

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***17310593***

Neergelegd
28-04-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0674960939**Benaming**

(voluit) : MJ-M

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Langensteenweg 47

1785 Merchtem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting MJ-M

Op heden, 26/04/2017 zijn de partijen

1. Spiritus Nicole Léontine, geboren te Elsene, wonende te Kaasmart 95 bus3 op 1780 Wemmel, de beherende vennoot;

2. Jamme Xavier Louis, geboren te Berchem-Saint-Agathe wonende te Henry Dinant laan 12 bus2, -1140 Brussel, de stille vennoot;

overeengekomen een gewone commanditaire vennootschap op te richten.

I. Benaming, zetel, doel en duur van de vennootschap

Artikel 1 - Benaming De vennootschap is een vennootschap in de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap met als vennootschappelijke benaming "MJ-M". In alle akten, facturen, advertenties, bekendmakingen en andere stukken van de vennootschap uitgaande, moet de benaming steeds onmiddellijk voorafgaan of gevolgd worden van de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of door de afkorting "Comm.V.", met de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap, het woord "rechtspersonenregister" gevolgd door het ondernemingsnummer en de vermelding van de zetel van de rechtbank waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2 - Zetel De zetel van de vennootschap is gevestigd te Langesteeweg 47, 1785 Merchtem. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in België worden overgebracht.

Artikel 3 - Doel De vennootschap heeft tot doel : - de vennootschap heeft eveneens als doel de uitbating van wedkantoren evenals de uitbating van verkooppunten van kansspelen.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

1) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van: - alle nieuwe of occasievoertuigen, met inbegrip van afzonderlijke onderdelen;

- bouwmetaal, elektrische en elektronische metaal, sanitaire installaties en loodgieterij;

- voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken;

- textiel in het algemeen, diverse kledingsstukken, schoenen, schoenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord;

- artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikels uit de wereld;

- alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage, zeep en detergents;

- alle tuinbouwartikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij;

- alle soorten antiquiteiten, brocante, decoratievoorwerpen, industriële machines;

- juwelen en edelsmeedkunst;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

- alle huishoudartikelen, films in magnetische banden, DVD, cassettes, alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die het kijken of het luisteren mogelijk maken, boeken;
- alle bureau- en informaticamaterieel, telefoon, GSM, fax;
- 2) Uitbating van:
 - taxivennootschap, Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas...), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud en takelen;
 - confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
 - werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten en tevens van voedings- en niet-voedingswaren;
 - boekhandel;
 - alle snack-bars, brouwerijen, eethuizen, tavernes, bars, hotels, restaurants, herbergen, cafés, discotheken, buffetten, publiekvestiaires, verhuur van zalen, organisatiezalen van banketten en traiteurs;
 - besteldiensten, faxdiensten, telefoncellen en fotocopiëcentra, night-shops, photoontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaiërij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken;
 - kapsalon en zonnebankinstallatie;
 - rondtrekkende handel.
- 3) Elke activiteit die betrekking heeft op:
 - het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming;
 - algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbekleding, algemene ondernemingswerken;
 - het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
 - levering van brieven en van pakketten;
 - leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private en commerciële klanten;
 - personen- en koopwaretransport.
 - het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
 - het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen;
 - de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
 - het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
 - het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur;
 - de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
 - algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf;
 - de bouw van daken;
 - de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
 - de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;
 - het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
 - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
 - het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
 - het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden;
 - onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
 - onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
 - onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
 - onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
 - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
 - onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
 - onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
 - onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 - onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
 - installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
 - loodgieterwerk;
 - het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
 - het vervaardigen en de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten enzovoort;
 - de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort van hout, kunststof of in metaal;
 - de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliëwerk, hekken, enzovoort in hout, kunststof of in metaal;
 - de installatie van geblindeerde deuren, en brandwerende deuren in hout, kunststof of in metaal;
 - de montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout, kunststof of in metaal;
 - stukadoorswerk;
 - onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
 - onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;

- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- het ruimen van bouwterreinen;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer-of wandtegels, parket en andere houten vloer;
- het plaatsen van behang en vloerbekleding en wandbekleding van andere materialen;
- het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- het schilderen van metalen constructies;
- handelsbemiddeling in verf en vernis;
- het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- de installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins.

En tevens de uitoefening van zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

Artikel 4 - Duur De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd met aanvang op de dag dat zij rechtspersoonlijkheid bekomt.

II. Maatschappelijk kapitaal – Deelbewijzen

Artikel 5 - Kapitaal Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en wordt gevormd door de kapitaalrekeningen van ieder der vennoten. Het minimumkapitaal bedraagt duizend Euro (1000 EUR). Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door 1000 deelbewijzen, alle op naam en zonder nominale waarde. De inschrijving in het register der vennoten van de vennootschap vormt het enige bewijs van eigendomsrecht in de vennootschap. Mevrouw Spiritus Nicole Léontine, voornoemde beherende vennoot, brengt in de vennootschap negenhonderennegenennegentig euro (999,00) en ontvangt als vergoeding voor die inbreng 999 aandelen met een nominale waarde van 1 euro elk. De heer Jamme Xavier Louis, voornoemde stille vennoot, brengt in de vennootschap één euro (1,00) en ontvangt als vergoeding voor die inbreng 1 aandeel met een nominale waarde van 1.

Artikel 6 – Deelbewijzen De deelbewijzen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon die als eigenaar van een deelbewijs kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een deelbewijs, met uitzondering van de rechten op uitkering van een dividend, schorsen, totdat één enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het deelbewijs, ten opzichte van de vennootschap.

