

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17311992



Neergelegd
17-05-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0675785142

Benaming (voluit): renobouw totaalprojecten

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Kerkstraat 21
(volledig adres) 9900 Eeklo

Onderwerp akte: Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Filip Boone, te Eeklo, de dato 15/05/2017 blijkt dat een BVBA werd opgericht met volgende kenmerken:

Oprichters

De heer **TUDOSA Dumitru**, geboren te Dorohoi (Roemenië) op 21 oktober 1972, echtgenoot van mevrouw Depoortere Anita Martha Richard, geboren op 5 december 1965 wonend te 9900 Eeklo, Kerkstraat 21.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jozef Dauwe te Eeklo op 19 mei 1993.

Hij verklaart dit stelsel niet te hebben gewijzigd.

Naam:

De Vennootschap heeft de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en haar naam luidt: "RENOBOUW TOTAALPROJECTEN".

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9900 Eeklo, Kerkstraat 21.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België of in het buitenland:

voor eigen rekening of rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

1/ Het uitvoeren van alle bouwwerken en voltooiingwerken, metsel- en betonwerken, plakwerken, bevoering, dakwerken en alles wat in het begrip algemene aanneming kan worden verstaan

2/ De aankoop en verkoop, ruiling, de oprichting, de afbraak en heropbouw, het verkavelen, de uitbating, het beheer, het in huur nemen en verhuren van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen;

3/ Het optreden als bouwpromotor en het verrichten van alle daarmee gepaard gaande activiteiten, alsook het maken van projectstudies, vastgoedpromotie en projectmanagement, de coördinatie van bouwwerkzaamheden op werven, het leveren van alle commerciële en administratieve prestaties;

4/ Het aanhouden van participaties of het uitoefenen van bestuursmandaten in om het even welke vennootschap of vereniging en in om het even welke sector, ongeacht het doel van deze vennootschap of vereniging.

5/ het uitvoeren van voegwerken, bouwen van stellingen, gevelreiniging, door middel van zandstralen, met behulp van alle middelen waaronder stoom, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden en alle overige werkzaamheden in de ruimste zin van het woord in verband met het afwerken van gebouwen, en tevens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden aan monumenten als dan niet beschermd en overheidsgebouwen. De aan- en verkoop van onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

6/ groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, in- en uitvoer van alle bouwmaterialen, cement- en betonproducten. Expertise voor en na schade van gebouwen en monumenten.

7/ optrekken van gebouwen, ruwbouw en onder dak zetten, alsmede de binnenafwerking. Uitvoeren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

- van metselwerk, grond- en afbraakwerk, plaatsen van wand- en vloertegels, grondverzet, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, uitvoeren van betonwerken, leggen van opritten en terrassen in betonklinkers, kasseien of betondals, chapewerken.
- 8/ de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout en metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten.
- 9/ inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort.
- 10/ de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in hout en metaal.
- 11/ de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in hout en metaal.
- 12/ de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout en metaal
- 13/ het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
- 14/ isolatiewerkzaamheden.
- 15/ fabricage, plaatsing en herstelling van parketvloeren en vensterblinden.
- 16/ het plaatsen van afsluitingen en hekkens.
- 17/ de montage van binnen- en buitenschrijnwerk in kunststof;
- 18/ de vervaardiging en de montage van metalen en houten constructiewerken en gebinten voor de bouw.
- 19/ de vervaardiging van metalen en houten schrijnwerk: deuren, vensters en kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden, hekken, garagepoorten, enzovoort.
- 20/ vervaardigen van kunststofelementen voor de bouw.
- 21/ de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, alsook veiligheidscoördinatie.
- 22/ het optreden als tussenpersoon inzake aan- en verkoop, huur en verhuring, financiering en verzekering van onroerende en roerende verrichtingen.
- 23/ transportonderneming zowel voor eigen vervoer als voor vervoer van derden.
- 24/alle voegwerken, zowel met cement als silicone of andere producten.
- 25/ VOOR EIGEN REKENING:
- a) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
- b) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- c) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- Ter verwezenlijking van haar doel kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen of vennootschappen van allerlei aard, zelfs met een aan de vennootschap verschillend doel, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan haar doel realiseren zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, door middel van onderaanneming, samenwerking, bemiddeling, vereniging, inbreng, fusie, participatie, waarbij huidige opsomming niet beperkend is.
- Kortom, zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.
- Het één en ander binnen de perken van de wet en overeenkomstig de wet.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te

geven, inclusief de eigen handelszaak, leningen en/of kredieten aangaan en/of toestaan, overeenkomstig en binnen de perken van de wet.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Kapitaal :

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die elk één honderd zesentachtigste (1/186e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Deze inbreng in geld, te weten het bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) werd gedeponneerd opeen bijzondere bankrekening geopend bij KBC Bank op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE04 7360 3536 2931.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van de maand december te 20.00 uur op de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Bestuur:

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

De zaakvoerder of het lid van college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat tegenstrijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 259 en artikel 260 van het Wetboek van Vennootschappen na te leven.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van elk jaar.

Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Verdeling van het na vereffening overblijvende saldo

Het batig saldo van de vereffening na betaling van alle schulden van de vereffening wordt tussen de vennoten verdeeld naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandeel

vertegenwoordigd.

Overgangsbepalingen :

1. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van een uittreksel van de oprichtings-akte en zal eindigen op 30 juni 2018.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 3 december 2018.

2. Bekrachtiging verbintenissen.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 mei 2017.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 § 4 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

3. Benoeming zaakvoerder.

a) worden als zaakvoerders benoemd :

- de heer **TUDOSA Dumitru**, voornoemd,
die deze benoeming aanvaardt.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur.

c) De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

5. Volmacht :

De comparanten, geven bijzondere volmacht voor het vervullen van alle formaliteiten inzake het rechtspersonenregister, Kruispuntbank voor ondernemingen, Belasting over de Toegevoegde Waarde-administratie, sociaal verzekeringsfonds, sociale secretariaten en andere fiscale- en diverse administraties, aan CBA&Partners BVBA, te 9030 Mariakerke, Brugsevaart 24, met recht van indeplaatsstelling.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden, dit onder schorsende voorwaarde van neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent conform artikel 68 Wetboek van Vennootschappen.