

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17307890



Neergelegd
28-03-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0673598979

Benaming (voluit): **STEDA**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: St.-Sebastiaansplein 1
(volledig adres) 9660 Brakel

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door het ambt van Meester Joost VANDERLINDEN, Notaris te Brakel, op vierentwintig maart tweeduizend zeventien, ter registratie, dat tussen:

1/ De heer **VANDER POORTEN Davy**, geboren te Ninove op 4 februari 1985, echtgenoot van mevrouw VAN den BERGHE Stephanie Simonna Johan, wonende te 9570 Lierde, Nieuwe Wijk 25
2/ Mevrouw **VAN den BERGHE Stephanie Simonna Johan**, geboren te Gent op 22 september 1991, echtgenote van de heer VANDER POORTEN Davy, wonende te 9570 Lierde, Nieuwe Wijk 25, een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID werd opgericht onder de naam "**STEDA**".

Zetel

(Artikel 2) De zetel is gevestigd te 9660 Brakel, St.-Sebastiaansplein.

Doel

(Artikel 3)

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor gezamenlijke rekening met derden:

- * Journalistieke activiteiten, alsook copywriting van particulieren.
- * Alle koop en verkoop van auteursrechten, handel in visuele producties of producten, in de ruimste zin van het woord. In het kader van de te verstrekken diensten kan de vennootschap alle soorten seminars, colloquia, reizen, beurzen enzoverder organiseren, alsook andere vergaderingen, zowel professionele als recreatieve, gepaard gaande met restauratie, dranksluierij en eventueel schouwspelen.
- * Het organiseren van workshops, opleidingen, vervolmakingen, seminars voor particulieren en professionals.
- * Het organiseren van exposities en tentoonstellingen, alsook het uitgeven van boeken met betrekking tot alle grafische en fotografische werken.
- * Het creëren van een foto databank op het internet.
- * Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars, frituur- en fastfoodzaken, verbruikerssalons, tearooms, minibars, cafés, bars, nachtclubs, kantines, bodega's en tavernes evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs, ambachtelijke producten en folkloreartikelen evenals luxeartikelen.
- * De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpvorm aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearooms en ijsalons, in cafetaria's evenals in drive-in restaurants en pizzeria's.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

- * Catering, uitzendkoks en het verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren.
- * De in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in alle voedingswaren en dranken, zowel alcoholische als andere.
- * Het organiseren van feesten en evenementen.
- * Het inrichten van vertoningen en al de werkzaamheden die ermee samenhangen zoals het verhuren van zalen en roerende goederen.
- * De uitbating van een feestzaal voor recepties, conferenties, seminars, tentoonstellingen en allerhande sport-, sociale-, culturele-, en bedrijfsmanifestaties.
- * De verkoop van kookboeken en gerelateerde literatuur.
- * Het schrijven, vormgeven en uitgeven van culinaire lectuur en gerelateerde producten.
- * Groot- en kleinhandel, import en export van boeken, drukwerken of elektronische dragers van culinaire literatuur.
- * De uitbouw van een forum voor uitwisseling en debat over thema's met betrekking tot de keuken. Daartoe kan de vennootschap, op welke wijze ook, samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen, verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren.
- * Kleinhandel en groothandel, import en export van handelsgoederen.
- * Uitbating van gastenkamers met ontbijtservice.
- * Consultant inzake horeca-beheer en uitbating.
- * Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen. Het optreden voor eigen rekening en/of voor rekening van derden bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen of participaties. De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen en organisaties en hieraan leningen verstrekken.
- * Het Verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, hypotheekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen en eigen roerende installaties, waaronder het verhuur van het materiaal, in de ruimste zin van het woord.
- * Het beleggen, beheren en uitbaten voor eigen rekening van roerende waarden en bezittingen.
- * Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle dienstverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.
- * De verhuring van divers materiaal, alle roerende en onroerende goederen;
- * De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort tussenpersoon in de handel;
- * Het beheer van onroerend vermogen, immobiëlen, vastgoedontwikkeling, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan daarenboven samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicalen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowat in België als in het buitenland, die een gelijklopend, soortgelijk of aanvullend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen. De vennootschap kan hiervoor alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten aangaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Alle verrichtingen van burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en zich voor derden borg stellen, hetzij door vestiging van persoonlijke zekerheden, hetzij door vestiging van zakelijke zekerheden, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten, waar dit vereist zou zijn.

