

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17315473



Neergelegd
29-06-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0677732268

Benaming (voluit): **L & B - IMMO**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: Oude Ieperseweg (Heu) 64
(volledig adres) 8501 Kortrijk

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit de akte verleden voor Notaris Christian LAMBRECHT te Kortrijk (Heule) op 29 juni 2017, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

1) De Heer **VANDENBULCKE Philippe Pascal Gerard Maurice**, geboren te Kortrijk op 25 maart 1951, weduwnaar van mevrouw Christine STRYBOL, niet hertrouwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 8670 Koksijde, Oostendelaan 35 bus 201.

2) De Heer **VANDENBULCKE Luk Lieven Philippe Marc**, geboren te Kortrijk op 19 juli 1977, echtgenoot van Mevrouw Sofie LOTTIN, wonende te 8520 Kuurne, Burgemeester Decoenestraat 7.

3) De Heer **VANDENBULCKE Bert Philippe Marc Monique**, geboren te Kortrijk op 10 oktober 1981, echtgenoot van Mevrouw Tania DELEU, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Albrecht Rodenbachlaan 80.

een vennootschap hebben opgericht met de volgende kenmerken:

1° RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap.

Zij heeft de rechtsvorm van naamloze vennootschap naar Belgisch recht.

De vennootschap draagt als naam "**L & B - IMMO**", overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen voorafgegaan of gevolgd door de woorden "naamloze vennootschap" of de afkorting "NV".

2° ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8501 Kortrijk (Heule), Oude Ieperseweg 64. De zetel van de vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, overgebracht worden naar gelijk welke plaats in België, mits inachtneming van de taalwetgeving.

3° DUUR

De duur van de vennootschap is niet bepaald.

4° OPRICHTERS

1) De Heer Philippe VANDENBULCKE, voornoemd, wiens inbreng volledig is volgestort.

2) De Heer Luk VANDENBULCKE, voornoemd, wiens inbreng volledig is volgestort.

3) De Heer Bert VANDENBULCKE, voornoemd, wiens inbreng volledig is volgestort.

5° KAPITAAL

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt DRIEHONDERD VIJFENNEGENTIG DUIZEND EURO (€ 395.000,00).

Het is vertegenwoordigd door driehonderd vijfennegentig (395) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die alle gelijkwaardig en gelijkberechtigd zijn.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort bij de oprichting.

6° SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL

Het kapitaal is geheel in natura geplaatst.

Conclusies van de bedrijfsrevisor

De inbreng in natura is overeenkomstig artikel 444 van het Wetboek van Vennootschappen nader beschreven in het verslag de dato 29 juni 2017, opgemaakt door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDER DONCKT, ROOBROUCK, CHRISTIAENS Bedrijfsrevisoren", BTW BE 0462.836.191 RPR Gent, afdeling

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Oostende, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, vertegenwoordigd door haar bestuurder de Heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

"De inbreng in de naamloze vennootschap "L&B - IMMO" in oprichting, bestaat uit de inbreng van een bedrijfstak bestaande uit onroerende goederen, door de heren Philippe VANDENBULCKE, Bert VANDENBULCKE, Luk VANDENBULCKE en Tom VANDENBULCKE, voor de onverdeelde helft, met een inbrengwaarde van 934.040,00 EUR.

Ondergetekende, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap "VANDER DONCKT, ROOBROUCK, CHRISTIAENS Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, Bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42, is bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, van oordeel dat:

- *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- *de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethode is verantwoord, en leidt tot inbrengwaarden die ten minste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbrengen uit te geven aandelen en de bijkomende vergoeding in rekening-courant, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 395 volledig volgestorte aandelen van de NV "L&B - IMMO" in oprichting zonder aanduiding van nominale waarde, alsook in de toekenning van rekening-couranten op de NV "L&B - IMMO" ten bedrage van 539.040,00 EUR.

Roeselare, 29 juni 2017"

7° BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 1 juli van elk jaar en eindigt op 30 juni van het eropvolgend jaar.

