

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17317106



Neergelegd
18-07-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: **0678682571**

Benaming (voluit): **Brusselskaai**

(verkort):

Rechtsvorm: **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Zetel: **Liefjeslaan(Kok) 2**
(volledig adres) **8670 Koksijde**

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de Rechtbank van Koophandel te Gent – afdeling Veurne.

Uit een akte verleden voor Notaris Vincent Van Wallegghem te KOKSIJDE (Sint-Idesbald) op 17 juli 2017 blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming "Brusselskaai", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde, Liefjeslaan 2 tussen:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**REAL UNITED**", met maatschappelijke zetel te 8630 Veurne, Ondernemingenstraat 9.

Ingeschreven in de kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0474.278.431, RPR Gent, afdeling Veurne, met BTW-nummer BE0474.278.431.

Opgericht, onder de benaming "DEVAN TRADING", ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche, te Koksijde, op 23 februari 2001, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 maart daarna, onder nummer 20010316-400.

Waarvan de statuten laatst werden gewijzigd, met de aanneming van de huidige benaming, bij akte verleden voor notaris Vincent Van Wallegghem te Koksijde (Sint-Idesbald), op 31 maart 2017, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 april daarna, onder nummer 17059536.

Alhier vertegenwoordigd door haar enige statutaire zaakvoerder, de heer VANDENDRIES, Klaas, in die hoedanigheid benoemd in voormelde akte verleden voor genoemde notaris Van Wallegghem op 31 maart 2017.

2. De heer **TANGHE, Olivier Gilbert Christine Cornelius**, geboren te Veurne op 12 december 1977 (identiteitskaartnummer 591-9219306-43 - nationaal nummer 77.12.12-329.42), thans ongehuwd, wonende te 8630 Veurne, Pannestraat 157.

PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING.

De oprichters verklaren dat het maatschappelijk kapitaal van VIJFHONDERDDUIZEND EURO volledig geplaatst is.

Het is verdeeld in vijfhonderd (500) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/vijfhonderdste ieder.

INBRENG IN GELD.

1. de BVBA REAL UNITED, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van VIERHONDERD NEGENENNEGENTIGDUIZEND EURO (€ 499.000,00), waarvoor haar vierhonderdnevenennegentig (499) aandelen worden toegekend.

2. de heer Olivier TANGHE, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van DUIZEND EURO (€ 1.000,00), waarvoor hem één (1) aandeel wordt toegekend.

De comparanten verklaren dat ieder aandeel volledig volstort is.

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening onder nummer BE60 0018 1704 0170 bij de BNP Paribas Fortis NV geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Brusselskaai" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 13 juli 2017 dat mij is overhandigd.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam: "**Brusselskaai**".

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8670 Koksijde, Liefjeslaan 2.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, mag de zetel naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Gewest, overgebracht worden.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) zal de vennootschap bijhuizen, agentschappen en stapelhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere burgerlijke vennootschappen of ondernemingen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), en is verdeeld in vijfhonderd (500) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal mag verhoogd of verminderd worden overeenkomstig de bepalingen van de wet.

Volstorting

Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering die de duur van hun opdracht bepaalt.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

VERGOEDINGEN

Het mandaat van de zaakvoerder is al dan niet bezoldigd en de eventuele emolumenten van de zaakvoerder zullen later door de algemene vergadering worden vastgesteld.

BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER

Bestuursbevoegdheid

De enige zaakvoerder, alleen optredend, of het college van zaakvoerders, indien er meerdere

zaakvoerders zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Indien er twee of meer zaakvoerders worden benoemd vormen zij een college en handelt zij zoals een raadsvergadering.

Het college van zaakvoerders vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van een zaakvoerder.

De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroepingen.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle zaakvoerders er in toestemmen te vergaderen.

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elk belet zaakvoerder mag aan één zijner collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Geen enkele zaakvoerder mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

Zowel de uitnodigingen tot de vergadering als de volmachten kunnen geschieden bij gewone brief, telefax of elektronisch bericht.

