

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17314728



Neergelegd
22-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0677481553

Benaming (voluit): **United Floors**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Munkendoornstraat(Kor) 110
(volledig adres) 8500 Kortrijk

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 19 juni 2017, dat de navermelde personen een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken:...

OPRICHTERS:

1) De heer **DEBUF Johan Marc**, geboren te Kortrijk op 22 juni 1951, echtgenoot van Mevrouw OP de BEECK Maria, wonende te 8510 Kortrijk (Rollegem), Groene Dreef 31.

De echtgenoten Debuf – Op de Beeck zijn gehuwd te Keerbergen op 29 november 1974...

2) De heer **JANART David Cathérine**, geboren te Kortrijk op 21 januari 1970, echtgenoot van Mevrouw MEULEMAN Trui, wonende te 7711 Mouscron (Dottignies), Bellegemstraat 2.

De echtgenoten Janart – Meuleman zijn gehuwd te Wevelgem op 7 juni 1996...

INBRENG:

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is ge-plaatst en dat op alle aandelen in geld werd volstort, als volgt:

- door de heer DEBUF Johan, voormeld: die verklaart in te tekenen op 200 aandelen en elk aandeel volledig te volstorten, hetzij tot beloop van 40.000,00 euro in vergoeding waarvoor hem 200 aandelen worden toegekend.

- door de heer JANART David, voormeld: die verklaart in te tekenen op 100 aandelen en elk aandeel volledig te volstorten, hetzij tot beloop van 20.000,00 euro in vergoeding waarvoor hem 100 aandelen worden toegekend.

Hetzij samen: 300 aandelen, vertegen-woor-digend het kapitaal van 60.000,00 euro, volledig vol-stort...

De instrumenterende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal in toepassing van artikel 224 van het wetboek van vennootschappen werd gedeponneerd op een bijzondere rekening bij de NV KBC Bank...

STATUTEN:...

ARTIKEL 1 / NAAM - VORM

De vennootschap is een handelsvennootschap en is opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij heeft als naam United Floors.

ARTIKEL 2 / DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

ARTIKEL 3 / ZETEL

De vennootschap is gevestigd te 8500 Kortrijk, Munkendoornstraat 110 ...

ARTIKEL 4 / DOEL

De vennootschap heeft als doel:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of als tussenpersoon:

1. Assistentie op het gebied van management en het voeren van consultingactiviteiten. Het verlenen van diensten, adviezen, de uitvoering, studie en organisatie van en aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het administratief, financieel, informatica, wetenschappelijk en managementadvies, het doorlichten van de administratieve organisatie, de beheerscontrole en het financieel beheer, opportuniteitsonderzoek, marketing-, acquisitieonderzoek en al wat daarmede

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

2. Alle handelingen in verband met het beheer van vennootschappen en natuurlijke personen, het advies en de opleiding van vennootschappen en natuurlijke personen op het vlak van marketing, management, verkoopspolitiek, administratie en secretariaat. Het verlenen van secretariaatsdiensten, het verstrekken van allerhande diensten met uitzondering van de gereguleerde diensten.

3. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materiaal en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deel nemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

4. Zij kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan adviesorgaan, makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen – als buitenlandse handel. Alle merchandising die voortvloeit uit creaties en ontwerpen uit bovenvermelde activiteiten.

5. Zij kan het mandaat van bestuurder, volmachtdrager, mandataris, manager of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen waarvoor managementvergoedingen kunnen worden gefactureerd.

6. De aan – en verkoop alsmede de fabricatie van alle producten en artikelen met betrekking tot de schilders – behangers – en decoratieambachten; de aanneming van alle openbare of private werken met als voorwerp het leveren en plaatsen van soepele vloer – en wandbekledingen, en in bijkomende orde schilder – en decoratiewerken; alle commissieverhandelingen, en alles wat hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat, of van aard is om het maatschappelijk doel te verwezenlijken of uit te breiden.

