

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17319529



Neergelegd
29-08-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0680538340

Benaming (voluit) : **DE SMEDERIJ**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Warotstraat 4
(volledig adres) 3020 Herent

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Philippe MISSOUL, geassocieerd notaris te Bierbeek, op 28 augustus 2017 dat een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met de volgende kenmerken

* Maatschappelijke naam: **DE SMEDERIJ**

* Zetel: 3020 Winksele, Warotstraat 4

* Oprichters:

1. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TWEOPERENBOOM", met zetel te 3020 Herent (Winksele), Dorpsstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, ondernemingsnummer 0641.923.234;

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AREION", met zetel te 3020 Herent (Winksele), Vilvoordsebaan 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, ondernemingsnummer 0898.974.620;

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JanaStessel", met zetel te 3020 Herent (Winksele), Warotstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, ondernemingsnummer 0679.829.448.

* Maatschappelijk kapitaal: het vaste gedeelte van het kapitaal bedraagt 18.750,00 €.

* Samenstelling kapitaal: inbreng in speciën ten belope van 6.375,00 €:

A. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TWEOPERENBOOM", voornoemd, schrijft in op vijftientwintig (25) A-aandelen, dewelke zij gedeeltelijk volstort door een inbreng van een bedrag van tweeduizend honderd vijftientwintig euro (2.125,00 €);

B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AREION", voornoemd, schrijft in op vijftientwintig (25) A-aandelen, dewelke zij gedeeltelijk volstort door een inbreng van een bedrag van tweeduizend honderd vijftientwintig euro (2.125,00 €);

C. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JanaStessel", voornoemd, schrijft in op vijftientwintig (25) A-aandelen, dewelke zij gedeeltelijk volstort door een inbreng van een bedrag van tweeduizend honderd vijftientwintig euro (2.125,00 €).

Bewijs van deponering

De verschijners verklaren en erkennen dat voormelde inbrengen in geld een globaal bedrag van zesduizend driehonderd vijfenzeventig euro (6.375,00 €) uitmaken, welk bedrag gedeponneerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE14 7360 4073 2283 op naam van de vennootschap in oprichting, bij KBC. Ondergetekende notaris verklaart dat een bewijs van hoger vermelde deponering aan hem werd overhandigd.

* Boekjaar: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2018. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2019.

* Reserves, winst, verdeling na vereffening:

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

- minstens vijf procent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal;

- er kan een dividend worden uitbetaald op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

percentage kan maximaal datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden gebeurt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld;

- het overblijvend saldo zal worden toegevoegd aan de beschikbare reserve.

Bij vereffening:

Na betaling van de schulden en kosten of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, van De Smederij zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 15. De Algemene Vergadering zal een eventueel overblijvend liquidatiesaldo een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel van De Smederij. In geval het vermogen van De Smederij echter ontoereikend is om alle vennoten uit te betalen, gebeurt de betaling pro rata, al naargelang hun inbreng.

De aandelen geven enkel recht op de uitbetaling voorzien in artikel 15.

* Bestuur en vertegenwoordiging van de vennootschap:

De Smederij wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, die benoemd wordt door de Algemene Vergadering voor een periode van maximaal vijf jaar. Minstens twee derden van de bestuurders worden voorgedragen door de A-vennoten. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar. Bestuurders zijn al dan niet vennoot van De Smederij.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Een vennoot-bestuurder verliest onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder wanneer hij niet langer vennoot is van De Smederij.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag moet gemotiveerd worden.

Het mandaat van de bestuurders kan vergoed worden, voor zover de eventuele vergoeding niet bestaat uit een deelname in de winst en wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

Binnen acht kalenderdagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van De Smederij te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Ten aanzien van derden wordt De Smederij geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen waarvan er één de voorzitter is of door twee bestuurders die A-vennoot zijn.

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur van De Smederij overdragen aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. De persoon aan wie de bevoegdheden van dagelijks bestuur zijn opgedragen, zal de titel van "directeur" voeren of, indien hij bestuurder is, de titel van "gedelegeerd bestuurder".

Binnen de perken van het dagelijks bestuur wordt De Smederij tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder of de directeur.

De directeur of gedelegeerd bestuurder wordt benoemd voor een onbeperkt hernieuwbare termijn van maximaal vijf jaar.

* Doel:

De Smederij is een inspirerende plek in het dorp waar mensen van verschillende generaties en van allerlei slag mekaar kunnen ontmoeten. De Smederij prikkelt en inspireert haar bezoekers op een laagdrempelige manier door ze een kijk te geven op ambachten en maakprocessen. Op die manier draagt de Smederij er toe bij dat een grotere groep mensen in verbinding met zichzelf, met anderen en met producten creatief aan de slag gaat.

