

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17318414



Neergelegd
08-08-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0679645841

Benaming (voluit): **Villas & Homes**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Vinkenstraat 38
(volledig adres) 2530 Boechout

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 3 augustus 2017, blijkt wat volgt.

1. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "VILLAS & HOMES".

2. De oprichters/vennoten zijn: 1. de heer Kyle RAMSAY-LEWIS, en zijn echtgenote: 2. mevrouw Eva AREIN, samen wonende te 2540 Hove, René Verbeecklaan 14 bus 2.

3. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2530 Boechout, Vinkenstraat 38.

4. De vennootschap heeft tot doel:
in primaire orde:

- aankopen, laten bouwen of verbouwen en verkopen van alle soorten onroerende goederen (woningen, appartementen, villa's)

In bijkomende orde

- de aan- en verkoop, huur- en verhuur, het beheren van alle roerende van onroerende goederen en alle verrichtingen uitvoeren met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;

- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, uitrusten, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen van onroerende goederen evenals alle onroerende transacties, zoals het sluiten van overeenkomsten van opstal en erfpacht, alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing;

- het aangaan en verstrekken van kredieten, leningen en voorschotten onder eender welke vorm, alsmede het waarborgen van en het zich borg stellen voor al haar eigen verbintenissen en alle verbintenissen van derden, vennoten en zaakvoerders door onder meer (maar niet uitsluitend door) het verstrekken van zakelijke zekerheden inclusief (maar niet beperkt tot) het in hypotheek of in pand te geven van haar goederen inclusief de eigen handelszaak;

- het verlenen van management en adviezen in het algemeen, het optreden als bestuurder en vereffenaar van vennootschappen;

- het optreden als tussenpersoon in de handel, makelaar in goederen, handelsvertegenwoordiging;
- het optreden als tussenpersoon met betrekking tot voornoemde activiteiten.

De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die de verwezenlijking ervan kan bevorderen of vergemakkelijken, dit alles zowel in het binnen- als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of bij deelneming in andere vennootschappen;

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro, vertegenwoordigd door honderd aandelen, zonder nominale waarde, volledig onderschreven en volstort door de oprichters;

ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 20.000

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

euro gestort werd bij ING België.

6. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Werd benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: de heer Kyle Ramsay-Lewis en mevrouw Eva Arein. Hun opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd tot aan een andersluidend besluit van de algemene vergadering.

8. Bestemming van de winst

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo op voorstel van de zaakvoerder.

9. Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2018.

10. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aangewezen in de oproeping, elk jaar de derde donderdag van de maand juni om negentien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni in het jaar 2019.

11. Bijzondere volmacht werd verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Boekhoudkantoor Marien" met zetel te 2500 Lier, Antwerpsesteenweg 174, vertegenwoordigd door de heer Johnny Marien, de heer Tom Marien, de heer Kristof Elst en alle door haar aangestelde personen, met macht om ieder afzonderlijk te handelen;

om volgende taken uit te voeren:

- het aanvragen van alle nodige attesten;
- het vervullen van alle formaliteiten bij de diensten van de ondernemingsloketten, de kruispuntbank ondernemingen, alle fiscale en sociale overheidsdiensten en besturen, inclusief het handelsregister en de BTW, en zo nodig, het melden of laten inschrijven van alle wijzigingen bij deze diensten;
- het vervullen en indienen van alle fiscale verplichtingen en aangiften en het indienen en verdedigen van bezwaarschriften tegen alle aanslagen bij alle fiscale besturen en overheden.

Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 7 augustus 2017.