

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17326494



Neergelegd
21-11-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0684856127

Benaming (voluit) : **VVD NOTARISVENNOOTSCHAP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van CV met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :
(volledig adres) Gistelse Steenweg 138 Bus 1
8200 Brugge

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit een akte verleden voor **ANNELIES VANQUATHEN**, Notaris met standplaats te Brugge (eerste kanton), vennoot van BV BVBA "MOEYKENS & VANQUATHEN, geassocieerde notarissen", met zetel te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Moerkerkse Steenweg 493, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE0840.452.342 RPR Gent afdeling Brugge, houder van de minuut en die ze inschrijft in haar repertorium, optredend voor haar ambtgenoot, Meester **CHRISTIAN VAN DAMME**, Notaris met standplaats te Brugge (Sint-Andries), die zijn ambt uitoefent in de vereniging zonder rechtspersoonlijkheid "Notaris Michel VAN DAMME – Notaris Christian VAN DAMME – Notaris Sophie DELAERE", geassocieerde Notarissen met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 138, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE0880.325.379 RPR Gent afdeling Brugge, wettelijk belet *ratione personae*, op 20/11/2017, ter registratie neergelegd blijkt dat een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" met een vast gedeelte van kapitaal van DRIEHONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFENVIJFTIG EURO DRIEËNDERTIG EUROCENT (€ 387.355,33) vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen, door afsplitsing van de volgende vennootschappen :

- 1) De BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID NOTARIS MICHEL VAN DAMME, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 138/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, Afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer: 0894.544.787.
- 2) De BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 138/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, Afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer: 0894.548.153.
- 3) De BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID NOTARIS SOPHIE DELAERE, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 138/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, Afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer: 0502.993.993.

Verder blijkt uit de akte wat volgt :

...

A. Vaststelling eigen vermogen van de nieuwe op te richten vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt zal zijn samengesteld, onder de opschortende voorwaarde dat ook de buitengewone algemene vergaderingen van de BV ovve BVBA NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME en de BV ovve BVBA NOTARIS SOPHIE DELAERE de door hun respectievelijke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

zaakvoerders op 8 maart 2017 opgestelde voorstellen tot partiële splitsing goedkeuren:

EIGEN VERMOGEN	10/15	€ 1.139.085,55
I.		
KAPITAAL	10	€ 381.726,66
A.		
Geplaatst kapitaal	100	€ 387.355,33
B.		
Niet-opgevraagd kapitaal(-)	101	€ -5.628,67
II.		
UITGIFTEPREMIES	11	€ 0,00
III.		
HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	12	€ 0,00
IV.		
RESERVES	13	€ 757.358,89
A.		
Wettelijke reserve	130	€ 36.368,19
B.		
Onbeschikbare reserves	131	€ 0,00
voor eigen aandelen	1310	€ 0,00
andere	1311	€ 0,00
C.		
Belastingvrije reserves	132	€ 18.050,40
D.		
Beschikbare reserves	133	€ 702.940,30
V.		
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	14	€ 0,00
VI.		
KAPITAALSUBSIDIES	15	€ 0,00

De vergadering stelt vast dat de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS MICHEL VAN DAMME, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016:

ACTIVA

Immateriële vaste activa: totaal € 73.111,98

Materiële vaste activa: totaal: € 15.823,74

Vorderingen op ten hoogste één jaar: totaal: € 173.540,47

Liquide middelen: totaal: € 3.660.614,78

VOORZIENINGEN EN SCHULDEN

Uitgestelde belastingen: totaal: € 24.513,63. Dit betreft een voorziening voor uitgestelde belasting met betrekking tot in het verleden door de af te splitsen vennootschap gerealiseerde meerwaarden waarvoor de af te splitsen vennootschap heeft geopteerd voor gespreide taxatie bij toepassing van artikel 47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992. De wederbeleggingsverplichtingen van de af te splitsen vennootschap die uit voormeld fiscaal stelsel volgen, worden overgenomen door de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

Schulden op ten hoogste één jaar: totaal: € 3.425.557,83

Overlopende rekeningen: totaal: € 3.919,47

Het door de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS MICHEL VAN DAMME, naar de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap af te splitsen vermogen heeft een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van € 469.100,04 volgens de boekhoudkundige staat van die af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

De vergadering stelt vast dat de volgende eigenvermogensbestanddelen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS MICHEL VAN DAMME, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

100000 - Geplaatst kapitaal € 134.801,83

130000 - Wettelijke reserve € 5.852,87

130001 - Wettelijke reserve - Liquidatiereserve AJ 2015 (IJ 2014) € 3.214,89

130002 - Wettelijke reserve - Liquidatiereserve AJ 2016 (IJ 2015) € 2.762,40

132000 - Belastingvrije reserve: gespreide taxatie € 15.395,92

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

133001 - Beschikbare reserves - Liquidatiereserve AJ 2015 (IJ 2014)	€ 61.082,79
133002 - Beschikbare reserves - Liquidatiereserve AJ 2016 (IJ 2015)	€ 52.485,58
133100 - Beschikbare reserves	€ 193.503,76
140000 - Overgedragen winst	€ 0,00
Boekhoudkundig eigen vermogen	€ 469.100,04

Zoals blijkt uit het bovenvermelde afsplitsingsvoorstel, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen, alsook uit het oprichtersverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor, ingevolge de inbreng in natura.

Het fiscaal gestort kapitaal, de belaste reserves en de belastingvrije reserves worden aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap toegewezen a rato van het aandeel dat de fiscale nettowaarde van het af te splitsen vermogen vertegenwoordigt in de totale fiscale nettowaarde van de af te splitsen vennootschap op de dag voorafgaand aan de datum vanaf dewelke de afsplitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

Vermits de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap de wederbeleggingsverplichtingen zoals bedoeld in artikel 47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 overneemt van de af te splitsen vennootschap, worden de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen die overeenkomen met de gerealiseerde meerwaarden waarvan de taxatie wordt geregeld door voornoemd artikel 47, binnen de in voorgaande alinea vermelde grens, bij voorrang toegewezen aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

B. Financieel plan

Aan de ondergetekende notaris wordt een financieel plan overhandigd waarin het kapitaal van de nieuwe vennootschap, de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP", wordt gerechtvaardigd.