De Smederij cvba wil dit doel realiseren door onder meer de volgende activiteiten te ontwikkelen:

I. Specifieke activiteiten:

- Activiteiten die bijdragen tot de creatie van een gemeenschappelijke identiteit en van één gezicht naar buiten toe (gedeelde marketing, website, communicatie, huisstijl...), die duidelijk de sociaal innovatieve identiteit van de site communiceert;

- Activiteiten (events, markt, workshops, verhuur,...) die de missie van De Smederij realiseren en die gebruikmaken van resources (mensen, ruimte, energie en ambitie) die de onderliggende, individuele entiteiten overstijgen, zonder dat het ten nadele komt van die onderliggende, individuele entiteiten.

- Het ontwerpen en begeleiden van transitieprocessen;

- Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van de maatschappij- en geesteswetenschappen

- Aanbieden van opleidingen, workshops, enzoverder;
- Organisatie van congressen en beurzen;
- Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, uitbaten van onroerende goederen en het onder om het even welke vorm ter beschikking stellen van onroerende goederen.

II. Algemene activiteiten:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

* Jaarvergadering - Voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het

stemrecht: De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet schriftelijk gebeuren (dit is per brief, via mail, website of via elk ander gelijkaardig middel) met vermelding van de agenda, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst, aan het laatst gekende adres van de vennoten.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van De Smederij dit vereist en minstens eenmaal per jaar. Zij dient zich minstens uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders; voor zover er een of meerdere commissarissen of controlerende vennoten zijn benoemd beslist de Algemene Vergadering ook over hun kwijting.

Tenzij anders bepaald in het oproepingsbericht komt de jaarvergadering samen op de eerste woensdag van juni om negentien uur op de maatschappelijke zetel van De Smederij. Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De voorzitter van de Raad van Bestuur of de oudste bestuurder zit de Algemene Vergadering voor. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn. Elke vennoot heeft één (1) stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van één volmacht.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen wanneer minstens de helft van de A-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit niet het geval, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen, ten vroegste binnen een week. Deze kan dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige vennoten. Wanneer de Algemene Vergadering moet beslissen over een wijziging aan het doel, dan gelden er strengere regels om geldig te beraadslagen; deze worden beschreven in artikel 29 van deze statuten.

In principe beslist de vergadering bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er beslist met een 2/3 meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen die tevens bij de groep A-vennoten dient te worden behaald. Deze regel geldt voor alle beslissingen, behalve voor een statutenwijziging die betrekking heeft op het doel: deze regels worden beschreven in artikel 29 van deze statuten.

Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim.

Wanneer de Algemene Vergadering zich moet uitspreken over een wijziging aan het doel van De Smederij moeten, opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen, de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden en moeten alle aanwezigen en vertegenwoordigden samen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Zijn deze voorwaarden niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen, ten vroegste binnen een week. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal.

De Raad van Bestuur moet de voorgestelde wijziging aan het doel uitgebreid verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die minder dan drie maanden voordien is vastgesteld.

Een wijziging aan het doel is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen heeft gekregen; deze meerderheid dient tevens bij de A-vennoten te worden gehaald.

* benoeming bestuurders

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op drie.

Worden benoemd voor vijf jaar:

- de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TWEUPERENBOOM", voornoemd, die voor de uitoefening van haar mandaat mevrouw SMETS Nele, wonende te 3020 Winksele, Dorpsstraat 1, aanstelt als haar vaste vertegenwoordiger;

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AREION", voornoemd, die voor de uitoefening van haar mandaat de heer STAELENS Dimitri Roger André, wonende te 3020 Winksele, Vilvoordsebaan 55, aanstelt als haar vaste vertegenwoordiger;

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JanaStessel", voornoemd, die voor de uitoefening van haar mandaat mevrouw STESSEL Jana, wonende te 3020 Winksele, Sint-Jobsweg 4, aanstelt als haar vaste vertegenwoordiger.

Hun mandaat is onbezoldigd.

* Volmacht oprichtersformaliteiten

De verschijners en de aldus benoemde bestuurders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

rechtbank van koophandel, SMETS Nele, wonende te 3020 Winksele, Dorpsstraat 1, aan als bijzondere gevolmachtigde, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen, alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Notaris Philippe Missoul

Tegelijkertijd elektronisch neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.