vergoedingen toegekend:

- drie honderd zestig (360) volledig volstorte aandelen met een nominale waarde van 250 euro per aandeel, hetzij voor een totaal bedrag van negentig duizend euro (90.000,00-€), waarvoor aan iedere oprichter 120 aandelen elk worden toegekend;

- een inschrijving op de rentedragende rekening-couranten voor een totaal bedrag van zes en negentig duizend en zes euro (96.006,00-€) op naam en in het voordeel van:

° de heer Tom Troonbeeckx ten belope van 62.600,00-€;

° de Heer Michaël Dewaele ten belope van 2.007,00-€;

° de Heer Brecht Gousse, ten belope van 31.399,00-€;

Bijgevolg is het vast gedeelte van het kapitaal van 25.000,00-€ volledig volstort.

6. Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen, en is verdeeld in aandelen op naam, elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er zijn vijf (5) categorieën aandelen. De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar.

7. De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur die samengesteld is uit minimum 3 en maximum 12 leden, natuurlijke of rechtspersonen, waarvan maximaal de helft min 1 kan de hoedanigheid van niet-vennoot kan hebben. Na de oprichting van de vennootschap geldt de benoeming van de bestuurders telkens voor vier jaar. De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid. De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen. De Raad van Bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder en/of de voorzitter. Hij mag eveneens de bevoegdheden van alle of een gedeelte van de zaken van de vennootschap toevertrouwen aan het dagelijks bestuur bestaande uit alle werkende vennoten eventueel aangevuld met bestuurders, die al dan niet bestuurder is. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden. Dergelijke delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur. Voor alle verbintenissen boven de 10.000 € is evenwel een akkoord van de Raad van Bestuur vereist. De Raad van bestuur kan beslissen om dit bedrag te verlagen

Indien het dagelijks bestuur speciale opdrachten uitvoert die buiten de normale vergoeding vallen, dan kan de Raad van Bestuur de beloning vaststellen.

8. Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders of een gedelegeerde bestuurder. Afschriften van (goedgekeurde) notulen en stukken van de vennootschap mogen rechtsgeldig voor eensluidend worden ondertekend hetzij door twee bestuurders (gezamenlijk handelend), hetzij door de voorzitter (alleen handelend), hetzij door een gedelegeerd bestuurder (alleen handelend).

9. Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

10. De Algemene Vergadering moet minstens eenmaal per jaar worden opgeroepen op de laatste zaterdag van maart om 14 uur

11. Behalve de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de vennootschap ontbonden worden door de Algemene Vergadering volgens de voorwaarden voorzien inzake statutenwijziging.

In geval van ontbinding om gelijk welke reden en op gelijk welk tijdstip geschiedt de vereffening door de zorgen van het bestuursorgaan, tenzij de Algemene Vergadering besluit de vereffening aan één of meer vereffenaars toe te vertrouwen.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

Daartoe zal een eenzijdig verzoekschrift tot bevestiging of homologatie van de vereffenaar samen met een afschrift van de akte in vereffeningstelling moeten worden ingeleid bij de voorzitter van de rechtbank van koophandel die daarover uiterlijk binnen de vijf dagen uitspraak doet. Bij gebreke van

een beschikking binnen deze termijn wordt de eerst aangewezen vereffenaar beschouwd als bevestigd dan wel gehomologeerd.

De vereffenaar(s) beschikt(ken) over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikels 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

In voorkomend geval zal de vergadering de emolumenten van de vereffenaar(s) vaststellen.

12. Alles wat verband houdt met de werkzaamheden van de Raad van Bestuur, de Algemene Vergadering, en de goede werking van de vennootschap mag geregeld worden door een huishoudelijk reglement en/of een aandeelhoudersovereenkomst zonder strijdig te zijn met de wet of de statuten. Het huishoudelijk reglement is geldig als het met een gewone meerderheid van de totaal geldig uitgebrachte stemmen binnen de Raad van Bestuur wordt goedgekeurd.

TIJDELIJKE BEPALINGEN

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op 1 januari 2017 en eindigt op 31 december 2017.

2. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2018.

3. De oprichters verklaren dat de vennootschap de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 januari 2017.

4. De oprichters benoemen met éénparigheid van stemmen als eerste bestuurders voor vier jaar:

- de drie oprichters van de vennootschap, de Heren Troonbeeckx, Goussey en Dewael, voornoemd

- De heer BÉATSE Erik Bernard Johan, geboren te Ronse op achtentwintig februari negentienhonderdtweënzeventig (NN 72.02.28-077.27), wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Toekomststraat 23.

- Mevrouw D'HAEYER Leen, geboren te Bonheiden op drie juli negentienhonderdnegenenzestig (NN 69.07.03-038.12), wonende te 3000 Leuven, Naamsevest 56.

- De heer REYNAERTS Hugo, geboren te Diest op veertien december negentienhonderdzeventig (NN 70.12.14-207.54), wonende te 3350 Linter, Braambeekstraat 40.

- Mevrouw MARTENS Anne Jan, geboren te Leuven op dertig april negentienhonderdtachtig (NN 80.04.30-426.91), wonende te 3000 Leuven, Hoegaardsestraat 26.

- De heer GOVAERTS Wim Carolus Maria, geboren te Turnhout op vijftientwintig september negentienhonderdnegenenzestig (NN 69.09.25-013.70), wonende te 2230 Herselt, Degstraat 4. , en die, op verklaring van de oprichters, de hun verleende opdrachten hebben aanvaard.

De bestuurder oefent zijn functie onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering geen andersluidende beslissing neemt.

5. De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen, evenmin worden controlerende vennoten aangesteld.

6. De oprichters beslissen met éénparigheid van stemmen de bestuurders te bekleden met alle machten noodzakelijk voor de uitvoering van onderhavige oprichting.

7. De oprichters verlenen hierbij alle machten aan SBB Bedrijfsrevisoren te Leuven, meer bepaald Dries Nuyten, teneinde alle nodige formaliteiten te vervullen uit hoofde van deze oprichting, met inbegrip van deze inzake het Ondernemersloket en de Administratie van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Alexis Brusselmans

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de akte, verslag van de oprichters, verslag van de bedrijfsrevisor