

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17314964



Neergelegd
26-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0677543020

Benaming (voluit): **TELL IMMO**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel:
(volledig adres) Sommisstraat 27
3930 Hamont-Achel

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Overpelt op 22 juni 2017, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

IS VERSCHENEN:

De heer **LAUWERS Stijn Willem**, geboren te Neerpelt op eenendertig mei negentienhonderd eenenzestig, echtgenoot van mevrouw **DIDDEN Jeannine Jacoba**, wonende te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 27.

De comparant verzoekt mij, Notaris, onderhavige akte te verlijden, houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

OPRICHTING.

De comparant verklaart dat hij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**TELL IMMO**" opricht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, met maatschappelijke zetel te Sommisstraat 27.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL.

De comparant verklaart en erkent dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat hij het ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) heeft volstort door inbreng in geld.

Voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank onder nummer BE47 7360 3735 6380.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 20-06-2017.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG.

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan de comparant verklaart kennis te hebben, worden aan hem honderd (100) stemgerechtigde aandelen toegekend.

De comparant verklaart deze vergoeding voor zijn inbreng te aanvaarden.

STATUTEN.

Vervolgens heeft de comparant mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die zij/hij als volgt vastlegt (bij uittreksel):

Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "**TELL IMMO**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3930 Hamont-Achel Sommisstraat 27.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en/of de ontwikkeling van ondernemingen, inzonderheid:

Consulting op het gebied van bedrijfsbeheer, management en marketing. Het adviseren in financiële,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

economische, commerciële, sociale, organisatorische en administratieve zaken, met uitzondering van beleggingsadvies aan derden;

Het verlenen van bijstand en diensten op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële, of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens met uitzondering van zulk beheer voor rekening van derden.

Het beheren voor eigen rekening van roerende goederen, meer bepaald van aandelen, obligaties en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen, de aankoop, de verkoop, arbitrage van dergelijke waarden.

Het waarnemen van bestuursmandaten.

Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.

Het coördineren van handelingen gericht op het ontwikkelen, bouwen en doen bouwen van bouwprojecten, het daartoe geven van instructies bij het houden van toezicht op de uitvoering van bouwprojecten, het verlenen van bemiddeling bij hypotheek en andere financiële transacties.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere ven-nootschappen uitoefenen.

Artikel 5.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderd (100) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 16.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de sta-tutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvou-dige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaak-voerder heeft ge-volg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

Artikel 20.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergade-ring bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handel-in-gen buiten het vennoot-schapsdoel vallen, tenzij zij aantoon-t dat

de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel over-schreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen vol-doende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aan-stellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtig-den verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun ver-leende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 22.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergade-ring genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand maart om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feest-dag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 25.

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de aandeelhouders of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de verga-dering.

Artikel 28.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgende jaar.

Artikel 32.

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkos-ten, maatschap-pelijke lasten, de nodig geachte delgingen en pro-visies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist wanneer het reser-vefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergade-ring.

Artikel 33.

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffening-kosten of na consignatie van wat voor de aanzui-vering vereist is, zal eerst wor-den aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffe-naars, voor elke verdeling, met deze ongelijk-heid rekening houden en het even-wicht herstellen door alle aande-len vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

De oprichter neemt vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op dertig september tweeduizend achttien.

2. De oprichter verklaart overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbin-tenissen en overeenkom-sten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting en vooraleer onderhavige vennoot-schap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Hij verklaart en erkent van deze verbintenissen en overeenkom-sten op de hoogte te zijn en verleent aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formalitei-ten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkom-sten.

3. Hij beslist het aantal zaakvoerders vast te stellen op één, en benoemt tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbe-paalde duur:

De heer LAUWERS Stijn Willem, geboren te Neerpelt op eenendertig mei negentienhonderd eenenzestig, echtgenoot van mevrouw DIDDEN Jeannine Jacoba, wonende te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 27.

4. Hij stelt vast dat uit te goeder trouw verrich-te schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eer-ste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Hij beslist dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

AANVAARDING EN BENOEMING.

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, verklaart de heer LAUWERS Stijn Willem, benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige verbodsbe-paling die zich daartegen verzet.

Voor ontleidend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.