

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17329108



Neergelegd
19-12-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/12/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0686603711

Benaming (voluit) : **MOERINVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Damstraat 218
(volledig adres) 9180 Moerbeke

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit een akte verleden voor notaris Frederik Tack, te Wachtebeke, op 18 december 2017, blijkt dat werd overgegaan tot de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming MOERINVEST, waarvan het uittreksel, enkel dienstig voor de neerlegging op de bevoegde rechtbank van koophandel, volgende gegevens ter bekendmaking bevat:

1. Oprichter

De heer DE SMET, Jozef, geboren te Sint-Niklaas op 13 augustus 1953, rijksregisternummer 53.08.13 195-02, wonende te 9180 Moerbeke, Damstraat 218.

2. Rechtsvorm en naam: een BVBA met als benaming: MOERINVEST.

3. Zetel: 9180 Moerbeke-Waas, Damstraat 218.

4. Duur: onbepaalde duur.

5. doel:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, op te treden als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur,
2. de splitsing, ruil, verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
3. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
4. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
5. het uitvoeren van alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in alle domeinen waarin zij competent is;
6. het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden, met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
7. de vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggings-adviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel als vennootschap.

De vennootschap kan voorschotten of leningen toestaan aan haar bedrijfsleiders of vennoten of zich voor hen borg stellen, of kan dit doen aan of ten voordele van derden in het kader van haar maatschappelijk doel.

In het algemeen mag de vennootschap alle daden stellen van commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Dit alles in de meest ruime zin en zonder dat deze opsomming limitatief is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen of toelichten, of uitbreiden met inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake.

6. kapitaal: Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000.000,00 euro. Het wordt vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één / duizendste (1/1000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal wordt gevormd als volgt door de heer Jozef De Smet:

1. door inbreng in natura van twee onroerende goederen te weten: a) een onroerend goed gelegen te 9180 Moerbeke kadastraal gekend sectie D, deel van nummer 0765CP0000, groot volgens meting 829,71 m², en b) een onroerend goed te 5543 Heer (Hastiere), kadastraal gekend sectie C, nummer 0536HP0000, groot 12054 m²

2. door inbreng in natura van 500 aandelen van de NV DCS (0667.943.186)

3. door inbreng in speciën van 70.000,00 euro (gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de bvba Moerinvest in oprichting met nummer BE91 0018 2735 1876 bij BNP Paribas Fortis Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 29 november 2017 afgeleverd bankattest.

Aan wie in totaal alle 1000 aandelen worden toegekend.

Ingevolge deze inbrengen is het kapitaal volledig volstort.

Overeenkomstig de wet heeft de oprichter eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin hij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

De inbrengen in natura zijn nader omschreven in het verslag de dato 27 november 2017 van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA met als benaming "Jacques Steyaert", gevestigd te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poolse-Winglaan 98, vertegenwoordigd door de heer Jacques Steyaert, bedrijfsrevisor. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura, aldus voormeld verslag.

7. bestuur:

Intern bestuur

a) *Enige zaakvoerder*

Wanneer slechts één (1) zaakvoerder is benoemd, is deze bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

b) *Meerdere zaakvoerders – college van zaakvoerders*

* Wanneer meerdere zaakvoerders zijn benoemd, kunnen zij onder hen een voorzitter aanduiden.

* Wanneer meerdere zaakvoerders zijn benoemd, zijn zij als college bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

* Besluitvorming in het college van zaakvoerders

De besluiten van het college van zaakvoerders worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige of behoorlijk vertegenwoordigde zaakvoerders.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend en telt de stem van de voorzitter derhalve dubbel.

Van de vergaderingen van het college van zaakvoerders zullen (voor bewijdsdoeleinden) notulen worden bijgehouden, met vermelding van de plaats, de datum van de vergadering, de aanwezige personen, de punten op de agenda en een uiteenzetting van de door het college van zaakvoerders genomen besluiten.

De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter of de vice-voorzitter van het college van zaakvoerders. Een kopie van de notulen zal naar elk lid van het college van zaakvoerders worden gezonden.

c) Adviesorgaan - adviesorganen

Het bestuursorgaan kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid een of meer adviserende comités oprichten. Hij omschrijft hun samenstelling en hun opdrachten.

Externe vertegenwoordigingsmacht

* Zolang er één zaakvoerder is, zal deze alleen handelen en de vennootschap kunnen verbinden tegenover derden, in en buiten rechte.

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door twee (2) gezamenlijk handelende zaakvoerders.

* Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

8. controle

Zolang de vennootschap niet wettelijk verplicht is om een commissaris te benoemen, heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich daartoe laten bijstaan door een accountant.

Niettemin heeft de algemene vergadering van aandeelhouders steeds het recht om een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria.

9. algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **tweede zaterdag van de maand juni om achttien uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één venoot, dan oefent deze alle machten van de algemene vergadering uit en kan hij deze aan niemand overdragen. De beslissingen van de enige venoot die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht.

10. boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

11. bestemming van de winst – reserve: Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten over de verdere resultaatsbestemming.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden, alsook met het bedrag van de nog niet-afgeschreven oprichtingskosten en kosten van onderzoek en ontwikkeling.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming van de eerste zaakvoerder

Wordt door de oprichtingsvergadering tot eerste zaakvoerder benoemd:

- De heer DE SMET, Jozef, geboren te Sint-Niklaas op 13 augustus 1953, rijksregisternummer 53.08.13 195-02, wonende te 9180 Moerbeke, Damstraat 218.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/12/2017 - Annexes du Moniteur belge

2. Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de oprichtingsakte en zal worden afgesloten op 31/12/2018. De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen vanaf 1 april 2017. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

3. De oprichter(s) geeft / geven bij deze bijzondere volmacht aan de oprichter om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank der Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Voor ontleidend uittreksel

(get. Frederik Tack Notaris)

Hierbij neergelegd:

1. expeditie van de oprichtingsakte
2. verslag bedrijfsrevisor
3. bijzonder verslag oprichter

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.