

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17310324



Neergelegd
26-04-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0674842955

Benaming (voluit): **Buren van Bink**

(verkort):

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Emiel Flerackersstraat 18
(volledig adres) 2300 Turnhout

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte verleden voor **Van Durme Philippe**, geassocieerd notaris te Turnhout, op **vijfentwintig april tweeduizend zeventien**, eerstdaags te registreren, blijkt dat werd opgericht:

I. VENNOTEN

Door:

1. De heer **VERVOORT, Peter Mon Maria**, geboren te Turnhout op 17 augustus 1979, echtgenoot van mevrouw **MICHIELSEN, Saskia Luk Martine**, nagenoemd, wonende te 2300 Turnhout, Guldensporenlei 28.

Hij heeft verklaard gehuwd te zijn te Vosselaar op 09 augustus 2003 onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op 07 juli 2003, daarna niet meer gewijzigd volgens zijn verklaring.

2. Mevrouw **MICHIELSEN, Saskia Luk Martine**, geboren te Turnhout op 13 november 1979, echtgenote van de heer **VERVOORT, Peter Mon Maria**, voornoemd, wonende te 2300 Turnhout, Guldensporenlei 28.

Zij heeft verklaard gehuwd te zijn te Vosselaar op 09 augustus 2003 onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op 07 juli 2003, daarna niet meer gewijzigd volgens haar verklaring.

3. Mevrouw **HOFKENS, Els**, geboren te Beerse op 23 juli 1971, wonende te 2300 Turnhout, Peter Benoitstraat 19, die verklaard heeft niet gehuwd en niet wettelijk samenwonend te zijn.

4. De heer **VAN DE LEEST, Francis Dirk Christine**, geboren te Turnhout op 20 januari 1986, wonende te 2350 Vosselaar, Oudebaan 32, die verklaard heeft niet gehuwd en niet wettelijk samenwonend te zijn.

5. De heer **MICHIELSEN, Jozef Alois Joannes Maria**, geboren te Turnhout op 14 maart 1945, weduwnaar, wonende te 2300 Turnhout, Dierckxstraat 9.

II. RECHTSVORM EN NAAM

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: **"Buren van Bink"**.

III. MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Emiel Flerackersstraat 18.

IV. DUUR

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

V. DOEL

De vennootschap heeft tot doel, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening, het tot stand brengen en bestendigen van een woongemeenschap gebaseerd op het concept en de principes van cohousing, waarbij duurzaamheid, betaalbaarheid en sociale bewogenheid drie belangrijke dimensies zijn.

De vennootschap kan taken opnemen die bestaan uit de rol als syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, het financieel beheer van gemeenschappelijke delen van de woongemeenschap en de bouwcoördinatie. De vennootschap zal eveneens instaan voor het beheer en onderhoud van de onderdelen van de woongemeenschap die zij zelf in eigendom heeft.

De vennootschap kan alle mogelijke acties ondernemen die de betrokkenen van de woongemeenschap (eigenaars en/of bewoners) ten goede komen. Onder andere kan de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

vennootschap onderzoek verrichten naar en experimenteren met ecologische technieken, de open ruimte bewaren en ontwikkelen, een gemeenschapscentrum oprichten en beheren, vorming organiseren en faciliteren, sociale en ecologische economische initiatieven nemen en onroerende en roerende goederen verwerven, beheren en ter beschikking stellen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

VI. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het kapitaal van de vennootschap dat het vaste gedeelte te boven gaat, kan variëren, zonder dat daarvoor een wijziging van de statuten is vereist, ten gevolge van de bijneming of terugneming van aandelen door vennoten, of ten gevolge van de toetreding, uittreding of uitsluiting van vennoten.

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld in aandelen op naam.

Er worden vier categorieën van aandelen onderscheiden :

- A-aandelen : aandelen gehouden door meerderjarige natuurlijke personen, die na de oplevering van de wooneenheden gevestigd in de woongemeenschap "Buren van Bink", bewoner zijn van de voormelde woongemeenschap. Voorafgaand aan de oplevering van de voormelde wooneenheden worden deze aandelen aangehouden door de personen die na de voormelde oplevering, de wooneenheden zullen bewonen.

- B-aandelen: voorafgaand aan de oplevering van de voormelde wooneenheden worden deze aandelen aangehouden door de personen, natuurlijke personen of rechtspersonen, die zich engageren om een kavel/individuele wooneenheid en bijhorend gedeelte in mede-eigendom te verwerven van zodra deze worden opgeleverd. Na de oplevering van de voormelde wooneenheden worden deze aandelen gehouden door de personen, natuurlijke personen of rechtspersonen, die eigenaar zijn van een kavel/individuele wooneenheid (privatieve eigendom) en bijhorend gedeelte in mede-eigendom. Na de oplevering is elk B-aandeel onlosmakelijk verbonden met de eigendom van een specifieke kavel/individuele wooneenheid. Indien een kavel/individuele wooneenheid in mede-eigendom dan wel in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, worden de daaraan verbonden B-aandelen naar verhouding verdeeld tussen deze verschillende personen.

