

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17325607



Neergelegd
09-11-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0684549091

Benaming (voluit) : **MIKHOF**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Monnikenhofstraat 6
(volledig adres) 2040 Antwerpen

Onderwerp akte : **Oprichting**

Het blijkt uit een akte verleden voor Notaris Jan Janssens te Stabroek op zeven november tweeduizend zeventien dat door 1° de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**MAN-IMMO**", gevestigd te 2910 Essen Nieuwmoersesteenweg (C) 16 ondernemingsnummer 0680.757.678/RPR Antwerpen, BTW-nummer BE680.757.678, opgericht bij akte verleden voor Notaris Eric Laenens te Zoersel op vier september tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht september daarna onder nummer 17320185 en 2° de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**ZORGLANDSCHAP**", gevestigd te 2040 Antwerpen-Berendrecht Monnikenhofstraat 6 ondernemingsnummer 0683.736.370 /RPR Antwerpen, BTW-nummer BE0683.736.370, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op drie en twintig oktober tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober daarna onder nummer 0324567 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "**MIKHOF**" met zetel te Antwerpen met als eerste adres Monnikenhofstraat 6 te 2040 Antwerpen-Berendrecht.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1. De recreatieve ontsluiting en invulling van een belevingsfunctie voor het complex Mikhof ontwikkelen; de aantrekkingskracht van het domein Mikhof bevorderen voor allerlei bezoekers en ondernemers; dynamiek en draagvlak bieden aan overheden en natuurorganisaties, al dan niet in samenwerkingsverbanden, investeringen op het vlak van natuurbeheer en natuurontwikkeling en recreatie stimuleren; de ontwikkeling van een natuurbegraafplaats en alle daarmee verband houdende activiteiten.
2. Het ontwikkelen, aanleggen, beheren, exploiteren en uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
3. Het voeren van studies en het stellen van allerhande transacties inzake onroerende goederen en rechten, inclusief de aankoop, verkoop, huur en verhuur, bouw, verbouwing, aanpassing, ruil, en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen;
4. Het voeren van onderzoek en ontwikkeling inzake beheer en exploitatie van onroerende goederen.
5. De aankoop, verkoop, ruil, beheer en valorisatie van alle soorten aandelen, financiële instrumenten, waardepapieren en andere roerende goederen en rechten;
6. De vennootschap kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen waarnemen;
7. Het verlenen van bijstand inzake management, zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten, het verstrekken van technische, administratieve en financiële adviezen, zonder dat deze opsomming beperkend is;
8. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken.

Zij mag namelijk, en zonder dat deze opsomming beperkend wezen, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onrechtstreeks bij het doel aansluiten, of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen, en onder meer, alle goederen en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren en ruilen, belangen nemen, bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, fusie, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel met het hare in verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige Vennootschap te bevorderen; Dit alles in de ruimste zin. Deze opsomming is enkel aanhalend en niet limitatief.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen, zij mag alle soorten zekerheden stellen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd veertig duizend euro. Het is verdeeld in tweehonderd veertig aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen zijn ingedeeld in klasse A aandelen en klasse B aandelen. De tweehonderdveertig aandelen zijn ingedeeld in honderdtwintig aandelen van klasse A en honderdtwintig aandelen van klasse B. De klassen van aandelen genieten de rechten zoals toegekend bij deze statuten.

De aandelen zijn volgestort door geldelijke inbreng ten belope van tweehonderd veertig duizend euro (€ 240.000,00). Dit bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening BE75 8939 4407 0551 ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij naamloze vennootschap "VDK BANK" te Gent, hetgeen door mij Notaris werd bevestigd.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

De jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op derde maandag van de maand mei om achttien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel of behoort de blote eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan meerdere personen dan worden de eraan verbonden lidmaatschapsrechten geschorst tot een enkel persoon is aangewezen die deze rechten jegens de vennootschap uitoefent. Zolang de opgevraagde opeisbare stortingen op een aandeel niet zijn gedaan overeenkomstig deze bepaling, blijft de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst.

Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de zaakvoerder worden gedaan.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op een en dertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar zal eindigen op een en dertig december tweeduizend achttien en vangt aan op de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend negentien.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Na de voorgeschreven voorafnemings ten bate van de wettelijke reserve, wordt het saldo als dividend verdeeld onder de vennoten naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen, tenzij de algemene vergadering anders besluit op voorstel van de zaakvoerder.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen op de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

De heer SIMONS Benjamin, geboren te Antwerpen op negentien mei negentienhonderd vierenzestig, wonende te 2040 Antwerpen-Berendrecht Antwerpsebaan 102 wordt tot zaakvoerder benoemd. De opdracht geldt voor onbepaalde duur zonder evenwel statutair te zijn en neemt aanvang op heden. De functie is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien er slechts één zaakvoerder werd benoemd kan de algemene vergadering twee waarnemers

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

aanduiden, één op voordracht van de houders van de klasse A aandelen en één op voordracht van de houders van de klasse B aandelen, die toezicht zullen uitoefenen op het beleid van de enige zaakvoerder en die hun voorafgaande goedkeuring dienen te geven voor alle rechtshandelingen die een financiële impact hebben van meer dan honderd duizend euro op jaarbasis

Worden aangesteld tot waarnemer:

1) de heer **VAN DE PERCK** Paul Frits Irma, geboren te Kapellen op zeventien september negentienhonderd twee en zestig, wonende te 2950 Kapellen Voetbeeklaan 15 als waarnemer voor de klasse A aandelen;

2) de heer **LEYSEN** Ivo Aloysius Maria, geboren te Turnhout op achttien september negentienhonderd negen en vijftig, wonende te 2350 Vosselaar De Breem 11 voor de klasse B aandelen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf één december tweeduizend zestien.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan vanaf de ondertekening dezer tot het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid zijn eveneens onderworpen aan voormeld artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd

Er wordt bijzondere volmacht gegeven aan Meester Will Van Tongelen, Advocaat, kantoor houdende te 2018 Antwerpen Brusselstraat 59-5 en de heer Paul Van de Perck voornoemd, alsook haar aangestelden aan wie de macht wordt verleend om ieder afzonderlijk de nodige verrichtingen te doen bij de erkende ondernemingsloketten, de Kruispuntbank en de BTW administraties, met betrekking tot deze akte en alle latere akten.

De vennootschap wordt opgericht rekening houdend met de modaliteiten en de voorwaarden, opgenomen in artikel vijf van de Programmawet van achtentwintig juni tweeduizend dertien, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van één juli tweeduizend dertien.

Er wordt geen commissaris benoemd.