

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*17311111\*



Neergelegd

08-05-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0675509384

Benaming (voluit): **Gruyaert & Co**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Gooreinde 45  
(volledig adres) 2260 Westerlo

Onderwerp akte: **Oprichting**

In het jaar tweeduizend zeventien, zijn op vier mei,  
Voor mij, **Marc DEMAEGHT**, notaris met standplaats te Laakdal (Veerle), optredende voor de BV ovv  
BVBA "Notaris Marc Demaeght", met zetel te Laakdal, Veerledorp 30, ondernemingsnummer  
0827.869.759, BTW BE-0827.869.759 – RPR Turnhout,

**GEKOMEN:**

1° De heer **GRUYAERT Koen Marc Albert**, geboren te Brussel op 22 mei 1969, echtgescheiden,  
wonende te Westerlo, Gooreinde 45.

2° De heer **GRUYAERT Tom**, geboren te Herentals op 30 juli 1998, ongehuwd, wonende te  
Westerlo, Bosbesstraat 27.

Die mij, notaris, verzocht hebben akte op te stellen van wat volgt:

**I. OPRICHTING.**

De comparanten hebben verklaard een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te  
hebben opgericht, onder de benaming "**Gruyaert & Co**", met een geplaatst kapitaal van  
**achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600)**, te vertegenwoordigen door honderd aandelen zonder  
vermelding van nominale waarde, waarop als wordt ingetekend: Enzovoort.

**Inbreng in geld - volstorting – kosten.**

De comparanten verklaren en erkennen:

Enzovoort.

2) dat elk der honderd aandelen ingevolge het voorgaande tot beloop van één derde volgestort is,  
zodat de vennootschap te rekenen van heden over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€  
6.200) beschikt.

Enzovoort.

**II. STATUTEN.**

De comparanten leggen vervolgens de statuten van de vennootschap als volgt vast:

**Titel 1. Benaming – Zetel – Doel – Duur.**

Artikel 1.- De vennootschap bestaat onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid, met als naam "**Gruyaert & Co**".

Artikel 2.- De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2260 Westerlo, Gooreinde 45.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag deze zetel naar een andere plaats in het  
Vlaams of Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden overgebracht, of kunnen agentschappen of filialen  
in binnen- en buitenland worden opgericht.

Artikel 3.- De vennootschap heeft tot doel:

- Aannemer van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, aluminium, kunststof of van andere  
materialen, van deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting  
enzovoort.
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in  
hout of kunststof, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
- de installatie en plaatsing, verkoop van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken  
enzovoort in hout, kunststof of andere materialen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

**Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso**: Naam en handtekening.

- Aannemer van metsel- en betonwerken, schrijn- en timmerwerken in hout, PVC, aluminium en andere ijzers, dakwerken, dakbedekkingen en waterdichtmaken van daken, plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, tegelzetten, faïencen en mozaïeken, plaatsen sierschouwen, waterdicht maken van bouwwerken, invoegen en reiniging van gevels, onderneming voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden en lokalen, het droogmaken van gebouwen, plaatsen van afsluitingen, het leggen van chapes, kasseien, dellen en klinkerwerken.
  - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen.
  - het ontwikkelen van vastgoedprojecten.
  - het ontwikkelen en commercialiseren van vastgoedconcepten.
  - De aankoop, verkoop, huur, verhuur en/of terbeschikkingstelling van allerhande apparaten, installaties en materialen in de ruimste zin.
  - Verhuur van allerhande rollend materiaal, waaronder verhuur van vrachtwagens en lichte vrachtwagens met of zonder bestuurder, personenwagens, moto's, allerhande bouwwerktuigen en divers materieel.
  - Het plaatsen van tegelvloeren, mozaïekvloeren, marmer—natuursteen, agglomeraat- faïence-, gresbeton-, cement- en asfalttegels, alle werkzaamheden met betrekking tot het bekleden van bodems, ondervloeren, binnen- en buitenwanden, open haarden, schouwen en sierschouwen.
  - Het bouwrijp maken van terreinen, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen.
  - Het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen.
  - De coördinatie van werkzaamheden op bouwerven.
  - Projectontwikkeling van alle onroerende goederen.
  - Het optrekken van ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule sleutel op de deur.
  - Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen.
  - Tuinbouwbedrijf, sproeionderneming (geen giftige pesticiden), onderneming voor het snijden en snoeien van bomen.
  - Het fabriceren, plaatsen en herstellen alsook de klein- en groothandel van allerhande elektrische toestellen, materialen en verlichting.
  - De installatie van elektrische installaties, elektrische bedradingen en toebehoren, bedradingen voor telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
  - De installaties van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling, waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen.
  - Het plaatsen en herstellen, het fabriceren, alsook de klein- en groothandel in allerhande materialen die instaan voor de beveiliging van roerende en onroerende goederen.
  - Groot- en kleinhandel van materialen, machines werktuigen en handgereedschap die op het doel betrekking hebben.
  - Alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelnamen aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.
  - De aankoop en verkoop van alle onroerende goederen zowel onbebouwde als gebouwen aller aard; de bemiddeling bij dergelijke operaties, het doen bouwen en doen verbouwen en herstellen voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle gebouwen of constructies; het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle roerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden, het verrichten van alle studies, het uitmaken van alle ontwerpen, ook voor rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten; het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren en onderhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen, het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en met uitzondering van de gereglementeerde activiteiten die exclusief voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt acht.
- De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met