C. Inbreng in natura

Het kapitaal van de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" wordt gevormd door de inbreng van activa en passivabestanddelen van de af te splitsen vennootschap.

Voor een uitvoerige beschrijving van voormelde ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van de bedrijfsrevisor.

Het verslag vereist overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, wanneer ter gelegenheid van een oprichting een inbreng niet in geld bestaat, werd opgemaakt door de bedrijfsrevisor FIGURAD. Dit verslag dat gevoegd wordt bij onderhavige akte, bevat volgende besluiten :

"Besluit

De hiervoor beschreven rechtshandeling vormt een inbreng in natura bij oprichting van een nieuwe vennootschap bij toepassing van artikel 395 van het Wetboek van Vennootschappen. De inbreng in natura bestaat uit immateriële vaste activa (542.164,04 EUR), materiële vaste activa (47.471,22 EUR), vorderingen op ten hoogste één jaar (520.621,41 EUR) en liquide middelen (10.981.844,34 EUR), verminderd met uitgestelde belastingen (49.027,26 EUR), schulden op meer dan één jaar (491.203,93 EUR), schulden op ten hoogste één jaar (10.401.025,86 EUR) en overlopende passiva (11.758,41 EUR), voor een totaal bedrag van 1.139.085,55 EUR. Dit betreft een deel van het vermogen van Notaris Michel Van Damme BVBA, Notaris Christian Van Damme BVBA en Notaris Sophie Delaere BVBA, dat in het kader van de partiële splitsing van voormelde vennootschappen zal overgaan op de nieuw op te richten vennootschap VVD Notarisvennootschap BV CVBA, bij toepassing van artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen.

Van het netto-actief of eigen vermogen van de vennootschappen Notaris Michel Van Damme BVBA, Notaris Christian Van Damme BVBA en Notaris Sophie Delaere BVBA op 31 december 2016 gaat 1.139.085,55 EUR over naar de overnemende en nieuw op te richten vennootschap VVD Notarisvennootschap BV CVBA. Het geplaatst kapitaal, het niet-opgevraagd kapitaal, de wettelijke reserve, de belastingvrije reserves en de beschikbare reserves zullen respectievelijk 387.355,33 EUR, -5.628,67 EUR, 36.368,19 EUR, 18.050,40 EUR en 702.940,30 EUR bedragen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van*

toepassing op onderhavige verrichting, en leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij ontstentenis van de nominale waarde, met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Als gevolg van de geplande inbreng in natura worden 300 aandelen van de nieuw op te richten burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap uitgegeven.

Het geplaatst kapitaal van de nieuw op te richten burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap zal 387.355,33 EUR bedragen en zal vertegenwoordigd worden door 300 aandelen op naam zonder nominale waarde die elk 1/300ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De inbrengers genieten naast de vergoeding in aandelen geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de vergoeding van de inbreng. Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij oprichting van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap, conform artikel 395 van het Wetboek van Vennootschappen, en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Sint-Denijs-Westrem, 17 november 2017. (getekend) Figurad Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door Stefaan Beirens, Vennoot"

...

De vergadering stelt vast dat de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016:

ACTIVA

Immateriële vaste activa: totaal € 73.111,98

Materiële vaste activa: totaal: € 15.823,74

Vorderingen op ten hoogste één jaar: totaal: € 173.540,47

Liquide middelen: totaal: € 3.660.614,78

VOORZIENINGEN EN SCHULDEN

Uitgestelde belastingen: totaal: € 24.513,63. Dit betreft een voorziening voor uitgestelde belasting met betrekking tot in het verleden door de af te splitsen vennootschap gerealiseerde meerwaarden waarvoor de af te splitsen vennootschap heeft geopteerd voor gespreide taxatie bij toepassing van artikel 47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992. De wederbeleggingsverplichtingen van de af te splitsen Vennootschap die uit voormeld fiscaal stelsel volgen, worden overgenomen door de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

Schulden op ten hoogste één jaar: totaal: € 3.425.557,83

Overlopende rekeningen: totaal: € 3.919,47

Het door de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME, naar de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap af te splitsen vermogen heeft een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van € 469.100,04 volgens de boekhoudkundige staat van die af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

De vergadering stelt vast dat de volgende eigenvermogensbestanddelen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

100000 - Geplaatst kapitaal € 235.667,49

130000 - Wettelijke reserve € 19.431,93

130001 - Wettelijke reserve - Liquidatiereserve AJ 2015 (IJ 2014) € 1.985,51

130002 - Wettelijke reserve - Liquidatiereserve AJ 2016 (IJ 2015) € 1.431,99

132000 - Belastingvrije reserve: gespreide taxatie € 2.654,48

133001 - Beschikbare reserves - Liquidatiereserve AJ 2015 (IJ 2014) € 37.724,68

133002 - Beschikbare reserves - Liquidatiereserve AJ 2016 (IJ 2015) € 27.207,86

133100 - Beschikbare reserves € 142.996,10

Boekhoudkundig eigen vermogen € 469.100,04

Zoals blijkt uit het bovenvermelde afsplitsingsvoorstel, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen, alsook uit het oprichtersverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor, ingevolge de inbreng in natura.

Het fiscaal gestort kapitaal, de belaste reserves en de belastingvrije reserves worden aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap toegewezen a rato van het aandeel dat de fiscale nettowaarde van het af te splitsen vermogen vertegenwoordigt in de totale fiscale nettowaarde van de af te splitsen vennootschap op de dag voorafgaand aan de datum vanaf dewelke de afsplitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

Vermits de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap de wederbeleggingsverplichtingen zoals bedoeld in artikel 47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 overneemt van de af te splitsen vennootschap, worden de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen die overeenkomen met de gerealiseerde meerwaarden waarvan de taxatie wordt geregeld door voornoemd artikel 47, binnen de in voorgaande alinea vermelde grens, bij voorrang toegewezen aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

B. Financieel plan

Aan de ondergetekende notaris wordt een financieel plan overhandigd waarin het kapitaal van de nieuwe vennootschap, de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP", wordt gerechtvaardigd.