- C-aandelen: aandelen gehouden door de oprichters die op verzoek van de betrokken vennoot dan wel na beslissing van de raad van bestuur, worden omgezet in B-aandelen.

- D-aandelen: aandelen van alle andere personen die de doelstellingen van de vennootschap onderschrijven maar die geen bewoner zijn van, noch eigenaar zijn in van de woongemeenschap. Dit kunnen natuurlijke personen of rechtspersonen zijn.

Alle aandelen hebben een nominale waarde van duizend euro (€1.000,00).

Het kapitaal wordt gevormd door een inbreng in geld en werd als volgt onderschreven:

- door de heer Peter Vervoort voornoemd sub 1), op :
 - één (1) A-aandeel, hetzij voor een bedrag van duizend euro (€1.000);
 - vierendertig (34) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van vierendertigduizend euro (€34.000);
- door mevrouw Saskia Michielsens voornoemd sub 2), op :
 - één (1) A-aandeel, hetzij voor een bedrag van duizend euro (€1.000);
 - vierendertig (34) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van vierendertigduizend euro (€34.000);
- door mevrouw Els Hofkens voornoemd sub 3), op :
 - één (1) A-aandeel, hetzij voor een bedrag van duizend euro (€1.000);
 - negenenzestig (69) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van negenenzestigduizend euro (€69.000);
- door de heer Francis Van de Leest voornoemd sub 4), op :
 - één (1) A-aandeel, hetzij voor een bedrag van duizend euro (€1.000);
 - negenenzestig (69) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van negenenzestigduizend euro (€69.000);
- door de heer Jozef Michielsens voornoemd sub 5), op :
 - één (1) A-aandeel, hetzij voor een bedrag van duizend euro (€1.000);
 - negenenzestig (69) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van negenenzestigduizend euro (€69.000);

Totaal : vijf (5) A-aandelen en tweehonderdvijfenzeventig (275) C-aandelen, hetzij voor een bedrag van tweehonderdtachtigduizend euro (€ 280.000,00).

Elk aandeel waarop werd ingeschreven door de voornoemde comparanten sub 1), sub 2), sub 3), sub 4) en sub 5) werd volledig volgestort.

De minuuthoudende notaris heeft bevestigd dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen op een geblokkeerde rekening bij de naamloze vennootschap KBC.

VII. BESTUUR

“Artikel 19. Raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die samengesteld is uit minimaal drie (3) en maximaal negen (9) bestuurders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Twee derde van de bestuurders dienen vennoot houder van A- én B- of C-aandelen te zijn. Indien er minder dan 2 vennoten zijn die A- én B- of C-aandelen bezitten, dan dient de meerderheid van de bestuurders houder te zijn van B-aandelen. Bij afwezigheid van A-aandelen dient de meerderheid van de bestuurders houder te zijn van B-aandelen.

Bestuurders worden benoemd voor een periode van drie (3) jaar en zijn herbenoembaar.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De algemene vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag dient niet gemotiveerd te worden.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht (8) dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 20. Werking van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter. De voorzitter en ondervoorzitter worden gekozen uit de bestuurders benoemd uit de vennoten houders van A- en B-aandelen. Bij afwezigheid van A- aandelen worden deze gekozen uit de bestuurders benoemd uit de vennoten houders van B-aandelen.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de raad van bestuur door de ondervoorzitter voorgezeten.

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens twee (2) bestuurders daarom verzoeken.

De raad vergadert minstens drie (3) maal per jaar.

De raad komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen schriftelijk, al dan niet digitaal, met opgave van de agenda, ten minste één (1) week vóór de vergadering.

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de raad enkel beraadslagen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

Als echter een eerste bijeenkomst van de raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen.

Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim.

Onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet meegeteld. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Een bestuurder mag schriftelijk, al dan niet digitaal, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt.

Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Op uitnodiging van de raad van bestuur kunnen niet-bestuurders deelnemen aan de vergadering. Zij beschikken niet over stemrecht.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de raad wordt verslag gemaakt. Dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

Artikel 21. Openvallen bestuursmandaat

Ingeval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 22. Bevoegdheden

De raad van bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Zo kan de raad van bestuur onder meer : Alle sommen en waarden ontvangen. Alle roerende en onroerende goederen en rechten verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren en met hypotheek bezwaren. Leningen met hypothecaire en andere waarborgen opnemen. Leningen toestaan, alle borgstellingen en hypotheeken met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden; verzaken aan alle zakelijke of andere rechten en waarborgen, voorrechten, hypotheeken, doorhalingen toestaan, met of zonder betaling, van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, randmeldingen, verzet of beslag, vrijstellen van ambtshalve te nemen inschrijvingen; betalingen met of zonder subrogatie doen of toestaan; in alle gevallen afstand doen, verzaken of bewilligen, zelfs dadingen aangaan, beroep doen op scheidsgerecht en scheidsrechterlijke bedingen aanvaarden, gebeurlijke teruggave toekennen. Personeel in dienst nemen, schorsen of ontzetten, hun bevoegdheid en hun bezoldiging bepalen.