8° RESERVE-AANLEG, WINSTVERDELING EN VERDELING VEREFFENINGSSALDO

Het resultaat in voorkomend geval vastgesteld volgens de wettelijke bepalingen terzake wordt aangewend als volgt:

- een bedrag van ten minste vijf ten honderd wordt verplichtend aangewend tot stijving van het wettelijk reservefonds; deze verplichting houdt op wanneer dit wettelijk reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt; zij ontstaat wederom indien, om welke reden ook, het reservefonds verminderd wordt;
 - het saldo wordt gereserveerd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.
- Voor zover het aantal aandelen zonder stemrecht niet meer dan één derde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt of heeft vertegenwoordigd geven deze aandelen zonder stemrecht in geval van uitkeerbare winst in de zin van het Wetboek van Vennootschappen recht op een preferent en opvorderbaar dividend definitief bepaald bij de uitgifte van de aandelen zonder stemrecht, alsmede op een recht in de uitkering van het winstoverschot, waarvan het bedrag niet lager mag zijn dan dat uitgekeerd aan de houders van aandelen met stemrecht.

De vergadering kan besluiten aan de bestuurders tantièmes toe te kennen voor enige toekenning van dividend aan de aandeelhouders.

De Raad van Bestuur bepaalt het tijdstip en de plaats van uitbetaling der dividenden en tantièmes. Hij heeft eveneens de bevoegdheid om op het resultaat van het lopend boekjaar een interimdividend uit te keren.

Elke uitkering van winst is onderworpen aan de wettelijke beperkingen.

VEREFFENINGSSALDO.

Het vereffeningsoverschot wordt gelijkelijk verdeeld tussen alle aandelen.

Indien evenwel niet alle aandelen in dezelfde mate volgestort zijn, moeten de vereffenaars alvorens tot terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil in afbetaling en de gelijkheid van alle aandelen herstellen, hetzij door aanvullende stortingen te eisen ten laste van de aandelen die onvoldoende zijn afbetaald, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen ten gunste van de aandelen die voor een hoger bedrag werden afbetaald.

Voor zover het aantal aandelen zonder stemrecht niet meer dan één derde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt of heeft vertegenwoordigd, verlenen de aandelen zonder stemrecht een voorrecht op de terugbetaling van de kapitaal-inbreng, in voorkomend geval vermeerderd met de uitgiftepremie, alsook een recht bij de uitkering van het na vereffening overblijvende saldo, waarvan het bedrag niet lager mag zijn dan dat uitgekeerd aan de houders van aandelen met stemrecht.

Het plan van de verdeling van de activa door de vereffenaars onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de Rechtbank van Koophandel.

9° BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door een raad bestaande uit tenminste drie bestuurders, al dan niet bezoldigd.

De raad van bestuur kan uit twee leden, al dan niet aandeelhouders, bestaan in de gevallen door het Wetboek van Vennootschappen voorzien.

De bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Zij worden door de algemene vergadering van aandeelhouders voor een bepaalde tijd benoemd; zij kunnen echter voor de eerste maal benoemd worden bij de akte van oprichting van de vennootschap.

De duur van hun opdracht mag zes jaar niet te boven gaan; zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

Bestuurders wiens opdracht ten einde komt kunnen worden herbenoemd.

Ingeval van voortijdige vacature hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in deze vacature te voorzien; in dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen; de nieuw benoemde bestuurder doet de tijd uit van degene die hij vervangt.

De algemene vergadering bepaalt de bezoldigingen en vergoedingen van de bestuurders.

VOORZITTER EN ONDERVOORZITTER.

De Raad van Bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter en desgevallend een ondervoorzitter, die hij te allen tijde kan ontslaan.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die is aangeduid door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

BEVOEGDHEID

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur handelend als college overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen is de vennootschap geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder door de voorzitter van de Raad van Bestuur of door een gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders gezamenlijk, zonder dat andere formaliteiten moeten worden nageleefd of bewijzen moeten worden geleverd behoudens hun hoedanigheid van voorzitter van de Raad van Bestuur, gedelegeerd bestuurder of bestuurder.

OPDRACHTEN - DAGELIJKS BESTUUR

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur der vennootschap alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurders of aandeelhouders, die alleen of gezamenlijk optreden.

