

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18006054

MONITEUR BELGE

29-12-2017

BELGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

19. 12. 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Griffie

Ondernemingsnr : 0422.039.476.

Benaming

(voluit) : **AARTCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID**

Volledig adres v.d. zetel : **GENTSESTRAAT 61 8870 IZEGEM**

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING DOOR BVBA AARTCO VAN NV CREWILL

Uit een akte verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 18 december 2017, blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO" en de Naamloze Vennootschap "CREWILL", gehouden op 18 december 2017, heeft beslist wat volgt:

1. KENNISNAME EN BESPREKING FUSIEVOORSTEL

De algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

2. FUSIE

Fusieverrichtingen

1/ De algemene vergaderingen van de Naamloze Vennootschap "CREWILL" en van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO" besluiten over te gaan tot de fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting en keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd door ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, Afdeling Kortrijk, zowel voor de overnemende als voor de overgenomen vennootschap, telkens op 2 november 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 november daarna, onder het nummer 17160727 (voor de overnemende vennootschap) en onder het nummer 17160728 (voor de overgenomen vennootschap).

2/ De algemene vergadering van de Naamloze Vennootschap "CREWILL" besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO".

3/ De algemene vergadering van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO" besluit over te gaan tot fusie door overnemende van het vermogen van de Naamloze Vennootschap "CREWILL".

Tengevolge van de fusie door overnemende gaat het gehele vermogen van de overgenomen Naamloze Vennootschap "CREWILL", zoals blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2017, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO".

4/ Vermits de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap, worden er in toepassing van artikel 726 van het Wetboek van Vennootschappen geen nieuwe aandelen uitgegeven in de overnemende vennootschap naar aanleiding van de inbreng en worden de aandelen van de overgenomen vennootschap ingetrokken en vernietigd overeenkomstig artikel 78 § 6 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Tevens zal de raad van bestuur van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overgenomen vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie, met vermelding van het fusiebesluit.

5/ Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één juli tweeduizend en zeventien, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO".

B/ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter van de beide algemene vergaderingen verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen en de wijze waarop het overgaat.

1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overgenomen Naamloze Vennootschap "CREWILL"

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Het over te nemen vermogen van de overgenomen Naamloze Vennootschap "CREWILL", zoals blijkt uit de staat van activa per 30 juni 2017, omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa- en passivabestanddelen:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 754.803,55
Materiële vaste activa: € 754.803,55	
Terreinen en gebouwen	€ 754.803,55
VLOTTENDE ACTIVA	€ 76.313,80
Liquide middelen	€ 65.636,76
Overlopende rekeningen	€ 10.677,04
TOTAAL DER ACTIVA	€ 831.117,35
PASSIVA (UITGESTELDE BELASTINGEN EN SCHULDEN)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	128.190,08
Uitgestelde belastingen	€ 128.190,08
SCHULDEN	€ 206.941,85
Schulden op meer dan één jaar € 130.000,00	
Financiële schulden	
Kredietinstellingen	€ 130.000,00
Schulden op ten hoogste één jaar:	€ 54.144,21
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	
Financiële schulden	
Kredietinstellingen	€ 30.000,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	€ 23.500,00
Overlopende rekeningen	€ 22.797,64
TOTAAL DER PASSIVA	€ 335.131,93
(UITGESTELDE BELASTINGEN EN SCHULDEN)	

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO VERMOGEN VIERHONDERD VIJFENNEGENTIGDUIZEND NEGENHONDERD VIJFENTACHTIG EURO TWEEËNVEERTIG CENT (€ 495.985,42).

2. Algemene voorwaarden van de overgang

1/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa en passivabestanddelen vanaf heden. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de overgenomen Naamloze Vennootschap "CREWILL" gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 juli 2017 over op de overnemende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "AARTCO". Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 juli 2017 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa en passivabestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

3/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan, evenals de intellectuele eigendom van de overgenomen vennootschap met alle daaraan verbonden rechten.

4/ Deze verbintenissen ongeacht met wie zij zijn gesloten, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en haar aandeelhouder, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

5/ Het archief van de overgenomen vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

6/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen, blijven onverkort behouden.

7/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap verbonden aan haar handelszaak.

3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van eigendomsovergang van de goederen waarvoor een bijzonder publiciteitsvoorschrift gelden.

Het overgegangene actief van de Naamloze Vennootschap "CREWILL" betreft onder meer nabeschreven onroerende goederen :

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1/ De onverdeelde helft in hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE ZANDHOVEN – (EERSTE AFDELING)(ZANDHOVEN)

Een grootwarenhuis, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Langestraat, nummer 39/41, bekend ten kadaster ZANDHOVEN – Eerste Afdeling – Zandhoven, Sectie C, volgens titel nummer 13/C/3, en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0013C3P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van drie en veertig aren vijf en vijftig centiaren (43a 55ca).

2/ De volle eigendom van de volgende onroerende goederen:

GEMEENTE EVERGEM (EERSTE AFDELING)

A) Een handelshuis met aanhorigheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan Elslo nummer 71, bekend ten kadaster EVERGEM – Eerste Afdeling, Sectie C, volgens titel nummer 725/C, en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0725CP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van veertien aren een en veertig centiaren (14a 41ca).

