

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17320794



Neergelegd

14-09-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/09/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0681408766

Benaming (voluit) : **LCS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Muziekweg 17
(volledig adres) 9890 Gavere

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit akte verleden voor notaris Christophe Delrive te Gent, op 14 september 2017, ter registratie, blijkt het volgende:

...

IS VERSCHENEN:

De heer **PIENS Laurent Eric Geneviève**, geboren te Oudenaarde op 16 februari 1980, (...), wonende te 9890 Gavere (Semmerzake), Muziekweg 17.

Hierna onveranderd de "**COMPARANTEN - OPRICHTERS**" genoemd.

Die verklaren te zijn overeengekomen wat volgt, en mij notaris verzoeken, van deze overeenkomst authentieke akte te verlijden.

I. OPRICHTING

A. De comparant richten bij deze een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op genaamd: "**LCS**".

Met zetel te **9890 Gavere (Semmerzake), Muziekweg 17**, die begint bij de neerlegging van de statuten op de griffie van de rechtbank van koophandel. (...)

C. KAPITAAL EN ONDERSCHRIJVING

Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig geplaatst is, bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**, en is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, waarbij elk aandeel 1/186ste deel van het kapitaal vertegenwoordigd.

De comparant, zijnde de heer Piens, voornoemd, heeft ingetekend op de totaliteit van de aandelen.

D. VOLSTORTING

De heer Piens, voornoemd, heeft op zijn aandelen twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) volstort.

E. BEWIJS VAN DEPONERING

Dit voormeld bedrag werd gedeponeed op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting, geopend bij ING Bank (...)

Het bewijs van deponering onder vorm van een attest op 6 september 2017 afgeleverd (...)

F. KOSTEN VAN OPRICHTING

...

II. STATUTEN

STATUTEN.

In aansluiting op het voorgaande heeft de comparant, Mij, Notaris, verzocht akte te verlenen van de statuten van de vennootschap, die luiden als volgt:

TITEL EEN : BENAMING - ZETEL- DOEL - DUUR.

ARTIKEL EEN: MAATSCHAPPELIJKE BENAMING.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en haar naam luidt: "**LCS**".

ARTIKEL TWEE: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

Als eerste adres heeft de vennootschap: **9890 Gavere (Semmerzake), Muziekweg 17.**

Hij kan verplaatst worden naar elke andere plaats in het Vlaamse Gewest of Brusselse Gewest bij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

eenvoudig besluit van de zaakvoerder die zorgt voor bekendmaking hiervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, of opslagplaatsen oprichten, daar waar zij het nuttig acht, in België of in het buitenland.

ARTIKEL DRIE: DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland :

* Algemene bouwwerken in zijn ruimste betekenis, inhoudende maar niet beperkt tot:

- Elektrotechnische installatiewerken in de meest ruime zin; installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Loodgieterswerk; installeren in gebouwen van loodgieterswerk en sanitaire apparaten, verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten; sanitair in de ruimste betekenis van het woord;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie ;
- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties ;
- Isolatiwerkzaamheden in de meest ruime zin ;
- Aanbrengen in gebouwen van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen; isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Stukadoorswerk; aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; schrijnwerk in de meest ruime zin;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, wanden, plafonds, enz. in hout, kunststof of metaal; installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas; plaatsen van tussenwanden van gipsplaten; plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, parket en andere houten vloerbedekking;
- Dakwerkzaamheden - bouwen van daken; plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal alsook het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdichtingswerken van muren; waterdicht maken van daken en dakterrassen; behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Vocht- en lekdetectie, oplossen van vochtproblemen; in de meeste ruime zin;
- Gevelreiniging;

* groot- en detailhandel, import en export van motorvoertuigen en motorfietsen – inbegrepen oldtimers, en hun toebehoren en onderdelen; het algemeen onderhoud en de reparatie van motorvoertuigen; de reparatie en de montage van specifieke auto-onderdelen; de vervaardiging en herstelling van carrosserieën voor motorvoertuigen; de vervaardiging van delen en toebehoren voor motorvoertuigen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

ARTIKEL VIRE: DUUR.

De vennootschap bestaat met ingang van heden voor onbepaalde duur (...)

TITEL TWEE : KAPITAAL EN AANDELEN.

ARTIKEL VIJF: KAPITAAL- AANDELEN.

Het kapitaal van de vennootschap werd bij de oprichting van de vennootschap vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**, verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, waarbij elk aandeel 1/186ste deel van het kapitaal vertegenwoordigt.

ARTIKEL ZES: REGISTER VAN AANDELEN.

De aandelen zijn op naam.

...

TITEL DRIE : BESTUUR - TOEZICHT.

ARTIKEL TWAALF: ZAAKVOERDER(S).

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten,

zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er slechts één zaakvoerder is en deze in de onmogelijkheid is zijn/haar mandaat uit te oefenen, dan zal de echtgenoot of echtgenote van deze zaakvoerder of de persoon met wie deze zaakvoerder samenwoont van rechtswege het mandaat overnemen en voortzetten tot en met de eerstvolgende vergadering, die overgaat tot de benoeming van een zaakvoerder.