## Luik B - vervolg

het hare staat.

Zij kan functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

Artikel 4.- De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf 4 mei 2017, waarbij zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt op de datum van neerlegging van haar oprichtingsdossier op de griffie van de Rechtbank van Koophandel. Enzovoort.

### Titel 2. Vennootschapskapitaal – Aandelen.

Artikel 5.- Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600), verdeeld in honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Enzovoort.

### Titel 3. Bestuur en toezicht.

Enzovoort.

Artikel 10.- Iedere zaakvoerder alléén vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en treedt in rechte op in haar naam, als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen, die door de zaakvoerders als dusdanig worden gesteld, zelfs indien zij buiten het vennootschapsdoel vallen. Enzovoort.

### Titel 4. Algemene vergadering.

Artikel 13.- Enzovoort. De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand maart om 19.00 uur op de vennootschapszetel of op iedere andere plaats in België in de oproepingsbrieven aangewezen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende eerste werkdag gehouden. Enzovoort.

### Titel 5. Diverse bepalingen.

Artikel 16.- Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgende kalenderjaar. Enzovoort.

Artikel 19.- Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de maatschappelijke lasten en afschrijvingen vormt de netto winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt voorafgenomen:

- a) vijf ten honderd voor de wettelijke reserve zoals bepaald door de wet;
  - b) de vergoedingen eventueel toegekend aan de zaakvoerders, de commissarissen en de vennoten.
- Er wordt geen vergoeding toegekend voor de inbrengen of voor de voorschotten door de vennoten gedaan aan de vennootschap, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.
- Over de besteding van het saldo van de netto winst beslist de algemene vergadering soeverein. Enzovoort.

### III. OVERGANGSBEPALINGEN.

Ten titel van overgangsbepalingen wordt beslist:

- a) dat het eerste boekjaar zal eindigen op dertig september 2018. De eerste jaarrekening zal aldus opgesteld worden op het einde van datzelfde boekjaar.
- b) de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019, op de laatste vrijdag van de maand maart om 19.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende eerste werkdag gehouden.

### IV. BENOEMINGEN – DIVERSE VERKLARINGEN.

En onmiddellijk verklaren de comparanten, die het geheel van het kapitaal vertegenwoordigen (onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van het dossier ter griffie van de rechtbank van koophandel):

1. Dat als zaakvoerders worden benoemd, voor onbepaalde duur :

-de heer Koen Marc Albert Gruyaert, voornoemd, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet te zijn getroffen door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

-de heer Tom Gruyaert, voornoemd, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet te zijn getroffen door een maatregel die zich hiertegen verzet. Zijn mandaat is onbezoldigd.

2. Dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap althans voor het eerste boekjaar dient te worden beschouwd als een kleine vennootschap in de zin van artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, zodat men geen commissaris wenst te benoemen.

3. Dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen en contracten, aangegaan in haar naam vóór de oprichting, uitdrukkelijk bekrachtigt, zodat deze moeten worden beschouwd als van in den beginne door haar aangegaan.

4. Dat volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BALILO", met zetel te Herselt, Dieperstraat 35 bus A, ondernemingsnummer 0479.364.793, vertegenwoordigd door de heer Bart Beckers, of zijn aangestelde, teneinde alle handelingen te stellen, akten, documenten en stukken te ondertekenen, en in het algemeen alles te doen wat

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

noodzakelijk of nuttig is in verband met de inschrijving, wijziging en eventuele schrapping van de vennootschap bij de BTW administratie, de administratie inkomstenbelasting, het ondernemingsloket en de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het sociaal verzekeringsfonds. Enzovoort.

### **WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Laakdal (Veerle), in mijn kantoor, datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend.

**Volgen de handtekeningen.**

Voor letterlijk uittreksel,

Marc Demaeght,

Notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.