De Raad van Bestuur benoemt en ontslaat ze bij gewone meerderheid van op de vergadering tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.

Hij bepaalt de duur van hun mandaat; hij kan ze te allen tijde ontslaan.

Een bestuurder aan wie het dagelijks bestuur is opgedragen voert de titel van gedelegeerd bestuurder.

De Raad van Bestuur kan de vertegenwoordigingsbevoegdheid aangaande het dagelijks bestuur van één of meer daartoe aangeduide personen beperken; deze beperking is echter niet tegenstelbaar aan derden.

VOLMACHTEN.

De Raad van Bestuur kan ook bijzondere gevolmachtigden aanduiden voor welomschreven handelingen of reeksen van handelingen.

10° COMMISSARISEN

Er werd nog geen commissaris benoemd.

11° DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

I. Beheer van een roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen,

verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden ten voordele van derden.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

12° JAARVERGADERING

De door het Wetboek van vennootschappen verplichte gewone algemene vergadering komt ieder jaar bijeen op de laatste vrijdag van de maand december om negentien uur, in de gemeente waar de vennootschap haar zetel heeft, op het adres als vermeld in het bijeenroepingsbericht.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt deze algemene vergadering verdaagd tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Voorwaarden voor toelating tot de vergadering:

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke eigenaar van aandelen op naam, indien dit in de oproeping wordt vereist, minstens drie werkdagen voor de datum die bepaald werd voor de bijeenkomst, zijn voornemen om aan de vergadering deel te nemen schriftelijk ter kennis

brengen van de raad van bestuur of de certificaten van zijn aandelen op naam neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de bijeenroepingsberichten worden vermeld. Indien de Raad van Bestuur deze voorwaarden tot toelating oplegt moeten de volmachten en rechtvaardigende stukken krachtens dewelke vertegenwoordigers van aandeelhouders aan de vergadering zullen deelnemen eveneens worden neergelegd op de plaats en op het tijdstip in het bericht van oproeping vermeld.

De aandeelhouders zonder stemrecht, de houders van obligaties, warrants of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen de vergadering bijwonen doch slechts met raadgevende stem, mits zij dezelfde formaliteiten als voorzien in voorgaande alinea vervullen.

Iedere overdracht van nominatieve aandelen wordt gedurende drie werkdagen voor de bijeenkomst geschorst.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Voorwaarden voor uitoefening van het stemrecht:

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel voor alle rechten tegenover de vennootschap uit te oefenen.

Wanneer een aandeel in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een aandeel is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker. Zoals bepaald hiervoor komt het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld en bij uitgifte van converteerbare obligaties en warrants in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging of tot uitgifte van converteerbare obligaties en warrants wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

Iedere aandeelhouder mag in persoon stemmen of zijn stem schriftelijk uitbrengen en te dien einde zal de oproeping de tekst van de voorgestelde besluiten vermelden. De aandeelhouders kunnen goedkeuren, verwerpen of zich onthouden.

De stembrief met de schriftelijk uitgebrachte stem, gedateerd en ondertekend, moet de vennootschap bereiken uiterlijk vierentwintig uur vóór de vergadering gehouden wordt en uit het geschrift moet per agendapunt duidelijk blijken in welke zin de aandeelhouder wenst te stemmen.

Een aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen of mag vertegenwoordigd worden door een lasthebber, die zelf al dan niet aandeelhouder is.

Behoudens uitdrukkelijk en geschreven verzet van de mede-echtgenoot, bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van het bestuur, kan een gehuwde aandeelhouder aan de vergadering deelnemen zonder enige rechtvaardiging te moeten geven omtrent het eigendoms- of bestuursrecht over de betrokken aandelen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarvan de regelmatig opgevraagde stortingen niet zijn geschied, wordt geschorst zolang deze stortingen, behoorlijk opgevraagd en invorderbaar geworden, niet zijn gedaan.

