

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17328914



Neergelegd
18-12-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0685998747

Benaming (voluit) : **Jofido**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brugsestraat 236 Bus A
(volledig adres) 8210 Zedelgem

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris François Blontrock, te Brugge op 14 december 2017, te registreren, dat er door de Heer Nuwel Filip Robert Julien, geboren te Brugge op zes juni negentienhonderd zevenenzestig, wettelijk samenwonend met Mevrouw Vergote Dominique Georgette, wonende te 8210 Zedelgem, Brugsestraat 236A een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

NAAM: Jofido

ZETEL: 8210 Zedelgem, Brugsestraat 236A

DUUR: onbepaald

DOEL: De vennootschap heeft als doel:

A. Specifieke activiteiten

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of door deelname van dezen, zowel in België als in het buitenland:

- het verstrekken van managementadviezen en uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord; het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard;
- de handel in al zijn vormen (aan- en verkoop, huur en verhuur, leasing, import en export, commissie, vertegenwoordiging, makelarij,...) in alle soorten voertuigen, zowel nieuwe als tweedehandse voertuigen en onderdelen van voertuigen, de herstelling en het onderhoud van alle soorten voertuigen, takeldiensten en depannage, en alle mogelijke andere verrichtingen met betrekking tot voertuigen;

- het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verkavelen, huren, verhuren en beheren van onroerende goederen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;

B. Algemene activiteiten

I. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- de verhuring van roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- beheer van vermogens voor eigen rekening.
- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies; alle diensten kunnen worden geleverd en alle functies kunnen worden waargenomen krachtens contractuele bepalingen of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of als orgaan;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow, vergunningen, merken en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- het bestuderen van diverse problemen in verband met het opvatten en het uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- als buitenland, van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken voor zoveel als wettelijk toegelaten. De vennootschap kan diensten verlenen onder welke vorm ook aan alle personen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen en kan alle daartoe strekkende handelstransacties of financiële verrichtingen doen;
- het organiseren van allerlei evenementen, zowel voor bedrijven als voor particulieren, zoals onder meer congressen, seminaries, optredens, concerten enzovoort zonder beperkend te zijn;
- het ter beschikking stellen, de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer, huur en verhuur, vervaardigen, onderhouden en herstellen van instrumenten en materialen van welke aard ook, alsmede het verlenen van diensten allerhande, nuttig of noodzakelijk voor het voorgaande.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

KAPITAAL: Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd

(18.600) euro. Het is verdeeld in duizend (1.000) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De heer Nuwel Filip, voornoemd, heeft verklaard een inbreng te doen in geld ten bedrage van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), bij de oprichting volstort ten belope van twaalfduizendvierhonderd euro (12.400,00 EUR).

BANKATTEST: Het gestorte kapitaal is bij overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening onder nummer BE43 7360 4353 7001 bij KBC Bank, geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jofido in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgegeven door voornoemde instelling op 10 november 2017 dat aan de ondergetekende notaris werd overhandigd om door hem te worden bewaard.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Verdeling van de bestuurstaken onder de zaakvoerders is mogelijk maar kan niet aan of door derden worden tegengeworpen.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidende bepaling van de algemene vergadering.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste werkdag van de maand juni om 18.00 uur, ongeacht of dit een feestdag is.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de laatste werkdag van de maand juni 2019 om 18.00 uur.

VERTEGENWOORDIGING-TOELATINGSVOORWAARDEN: Ieder aandeel geeft recht op één stem. Iedere vennoot kan per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager een volmacht geven om hem op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Indien een effect aan verscheidene eigenaars in onverdeeldheid toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, dan komt de uitoefening van de aan dit aandeel verbonden rechten toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidend akkoord tussen de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. Zoals hiervoor bepaald, komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

BOEKJAAR/EERSTE BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari om te eindigen op 31 december. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op 31 december 2018.

WINSTVERDELING: Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het geplaatst kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist vrij over de verdere bestemming van het saldo van het resultaat, onder voorbehoud van de rechten bepaald voor aandelen zonder stemrecht.

WIJZE VAN VEREFFENING: De vereffenaars worden door de algemene vergadering benoemd. Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) die op dat ogenblik in functie zijn. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte is mogelijk mits naleving van de desbetreffende wettelijke voorwaarden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2017 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMINGEN: De oprichter benoemt voor onbepaalde duur tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap: de Heer Filip Nuwel, voornoemd.

VOLMACHT: De comparant en de aldus benoemde zaakvoerder stellen als bijzondere gevolmachtigde aan E.J. Neyts Accountancy & Fiscaliteit bvba alsook zijn aangestelden en bedienden die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere openbare diensten te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

Voor beredeneerd uittreksel uitgereikt met als enig doel te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Getekend Notaris François Blontrock

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.