

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17318532



Neergelegd

10-08-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer 0679742346

Benaming (voluit) : **DOK ZUID**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lourdesstraat 7
(volledig adres) 9041 Gent

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit een akte ontvangen door Meester Luc DEHAENE, geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, ondergetekend op 9 augustus 2017, ter registratie neergelegd.

Blijkt er dat :

I. De Heer VEYS, Thomas Marc Cecile, geboren te Ronse op achtentwintig mei negentienhonderd tachtig, echtgenoot van Mevrouw VAN HOOFF Nathalie Chantal Gaby Françoise, wonende te Gent-Oostakker, Lourdesstraat 7 en Mevrouw VAN HOOFF, Nathalie Chantal Gaby Françoise, geboren te Genk op zestien april negentienhonderd éénentachtig, echtgenote van de Heer VEYS Thomas Marc Cecile, wonende te Gent-Oostakker, Lourdesstraat 7, onder hen een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht.

II. De vennootschap als naam heeft : DOK ZUID.

III. De zetel is gevestigd te 9041 Gent-Oostakker, met als eerste adres Lourdesstraat 7. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder.

IV. De vennootschap als doel heeft :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of rekening van derden:

- het uitvoeren van zowel eenzijdige of tegensprekelijke als gerechtelijke expertises in gevallen van schade aan gebouwen door brand, overstromingen, hevige wind, storm, hagelbuien of alle andere calamiteiten die door overmacht kunnen worden veroorzaakt; in gevallen van schade aan gebouwen door alle mogelijke waterinfiltraties komende van zowel buiten als binnen in het gebouw ten gevolge van slijtage, lekken, uitvoeringsfouten, slecht onderhoud, fabricagefouten en lekken in leidingen of andere installaties; in gevallen van schade aan gebouwen ten gevolge van fouten door aannemers en/of onderaannemers, architecten, ingenieurs en andere studie bureaus die betrokken zijn geweest met het ontwerp en/of uitvoering van het betreffende gebouw of enige andere derde die schade heeft berokkend; kortom de deskundige analyse en begroting van alle mogelijke vormen van schade die aan een gebouw werd aangebracht ongeacht de oorzaak ervan.
- de opmaak van plaatsbeschrijvingen en het opmeten van gebouwen.
- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de prospectie en aankoop van terreinen, de opmaak van haalbaarheidsstudies, het samenstellen, het onderhandelen met en het aanstellen van alle leden van het bouwteam, het coördineren van het vergunningstraject, de aanbesteding, de werf, de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen aan de bouwheer, het optreden tegenover allerlei instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures.
- de begeleiding aan vooraf bepaalde prijs van particulieren en vennootschappen bij de aan- of verkoop van onroerende goederen, het leveren van bouwkundig en financieel advies betreffende de te verwachten kosten, de bouwkundige en ruimtelijke optimalisaties, de vraagprijs en prijszetting van een onroerend goed.
- de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed, schatten en evalueren van onroerend goed, met andere woorden het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar mits de vennootschap beschikt over de nodige vergunningen.
- het tijdelijk verhuren van binnenruimte op de maatschappelijke zetel ten behoeve van exposities,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

workshops, vergaderingen voor privépersonen, verenigingen en rechtspersonen en ten behoeve van privé personen die een tijdelijk onderkomen willen en alle handelingen verrichten die voor deze activiteiten nodig zijn zoals de inrichting en decoratie van de binnenruimte in de ruimste zin, de aankoop en verhuur van roerende goederen en levering van catering aan de deelnemers van deze activiteiten.