De besluiten van het college worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval van staking der stemmen wordt het besluit niet aangenomen.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De enige zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

VOLMACHTEN

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

BIJEENKOMST - BIJEENROEPING

Ieder jaar, de derde zaterdag van de maand juni om tien uur, moet een jaarvergadering gehouden worden.

Indien deze dag een feestdag is, wordt de vergadering de eerst volgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden, hetzij op de zetel van de vennootschap, hetzij op gelijk welke andere plaats vermeld in de oproepingsbrieven.

Een vergadering mag bovendien op elk ogenblik bijeengeroepen worden hetzij door een zaakvoerder, hetzij door een commissaris, zo er één benoemd is.

Naast de bijeenroepingen zoals voorzien door onderhavige statuten, is de bijeenroeping eveneens verplicht op aanvraag van vennoten die minstens één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In dit geval geschiedt de bijeenroeping binnen de drie weken na de aanvraag.

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders, behoudens verzaking aan deze formaliteiten door de betrokkenen.

Toezenen van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking

gesteld, behoudens verzaking aan deze formaliteiten door de betrokkenen.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos verzonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

STEMRECHT – VERTEGENWOORDIGING OP DE VERGADERING

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber gekozen onder de andere vennoten, of schriftelijk hun stem uitbrengen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari (01/01) en eindigt op eenendertig december (31/12) van elk jaar.

WINSTBESTEDING
De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat. De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto actief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

TITEL VII – ONTBINDING – VEREFFENING

AANSTELLING VEREFFENAAR(S)

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging bepaalt.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden na de bevestiging of homologatie van zijn/hun aanstelling door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt/verdelen de vereffenaar(s) het netto-actief in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld. Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet/moeten de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstrekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN - SLOT VAN DE AKTE.

1. Eerste zaakvoerder.

Voor onbepaalde duur wordt door de oprichters tot gewone zaakvoerder benoemd:

1. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Real United"**, met maatschappelijke zetel te 8630 Veurne, Ondernemingenstraat 9.

Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0474.278.431.

Alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Vandendries Klaas, voornoemd.

De heer Vandendries Klaas, voornoemd, die alhier tussenkomt en vertegenwoordigd zoals gezegd, uitdrukkelijk verklaart in zijn hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Real United", het mandaat van zaakvoerder in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Brusselskaai" te aanvaarden onder bevestiging dat hij niet getroffen wordt door enige maatregel die zich daartegen verzet;

2. De heer **TANGHE Olivier**, voornoemd, die verklaart de opdracht te aanvaarden onder bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich daartegen verzet.

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden met dien verstande dat zij vanaf heden tot op de datum van neerlegging overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen zullen optreden als volmachtdragers van de gezamenlijk vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en van het Wetboek van Vennootschappen.

Vermits er twee zaakvoerders werden benoemd dienen zij te handelen als college van zaakvoerders zoals bepaald in de statuten.

2. Eerste gewone algemene vergadering - Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van de maand juni van 2019 om 10.00 uur op de maatschappelijke zetel.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2018.

3. Overname van verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting:

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 mei 2017, met name de aankoop bij proces-verbaal van definitieve toewijs verleden voor notaris Gaétan Bleeckx te Brussel (Sint-Gillis) op 26 juni 2017, neer te leggen ter overschrijving op het eerste hypotheekkantoor van Brussels, van het hierna beschreven onroerend:

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

STAD BRUSSEL, twaalfde afdeling

*Een handels of industriële eigendom gelegen te **Brussel, Baksteenkaai 38-40**, met uitgang via de zeehondstraat, gekend volgens een titel en een recent uittreksel uit de kadastrale legger **sectie N, nummer 415HP0000**, voor een oppervlakte van 1.091 m².*

(Kadastraal inkomen: € 17.114,00).

Deze overneming van verbintenissen zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor uittreksel.

Hiermede neergelegd:

- een expeditie van de oprichtingsakte