C. Inbreng in natura

Het kapitaal van de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" wordt gevormd door de inbreng van activa en passivabestanddelen van de af te splitsen vennootschap.

Voor een uitvoerige beschrijving van voormelde ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van de bedrijfsrevisor.

Het verslag vereist overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, wanneer ter gelegenheid van een oprichting een inbreng niet in geld bestaat, werd opgemaakt door de bedrijfsrevisor FIGURAD. Dit verslag dat gevoegd wordt bij onderhavige akte, bevat volgende besluiten :

"Besluit

De hiervoor beschreven rechtshandeling vormt een inbreng in natura bij oprichting van een nieuwe vennootschap bij toepassing van artikel 395 van het Wetboek van Vennootschappen. De inbreng in natura bestaat uit immateriële vaste activa (542.164,04 EUR), materiële vaste activa (47.471,22 EUR), vorderingen op ten hoogste één jaar (520.621,41 EUR) en liquide middelen (10.981.844,34 EUR), verminderd met uitgestelde belastingen (49.027,26 EUR), schulden op meer dan één jaar (491.203,93 EUR), schulden op ten hoogste één jaar (10.401.025,86 EUR) en overlopende passiva (11.758,41 EUR), voor een totaal bedrag van 1.139.085,55 EUR. Dit betreft een deel van het vermogen van Notaris Michel Van Damme BVBA, Notaris Christian Van Damme BVBA en Notaris Sophie Delaere BVBA, dat in het kader van de partiële splitsing van voormelde vennootschappen zal overgaan op de nieuw op te richten vennootschap VVD Notarisvennootschap BV CVBA, bij toepassing van artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen.

Van het netto-actief of eigen vermogen van de vennootschappen Notaris Michel Van Damme BVBA, Notaris Christian Van Damme BVBA en Notaris Sophie Delaere BVBA op 31 december 2016 gaat 1.139.085,55 EUR over naar de overnemende en nieuw op te richten vennootschap VVD Notarisvennootschap BV CVBA. Het geplaatst kapitaal, het niet-opgevraagd kapitaal, de wettelijke reserve, de belastingvrije reserves en de beschikbare reserves zullen respectievelijk 387.355,33 EUR, -5.628,67 EUR, 36.368,19 EUR, 18.050,40 EUR en 702.940,30 EUR bedragen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering*

bedrijfseconomisch verantwoord zijn door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij ontstentenis van de nominale waarde, met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Als gevolg van de geplande inbreng in natura worden 300 aandelen van de nieuw op te richten burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap uitgegeven.

Het geplaatst kapitaal van de nieuw op te richten burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap zal 387.355,33 EUR bedragen en zal vertegenwoordigd worden door 300 aandelen op naam zonder nominale waarde die elk 1/300ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De inbrengers genieten naast de vergoeding in aandelen geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de vergoeding van de inbreng. Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij oprichting van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVD Notarisvennootschap, conform artikel 395 van het Wetboek van Vennootschappen, en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Sint-Denijs-Westrem, 17 november 2017. (getekend) Figurad Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door Stefaan Beirens, Vennoot"

...

De vergadering stelt vast dat de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS SOPHIE DELAERE, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016:

ACTIVA

Immateriële vaste activa: totaal € 395.940,08

Materiële vaste activa: totaal: € 15.823,74

Vorderingen op ten hoogste één jaar: totaal: € 173.540,47

Liquide middelen: totaal: € 3.660.614,78

VOORZIENINGEN EN SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar: totaal: € 491.203,93

De verkrijgende nieuw op te richten vennootschap neemt het gehele investeringskrediet dat de Af te Splitsen Vennootschap is aangegaan bij Belfius onder het kredietnummer 071-0524058-28, over.

Schulden op ten hoogste één jaar: totaal: € 3.549.910,20

Wat betreft post 450200 – Geraamde vennootschapsbelasting wordt verduidelijkt dat de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap die schuld slechts tot beloop van € 35.000 ten laste neemt, en niet meer.

De verkrijgende nieuw op te richten vennootschap neemt het gehele investeringskrediet dat de Af te Splitsen Vennootschap is aangegaan bij Belfius onder het kredietnummer 071-0524058-28, over.

Overlopende rekeningen: totaal: € 3.919,47

Het door de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS SOPHIE DELAERE, naar de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap af te splitsen vermogen heeft een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van € 200.885,47 volgens de boekhoudkundige staat van die af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

De vergadering stelt vast dat de volgende eigenvermogensbestanddelen van de af te splitsen vennootschap, de BV ovve BVBA NOTARIS SOPHIE DELAERE, worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap en dit volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2016.

100000 - Geplaatst kapitaal € 16.886,01

101000 - Niet opgevraagd kapitaal € -5.628,67

130000 - Wettelijke reserve € 1.688,60

133000 - Beschikbare reserves € 187.939,53

Boekhoudkundig eigen vermogen € 200.885,47

Zoals blijkt uit het bovenvermelde afsplitsingsvoorstel, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen, alsook uit het oprichtersverslag en het verslag van de

bedrijfsrevisor, ingevolge de inbreng in natura.

Het fiscaal gestort kapitaal, de belaste reserves en de belastingvrije reserves worden aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap toegewezen a rato van het aandeel dat de fiscale nettowaarde van het af te splitsen vermogen vertegenwoordigt in de totale fiscale nettowaarde van de af te splitsen vennootschap op de dag voorafgaand aan de datum vanaf dewelke de afsplitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

Vermits de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap de wederbeleggingsverplichtingen zoals bedoeld in artikel 47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 overneemt van de af te splitsen vennootschap, worden de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen die overeenkomen met de gerealiseerde meerwaarden waarvan de taxatie wordt geregeld door voornoemd artikel 47, binnen de in voorgaande alinea vermelde grens, bij voorrang toegewezen aan de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

B. Financieel plan

Aan de ondergetekende notaris wordt een financieel plan overhandigd waarin het kapitaal van de nieuwe vennootschap, de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP", wordt gerechtvaardigd.

