

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17319023



Neergelegd
22-08-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0679939811

Benaming

(voluit) : Lesage - Demeulenaere Invest

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Emiel Welvaertstraat 51

8020 Oostkamp

België

Onderwerp akte : Oprichting

Onderwerp akte: **Oprichting**

Heden, 18 augustus 2017

Zijn:

A - De partijen

Lesage Cedric, geboren op 29 mei 1981 te Mechelen

Wonende te Emiel Welvaertstraat 51, 8020 Oostkamp

2. Demeulenaere Elisa, geboren op 17 november 1985 te Brugge

Wonende te Emiel Welvaertstraat 51, 8020 Oostkamp

overeengekomen

een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam "Lesage – Demeulenaere Invest" , voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Gewone Commanditaire Vennootschap" of de afkorting "Comm V" met zetel te Emiel Welvaertstraat 51, 8020 Oostkamp

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 1.000,00 (duizend) euro.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur die ingaat op heden.

B – Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 (duizend) euro.

C – Inbreng

Lesage Cedric, partij sub 1 verklaart inbreng te doen van geld ten bedrage van 500,00 (vijfhonderd) euro waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng hetzij 50 aandelen van 10,00 (tien) euro

Demeulenaere Elisa, partij sub 2 verklaart inbreng te doen van geld ten bedrage van 500,00 (vijfhonderd) euro waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng hetzij 50 aandelen van

Luik B - vervolg

10,00 (tien) euro.

Aldus is het totaal ingebrachte vermogen 1.000,00 (duizend) euro verdeeld over 100 aandelen van 10,00 (tien) euro.

STATUTEN

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

AFDELING I : NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL.

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam “Lesage-Demeulenaere Invest”.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

De artikelen 1865 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te Emiel Welvaertstraat 51, 8020 Oostkamp

De zetel van de vennootschap kan met éénparig goedvinden van de vennoten verplaatst worden naar gelijk welke plaats in België.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, zowel nationaal als internationaal:

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren

Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering

Overige zakelijke dienstverlening

Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend of onroerend patrimonium

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, het waarnemen van mandaten als bestuurder of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Managementactiviteiten

Handelsbemiddeling in goederen

Conceptontwikkelingen

Marketing, marktonderzoek en marktstudies

De activiteiten van een holding, zoals het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen in vennootschappen of andere rechtspersonen;

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en opdrachten in vennootschappen en verenigingen en in het algemeen het uitoefenen van alle opdrachten en functies;

Het verlenen van financieel, administratief, commercieel, organisatorisch en technisch advies en het verstrekken van diensten, in de meest ruime zin, op deze domeinen, zowel voor dochtervennootschappen als voor derden;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen, zowel ten aanzien van dochtervennootschappen als ten aanzien van derden (zonder inbreuk te plegen op de toepasselijke financiële wetgeving);

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op diensten verleend door een bouwkundig studiebureau, waaronder (zonder dat deze opsomming beperkend geïnterpreteerd mag worden) het uitvoeren van stabiliteitsstudies en studies voor technische installaties en infrastructuurwerken, het geven van bouwkundig advies en advies inzake energieprestatie en veiligheidscoördinatie, dit alles in de meest ruime betekenis;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met

betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren en huren van onroerende goederen;
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.
Verhuur van wagens
Het uitbaten van een B&B

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor derden, op allerhande manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt lijkt, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

AFDELING II : VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP.

Artikel 5: Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000,00 euro (duizend euro).

Artikel 6: Overdracht van een participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden, dan met éénparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf te kopen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen de partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door twee deskundigen waarvan één door elk der partijen benoemd wordt.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen de twee aangestelde deskundigen wordt de waarde bepaald door een derde deskundige die op verzoek of op verzoek van één der partijen door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is zal worden aangesteld. Tegen deze beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval moeten gerealiseerd zijn en betaald binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde van de aandelen zal zijn vastgesteld.

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Bij gebrek aan opvolgers zullen de aandelen van deze rechtsvoorganger evenredig verdeeld worden over de resterende vennoten.

AFDELING III : BEHEER.

Artikel 7: Beherende en stille vennoten

Lesage Cedric is hoofdelijk aansprakelijk en wordt beherende vennoot genoemd.

Demeulenaere Elisa is stille vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennoten dan tot het beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

De macht van de stille vennoot bestaat in:

Controle van de vennootschap

Het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s)

De goedkeuring betreffende de vervreemding der financiële vaste activa

Het stemrecht in de algemene vergadering

Luik B - vervolg

Artikel 8: Benoeming – ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, welke of derden of beherende vennoten kunnen zijn.

Tot zaakvoerend-beherend vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

Lesage Cedric

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet wordt getroffen door enige maatregel die zich hier tegen verzet.

Hij zal optreden voor financiële opdrachten, voor het tekenen en ontvangen van kwijtingen en facturen, kwijtschriften en ontvangstbewijzen af te leveren: kortom tekenen van alle stukken, bescheiden in verband met de werking van de vennootschap.

Artikel 9: Salaris

Aan de zaakvoerders kunnen, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de algemene vergadering van de vennoten wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennootschap bevoegd is.

De Vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de zaakvoerders.

Voor verbintenissen boven de 5.000,00 euro is de handtekening van alle zaakvoerders vereist.

AFDELING IV: VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 11: Dag, uur en plaats van oproeping

De vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede zaterdag van de maand juni om 10.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda geschiedt bij brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

De vergadering wordt voorgezeten door de vennoot met het grootste aantal aandelen indien elke vennoot een gelijk aantal aandelen heeft, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste vennoot.

Artikel 12: Besluitvorming – notulen

Elk aandeel heeft recht op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten, tenzij anders vermeld werd in de statuten.

Artikel 13: Boekjaar

Een normaal boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december.

Artikel 14: Inventaris – balans – winstverdeling

Op het einde van het bedrijfsjaar zullen de zaakvoerders een inventaris opmaken, alsook de jaarrekening, waarbij de nodige afschrijvingen worden doorgevoerd.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de algemene onkosten van alle aard, vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar. De winst wordt verhoudingsgewijs uitgekeerd aan alle maatschappelijke deelbewijzen, de algemene vergadering kan echter met eenvoudige meerderheid van stemmen elke andere wijze van verdeling van de winst aannemen.

AFDELING V : ONTBINDING – VEREFFENING.

Artikel 15: Ontbinding – vereffening



Luik B - vervolg

In geval van ontbinding van de vennootschap, om gelijk welke redenen en op gelijk welk ogenblik, zal deze doorgevoerd worden door de zorgen der zaakvoerders, of de enige zaakvoerder op dat ogenblik, tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars zou benoemen, waarvan de bevoegdheden en de vergadering zullen bepaald worden, evenals alle ander modaliteiten. Deze algemene vergadering beslist met gewone meerderheid van stemmen.

AFDELING VI : OVERGANGSBEPALINGEN – EERSTE ALGEMENE VERGADERING.

Teneinde de eerste jaarvergadering, de datum van afsluiting van het eerste boekjaar, het tijdstip van begin der vennootschap vast te stellen.

Met éénparig goedvinden beslist de vergadering:

1. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

2. Afsluiting van het eerste boekjaar.

Het eerst boekjaar wordt geacht begonnen te zijn op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2018.

3. Begin van de vennootschap.

De vennoten beginnen te werken vanaf heden.

4. Alle handelingen gedaan vanaf 1/08/2017 worden geacht te zijn gedaan in naam van de vennootschap in oprichting.

De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 60 van de vennootschapswetten dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf heden.

Aldus opgemaakt te Brugge op 18 augustus 2017

In twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één ontvangen te hebben.