

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17312164



Neergelegd

19-05-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0675858881

Benaming (voluit): DE VOS INVESTMENT REAL ESTATE

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Sagastraat 1
(volledig adres) 9042 Gent

Onderwerp akte: Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Alex De Wulf, geassocieerd notaris te Oostakker, Stad Gent, op 8 mei 2017, neergelegd ter registratie, dat de naamloze vennootschap "Geodetics Construction Maintenance", afgekort G.C.M., met maatschappelijke zetel te 9041 Gent, Sagastraat 1, BTW BE 0447.712.507, RPR Gent afdeling Gent, volgende vennootschap heeft opgericht ingevolge haar partiële splitsing:

Vorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Naam

Zij draagt de naam: "DE VOS INVESTMENT REAL ESTATE".

Maatschappelijke zetel

De vennootschapszetel wordt gevestigd te 9041 Gent-Oostakker, Sagastraat 1.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20 000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/tweeduizend vijfhonderdste (1/2.500ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de inbreng in natura werd opgesteld door Mevrouw Martine Buysse met kantoor te 9052 Zwijnaarde, Eedstraat 80. De conclusies van dit verslag werden samen met een uitgifte van de oprichtingsakte neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent.

Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op één januari om te eindigen op eenendertig december van elk jaar.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder kan de uitoefening van een deel van zijn bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn regelen deze onder mekaar de uitoefening van hun bevoegdheid.

Tegenstrijdig belang

De zaakvoerder die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, dat strijdig is met het belang van de vennootschap, stelt de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, concessies...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze

in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni om achttien uur.

Eerste boekjaar en jaarvergadering

De vergadering beslist met eenparigheid dat het eerste boekjaar van de opgerichte vennootschap aanvangt op heden en zal eindigen op 31 december 2018 en dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

Benoeming zaakvoerders

De vergadering beslist met eenparigheid te benoemen als niet-statutaire zaakvoerder, voor onbepaalde termijn: van de nieuw opgerichte vennootschap:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Vos Investment Group", met zetel te 9041 Gent-Oostakker, Sagastraat 1, Rechtspersonenregister Gent – Afdeling Gent, Ondernemingsnummer 0847.745.356).

Hiervoor wordt als vast vertegenwoordiger aangesteld: de heer DE VOS Geert, wonende te 9160 Lokeren, Nieuwpoortstraat 83;

Volmacht rechtspersonenregister, btw administratie en kruispuntbank van ondernemingen.

De vergadering verleent elke machtiging aan de BV orv BVBA A&BV Alaska, met zetel te 9000 Gent, Charles de Kerchovelaan 12, met ondernemingsnummer 0644.429.297, RPR Gent afdeling Gent, en alle aangestelden, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde te verzekeren voor de vennootschap de vervulling van de formaliteiten bij de Kruispuntbank Ondernemingen en bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en voor de nieuwe vennootschappen, de noodzakelijke formaliteiten met het oog op de inschrijving van de nieuwe vennootschappen in de Kruispuntbank Ondernemingen en met het oog op haar inschrijving als BTW-belastingplichtige, en alle verdere administratieve formaliteiten.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Alex DE WULF, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een uitgifte van de oprichtingsakte (zijnde akte partiële splitsing) de dato 8 mei 2017