C. Inbreng in natura

Het kapitaal van de BURGERLIJK VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" wordt gevormd door de inbreng van activa en passivabestanddelen van de af te splitsen vennootschap.

Voor een uitvoerige beschrijving van voormelde ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van de bedrijfsrevisor.

Het verslag vereist overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, wanneer ter gelegenheid van een oprichting een inbreng niet in geld bestaat, werd opgemaakt door de bedrijfsrevisor FIGURAD Dit verslag dat gevoegd wordt bij onderhavige akte, bevat volgende besluiten :

***Besluit**

De hiervoor beschreven rechtshandeling vormt een inbreng in natura bij oprichting van een nieuwe vennootschap bij toepassing van artikel 395 van het Wetboek van Vennootschappen. De inbreng in natura bestaat uit immateriële vaste activa (542.164,04 EUR), materiële vaste activa (47.471,22 EUR), vorderingen op ten hoogste één jaar (520.621,41 EUR) en liquide middelen (10.981.844,34 EUR), verminderd met uitgestelde belastingen (49.027,26 EUR), schulden op meer dan één jaar (491.203,93 EUR), schulden op ten hoogste één jaar (10.401.025,86 EUR) en overlopende passiva (11.758,41 EUR), voor een totaal bedrag van 1.139.085,55 EUR. Dit betreft een deel van het vermogen van Notaris Michel Van Damme BVBA, Notaris Christian Van Damme BVBA en Notaris Sophie Delaere BVBA, dat in het kader van de partiële splitsing van voormelde vennootschappen zal overgaan op de nieuw op te richten vennootschap VVD Notarisvennootschap BV CVBA, bij toepassing van artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen.

Ingevolge de beslissingen van de vermelde algemene vergaderingen als gesteld van bovenvermelde vennootschappen werden de statuten vastgesteld als volgt :

DEFINITIE

Telkens in deze statuten verwezen wordt naar "de Ventôsewet" wordt hiermee bedoeld de organieke wet van 16 maart 1803 (25 ventôse jaar XI) op het notarisambt zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

HOOFDSTUK I.- NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1. RECHTSVORM – NAAM

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de naam "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP".

ARTIKEL 2. ZETEL

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 138/1.

De raad van bestuur kan de zetel verplaatsen mits naleving van de wettelijke en deontologische regels inzake de standplaats van notarissen.

ARTIKEL 3. DOEL

De vennootschap heeft uitsluitend een burgerlijk karakter en heeft tot doel :

Het uitoefenen van de beroepsactiviteit van notaris door de vennoten in naam en voor rekening van de burgerlijke vennootschap, mits naleving van alle wettelijke, reglementaire en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van dat beroep.

Zij mag alle materiële en immateriële roerende activa verwerven en bezitten die verband

houden met haar professionele activiteit, alsook een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor het notariskantoor of zakelijke rechten op dit onroerend goed.

Artikel 4. **DUUR.**

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II.- KAPITAAL – AANDELEN

ARTIKEL 5. **KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal is deels vast en deels veranderlijk.

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt

**DRIEHONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFENVIJFTIG EURO
DRIEËNDERTIG EUROCENT (€ 387.355,33).**

Het maatschappelijk kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

ARTIKEL 6. **AANDELEN**

Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen op naam zonder nominale waarde die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het vaste gedeelte van het kapitaal wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen.

Elk aandeel moet minstens voor één vierde worden volgestort.

Bovenop de aandelen waarop werd ingetekend ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, kunnen tijdens het bestaan van de vennootschap nieuwe bijkomende aandelen worden uitgegeven, meer bepaald naar aanleiding van de toetreding van nieuwe vennoten overeenkomstig artikel 13 van de statuten, of van een verhoging van de inschrijvingen door de bestaande vennoten. De algemene vergadering bepaalt het aantal nieuw uit te geven aandelen, de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen voor de opvraging van de nog te storten bedragen en de rente verschuldigd op die bedragen.

De vennoten die voor de uitvoering van hun stortingen binnen de vastgestelde termijnen in gebreke blijven, zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verplicht een interest berekend aan de wettelijke interestvoet in burgerlijke handelszaken verhoogd met twee percent te betalen vanaf de datum waarop het bedrag eisbaar is. Van de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt het stemrecht opgeschort zolang de regelmatig opgevraagde en eisbare stortingen niet hebben plaatsgevonden.

Een vennoot heeft niet het recht om door hem gestorte gelden terug te nemen, noch om zijn aandelen gedeeltelijk terug te nemen, behoudens andersluidende unanieme beslissing van alle vennoten en mits naleving van het bepaalde in de artikelen 390, 397 en 398 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot het minimum te plaatsen vaste gedeelte van het kapitaal en met betrekking tot het minimumbedrag van het te storten kapitaal.

Een gedeeltelijke terugnemering van aandelen mag in elk geval enkel gebeuren tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. De vennoot die zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de uitkering van de waarde van de teruggenomen aandelen, waarvan het bedrag en de modaliteiten, rekening houdende met de dwingende bepalingen van de Ventôsewet, worden bepaald in het intern reglement.

Een terugnemering van gestorte gelden houdt geen vrijstelling van inbrengverplichting in.

ARTIKEL 7. **REGISTER VAN AANDELEN**

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

ARTIKEL 8. **OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN**

Tenzij de vennootschap wordt ontbonden of haar doel wordt gewijzigd, is overdracht van aandelen onder levenden of overgang ervan wegens overlijden, slechts toegelaten aan een vennoot, de door de Koning als opvolger van een vennoot benoemde notaris of een nieuwe vennoot. De instemming van de overige vennoten is evenwel vereist voor de overdracht van aandelen of de overgang ervan aan een vennoot of aan een nieuwe vennoot. Bij gebreke van instemming zijn de vennoten ertoe gehouden zelf de aandelen van hun vroegere vennoot over te nemen middels de betaling van de vergoeding bepaald in artikel 55, § 3, b) van de Ventôsewet.