7. het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van tapijt en vloerbedekking van linoleum, pvc, rubber of kunststof

8. het aanbrengen in gebouwen of andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking

9. aanbrengen van vloerbedekkingen met monolithisch karakter op basis van synthetische of natuurlijke mortels

10. aannemingen voor het aanbrengen van chape

11. plaatsen van behang en andere wandbekledingen

12. het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

13. installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout of kunststof

14. overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

15. algemene coördinatie van de werkzaamheden op bouwwerken

16. verhuur van onroerende goederen

17. het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, engineering, management, bedrijfsorganisatie en informatica

18. technisch advies aan architecten, ingenieurs, studie bureaus

19. technische testen en analyses

20. organiseren van opleidingen in de sectoren waarin de onderneming actief is

21. ontwikkelen van software voor de sectoren waarin de onderneming actief is

22. testen van bouwelementen

23. waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen

24. verwerven, vervreemden en beheren van eigen beleggingsgoederen allerhande, zowel roerende als onroerende. Het verwerven, beheren en uitbaten van patenten, royalty's, octrooien en aanverwante rechten

25. import, export en handel van alle consumptiegoederen, halffabrikaten en grondstoffen

26. verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borgstellen voor derden

27. het schilderwerken in en aan gebouwen

28. het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen

29. de installatie van stores en zonneschermen en andere raambekledingen

30. het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten

31. het schilderen van metalen constructies

32. bouwen van individuele huizen

33. de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

34. optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen

35. de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

36. optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden,

enz.

Daarnaast heeft de vennootschap tot doel het verrichten van alle immobiliaire operaties of ermede verbandhoudende handelingen met name de aankoop, verkoop, bemiddeling, ruiling, afbraak, verhuring, expertise, het beheer, het valoriseren, het laten bouwen, omvormen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als openbare en private gebouwen, waaronder ook sociale woningen en appartementen zo op het platteland als in de bebouwde kommen en dit door middel van lotisering en verkaveling voor nieuwbouw, heropbouw of verbouwing in alle materialen, voor alle bestemmingen en met alle technieken. Bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële operaties kunnen doen teneinde de verrichtingen vallende binnen haar maatschappelijk doel te vergemakkelijken zelfs in het voordeel of voor rekening van derden – opdrachtgevers.

Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden;

het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijke Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden...

ARTIKEL 5 / KAPITAAL

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt 60.000,00 euro.

Het wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen op naam, zonder aanduiding van waarde.

ARTIKEL 6 / AANDELEN OP NAAM - REGISTER - OVERDRACHT

De aandelen zijn steeds op naam...

ARTIKEL 11 / BENOEMING EN ONTSLAG

a. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering met drie/vierden meerderheid van stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde vennoten, tenzij bij grove fout, nalatigheid, onbekwaam of ernstige fout in welke gevallen een gewone meerderheid volstaat. Het ongevraagde ontslag van een zaakvoerder heeft enkel gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

b. Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit **college** kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerder onder hen, met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

In afwijking van het bovenstaande vereisen een aantal materies, een **unanieme beslissing** van het college van zaakvoerders, waarop alle zaakvoerders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Deze materies zijn:

- Het aangaan, wijzigen of beëindigen door de vennootschap van eender welke overeenkomst met een waarde van meer dan 250.000 euro;
- Verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en huur opzeggen van onroerende goederen, vruchtgebruiken, handelsfondsen en/of het nemen van participatie in andere vennootschappen; het zich borg stellen voor derden;
- Het aangaan, wijzigen of beëindigen van samenwerkingsovereenkomsten met zelfstandige dienstverleners of arbeidsovereenkomsten met personeelsleden;
- Alle handelingen waarvoor de procedure tegenstrijdig belang nodig is;
- Afsluiting van dadingen;
- Ongeacht het bedrag ervan, elke investering in activa dan wel het doen van uitgaven of kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienen of kunnen dienen tot privaat gebruik van een zaakvoerder en/of aandeelhouder, zelfs wanneer het verband houdt met de activiteit van de vennootschap. De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

c. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal **elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend**, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

In afwijking van het bovenstaande vereisen volgende rechtshandelingen de **handtekeningen van alle zaakvoerders**, teneinde de vennootschap te verbinden:

- Het aangaan, wijzigen of beëindigen door de vennootschap van eender welke overeenkomst met een waarde van meer dan 250.000 euro;

Verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en huur opzeggen van onroerende goederen en/of handelsfondsen...