- het organiseren van tuinfeesten en andere buitenactiviteiten en evenementen zowel op de maatschappelijke zetel als elders en alle handelingen verrichten die voor deze activiteiten nodig zijn zoals de inrichting en decoratie van de buitenruimte in de ruimste zin, de aankoop en verhuur van roerende goederen en levering van catering aan de deelnemers van deze activiteiten.
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, zowel in volle eigendom, vruchtgebruik en/of blote eigendom, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder de aan- en verkoop van meubilair en binnenhuisinrichting maar ook het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
 - toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen, ondernemingen, of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 - het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
 - het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
 - de vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- Dit alles in de meest ruime zin en voor zover de vennootschap beschikt over de eventueel vereiste vergunningen en reglementeringen.
- Zij kan door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze belangen nemen in, of samenwerken met alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die een identiek, gelijkaardig of aanverwant doel hebben aan het hare of die van die aard kunnen zijn de ontwikkeling van de onderneming te begunstigen of rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bewerkstelligen.
- De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle daden stellen van burgerlijke of commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij kan alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs indien deze geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.
- Zij kan de functies van beheerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.
- V. Het kapitaal wordt vastgesteld op de som van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/honderd zesentachtigste deel van het kapitaal en bezit vertegenwoordigen.
- VI. Het kapitaal werd volledig in geldspeciën onderschreven en de aandelen zijn verdeeld als volgt :
- a) de Heer Thomas VEYS, voornoemd, drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9.300,00);
 - b) Mevrouw Nathalie VAN HOOFF, voornoemd drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor

NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9.300,00).

Alle aandelen, door de oprichters onderschreven, worden door hen ieder in geld gedeeltelijk volstort tot beloop van één/derde, zodat de vennootschap uit dien hoofde over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) beschikt.

Alle aandelen worden aldus, volstort ten belope van één/derde, aan de oprichters toegekend.

VII. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

VIII. De vennootschap zal bestuurd worden door één of meerdere zaakvoerders genomen onder de vennoten of daarbuiten, benoemd voor een beperkte of onbeperkte duur door de algemene vergadering, die eveneens hun aantal en hun vergoeding vaststelt, en die de duurtijd van hun opdracht bepaalt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders heeft beslist.

Het aantal der zaakvoerders zal vermeerderd kunnen worden of verminderd, bij beslissing van de algemene vergadering der vennoten, zonder de vormen voor de wijzigingen aan de statuten te moeten in acht nemen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn, bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Ingeval een rechtspersoon wordt aangewezen tot bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap dient deze een vaste vertegenwoordiger te benoemen overeenkomstig artikel 61 paragraaf 2 van het Wetboek van Vennootschappen. Hetzelfde geldt ingeval de vennootschap wordt benoemd als bestuurder of zaakvoerder bij een rechtspersoon.

IX. Ieder boekjaar begint op 1 oktober van elk jaar en eindigt op 30 september, met dien verstande dat het eerste boekjaar begint te lopen op 9 augustus 2017 en zal eindigen op 30 september 2018.

X. De jaarvergadering komt rechtens bijeen op de 1e vrijdag van de maand maart om 20 uur van ieder jaar, en voor de eerste maal in het jaar 2019.

XI. Benoeming zaakvoerder.

De voornoemde oprichters, in eerste buitengewone algemene vergadering vergaderd, beslissen met éénparig goedvinden twee zaakvoerders te benoemen voor onbepaalde duur, namelijk : de Heer Thomas VEYS en Mevrouw Nathalie VAN HOOFF, beiden voornoemd. De Heer Thomas VEYS en Mevrouw Nathalie VAN HOOFF hebben verklaard deze opdracht te aanvaarden.

XII. Aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boekhoudkantoor De Bie & Anthonissen, met zetel te 9050 Gent, Brusselsesteenweg 1, vertegenwoordigd door de Heer David RYCKAERT, met macht tot indeplaatsstelling, wordt volmacht gegeven om namens de nieuw opgerichte vennootschap over te gaan tot en in te staan voor het inschrijven van de vennootschap in het rechtspersonenregister en het aanvragen van het B.T.W.-nummer bij de B.T.W.-Administratie.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(getekend) Luc DEHAENE, geassocieerd notaris te Gent-Sint-Amandsberg

Tegelijk hiermede neergelegd :

1) expeditie van de oprichtingsakte dd. 9 augustus 2017