HOOFDSTUK III.- VENNOTEN

ARTIKEL 9. **HOEDANIGHEID**

Kunnen slechts vennoot zijn:

- 1° notarissen waarvan de standplaats gelegen is in hetzelfde gerechtelijk arrondissement;
- 2° kandidaat-notarissen die zijn opgenomen op het tableau bijgehouden door een kamer van notarissen, op voorwaarde dat minstens één vennoot van de vennootschap notaris-titularis is;
- 3° vennootschappen waarvan de aandelen toebehoren aan de onder 1° en 2° genoemde personen en waarvan het kader wordt bepaald door de Nationale Kamer van Notarissen, met dien verstande dat eenzelfde persoon niet tegelijk kan deelnemen aan de vennootschap via deze vennootschap en als natuurlijke persoon.

...

ARTIKEL 13. TOELATING ALS VENNOOT

Zijn vennoot of kunnen vennoot worden:

1° de ondertekenaars van de oprichtingsakte;

2° van rechtswege de opvolgers van een vennoot-notaris-titularis (conform artikel 53, § 2, van de Ventôsewet);

3° de natuurlijke of vennootschappen, die de hoedanigheid bezitten zoals vereist door artikel 9 van de statuten, en die met unanieme instemming van alle bestaande vennoten als nieuwe vennoot aanvaard worden en na naleving van alle door de Ventôsewet gestelde vereisten en pleegvormen.

De toelating als vennoot houdt in dat de nieuwe vennoot instemt met de statuten en met het intern reglement.

De vaststelling van de aanvaarding van een nieuwe vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister.

ARTIKEL 14. EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge:

a) individuele vrijwillige uittreding overeenkomstig artikel 15 van deze statuten;

b) gedwongen overdracht van hun aandelen;

c) van rechtswege door vrijwillige of verplichte stopzetting van het ambt van notaris (ontslag of afzetting);

d) overlijden.

ARTIKEL 15. VRIJWILLIGE UITTREDDING

15.1. – Algemeen

Kunnen slechts vrijwillig uittreden, of geacht worden uit te treden, uit de vennootschap:

1. een geassocieerde notaris die geen notaris-titularis is, of diens notariële participatievennootschap, of

2. een notaris-titularis of diens notariële participatievennootschap, op voorwaarde dat de vennootschap ten minste twee notarissen-titularis of notariële participatievennootschappen van notarissen-titularis telt, van wie ten minste één vennoot blijft van de vennootschap,

in beide gevallen bovendien op voorwaarde dat daardoor het aantal vennoten van de vennootschap niet daalt beneden het minimum aantal vennoten als vereist door het Wetboek van vennootschappen onder de door de vennootschap gekozen rechtsvorm.

De uittredende vennoot dient evenwel per aangetekend schrijven de overige vennoten van zijn intentie tot uittreding in kennis te stellen en dit uittredingsrecht mag enkel uitgeoefend worden tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

15.2. - Rechten en plichten van de uittredende vennoot

De uittredende vennoot, als bedoeld in artikel 15.1. hiervoor, heeft recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen waarvan het bedrag en de modaliteiten, rekening houdende met de dwingende bepalingen van de Ventôsewet, worden bepaald in het intern reglement.

ARTIKEL 16. GEDWONGEN OVERDRACHT VAN AANDELEN

Overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 53, § 1, van de Ventôsewet, kan in rechte gevorderd worden dat een vennoot, die in zijn plichten tegenover de vennootschap ernstig tekortschiet of de werking ervan ernstig verstoort, zijn aandelen aan de eiser(s) overdraagt.

ARTIKEL 17. STOPZETTING VAN HET AMBT VAN NOTARIS

17.1. – Algemeen

De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris-titularis maakt geen einde aan de vennootschap. De vennootschap blijft voortbestaan tussen de overige geassocieerde notaris(sen) al dan niet titularis(sen) in afwachting van de benoeming van een notaris-titularis die de weggevallen vennoot notaris-titularis opvolgt en diens aandelen of de aandelen die zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, overneemt. De plaats van de vennoot notaris-titularis wiens ontslag is aanvaard, of die is afgezet, wordt vacant. De nieuwe in opvolging benoemde notaris, of diens notariële participatievennootschap, wordt van rechtswege vennoot. De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris-titularis heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot in zijn hoofde of in hoofde van diens notariële participatievennootschap tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen die hij of zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, wordt geschorst. De geassocieerde notaris die geen titularis is, blijft het notarisambt uitoefenen. Indien hij niet tot titularis wordt benoemd, dan oefent hij het ambt uit in associatie met de nieuwe titularis, zodra deze laatste de eed heeft afgelegd.

De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris die geen titularis is, maakt geen einde aan de vennootschap, die wordt verder gezet door de overblijvende vennoten desgevallend na omzetting in een andere rechtsvorm rekening houdend met het gewijzigd aantal

overblijvende vennoten. De aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris die geen titularis is, heeft van rechtswege het verlies van de hoedanigheid van vennoot in zijn hoofde of in hoofde van diens notariële participatievennootschap tot gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen die hij of zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, wordt geschorst. Hij oefent het notarisambt niet meer uit. Behalve in geval van afzetting, neemt hij opnieuw de titel van kandidaat-notaris aan.

In de hiervoor vermelde gevallen zijn de vennoten die de vennootschap voortzetten, gehouden de statuten van de vennootschap aan te passen binnen een termijn van drie maanden na de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris, dan wel na het wegvallen van de vennoot notaris niet-titularis, om te voldoen aan de vereisten van de Ventôsewet.

17.2. - Rechten en plichten

Behoudens indien de aandelen die hij of zijn notariële participatievennootschap in de vennootschap aanhoudt, worden overgenomen door de overblijvende vennoten of door een of meerdere nieuwe vennoten, overeenkomstig de Ventôsewet, de statuten en het intern reglement, wordt de vennoot notaris die geen titularis is, van wie het ontslag is aanvaard, of die is afgezet, geacht uit te treden en heeft hij of zijn notariële participatievennootschap recht op de uitkering van de waarde van de aandelen die hij of zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, waarvan het bedrag en de modaliteiten, rekening houdende met de dwingende bepalingen van de Ventôsewet, worden bepaald in het intern reglement.

