

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17314280



Neergelegd
16-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0676904404

Benaming (voluit): **Bracks & Wills Vastgoed**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Uilstraat 30
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bert VRANCKEN te As op 15 juni 2017, dat er een vennootschap werd opgericht als volgt:

OPRICHTERS:

1. De heer **VANDERVELPEN Nico Jean Johan**, geboren te Sint-Truiden op 7 februari 1974, thans ongehuwd, wonende te 3500 Hasselt, Veldstraat 82/A1.1.
2. De heer **KUSTERS Yves Willy**, geboren te Leut op 2 juli 1969, echtgenoot van mevrouw VAN ROSSUM Veronique, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenlaan 42.
3. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDERVELPEN MANAGEMENT"**, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 211 bus 2, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Hasselt onder het nummer 0881.417.620, met BTW-nummer BE 0881.417.620, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 19 van de statuten door haar zaakvoerder de heer VANDERVELPEN Nico, voornoemd.
4. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "YVES VANRUNXT MANAGEMENT"**, met maatschappelijke zetel te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenlaan 42, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Brussel onder het nummer 0676.634.287, met BTW-nummer BE0676.634.287, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 11 van de statuten door haar zaakvoerder, de heer KUSTERS Yves.

Art. 1 : Rechtsvorm – benaming : handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met als benaming: "Bracks & Wills Vastgoed".

Art. 2 : Zetel : De zetel is gevestigd te 3500 Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Uilstraat 30.

Art. 3 : Doel :

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden in België of in het buitenland:

- * Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welk danige onroerende handelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing
- * Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- * Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- * Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- * Handel in eigen onroerend goed
- * Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- * Verhuur en exploitatie van sociale woningen
- * Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- * Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- * Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- * De verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, het huren en verhuren, de verordening, de valorisatie, de verkaveling, het bouwen of verbouwen, de procuratie van onroerende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

goederen;

* Tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende en roerende goederen, in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;

* Het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- en kapitaalbeheer;

* Het bouwrijp maken van terreinen met het oog op de wederverkoop, al dan niet in samenwerking met derden aan wie het recht kan worden verleend hierop te bouwen of verbouwen voor eigen rekening;

* Het (laten) uitvoeren van aannemingswerken, de promotie in het algemeen, alle studies en verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, de ontwikkeling, de commercialisatie, belegging, financiering van en begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen en zakelijke rechten en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen;

De vennootschap kan alle industriële, handels-, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks de doelstelling kunnen bevorderen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

De vennootschap mag haar doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op allerhande manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden.

Ze kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan tevens alle roerende beleggingen verrichten.

Zij kan onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

Het bovengenoemde is niet beperkend doch in de breedste zin van het woord te interpreteren.

Art. 4 : Duur : de vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Art. 5 : Geplaatst kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00).**

Het is vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal werd volledig volstort door de oprichters voor een bedrag van 186,00 euro per aandeel, zijnde 18.600,00 euro in totaal op een bijzondere rekening bij BNP PARIBAS FORTIS zoals blijkt uit een attest van voormelde instelling, afgeleverd op 15 juni 2017, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Art. 10: Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, eventueel hun bevoegdheden. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Een niet-statutair zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten.

Het ongevraagde ontslag van een niet-statutair zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd als zaakvoerder, dient deze conform het Wetboek van Vennootschappen onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een natuurlijke persoon als "*vaste vertegenwoordiger*" te benoemen, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste

vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders is belast met het besturen van de vennootschap en is bijgevolg bevoegd om alle handelingen van intern en extern bestuur te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van deze waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er een college van zaakvoerders is, kunnen zij overeenkomen de bestuurstaken onder elkaar te verdelen. Deze verdeling is niet tegenstelbaar aan derden. De zaakvoerders zijn tegenover de vennootschap verplicht tot een behoorlijke invulling van hun taken.

Art. 11: Vertegenwoordiging: De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

Voor de volgende rechtshandelingen dienen alle zaakvoerders de vennootschap gezamenlijk te vertegenwoordigen:

- Het afsluiten van overeenkomsten en akten betreffende zakelijke rechten zoals ondermeer (beperkte) eigendomsrechten, erfpachtrechten, opstalrechten enzovoort, met uitzondering van de verkoop van eigendomsrechten.