De vennootschap kan eveneens functies van bestuurder of vereffenaar van andere

vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal geen activiteiten uitoefenen waarvoor een vergunning vereist is zonder deze vergunning eerst te hebben verkregen.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag deze activiteiten uitoefenen in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of samen met derden, alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap mag alle burgerrechtelijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, of welke van die aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken of bevorderen

Duur

(Artikel 4) De vennootschap bestaat met ingang van 24 maart 2017 voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Bedrag en samenstelling van het maatschappelijk kapitaal

(Artikel 5) Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600,00)**.

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig gevormd door inbrengen in geld en werd onderschreven als volgt :

1/ De heer **VANDER POORTEN Davy**, voornoemd, heeft in speciën ingeschreven voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem vijftig (50) aandelen werden toegekend.

2/ Mevrouw **VAN den BERGHE Stephanie**, voornoemd, heeft in speciën ingeschreven voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor haar vijftig (50) aandelen werden toegekend.

Gestort bedrag : de aandelen werden volledig volstort tot beloop van **achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00)**.

Deponering van het gestorte kapitaal

De ondergetekende notaris bevestigt dat, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) voorafgaandelijk aan de oprichting werd gedeponneerd op de bijzondere rekening nummer BE75 0689 0621 5251, geopend, op naam van de vennootschap in oprichting, bij de naamloze vennootschap Belfius Bank zoals blijkt uit het door voormelde financiële instelling op 22 maart 2017 afgeleverd bankattest, dat aan ondergetekende notaris werd overhandigd.

Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn om de vennootschap te besturen en te verbinden
Werden benoemd tot **niet-statutaire zaakvoerders** voor de duur van de vennootschap :

1/ de heer **VANDER POORTEN Davy**, voornoemd,

2/ mevrouw **VAN den BERGHE Stephanie**, voornoemd,

die uitdrukkelijk verklaard hebben hun mandaat te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen worden door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun opdracht is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

Omvang van de bevoegdheid van de zaakvoerders en wijze waarop zij deze uitoefenen

(Artikel 14) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer **zaakvoerders**, al dan niet vennoot.

Aan deze personen alleen wordt de leiding van de zaken van de vennootschap toevertrouwd. De zaakvoerders worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een tijdsduur door haar te bepalen.

Indien er geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

(Artikel 17) Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

(Artikel 18) Iedere zaakvoerder **individueel** vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, **met uitzondering van de volgende rechtshandelingen waarvoor alle zaakvoerders steeds gezamenlijk dienen op te treden en te handelen :**

1) Het kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen;

2) Het aangaan en verstrekken van leningen, het verlenen van zakelijke rechten en zakelijke zekerheden, het aangaan van borgtochten ten laste van de vennootschap, het verbinden van de

vennootschap voor de schulden van derden, of zich jegens derden borg stellen;

3) Het in dienst nemen en het ontslaan van personeel;

4) Het voeren van rechtsgedingen, het aangaan van dadingen, compromissen of akkoorden;

5) Het stellen van rechtshandelingen en/of het aangaan van verbintenissen, anders dan hiervoor genoemd, waarvan het belang of de waarde of het bedrag gelijk is aan of groter is dan €10.000,00 (tienduizend euro).

De zaakvoerders kunnen onder hun eigen verantwoordelijkheid, voor een duur die zij bepalen, geheel of gedeeltelijk hun bevoegdheden van dagelijks bestuur en het uitvoeren van de besluiten opdragen aan een lasthebber die niet noodzakelijk vennoot hoeft te zijn. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap jegens derden binnen de bevoegdheden hen verleend in de volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders voor overdreven volmacht.

Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten.

(Artikel 21) De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de **tweede dinsdag van de maand juni om 18 uur**.

Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 25 van de statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de tweede dinsdag van de maand juni 2019 om 18 uur.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

(Artikel 9) Zijn er verschillende eigenaars van één onverdeelbaar aandeel, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening der daaraan gehechte rechten te schorsen totdat een enkele persoon aangewezen zij als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Is het eigendomsrecht op een aandeel gesplitst in naakte eigendom en vruchtgebruik, dan zullen, behoudens afwijkende overeenkomst, alleen de vruchtgebruikers de aan dit aandeel verbonden rechten mogen uitoefenen.