ARTIKEL 18. OVERLIJDEN

18.1. – Algemeen

Het overlijden van een vennoot notaris-titularis maakt geen einde aan de vennootschap. De vennootschap blijft voortbestaan tussen de overige geassocieerde notaris(sen) al dan niet titularis(sen) in afwachting van de benoeming van een notaris-titularis die de overleden vennoot notaris-titularis opvolgt en diens aandelen of de aandelen die zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, overneemt. De plaats van de vennoot notaris-titularis die is overleden, wordt vacant. De nieuwe in opvolging benoemde notaris, of diens notariële participatievennootschap, wordt van rechtswege vennoot. De geassocieerde notaris die geen titularis is, blijft het notarisambt uitoefenen. Indien hij niet tot titularis wordt benoemd, dan oefent hij het ambt uit in associatie met de nieuwe titularis, zodra deze laatste de eed heeft afgelegd.

Het overlijden van een vennoot notaris die geen titularis is, maakt geen einde aan de vennootschap, die wordt verder gezet door de overblijvende vennoten desgevallend na omzetting in een andere rechtsvorm rekening houdend met het gewijzigd aantal overblijvende vennoten.

In de hiervoor vermelde gevallen zijn de vennoten die de vennootschap voortzetten, gehouden de statuten van de vennootschap aan te passen binnen een termijn van drie maanden na de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris, dan wel na het overlijden van de vennoot notaris niet-titularis, om te voldoen aan de vereisten van de Ventôsewet.

18.2. - Rechten en plichten

Behoudens indien de aandelen die de overleden vennoot notaris niet-titularis of zijn notariële participatievennootschap in de vennootschap aanhoudt, worden overgenomen door de overblijvende vennoten of door een of meerdere nieuwe vennoten, overeenkomstig de Ventôsewet, de statuten en het intern reglement, hebben de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot notaris niet-titularis of zijn notariële participatievennootschap recht op de uitkering van de waarde van de aandelen die de overleden vennoot notaris niet-titularis of zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de vennootschap, waarvan het bedrag en de modaliteiten, rekening houdende met de dwingende bepalingen van de Ventôsewet, worden bepaald in het intern reglement.

HOOFDSTUK IV.- BESTUUR

ARTIKEL 19. RAAD VAN BESTUUR – SAMENSTELLING

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur waarvan alleen notarissen die hun ambt uitoefenen in de vennootschap en/of vennootschappen waarvan de enige aandeelhouder of vennoot een notaris is die zijn beroep uitoefent in de vennootschap en die aangeduid wordt als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van dat mandaat, deel kunnen uitmaken. De raad van bestuur bestaat uit ten minste (3) leden. Ofwel wordt de notaris die zijn ambt uitoefent in de vennootschap, zelf persoonlijk tot bestuurder benoemd, ofwel wordt één en slechts één vennootschap waarvan die notaris de enige aandeelhouder of vennoot is, tot bestuurder benoemd.

Het mandaat van iedere bestuurder geldt voor onbepaalde termijn en komt te vervallen:

1. ingeval de bestuurder tevens vennoot is van de vennootschap, op het ogenblik dat die bestuurder, om welke reden dan ook, ophoudt vennoot van de vennootschap te zijn, of,
2. ingeval de bestuurder een rechtspersoon is, op het ogenblik dat de vaste vertegenwoordiger van die bestuurder-rechtspersoon, om welke reden dan ook, ophoudt enige vennoot te zijn van die bestuurder-rechtspersoon, of, om welke reden dan ook, ophoudt vennoot van de vennootschap te zijn, Het mandaat van iedere bestuurder wordt bezoldigd overeenkomstig de modaliteiten

opgenomen in het intern reglement. De algemene vergadering kan tevens beslissen om aan de bestuurders tantièmes toe te kennen uit de winst van de vennootschap overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het intern reglement.

De raad van bestuur kiest onder haar leden een voorzitter en, desgevallend, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester. In het intern reglement kan desgevallend een rotatiesysteem voor deze functie(s) uitgewerkt worden.

Een bestuurder is van rechtswege ontslagnemend en kan niet meer optreden als bestuurder van de vennootschap, zodra de betrokken bestuurder, indien die een natuurlijke persoon is, dan wel de enige vennoot-zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger van de vennootschap die bestuurder is van de vennootschap, geen notaris meer is of zijn beroep van notaris niet meer kan of mag uitoefenen. Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokkene, maar ook, in geval van preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing.

ARTIKEL 20. RAAD VAN BESTUUR – BESLUITVORMING

De raad van bestuur vormt een college, dat onder haar leden een voorzitter aanstelt, en, desgevallend, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester, en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De raad van bestuur komt bijeen na bijeenroeping door de voorzitter of desgevallend de ondervoorzitter zo vaak als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer één bestuurder daarom verzoekt.

De bijeenroeping geschiedt minstens drie werkdagen voor de vergadering bij brief, fax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Iedere bestuurder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, fax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een ander lid van de raad van bestuur om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen.

De raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen als alle leden hetzij in persoon aanwezig zijn hetzij bij volmacht door een medebestuurder vertegenwoordigd zijn. Een bestuurder mag maximaal één medebestuurder vertegenwoordigen.

Onverminderd de overige bepalingen van de statuten, worden de beslissingen van de raad van bestuur genomen bij gewone meerderheid van de stemmen, met uitzondering van beslissingen over de volgende aangelegenheden die slechts geldig kunnen worden genomen met goedkeuring van alle bestuurders:

1. het aanwerven en ontslaan van personeel en het vaststellen of wijzigen van de arbeidsvoorwaarden van het personeel;
2. het sluiten, het wijzigen of beëindigen van dienstverleningsovereenkomsten;
3. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren met zakelijke rechten of met zekerheden, het huren en het uitoefenen van rechten als huurder, het verhuren en het uitoefenen van rechten als verhuurder, alsmede het op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van immateriële, materiële of financiële vaste activa;
4. de aankoop of verkoop van vaste activa;
5. handelingen in rechte als eiser of als verweerder in juridische geschillen met inbegrip van dagvaarden, het neerleggen van conclusies, het instellen van een beroep, het voeren van arbitrageprocedures, het aangaan van dadingen, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen dulden;
6. het aanstellen van bijzondere gevolmachtigden voor een duurtijd die zes (6) maanden overschrijdt en het vaststellen van hun bevoegdheid en titulatuur;
7. het aangaan, wijzigen of opzeggen van krediet- of financieringsovereenkomsten of het op enige andere wijze aangaan of overnemen van schuld, anders dan in het kader van de normale en dagelijkse uitoefening van de activiteiten;
8. elke transactie met vennoten of met hen verbonden (rechts)personen;
9. het aangaan van overeenkomsten buiten de normale en dagelijkse uitoefening van de activiteiten en van overeenkomsten die niet beëindigd kunnen worden met een opzegtermijn van minder dan zes (6) maanden

De stem van de voorzitter is niet doorslaggevend.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad van bestuur worden genotuleerd en ter ondertekening aan de leden voorgelegd op de eerste daaropvolgende vergadering.