III. Vennoten

Artikel 7 - Vennoten De vennootschap heeft één beherende vennoot, zijn de Spiritus Nicole Léontine, wonende Kaasmarkt 95 3b, 1780 Wemmel. Alle andere vennoten zijn stille vennoten.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid De stille vennoten zijn enkel aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten beloop van het bedrag van hun inbreng in het maatschappelijk kapitaal. De beherende vennoot is hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 9 - Toetreding Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden.

Artikel 10 - Overdracht en afstand maatschappelijke rechten De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten over op zijn erfgenamen zonder dat hierover de toestemming van de andere vennoten voor nodig is.

Artikel 11 - Ontslag - Uitsluiting vennoot Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Iedere vennoot kan door de Algemene Vergadering om gegronde redenen uit de vennootschap worden gesloten na voorafgaandelijk door de Algemene Vergadering gehoord te zijn geworden. De beslissing tot uitsluiting, die genomen moet worden met een meerderheid van twee derde van de stemmen, heeft onmiddellijke werking.

IV. Bestuur - Vertegenwoordigers - controle

Artikel 12 - Bestuur De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders die geen stille vennoot mag zijn. Wordt tot die hoedanigheid van zaakvoerder benoemd voor de ganse duur van de vennootschap, de vrouw Spiritus Nicole Léontine. De zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. De stille vennoot kan niet, zelfs niet middels machtiging van de vennootschap of een volmacht, enige bestuurs- of vertegenwoordigingstaak verrichten namens de vennootschap.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een bezoldiging worden toegekend, waarvan het bedrag door de Algemene Vergadering wordt goedgekeurd en dat ten laste komt van de vennootschap.

Artikel 13 - Onderzoeks- en controlebevoegdheid Iedere vennoot heeft afzonderlijk alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

Artikel 14 – Commissaris-revisor De algemene vergadering der vennoten dient momenteel geen commissaris-revisor aan te duiden.

V. Algemene vergadering

Artikel 15 - Algemene vergadering De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over : 1) aanvaarding van nieuwe vennoten; 2) goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst; 3) kwijting aan de zaakvoerder 3) wijziging van de statuten; 4) de uitsluiting van een vennoot.

Artikel 16 - Vereiste meerderheid De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen, onverminderd het bepaalde onder artikel 11. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikel 21.

Artikel 17 - Stemverdeling Het aantal stemmen waarop iedere vennoot recht heeft wordt bepaald naar gelang zijn of haar aandeel in het kapitaal. Indien het aandeel van de vennoten in het kapitaal van de vennootschap gelijk is, heeft elke vennoot recht op één stem.

Artikel 18 - Jaarvergadering - Buitengewone algemene vergadering De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni, om 18 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen vermeld. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werking bijeen. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen, de bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

De eerste algemene vergadering zal worden gehouden voor de eerste keer in 2019

VI. Boekjaar - jaarrekening – resultaat

Artikel 19 - Boekjaar Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. In afwijking hiervan zal het eerste boekjaar evenwel aanvangen op heden en eindigen op 31 december 2018. Op eenendertig december van ieder jaar en voor het eerst op eenendertig december 2018 wordt een inventaris opgemaakt en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 20 - Bepaling en verdeling van de winst Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de netto-winst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. De Algemene vergadering beslist of de netto-winst aan de vennoten in evenredigheid met hun inbreng wordt uitgekeerd dan wel wordt gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Op elk ogenblik kan de Algemene Vergadering van vennoten beslissen tussentijdse dividenden uit te keren op de overgedragen winsten of de beschikbare reserves van de vennootschap.

VII. Ontbinding - ontslag of overlijden van een vennoot

Artikel 21 - Ontbinding De vennootschap wordt niet ontbonden door het ontslag of de uitsluiting van een vennoot. In dat geval zal de ontslagen of uitgesloten vennoot recht hebben op zijn aandeel in het maatschappelijk kapitaal, verhoogd met zijn evenredig deel van de netto-winst die werd gereserveerd overeenkomstig artikel 20 van deze statuten. Het overlijden van een vennoot brengt het verlies van zijn hoedanigheid als vennoot mee. Deze gebeurtenis betekent evenwel niet dat de vennootschap van rechtswege ontbonden wordt, in welk geval de vennootschap blijft voortbestaan met de overige vennoten, of indien er slechts één vennoot overblijft, met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, tenzij de resterende vennoten hier anders over beslissen. De vennootschap wordt ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen. Ongeacht het voormelde zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

Artikel 22 - Benoeming vereffenaar Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2017 - Annexes du Moniteur belge Voorhouden aan het Belgisch Staatsblad Luik B - vervolg Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen **Verso** : Naam en handtekening Mod PDF 11.1 In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 Vennootschapswet, onverminderd de toepassing van artikel 179 Vennootschapswet en het hierna bepaalde onder artikel 23.

Artikel 23 - Verdeling netto-actief In alle gevallen van ontbinding wordt het netto actief van de vennootschap verdeeld, derwijze dat aan iedere vennoot een evenredig deel aan zijn deel in het maatschappelijk kapitaal, verhoogd met zijn evenredig deel van de nettowinst die werd gereserveerd overeenkomstig artikel 20 van de statuten, wordt toegekend. VIII. Diverse bepalingen

Artikel 24 – Gemeen recht Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende algemene wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen. In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Artikel 25 - Volmachten De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "Fisc & Business", met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Le Lorrainstraat 110 aan, wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket. Aldus overeengekomen te Brussel, op 26 april

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

2017 in drie originele exemplaren waarvan iedere partij verklaart er minstens één ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is bestemd voor registratie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening