

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17314726



Neergelegd
22-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0677482048

Benaming (voluit): De Koeëleboor

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Gremelsloweg 5
(volledig adres) 3680 Maaseik

Onderwerp akte: Oprichting

Uit een akte verleden voor ondergetekende, Charly Van Cauwelaert, notaris met standplaats te Maaseik, op 22 juni 2017, blijkt dat de heer TILMANS Bart en echtgenote, mevrouw DECKERS Inge Joanna Mariette, beiden te 3680 Maaseik, Verloren Kost 78, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "DE KOEËLEBOOR".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3680 Maaseik, Gremelsloweg 5.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in deelneming met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

-- De aan- en verkoop, de import- en export, de groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling en distributie van vaste, vloeibare en gasvormige brand- en smeerstoffen en aanverwante producten, waaronder doch niet beperkt tot:

- de aan- en verkoop van alle soorten brandstoffen, smeermiddelen en aanverwante producten, waaronder mazout, benzine, diesel, gasolie, kerosine, huisbrandolie, petroleum, lpg, (steen-)kolen, briketten, pellets, hout, biobrandstoffen, gas, ertsen, metalen, alle soorten (smeer-)oliën en vetten, chemische producten, additieven;
- de aankoop en verkoop en het verhuren van allerlei benodigdheden om het doel te kunnen uitoefenen, zoals onder meer brandstofpompen, verbrandings- en verwar-mingstoestellen, (mazout-)tanken en (gas-)flessen, (mazouttank en overvul-)beveiliging, wisselstukken, onderdelen en accessoires;
- het opstapelen en behandelen van alle soorten brandstoffen, smeermiddelen en aanverwante producten, alsmede de handel in alle opgeslagen goederen;
- het vervoer en de levering van alle soorten brandstoffen, smeermiddelen en aanverwante benodigdheden;
- alle commerciële en industriële verrichtingen die betrekking hebben op rollend materieel in het algemeen;
- alle industriële en handelsactiviteiten die betrekking hebben op alle soorten brandstoffen, smeermiddelen en aanverwante producten;

-- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, import en export, commercialisatie en distributie van alle bouw-, constructie- en doe-het-zelfmaterialen en artikelen.

-- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, import en export, commercialisatie en distributie van alle elektronische en elektrische materialen, producten, toestellen en installaties, elektrische verwarmings- en koelingstoestellen, alsmede alle toebehoren en onderdelen die hierop betrekking hebben.

-- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.

-- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

-- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen.

-- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen.

-- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Voorname heer Tilmans Bart brengt in de activabestanddelen van de eenmanszaak waarvoor hij ingeschreven is in de kruispuntbank voor ondernemingen onder nummer 0506.723.545.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CARLO DEWITTE BEDRIJFSREVI-SOR, kantoor houdende te As (Niel-bij-As), vertegenwoordigd door bedrijfsrevisor Carlo Dewitte, heeft in opdracht van de oprichters op 7 juni 2017 het verslag opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen. De conclusies ervan luiden als volgt :

"Ondergetekende, CARLO DEWITTE BEDRIJFSREVISOR BURG. VENN. OVV. BVBA, met maatschappelijke zetel te B-3668 Niel-bij-As, Smispoelstraat 35, vertegenwoordigd door de heer Carlo DEWITTE, bedrijfsrevisor, heeft een onderzoek uitgevoerd omtrent de inbreng in natura ten bedrage van 131.500,00 EUR door de heer Bart Tilmans.

De inbreng in natura betreft:

Omschrijving	Waarde EUR
IMVA: Goodwill	71 000,00 €
Materiële vaste activa	23 500,00 €
Voorraad	37 000,00 €
Totaal Activa	131 500,00 €
Schulden	- €
Totaal Passiva	- €
Netto-actief	131 500,00 €

• *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.*

De oprichters van de vennootschap hebben onder hun verantwoordelijkheid de waardering gedaan van de in-breng in natura en hebben de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bepaald.

• *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;*

• *dat de voor de inbreng weerhouden methoden van waardering in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, onder voorbehoud van de juistheid van de voorraad (gezien wij geen fysische voorraadcontrole hebben kunnen uitvoeren), tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;*

Uit het Bijzonder Verslag van de oprichters blijkt dat de inbreng in natura als volgt wordt vergoed:

1. *Eenzijds een vergoeding in aandelen aan:*

De huwgemeenschap, bestaande tussen de heer Tilmans Bart en mevrouw Deckers Inge, inschrijver op 614 kapitaal aandelen, voor een bedrag van 61.400 euro.

In toepassing van artikel 1401,5° van het Burgerlijk Wetboek behoren de lidmaatschapsrechten van de aandelen toe aan de heer Tilmans Bart.

De vermogenswaarde van alle aandelen behoort toe aan het gemeenschappelijk vermogen van de echtgenoten Tilmans-Deckers.

2. *Anderzijds uit de toekenning van een vordering in rekening courant aan:*

De huwgemeenschap, bestaande uit de heer Tilmans Bart en mevrouw Deckers Inge, ten laste van DE KOEËLEBOOR BVBA voor een bedrag van 70.100 euro.

De inbreng in geld zal als volgt worden vergoed:

- *De heer Tilmans Bart, inschrijver op 185 kapitaal-aan-delen, voor een bedrag van 18.500 euro. In toepassing van artikel 1401,5° van het Burgerlijk Wetboek behoren de lidmaatschapsrechten van de aandelen toe aan de heer Tilmans Bart.*

De vermogenswaarde van alle aandelen behoort toe aan het gemeenschappelijk vermogen van de echtgenoten Tilmans-Deckers.

- *Mevrouw Deckers Inge, inschrijver op 1 kapitaal-aandeel, voor een bedrag van 100 euro. In toepassing van artikel 1401,5° van het Burgerlijk Wetboek behoort het lidmaatschapsrechten van dit aan-deel toe aan mevrouw Deckers Inge.*

De vermogenswaarde van dit aandeel behoort toe aan het gemeenschappelijk vermogen van de echtgenoten Tilmans-Deckers.

Overwegende dat op de datum van het opstellen van het huidige controleverslag de heer Bart Tilmans aan ons geen certificaat zoals bedoeld in het artikel 442bis van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, zoals bedoeld in artikel 93 undecies B van het Wetboek BTW en zoals bedoeld in artikel 16 ter van het Koninklijk Besluit nr. 38 inzake het sociaal statuut van de zelfstandigen heeft voorgelegd, dienen wij erop te wijzen dat er een latent risico bestaat voor de overdrachtgenietende vennootschap indien de overdragers fiscale en/of parafiscale schulden heeft op het ogenblik van de overdracht.

Terzake dienen wij een voorbehoud te maken inzake dit latent risico in hoofde van de overdracht genietende vennootschap.

Ondergetekende wenst te benadrukken dat hij geen uitspraak doet over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of met andere woorden, dat het verslag geen "fairness opinion" is.

Gedaan te goeder trouw,

Te Niel-bij-As, op 7 juni 2017".

De oprichters hebben naar aanleiding van de huidige oprichting in een bijzonder verslag van 19 juni 2017 het belang voor de vennootschap van de inbreng in natura uiteengezet.

De oprichters erkennen dat op het kapitaal bovendien wordt ingeschreven door inbreng in geld als volgt: de heer Tilmans Bart ten belope van een bedrag van 18.500 euro, volstort ten belope van 6.166,67 euro; mevrouw Deckers Inge ten belope van een bedrag van 100 euro, volstort ten belope van 33,33 euro; Deze bedragen zijn geplaatst zijn bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis op een bijzondere rekening nummer BE95 0018 1451 6958 geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bankattest de dato 6 juni 2017. Hetzij in totaal voor een bedrag van 18.600 euro, volstort ten belope van 6.200 euro.

Als vergoeding voor de door comparanten gedane inbrengen in natura wordt aan

a/ de huwelijksgemeenschap Tilmans-Deckers 614 volstorte aandelen en een vordering in rekening-courant voor een bedrag van 70.100 euro toegekend als vergoeding voor de inbreng in natura, hetgeen ze aanvaardden.

Als vergoeding voor de door comparanten gedane inbrengen in geld wordt aan de heer TILMANS Bart 185 voor één/derde (1/3e) volstorte aandelen toegekend als vergoeding voor zijn inbreng in geld.

b/ mevrouw Deckers Inge één voor één/derde (1/3e) volstort aandeel toegekend als vergoeding voor haar inbreng in geld.

Ingevolge de gedane inbrengen in natura en in geld bedraagt het kapitaal van de vennootschap 80.000 euro, volstort ten belope van 67.600 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 800 gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, met ieder een fractiewaarde van één/achthonderdste van het kapitaal.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, in of buiten de statuten benoemd. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dien-stig zijn voor het verwezenlijken van het doel, behalve deze die de wet voorbehoudt voor de algemene vergadering. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Een niet-statutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten.

De opdracht van zaakvoerder wordt kosteloos vervuld, tenzij de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hierover anders beslist.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op de tweede dinsdag van mei om achttien uur op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reserve-

fonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

Het eerste boekjaar begint op 22 juni 2017 en eindigt op 31 december 2018, met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sinds 1 mei 2017 voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gedaan, en waarbij de oprichters verklaren alle rechtshandelingen over te nemen en te bekrachtigen die vooraleer de vennootschap in oprichting rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gesteld, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

De eerste gewone algemene vergadering wordt vastgesteld in het jaar 2019 op de tweede dinsdag van mei om 18 uur op de zetel van de vennootschap.

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders wordt vastgesteld op één. Tot deze functie wordt benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO TILMANS-DECKERS" te 3680 Maaseik, Gremelsloweg 5 (ondernemingsnummer 0675.689.528), met als vaste vertegenwoordiger de heer TILMANS Bart, voornoemd, die aanvaardt. Zijn opdracht is bezoldigd. Deze zaakvoerder heeft de macht om de vennootschap in en buiten rechte te vertegenwoordigen en te verbinden overeenkomstig artikel 8 der statuten.

Er werd geen commissaris aangewezen.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de naamloze vennootschap 'FINEKO' met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan 38 (ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afd.

Tongeren, onder nummer 0458.916.007), haar aangestelden en gevolmachtigden met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen en erkenningen enzovoort met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel afgeleverd voor de inlassing in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

(Getekend: notaris Charly Van Cauwelaert te Maaseik.)

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte dd. 22 juni 2017.