

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17322547



Neergelegd
04-10-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0682537134

Benaming (voluit) : **IMMO •3**

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel : Molenstraat 47
(volledig adres) 1651 Beersel

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte, verleden voor notaris Koen Diegenant, te Halle (Buizingen), op 3 oktober 2017, neergelegd ter registratie, dat:

1° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Bieren Blancquaert**", met zetel te 9420 Erpe-Mere (Erondegem), Martelaarsweg 6, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Dendermonde onder nummer 0538.593.983.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peërs, te Vilvoorde, op 3 september 2013, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 september nadien, onder nummer 13145260.

Waarvan de statuten heden nog niet gewijzigd werden.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder, de heer Michaël Blancquaert, geboren te Dendermonde, op 14 februari 1984, wonende te 9420 Erpe-Mere, Martelaarsweg 6.

2° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**gEUS.**", met zetel te 3210 Lubbeek, Wolvendreef 77, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Leuven onder nummer 0597.720.631.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Hugo Van Elslande, te Leuven, op 5 februari 2015, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 februari nadien onder nummer 15302397.

Waarvan de statuten heden nog niet gewijzigd werden.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder, de heer Van Obberghen Werner, geboren te Vilvoorde, op 20 juli 1979, wonende te 3210 Linden, Wolvendreef 77.

3° de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**IMMO FONTEINEN**", met zetel te 1750 Lennik (Gaasbeek), Donkerstraat 48, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Brussel, onder nummer 0643.461.772.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Koen Diegenant, op 17 november 2015, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november nadien, onder nummer 15319382.

Waarvan de statuten voor het laatste gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Koen Diegenant, op 9 mei 2017, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juni nadien onder nummer 17085839.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder, de heer Duyck, Geert Martha Anicet, geboren te Kortrijk op 27 februari 1964, echtgenoot van mevrouw De Lathauwer Inge Betty Bernard wonende te 1050 Elsene, Generaal de Gaullelaan 40.

Een vennootschap hebben opgericht die de volgende statuten heeft aangenomen:

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij verkrijgt de naam « IMMO •3 ».

Artikel 2.- ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1651 Beersel (Lot), Molenstraat 47.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebeid Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3.- DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, alles in de meest uitgebreide zin:

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Het vestigen en overdragen van zakelijke rechten op terreinen en gebouwen;

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen;

Het toestaan van leningen en verstrekken van waarborgen, zowel aan derden als aan verbonden ondernemingen;

Het voorzien in de supervisie, het raad geven en controleren van verbonden vennootschappen;

Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere burgerlijke vennootschappen of vennootschappen waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verwant is of van aard is de realisatie van het eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 5.- KAPITAAL

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend achthonderdzes (1.860) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/duizend achthonderdzes van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 11. Bestuur

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering,

zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Artikel 12. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, is voor elke beslissing unanimité vereist. Eventueel mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de eerste vrijdag van de maand juni, om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke

feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moeten de zaakvoerders een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerders en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stellen de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgen, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerders, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2018.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar 2019.

2. Benoeming van zaakvoerder

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op drie.

Worden benoemd tot niet-statutair zaakvoerders voor een onbepaalde duur :

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bieren Blancquaert", voornoemd sub 1°;
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "gEUS.", voornoemd sub 2°;
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO FONTEINEN", voornoemd sub 3°;
- hier vertegenwoordigd zoals voormeld en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 september 2017 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerders die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "gEUS.", voornoemd, vertegenwoordigd door de heer Van Obberghen Werner, voornoemd, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

6. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, ongeveer duizend tweehonderdvijftig euro (€ 1.250,00), exclusief BTW, bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

- voor eensluidend analytisch uittreksel –

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de akte

Dit uittreksel werd afgeleverd voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel ter vervulling van de wettelijke formaliteiten.

Koen Diegenant,
Notaris.