Indien deze zaakvoerders rechtspersonen zijn, dienen zij, zoals voormeld in artikel 10 van de statuten en in het Wetboek van Vennootschappen, op hun beurt vertegenwoordigd te worden door de aangestelde "vaste vertegenwoordiger".

Art. 15: Toezicht: Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Art. 17: Jaarlijkse algemene vergadering: Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de zetel van de vennootschap op de **laatste dinsdag van de maand juni**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de volgende werkdag gehouden worden op hetzelfde uur. **De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 25 juni 2019.**

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen steeds worden belegd door één of meer zaakvoerders; deze laatste zijn verplicht dergelijke vergaderingen te beleggen op aanvraag van de vennoten die minstens één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal bezitten.

De bijeenroepingen geschieden bij een door de wet voorzien communicatiemiddel, tenminste vijftien dagen vooraf en vermelden de dagorde, plaats, dag en uur waarop de vergadering zal plaatshebben; indien de oproeping gebeurt op een andere wijze dan per aangetekende zending, dient de bestemming daartoe individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk zijn toestemming gegeven te hebben.

Art. 21: Het maatschappelijke boekjaar: begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2018.

Art. 24: ontbinding – vereffening: Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij wijziging van statuten.

De algemene vergadering die uitspraak dient te doen over de ontbinding van de vennootschap, dient zich te schikken naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en dient alle voorafgaande formaliteiten te vervullen zoals bepaald in dit Wetboek van Vennootschappen.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, geschiedt de vereffening door de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering daartoe één of meerdere vereffenaars aanstelt. Tenzij bij hun aanstelling anders werd bepaald, beschikken de vereffenaars over alle machten als voorzien in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek Vennootschappen.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet conform artikel 184 § 2 Wetboek Vennootschappen aan de voorzitter van de bevoegde afdeling van de Rechtbank van Koophandel worden voorgelegd.

De handelingen die de vereffenaar stelt voor de bevestiging van zijn benoeming zijn ab initio geldig, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot vernietiging ervan door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel indien ze kennelijk strijdig zijn met de rechten van derden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

De vereffenaar(s) moet(en) in de zevende en de dertiende maand na de invereffeningstelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening verzenden aan de griffie van de rechtbank van Koophandel. Vanaf het tweede vereffeningjaars moet deze omstandige staat nog slechts jaarlijks aan de griffie worden overgezonden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars of de vereffenaar het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel, behoudens in het geval van artikel 184 § 5 Wetboek Vennootschappen.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Indien bewijzen van deelgerechtigheid bestaan komen deze in aanmerking voor hun deel in de te verdelen massa samen met de aandelen doch slechts nadat deze laatste hun inbreng kregen terugbetaald.

Art. 29: Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt.

Indien de enige vennoot erfgenamen of legatarissen nalaat, zijn de beperkingen van de overgang van aandelen in eigendom bepaald of toegestaan in artikel 9 van deze statuten niet van toepassing.

Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot, oefent de daaraan verbonden rechten uit.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopige bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Bij ontstentenis van erfgerechtigden is de vennootschap echter van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen toegepast.

ZAAKVOERDERS: worden tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

1. De heer **VANDERVELPEN Nico**, voornoemde oprichter sub 1;
2. De heer **KUSTERS Yves**, voornoemde oprichter sub 2;
3. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDERVELPEN MANAGEMENT"**, voornoemde oprichter sub 3, met als vaste vertegenwoordiger Nico Vandervelpen, voornoemd.
4. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "YVES VANRUNXT MANAGEMENT"**, voornoemde oprichter sub 4, met als vaste vertegenwoordiger Kusters Yves, voornoemd.

BIJZONDERE VOLMACHT: Bijzondere volmacht wordt door de comparanten verleend, met recht van indeplaatsstelling, aan de zaakvoerders of aangestelden van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN HAVERMAET GROENWEGHE CONSULTANTS", afgekort "VHG CONSULTANTS", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 2 en met ondernemingsnummer 0449.399.317, om alle administratieve formaliteiten met betrekking tot de oprichting te vervullen, zoals onder meer de formaliteiten voor de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting van die inschrijving bij een erkend ondernemingsloket (EOL) en de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, douane en accijnzen, de fiscale en sociale administraties, alsook het verrichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen als aannemer, enzoverder met inbegrip van alle latere en mogelijk wijzigingen dienaangaande.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Opgemaakt op 16 juni 2017

(get.) Notaris Bert Vrancken te As