

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17313699



Neergelegd
09-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer 0676702484

Benaming (voluit) : JOKEMI

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Fabrieksweg 13
(volledig adres) 3190 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Erika REDEL, geassocieerd Notaris ter standplaats Lovendegem op 9 juni 2017 blijkt dat

1. 1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EINDHOF, met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Huinhovenstraat 7. Ondernemingsnummer 0479.727.356. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Filip de Sagher te Steenokkerzeel op 27 februari 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 maart nadien, onder nummer 03031562. De statuten werden gewijzigd blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Jean-Luc Peêrs te Vilvoorde op 7 november 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december nadien, onder nummer 08187257. Alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Crynen Joris, rijksregisternummer 70.11.06-043.63, wonend te 1820 Steenokkerzeel, Huinhovenstraat 7.
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KEMIDO, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Nelemeersstraat 61. Ondernemingsnummer 0676.595.289. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 7 juni 2017, neergelegd ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Alhier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de Heer DOSSCHE Bernard, rijksregisternummer 49.04.29-325.56, wonend te 9830 Sint-Martens-Latem, Nelemeersstraat 61.
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht.

2. De maatschappelijke benaming luidt: JOKEMI

3. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3190 Boortmeerbeek, Fabrieksweg 13.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

5. DOEL

De vennootschap heeft als doel:

- Optreden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen- en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen.
- Zij kan alle bouwmaterialen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering en meubelen invoeren en uitvoeren, aankopen en verkopen in het groot en in het klein, daaronder begrepen de aankoop en verkoop van hout, gezaagd en op stam.
- Zij kan optreden als studie- en adviesbureau inzake burgerlijke bouwwerken en industriële installaties. Zij mag deze bouwwerken en installaties leveren en in werking stellen met inbegrip van de levering van machines, uitrusting en werktuigen die daarop betrekking hebben. De vennootschap mag alle problemen bestuderen van technische, industriële, bestuurlijke, financiële of commerciële aard die verband houden met de installatie en de uitbating van industriële ondernemingen.
- In België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

tussenpersonen, alle immobiliere operaties of ermede verband houdende verrichtingen doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.

- Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden en dit voor eigen rekening. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.
- Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen
- Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen
- De uitgifte van vastgoedcertificaten en dergelijke
- Alle financiële verrichtingen onder vorm van een lening, kredietopening of andere wijze, met uitzondering van de financiële verrichtingen voor behouden aan depositobanken en private spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies
- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen; het verhuren van en huren van onroerende goederen, het realiseren van projecten op onroerende goederen, het management zowel voor zichzelf als voor derden omvattende onder andere beheer, optimalisatie, studiewerk en sanering, het facility management
- De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende, onroerende en alle welkdanige verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met één of andere branche van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken
- Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.
- De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin.

6. Het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achtienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door 1000 aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één duizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eindhof, voornoemd sub 1), ten belope van vierhonderd (400) aandelen

door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kemido, voornoemd sub 2), ten belope van zeshonderd (600) aandelen

totaal: duizend (1.000) aandelen

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van honderd ten honderd.

Het kapitaal is volledig volgestort.

7. Van de jaarlijkse winst wordt, volgens de vigerende wettelijke verplichtingen terzake, de dotatie aan de wettelijke reserve voor afgenomen.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

8. Het boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte

tot 31 december 2018.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

9. De jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 10 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmacht drager, al dan niet een vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, ondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolg door de handtekening: hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

10. Worden tot zaakvoerder benoemd,

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EINDHOF, met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Huinhovenstraat 7. Ondernemingsnummer 0479.727.356. Vast vertegenwoordigd door de Heer Crynen Joris, rijksregisternummer 70.11.06-043.63, wonend te 1820 Steenokkerzeel, Huinhovenstraat 7.

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KEMIDO, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Nelemeersstraat 61. Ondernemingsnummer 0676.595.289. Vast vertegenwoordigd door de Heer DOSSCHE Bernard, rijksregisternummer 49.04.29-325.56, wonend te 9830 Sint-Martens-Latem, Nelemeersstraat 61.

Hier aanwezig, die aanvaarden, en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Interne bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het optreden van twee zaakvoerders is vereist voor alle aan- en verkoop van onroerende goederen en aandelentransacties.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht. Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

bekendgemaakt.

VOLMACHT

Hierbij wordt bijzondere volmacht verleend voor het vervullen van alle formaliteiten inzake het rechtspersonen register, BTW administratie, sociaal verzekeringsfonds, sociale secretariaten en andere fiscale- en diverse administraties, aan boekhoudkantoor Verhelst BV te 9111 Belsele, Marktstraat 35, en alle aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL Getekend notaris Erika Redel. Hierbij neergelegd: de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.