De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter en de secretaris of door twee bestuurders.

ARTIKEL 21. BEVOEGDHEDEN

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door deze statuten of door de wet aan de algemene vergadering toekomen.

Het mag onder meer alle roerende goederen huren of verhuren, leasen, aankopen of vervreemden; leningen aangaan; alle goederen van de vennootschap in pand geven; de vennootschap als eiser of verweerder voor de rechtbanken vertegenwoordigen; schikkingen treffen.

...

ARTIKEL 23. EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt in rechte en tegenover derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk handelend.

...

ARTIKEL 25. CONTROLE

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van de vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van die accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd of indien deze vergoeding door haar ten laste moet worden genomen krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria.

TITEL V.- ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 26. SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEID

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

Haar beslissingen zijn bindend voor allen.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

Ze mag de statuten aanvullen en hun toepassing nader regelen door middel van een intern reglement waaraan de vennoten en de bestuurders, louter door het feit van hun toetreding als vennoot tot de vennootschap, respectievelijk van hun benoeming tot bestuurder van de vennootschap, zijn onderworpen. De algemene vergadering kan dit intern reglement enkel invoeren, wijzigen of opheffen met inachtneming van dezelfde regels inzake aanwezigheids- en meerderheidsquorum die gelden voor een statutenwijziging. In het intern reglement mogen, zonder de dwingende voorschriften van de wet en van de statuten te schenden, alle beschikkingen worden getroffen nopens de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechthebbenden alles worden opgelegd wat in het belang van de vennootschap wordt geacht.

ARTIKEL 27. BIJEENROEPING

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur.

De oproeping geschiedt door middel van een aangetekende brief of een koerier met ontvangstmelding of een e-mail naar een door de vennoot opgegeven e-mail adres met leesbevestiging, met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de vergadering aan de vennoten verstuurd.

Indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dient evenwel geen bewijs van bijeenroeping te worden voorgelegd.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering verzendt de raad van bestuur aan de vennoten die erom verzoeken, onverwijld en kosteloos een afschrift van de stukken waarvoor het Wetboek van vennootschappen in deze mogelijkheid voorziet.

ARTIKEL 28. JAARVERGADERING

De algemene vergadering moet minstens eenmaal per jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien (18) uur om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders.

Als die dag een feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de

voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

ARTIKEL 33. AANWEZIGHEIDS- EN MEERDERHEIDSQUORUM

33.1. – Aanwezigheidsquorum

De algemene vergadering kan, wat ook het voorwerp is van de agenda (inclusief statutenwijzigingen of wijzigingen van het intern reglement), slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Zijn niet alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze zal kunnen beraadslagen mits de meerderheid van de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de agenda van de vergadering een statutenwijziging, de invoering, wijziging of opheffing van het intern reglement, of enig andere beslissing waarvoor overeenkomstig de wet, deze statuten of het intern reglement bedoeld in artikel 26 van deze statuten, de unanieme goedkeuring van alle vennoten vereist is, tot voorwerp heeft, in welk geval steeds alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd dienen te zijn.

33.2. – Meerderheidsquorum

Iedere beslissing vereist de unanieme goedkeuring van alle aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

33.3. – Goedkeuring van de Kamer van Notarissen

Iedere wijziging van deze statuten en/of van het artikel 26 van deze statuten bedoelde intern reglement, zal, overeenkomstig de Ventôsewet, plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Kamer van Notarissen.

ARTIKEL 34. STEMRECHT

Iedere vennoot beschikt over één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit.

Van de aandelen waarop de eisbare stortingen niet werden uitgevoerd, wordt het stemrecht opgeschort.

De stemming geschiedt bij handopsteken of naamafroeping, tenzij de vergadering daarover anders beslist.

ARTIKEL 35. SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de raad van bestuur een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

ARTIKEL 36. NOTULEN

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en al de vennoten.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden door de voorzitter en de secretaris van de raad van bestuur of door twee vennoten getekend.

HOOFDSTUK VI.- BOEKJAAR - BESTANDELEN VAN HET VERMOGEN – WINSTVERDELING

ARTIKEL 37. BOEKJAAR - JAARREKENING – JAARVERSLAG

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris op alsmede de jaarrekening.

De raad van bestuur stelt bovendien jaarlijks een verslag op waarin, ten behoeve van de vennoten, rekenschap wordt gegeven van het beleid en waarin, in voorkomend geval, een passende toelichting wordt gegeven over de aangelegenheden zoals vereist door de wettelijke bepalingen. Evenwel, is de raad van bestuur niet gehouden een jaarverslag op te stellen zo de vennootschap voldoet aan de voorwaarden door de wettelijke bepalingen gesteld met het oog op de vrijstelling van gezegd jaarverslag.

ARTIKEL 38. WINSTVERDELING

Van de netto-winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat zij één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het saldo wordt telkenjare, bij unanimiteit, beslist door de jaarvergadering, op voorstel van de raad van bestuur.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de raad van bestuur vastgesteld.

Iedere vennoot deelt in de winst, in voorkomend geval verminderd met de aan de bestuurders toegekende tantièmes, of draagt bij in het verlies, en heeft recht op een deel van de eventuele liquidatiebonus, in evenredigheid tot het aandeel dat het totaal aantal aandelen dat hij bezit, vertegenwoordigt in het totaal aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen, behoudens andersluidende bepalingen in het intern reglement.