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13 / Zitting en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 15 juni om 20.00 uur.

Indien dit een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden...

ARTIKEL 18 / BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar...

ARTIKEL 19 / BESTEMMING VAN WINST – RESERVE

Het batig saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De aanwending van het overschot der winsten, wordt door de algemene vergadering bij drie/vierde meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, geregeld. Deze zal onder meer mogen voorzien in het aanleggen van buiten-wettelijke reserves.

Bij gebreke aan het bereiken van de meerderheid, wordt drie/vierde van de winst gereserveerd, en één/Vierde uitgekeerd ten titel van dividend...

ARTIKEL 21 / ONTBINDING

A. De vrijwillige ontbinding van de vennootschap geschiedt overeenkomstig artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen.

B. Onverminderd artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen zijn een ontbinding en vereffening in één akte slechts mogelijk mits naleving van de volgende voorwaarden:

- 1) Er is geen vereffenaar aangeduid;
- 2) Alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;
- 3) Alle aandeelhouders of vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

Indien een verslag moet worden opgemaakt door een commissaris, een bedrijfsrevisor of een externe accountant overeenkomstig artikel 181, § 1, derde lid, maakt dit verslag melding van deze terugbetaling of consignatie in zijn conclusies.

De terugname van het resterend actief gebeurt door de vennoten zelf.

ARTIKEL 22 / BENOEMING VAN VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vennootschap kan zelf één of meer vereffenaars voordragen of alternatieve kandidaat-vereffenaars in volgorde van voorkeur voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet zou gehomologeerd worden door de voorzitter van de rechtbank.

ARTIKEL 23 / BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFENAARS

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikel 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit...

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:...

A. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2018.

B. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 15 juni 2019 om 20.00 uur.

C. BENOEMING VAN DE EERSTE GEWONE ZAAKVOER-DERS

Voormelde oprichters van de vennootschap hebben met éénparigheid van stemmen benoemd tot gewone zaakvoerders van de vennootschap:

- De BVBA OXFIMMO met zetel te Kortrijk (Rollegem), Groene Dreef 31.

Voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger: de heer Johan DEBUF, wonende te 8510 Kortrijk (Rollegem), Groene Dreef 31....

- de BVBA WICARTO te 8510 Kortrijk (Rollegem), Walleweg 109.

Voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger de heer DEBUF Tom, wonende te 8510 Kortrijk (Rollegem), Walleweg 109....

- de BVBA STALANCHA te 8560 Wevelgem, Moraviëstraat 14.

Voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger de heer DEBUF Steven, wonende te 8560 Wevelgem, Moraviëstraat 14...

- de BVBA RBB & Co te 7711 Mouscron, Bellegemstraat 2.

Voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger de heer JANART David, wonende te 7711 Mouscron (Dottignies), Bellegemstraat 2...

die hier aanwezig zijn, en verklaren de opdracht te aanvaarden.

Mandaten van zaakvoerders zijn bezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering...

F. VOLMACHT

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name:

- de BV BVBA ACCOFISC KORTRIJK, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 24/bus 2, vertegenwoordigd door de heer Gunther Kerkhof, en/of haar aangestelden;

- de BVBA LUMINAD, met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Hoge Voetweg 14, vertegenwoordigd door Mevrouw Sabine Holvoet, en/of haar aangestelden...

Meester Baudouin Moerman, te Kortrijk, handelend als notaris.

Tegelijk neergelegd: expeditie van de akte dd. 19 juni 2017