OVERGANGSBEPALINGEN

1° EERSTE BOEKJAAR EN ALGEMENE VERGADERING

Het eerste maatschappelijk boekjaar neemt aanvang op de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en eindigt per 30 juni 2018. De eerste algemene vergadering vindt plaats in het jaar 2018.

2° BENOEMING VAN DE BESTUURDERS

De oprichters stellen als eerste bestuurders aan:

1. De Heer Philippe VANDENBULCKE, voornoemd;
2. De Heer Luk VANDENBULCKE, voornoemd;
3. De Heer Bert VANDENBULCKE, voornoemd.

De bezoldiging zal vastgelegd worden bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.

De aldus toegekende opdrachten gaan in van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft en vervallen onmiddellijk na de algemene vergadering van het jaar 2023.

De bestuurders worden benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zullen optreden als volmachtdragers van de gezamenlijke aandeelhouders en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van de statuten en het Wetboek van Vennootschappen. Zij hebben de bevoegdheid om reeds voor de neerlegging over te gaan tot benoeming van de voorzitter van de raad van bestuur en de gedelegeerd bestuurders op de wijze

zoals voorzien in de hiervoor vastgelegde statuten, welke benoemingen ook na de neerlegging zullen blijven gelden voor de rechtspersoon, onder voorbehoud van ontslag overeenkomstig de statuten en de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

BENOEMING VAN EEN VOORZITTER EN VAN EEN GEDELEGEERD BESTUURDER.

Onmiddellijk komen de eerst benoemde bestuurders in vergadering bijeen en nemen volgende besluiten, ieder besluit genomen zijnde bij afzonderlijke stemming, telkens met eenparigheid van stemmen.

Tot Voorzitter van de Raad van Bestuur en tot gedelegeerd bestuurder wordt benoemd: de Heer Philippe VANDENBULCKE, voornoemd, die aanvaardt.

Zijn mandaat neemt slechts een aanvang vanaf de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

In overeenstemming met de statuten wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door de meerderheid van de leden van de raad van bestuur, evenals door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of één gedelegeerd bestuurder, alleen optredend, of door twee bestuurders, samen optredend.

De gedelegeerd bestuurder zal in deze hoedanigheid beschikken over alle machten van en over de maatschappelijke handtekening voor alle bewerkingen van het dagelijks bestuur.

Naar banken en bedrijven toe die een openbare nutsvoorziening aanbieden, betekent dit onder meer dat de gedelegeerd bestuurder, alleen optredend, alle rekeningen kan openen bij de banken of bij het bestuur der postcheques; op de geopende of te openen rekeningen alle verrichtingen kan doen en goedkeuren, de rekeningen kan opzeggen of afsluiten en het saldo kan innen, zonder beperking van bedrag. De gedelegeerd bestuurder, alleen optredend, zal eveneens de vennootschap vertegenwoordigen voor alle verrichtingen bij de bedrijven die een openbare nutsvoorziening aanbieden, zoals spoorwegen, post, telefoon, water en andere, zonder beperking van bedrag.

3° OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Alle daden en handelingen en alle aangegane verbintenissen van de oprichters namens de vennootschap in oprichting met betrekking tot het doel van de vennootschap, worden bij deze uitdrukkelijk bekrachtigd en geacht te zijn gedaan in naam en voor rekening van de naamloze vennootschap "L & B - IMMO" onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de bestuurders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen heeft overgenomen.

4° ADMINISTRATIEVE VOLMACHT

De oprichters stellen de hiernagenoemde personen aan als bijzondere lasthebber die elk afzonderlijk kunnen optreden en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, met inbegrip van alle benodigde documenten en formulieren bij één of meer erkende ondernemingsloketten, met name: de hierna volgende medewerkers van Deloitte. die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8A:

- Mevrouw VANSTEENKISTE Isabelle, wonende te 8930 Menen, Ieperstraat 88;
- Mevrouw MARTENS Linda, wonende te 8660 De Panne, Groene Biezenlaan 42

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Christian LAMBRECHT, te Kortrijk (Heule)

Werd samen met onderhavig uittreksel neergelegd:

- een afschrift van de oprichtingsakte;
- bijzonder verslag van de oprichters;
- revisoraal verslag.