ARTIKEL DERTIEN: *MACHTEN.*

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte en treedt namens haar op. Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn beschikken zij ieder afzonderlijk over alle machten en bevoegdheden voorzien door de wettelijke bepalingen terzake.

ARTIKEL VEERTIEN: *VERTEGENWOORDIGINGSMACHT.*

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

ARTIKEL VIJFTIEN: *BIJZONDERE VOLMACHTEN.*

De zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

...

ARTIKEL ZEVENTIEN: *BEZOLDIGINGEN.*

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd. Indien er toch een bezoldiging toegekend wordt aan één of meerdere zaakvoerders wordt dit beslist door de algemene vergadering (bij gewone meerderheid) en wordt de hoogte er van vastgelegd door de algemene vergadering (eveneens bij gewone meerderheid).

...

TITEL VIER : *ALGEMENE VERGADERINGEN.*

ARTIKEL NEGENTIEN: *BIJEENKOMST.*

Jaarlijks **de laatste woensdag van de maand juni om negentien (19) uur** wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in de plaats aangeduid in de oproeping. Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering de eerst volgende werkdag gehouden op de zetel van de vennootschap, of in de plaats aangeduid in de oproeping.

...

ARTIKEL ZESENTWINTIG: *STEMRECHT.*

Elk aandeel geeft recht op één stem.

...

TITEL VIJF: *BOEKJAAR - INVENTARIS JAARREKENING - WINSTVERDELING.*

ARTIKEL ACHTENTWINTIG: *JAARREKENING.*

Het boekjaar loopt van **1 januari tot 31 december nadien.**

Bij het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder een inventaris opgesteld, alsmede de jaarrekening en, indien de wet het vereist, het jaarverslag.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt één geheel.

ARTIKEL NEGENENTWINTIG: *WINSTVERDELING.*

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder over de bestemming van het resultaat.

De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en

verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

TITEL ZES : ONTBINDING - VEREFFENING.

ARTIKEL DERTIG: ONTBINDING.

De vennootschap is niet ontbonden door de onbekwaamverklaring, de ontzetting, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de dood van een vennoot.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief is gedaald tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het wetboek van vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding van de vennootschap plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 333 van het wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

ARTIKEL EENENDERTIG: WIJZE VAN ONTBINDING EN VEREFFENING.

Behoudens de bij de wet voorziene redenen, wordt de vennootschap ontbonden tengevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten.

Het voorstel tot ontbinding van een vennootschap wordt voorafgegaan door een verslag van de zaakvoerder(s), waarbij een staat van activa en passiva van ten hoogste drie maanden oud wordt gevoegd. Deze staat wordt door een bedrijfsrevisor of een externe accountant gecontroleerd.

De vereffening wordt verwezenlijkt door de zaak-voerder tenzij de algemene vergadering zou besluiten een of meer vereffenaars aan te stellen.

Aan de vereffenaar(s) worden de meest uitgebreide machten toegekend om de vereffening van de vennootschap tot een goed einde te brengen.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist zijn de vereffenaars aangesteld voor onbepaalde duur, worden zij voor hun opdracht niet bezoldigd en indien zij met meerderen gelijktijdig in functie zijn, vertegenwoordigen zij de vennootschap op de wijze als voorzien bij artikel dertien van de statuten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat hun aanstelling door de algemene vergadering wordt goedgekeurd door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel.

...

III. OVERGANGSBEPALING.

A. VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID.

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het wetboek van vennootschappen.

B. BENOEMING ZAAKVOERDER(s).

De algemene vergadering der vennoten erkent lezing te hebben ontvangen van de bepalingen van het koninklijk besluit nummer 22 van 24 oktober 1934 waarbij aan bepaalde veroordeelden en aan de gefailleerden verbod wordt opgelegd om bepaalde ambten, beroepen en werkzaamheden uit te oefenen en waarbij aan de rechtbank van koophandel de bevoegdheid wordt toegekend dergelijk verbod uit te spreken.

De algemene vergadering beslist vervolgens met éénparigheid van stemmen om één zaakvoerder te benoemen en om in deze functie aan te duiden als niet-statutaire zaakvoerder, de heer PIENS Laurent, voornoemd, en dit vanaf heden. Dit mandaat geldt voor onbepaalde duur en is onbezoldigd. Deze verklaren niet onder de toepassing te vallen van voormeld koninklijk besluit.

C. AANVANG EN EINDE VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid dat het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met **31 december 2018**.

De algemene vergadering beslist dat de eerste algemene vergadering zal gehouden worden de laatste woensdag van de maand juni om negentien (19) uur in **2019**.

D. AANSTELLING COMMISSARIS.

De comparanten verklaren dat uit te goede trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissarissen verplicht wordt en dat de vergadering geen commissarissen wenst te benoemen zodat de vennootschap niet beschikt over een afzonderlijk orgaan van controle.(...)

E. VOLMACHT

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan "Van Hoyer F.", met zetel te 9000 Gent, Hubert Frere-Orbanlaan 52, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging of doorhaling in de Kruispuntenbank voor Ondernemingen en voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de B.T.W. en te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten.

...

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Christophe Delrive