Artikel 23. Bevoegdheden tot delegeren

De raad van bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

De raad van bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de raad van bestuur, met de titel van "gedelegeerd bestuurder". Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de raad van bestuur.

De raad van bestuur mag ook voor bepaalde andere taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de raad van bestuur.

Artikel 24. Vertegenwoordiging

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee (2) personen waarvan de ene de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder is en de andere een lid van de raad van bestuur."

Benoemingen:

De oprichters hebben met eenparigheid beslist voor de eerste maal drie (3) bestuurders aan te stellen en hebben benoemd tot die functie, die onbezoldigd zal worden uitgeoefend:

1) Mevrouw **MICHELSEN, Saskia Luk Martine**, wonende te 2300 Turnhout, Guldensporenlei 28, voornoemd;

2) De heer **VAN DE LEEST, Francis Dirk Christine**, wonende te 2350 Vosselaar, Oudebaan 32, voornoemd;

3) Mevrouw **HOFKENS, Els**, wonende te 2300 Turnhout, Peter Benoîtstraat 19, voornoemd.

De aldus benoemde bestuurders hebben verklaard hun opdracht te aanvaarden en hebben op vraag van de notaris bevestigd niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen deze aanvaarding verzet.

De bestuurders werden benoemd vanaf heden voor een periode van 3 jaar met dien verstande dat zij vanaf heden tot op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, zullen optreden als volmacht dragers van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de in artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde neerlegging, zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van vennootschappen.

VIII. JAARVERGADERING

De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar samen, en dat op 11 mei om 20.00 uur, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle. Indien deze dag een wettelijke feestdag of brugdag is, heeft de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag plaats.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2018.

IX. BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf datum van de oprichtingsakte tot 31 december 2017.

X. VERDELING WINST – RESERVES

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen, maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Van deze winst zal jaarlijks vijf ten honderd (5 %) worden afgenomen voor de wettelijke reserve.

Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende (1/10de)

van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken.

XI. VERDELING VEREFFENINGSSALDO

Na betaling van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of consignatie van de nodige gelden hiertoe, wordt het netto-actief aangewend voor de terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng. Indien alle aandelen niet in gelijke mate volgestort zijn, zal (zullen) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot verdeling, met dit verschil in situatie rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van volledige gelijkheid te stellen, hetzij door aanvullende opvragingen van storting ten laste van de onvoldoende volgestorte effecten, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld ten voordele van de aandelen die, in een hogere mate, volgestort werden.

In geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de vennoten uit te betalen zoals bepaald in deze paragraaf, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

Het nog overblijvende gedeelte zal worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot de door hen onderschreven aandelen.

XII. COMMISSARIS

De oprichters hebben beslist geen commissaris te benoemen.

XIII. OVERNAME VERBINTENISSEN

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die zijn aangegaan door de oprichters en dit vanaf datum akte.

Deze overname zal slechts uitwerking hebben op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, namelijk op de dag van neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank.

XIV. VOLMACHT

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, hebben de comparanten besloten om bijzondere volmacht te verlenen aan mevrouw MICHIELSEN, Saskia Luk Martine, wonende te 2300 Turnhout, Guldensporenlei 28, voornoemd, bevoegd om alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap, bij één of meer erkende ondernemingsloketten, bij de btw-administratie, enzovoort.

XV. RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur aldus samengesteld zijnde, is onmiddellijk na de oprichting in vergadering bijeengekomen en heeft, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank, zoals voorgeschreven door artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen, besloten over te gaan tot de benoeming van een voorzitter en een gedelegeerd bestuurder.

Met eenparigheid van stemmen werden aangewezen tot volgende ambten:

- tot de functie van voorzitter: de heer VAN de LEEST, Francis Dirk Christine, voornoemd, die heeft verklaard zijn opdracht te aanvaarden.
- tot de functie van gedelegeerd bestuurder: mevrouw MICHIELSEN, Saskia Luk Martine, voornoemd, die heeft verklaard haar opdracht te aanvaarden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Van Durme Philippe, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : afschrift van de oprichtingsakte (vóór registratie) de dato vijftiend april tweeduizend zeventien