(Artikel 23) Ieder vennoot brengt zijn stem uit hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Elke vennoot kan op de vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber mits een geschreven volmacht. Niemand mag als lasthebber een vennoot bij de algemene vergadering vertegenwoordigen, zo hij zelf geen stemgerechtigde vennoot is. Dit laatste geldt niet voor wettelijke vertegenwoordigers, zoals voogden, en voor de echtgenoot die optreedt voor de huwelijksgemeenschap waarin de delen gevallen zijn.

(Artikel 25) Elk aandeel geeft recht op één stem.

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 van het Wetboek van vennootschappen;

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal het bestuursorgaan een rondschrĳven, per brief, fax, e-mail of enig andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit versturen naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen per aangetekend schrĳven naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld. Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten, zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit, niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

(Artikel 26) De algemene vergadering beraadslaagt en beslist op geldige wijze, ongeacht het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen. De beslissingen worden met gewone meerderheid van stemmen genomen.

Indien de algemene vergadering dient te beraadslagen en te beslissen over statutenwijziging, dan dienen de vennoten die de vergadering bijwonen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal te vertegenwoordigen. Indien dit quorum niet bereikt wordt, dan is een nieuwe bijeenroeping vereist en de tweede vergadering beraadslaagt en beslist op geldige wijze, ongeacht het aantal op die

vergadering vertegenwoordigde aandelen. Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierden van de stemmen heeft verkregen.

Begin en einde van het boekjaar

(Artikel 28) Het boekjaar begint op 1 januari en wordt afgesloten op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar begint op 24 maart 2017 en zal sluiten op 31 december 2018.

Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst

(Artikel 29) Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de kosten van alle aard, gebeurlijke interesten aan de schuldeisers-vennoten, bezoldigingen aan de zaakvoerders en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar.

Op deze winst zal er jaarlijks minstens vijf ten honderd voorafgenomen worden tot het vormen van het wettelijk reservefonds. Deze afhouding wordt niet meer vereist zodra dit reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Zij ontstaat opnieuw, om gelijk welke reden, indien het wettelijk reservefonds verminderd wordt.

Het saldo van de winst blijft ter beschikking van de algemene vergadering welke er naar goeddunken kan over beslissen bij gewone meerderheid. Indien zij beslist tot winstverdeling over te gaan, zal het uit te keren bedrag gelijk verdeeld worden over alle aandelen.

Bepalingen betreffende de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo

(Artikel 30) Na het vereffenen van alle schulden, lasten en vereffening- of inbewaringgevingskosten die te dien einde werden gemaakt, zal het batig saldo in de eerste plaats dienen om het bedrag van het gestorte kapitaal terug te betalen.

Indien de aandelen niet allemaal in dezelfde mate werden gestort, houden de vereffenaars, vooraleer ze tot de verdeling overgaan, rekening met deze verscheidenheid aan situaties en herstellen het evenwicht door alle aandelen terug op voet van gelijkheid te stellen, hetzij door het vragen van bijkomende stortingen ten laste van aandelen die niet voldoende gestort werden, hetzij door voorafgaande contante terugbetalingen, ten gunste van de aandelen die in een hogere mate werden volstort.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overname verbintenissen

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die door de oprichters in naam van de vennootschap in oprichting werden aangegaan sedert 1 januari 2017. De professionele handelsactiviteiten van de vennoten-zaakvoerders sinds 1 januari 2017 worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn verricht.

Volmacht

Volmacht werd gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VANSTEENBRUGGE-CALLEBAUT, met zetel te 9700 Oudenaarde, Tivolistraat 79, ondernemingsnummer 0457.583.048, RPR Gent, afdeling Oudenaarde, en aan diens bedienden, aangestelden, en lasthebbers voor het opvolgen en afhandelen van alle administratieve formaliteiten in verband met de oprichting, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen, formaliteiten bij de BTW-administratie enzoverder.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Opgemaakt en getekend door notaris Joost Vanderlinden te Brakel, houder der minuut.

Samen hierbij neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte de dato 24 maart 2017