

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17307628



Neergelegd
24-03-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0673491982

Benaming (voluit): **Appel Invest**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Marksesteenweg(Kor) 50 Bus a
(volledig adres) 8500 Kortrijk

Onderwerp akte: **Oprichting**

OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Geassocieerd Notaris Jean-Charles De Witte te Kortrijk, op 23 maart 2017, ter registratie aangeboden, dat:

1. De Heer **STEENBERGEN**, Paul, Cornelis, geboren te Zaandam (Nederland), op 20 november 1964, echtgenoot van Mevrouw Daniëlle Van Keymeulen, wonende te 2930 Brasschaat, Bredabaan 3.
 2. De naamloze vennootschap "**BIBIO**", met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Desguinlei 6, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen) onder nummer BE 0455.064.711,
 3. De Heer **BARREMAECKER**, Pieter, Etienne, Jozef, geboren te Brugge, op 26 augustus 1980, echtgenoot van Mevrouw Jolien Cobbaert, wonende te 9420 Erpe-Mere, Hofkensweg 39.
 4. De Heer **VANDENDRIESSCHE**, Arne, Bike, Louis, geboren te Kortrijk, op 7 maart 1983, ongehuwd, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Kortrijksestraat 313.
- Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "APPEL INVEST".

Naam en rechtsvorm:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming "APPEL INVEST".

Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8500 Kortrijk, Marksesteenweg 50 bus A.

Duur:

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Doel:

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening en voor rekening van derden:

- De aankoop, verkoop, bouwen, verbouwen, uitrusten, bouwrijp maken, huren en verhuren, verkavelen, exploiteren en valoriseren van alle gebouwen en gronden in de ruimste zin van het woord;
- Promotie, ontwikkeling, organisatie, commercialisatie en beheer van vastgoedprojecten;
- Algemene coördinatie van bouwwerkzaamheden, makelaar in onroerende goederen, en in het algemeen, alle verrichtingen die hiermede betrekking hebben, verder de exploitatie, de inrichting en het geschikt maken van alle onroerende goederen voor alle doeleinden;
- Het beheer van een eigen onroerend of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen en roerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

investeringen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig op verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, mandaten in directiecomité's, het uitoefenen van opdrachten en functies. Deze opdrachten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

- Het verlenen van consulting en management services m.b.t. commerciële ontwikkeling van bedrijfsgebouwen en –processen en industriële parken met inbegrip van business development op internationaal vlak;

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, supply chain, marketing, productie en ontwikkeling, processing, dit alles in de meest ruime betekenis;

- Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;

- Het verwerven voor eigen rekening door inschrijving of aankoop en het beheren van (eigen) aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- Het kan leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm; in de mate toegelaten door de wet;

- Het kan tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak; Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijken ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten delen vergemakkelijken.

Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door twintigduizend (20.000) aandelen zonder nominale waarde.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Wordt benoemd als statutaire zaakvoerder:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AVDD", ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (Afdeling Kortrijk) onder het ondernemingsnummer 0521.920.277, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Kortrijksestraat 313.

De duur van dit mandaat is onbepaald en dit mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Afzonderlijk optredend kan elke zaakvoerder alle handelingen stellen voor het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door elke zaakvoerder, alleen optredend.

Controle:

Voor zover de wet het vereist, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich hiertoe laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd of indien deze vergoeding te hare laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemering is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Jaarvergadering:

De jaarvergadering zal gehouden worden op één juni om zeventien uur. Indien deze dag een feestdag mocht zijn, zal de gewone algemene vergadering uitgesteld worden tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

Voor de benoeming van een nieuwe zaakvoerder is eenparigheid van stemmen vereist.

Boekjaar:

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Ontbinding - vereffening:

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt de vereffening ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Onderschrijving:

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

De inschrijvers verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal volledig werd volgestort door inbrengen in geld, of te weten tot een bedrag van twintig duizend euro (€ 20.000,00).

Het is vertegenwoordigd door twintigduizend (20.000) aandelen zonder nominale waarde.

Op deze aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

Door de Heer Paul Steenberghe, voornoemd, ten belope van vijfduizend (5.000) aandelen tegen een inbreng van vijfduizend euro (€ 5.000,00);

Door de Heer Pieter Barremaecker, voornoemd, ten belope van vijfduizend (5.000) aandelen tegen een inbreng van vijfduizend euro (€ 5.000,00);

Door de Heer Arne Vandendriessche, voornoemd, ten belope van vijfduizend (5.000) aandelen tegen een inbreng van vijfduizend euro (€ 5.000,00);

Door de naamloze vennootschap "Bibio", voornoemd, ten belope van vijfduizend (5.000) aandelen tegen een inbreng van vijfduizend euro (€ 5.000,00);

Totaal: twintigduizend (20.000) aandelen.

Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2018.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op 1 juni 2019, om zeventien uur.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AVDD", voornoemd, alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Arne Vandendriessche, voornoemd, heeft verklaard het mandaat van statutaire zaakvoerder te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige

verbodsbepaling betreffende de uitvoering van zijn mandaat.

Overeenkomstig artikel 61, paragraaf 2, van het Wetboek van Vennootschappen verklaart de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AVDD", vertegenwoordigd als voormeld, dat de Heer Arne Vandendriessche, voornoemd, de vaste vertegenwoordiger zal zijn van de vennootschap die belast zal zijn met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AVDD".

Ondergetekende Notaris informeert de vaste vertegenwoordiger dat deze burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk zal zijn alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

4. De oprichters geven bij deze een bijzondere volmacht aan de Heer Thomas De Clerck, de Heer Louis-Maxim Desmadryl en Mevrouw Hannelore De Ly van het advocatenkantoor "KRATOS LAW", afgekort "K law", burg. CVBA met zetel te 1130 Brussel (Haren), Bourgetlaan 40, om, elk met de macht om alleen te handelen en met recht van substitutie, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen in het kader van de tenuitvoerlegging van de oprichting van de vennootschap, waaronder, zonder beperking, de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister, KBO en/of Ondernemingsloket en de aanvraag van een BTW-nummer.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Geassocieerd Notaris Jean-Charles De Witte, te Kortrijk.

Tegelijk met deze neergelegd:
- afschrift van de akte.