HOOFDSTUK VII.- ONTBINDING & VEREFFENING

ARTIKEL 39. ONTBINDING EN VEREFFENING

De vennootschap kan ten alle tijde vroegtijdig ontbonden worden bij besluit van de buitengewone algemene vergadering, die beraadslaagt en beslist op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten, meer bepaald met eenparigheid van alle vennoten.

Bovendien kan de burgerlijke rechtbank op verzoek van één of meer vennoten, van de Procureur des Konings of van de betrokken Kamer van Notarissen, de ontbinding van de vennootschap uitspreken als er daartoe gegronde redenen bestaan of als het openbaar belang zulks vereist. In geval van gerechtelijke ontbinding blijft de notaris-titularis zijn ambt uitoefenen, evenwel ten individuelen titel, behalve indien de rechtbank zijn afzetting heeft uitgesproken.

De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden in geval van uitsluiting van de vennoot die de enige titularis is of bij opheffing van de standplaats van de enige titularis.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars en desgevallend één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de wet.

Evenwel kan de vennootschap in vereffening in geen geval de beroepsactiviteiten van de notaris voortzetten.

In voorkomend geval zal de vergadering de emolumenten van de vereffenaars vaststellen.

In geval van ontbinding van de vennootschap wordt haar boekhouding toevertrouwd aan de notaris-titularis die is aangewezen bij toepassing van artikel 12 van deze statuten.

ARTIKEL 40. LIQUIDATIESALDO

De vereffening van de ontbonden vennootschap kan niet worden afgesloten zolang in haar vermogen de onlichamelijke kantoorgebonden activa voorhanden zijn.

Na betaling van alle schulden van de vennootschap en de aanleg van een provisie voor de kosten van de vereffening, zal het liquidatiesaldo in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen.

Als op alle aandelen niet in eenzelfde mate stortingen werden uitgevoerd, zullen de vereffenaars het evenwicht onder de aandelen vanuit het standpunt van de volstorting herstellen hetzij door een opvra-ging, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

De resterende activabestanddelen worden onder de vennoten verdeeld in evenredigheid tot hun aandelenbezit, behoudens andersluidende bepalingen in het intern reglement.

HOOFDSTUK VIII.- DIVERSE BEPALINGEN

ARTIKEL 41. ALGEMENE BEPALING

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

HOOFDSTUK IX.- ARBITRAGE

ARTIKEL 42. GESCHILLEN

Met uitzondering van de gevallen waarin de Ventôsewet of haar uitvoeringsbesluiten expliciet in de mogelijkheid tot een vordering bij de gemeenrechtelijke rechtbanken voorziet, zullen alle geschillen tussen de vennoten die hun oorsprong vinden in de toepassing en/of interpretatie van deze statuten of van het in uitvoering daarvan bestaand intern reglement worden onttrokken aan de bevoegdheid van de gemeenrechtelijke rechtbanken doch zullen uitsluitend onderworpen worden aan de beslissing van een onafhankelijk arbiter.

De vergaderingen hebben voorts met eenparigheid de volgende beslissingen genomen omtrent de slotbepalingen:

1. Afsluiting eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering
Het eerste boekjaar van de **BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD"**

NOTARISVENNOOTSCHAP" zal afgesloten worden op 31 december 2017. De eerste jaarvergadering zal in het jaar 2018 gehouden worden.

2. Benoeming bestuurders

Worden aangesteld als bestuurders van de BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" voor onbepaalde duur:

- 1) De BV ovve BVBA NOTARIS MICHEL VAN DAMME, waarvan de naam is of zal worden gewijzigd in NOTARIËLE BESTUURSVENNOOTSCHAP MICHEL VAN DAMME, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DAMME Michel.
- 2) De BV ovve BVBA NOTARIS CHRISTIAN VAN DAMME, waarvan de naam is of zal worden gewijzigd in NOTARIËLE BESTUURSVENNOOTSCHAP CHRISTIAN VAN DAMME, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DAMME Christian.
- 3) De BV ovve BVBA NOTARIS SOPHIE DELAERE, waarvan de naam is of zal worden gewijzigd in NOTARIËLE BESTUURSVENNOOTSCHAP SOPHIE DELAERE, vast vertegenwoordigd door mevrouw DELAERE Sophie.

allen aanvaardend.

1. Benoeming commissaris

Uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" voor het eerste boekjaar, zal voldoen aan de criteria, opgenomen in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen. Dientengevolge wordt geen commissaris aangesteld.

2. Volmacht

Volmacht wordt verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ernst & Young Accountancy & Tax Services, met ondernemingsnummer: 0421.187.559, met kantoren te Gistelse Steenweg 300, B-8200 Sint-Andries, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen om de vennootschap in te schrijven bij een ondernemingsloket, een btw-identificatie aan te vragen, haar aan te sluiten bij een sociaal verzekeringsfonds en om haar, indien nodig, te registreren bij alle andere administraties. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om de vennootschap te vertegenwoordigen bij een ondernemingsloket, bij de btw-administratie, bij een sociaal verzekeringsfonds en bij alle andere administraties; hij kan alle verbintenissen aangaan in naam van de vennootschap, alle nuttige verklaringen afleggen en alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSINGEN, DE OPRICHTING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP en DE STATUTENWIJZIGINGEN VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN

De vergaderingen hebben voorts vastgesteld dat alle opschortende voorwaarden voor de beslissingen die zijn genomen door de algemene vergaderingen van de af te splitsen vennootschappen, vervuld werden en de hiervoor beschreven partiële splitsingen verwezenlijkt werd waardoor de nieuwe vennootschap, de BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP ONDER DE VORM VAN EEN COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "VVD NOTARISVENNOOTSCHAP" ontstaan uit de partiële splitsingen opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van vennootschappen, met de statuten zoals hiervoor bepaald, en zijn de wijzigingen aan de statuten van de af te splitsen vennootschappen zoals hiervoor met eenparigheid aangenomen door hun respectieve algemene vergaderingen, verwezenlijkt.

Voor beredeneerd analytisch uittreksel

Notaris Annelies Vanquathem te Brugge (eerste kanton)
20 november 2017