B) In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Della Monte", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan Elslo nummers 73-85, bekend ten kadaster EVERGEM – Eerste Afdeling, Sectie C, volgens titel nummers 726/D en 726/E, en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0726FP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zes en veertig aren een en veertig centiaren (46a 41ca):

1) Een grootwarenhuis op het gelijkvloers, met postbus 73, thans bekend ten kadaster "GR. WARENHUIS" met perceelsidentificatienummer 0726FP0007, en omvattende:

- In privatieve en exclusieve eigendom:

- de volledige winkelruimte met aanhorigheden, zijnde de volledige gelijkvloerse verdieping met uitzondering van de gemeenschappelijke stookruimte en de gemeenschappelijke inkomhall van de appartementen (zoals aangeduid op het bouwplan goedgekeurd de dato 12 mei 1998 en gehecht aan de basisakte).

- de parkeerterruimte rond het gebouw, zijnde de volledige niet-bebouwde ruimte van het perceel voorheen ten kadaster bekend onder nummer 726/D (zowel de afgelijnde parkeerplaatsen als de manoeuvreerruimte).

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zesduizend zeventienhonderd zessennegentig tienduizendsten (6.796/10.000sten) der gemene delen waaronder grond.

2) Het appartement genummerd "1" op de eerste verdieping met postbus 75, thans bekend ten kadaster "A1/APPART1/P11", met perceelsidentificatienummer 0726FP0001, en omvattende:

- In privatieve en exclusieve eigendom:

- Hall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, vestiaire, apart toilet, voorraadruimte, keuken en living.

- Privatief gebruiks- en genotsrecht van het aanpalend terras en atrium.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijfhonderd vierendertig tienduizendsten (534/10.000sten) der gemene delen waaronder grond.

- Het recht van gebruik op de autostandplaats nummer 11.

3) Het appartement genummerd "2" op de eerste verdieping met postbus 77, thans bekend ten kadaster "A1/APPART2/P12", met perceelsidentificatienummer 0726FP0002, en omvattende:

- In privatieve en exclusieve eigendom:

- Hall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, vestiaire, apart toilet, voorraadruimte, keuken en living.

- Privatief gebruiks- en genotsrecht van het aanpalend terras en atrium.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijfhonderd vierendertig tienduizendsten (534/10.000sten) der gemene delen waaronder grond.

- Het recht van gebruik op de autostandplaats nummer 12.

4) Het appartement genummerd "3" op de eerste verdieping met postbus 79, thans bekend ten kadaster "A1/APPART3/P13", met perceelsidentificatienummer 0726FP0003, en omvattende:

- In privatieve en exclusieve eigendom:

- Hall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, vestiaire, apart toilet, voorraadruimte, keuken en living.

- Privatief gebruiks- en genotsrecht van het aanpalend terras en atrium.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijfhonderd vierendertig tienduizendsten (534/10.000sten) der gemene delen waaronder grond.

- Het recht van gebruik op de autostandplaats nummer 13.

Basisakte

Het juridisch statuut van de "Residentie Della Monte" voorschreven sub 2/B werd bepaald door de basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor het ambt van Meester Pol Vanden Broecke, Geassocieerd Notaris te Evergem (Ertvelde), op datum van 26 december 2013, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op 30 december daarna, onder formaliteitsnummer 67-T-30/12/2013-18936.

Verklaring

De overnemende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van het hoger beschreven onroerend goederen, die zich van nu af ter beschikking van de overnemende vennootschap bevinden, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

Algemene voorwaarden van de overgang

1/ De goederen gaan over in de staat waarin het zich thans bevinden zonder verhaal tegen de inbrenger om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de

vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

De overgenomen vennootschap verklaren hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), desgevallend hierna aangehaald onder de rubriek "Bijzondere Voorwaarden". De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De overnemende vennootschap verwerft vanaf heden de volle eigendom van de overgedragen onroerende goederen. Ze wordt geacht het genot ervan te bezitten vanaf één april tweeduizend en zeventien en zal vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen, lasten, voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, vanaf de ingenottreding, in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

3/ De hoger vermelde omvang van het goed, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de overnemende vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De optredende notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringpolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidig proces-verbaal is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De overnemende vennootschap zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6/ De verschijners verklaren volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goederen, met name de handelshuurovereenkomst de dato 20 januari 2015 met de Naamloze Vennootschap "CARREFOUR BELGIUM RETAIL ASSOCIATES" en zij ontslaan uitdrukkelijk de overgenomen vennootschap en de optredende notaris dit gebruik alhier te vermelden. De overnemende vennootschap treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap. Ten opzichte van de eventuele huurders zal de verkrijgende vennootschap in alle rechten en plichten treden van de inbrenger.

Voormelde handelshuurovereenkomst de dato 20 januari 2015 werd geregistreerd te Antwerpen op 22 januari 2015 en draagt volgend registratierelaas:

"Geregistreerd zeven bladen geen verzendingen te Antwerpen, bijz kantoor der registratie op 22 JAN 2015, Boek 62/33 Blad 27 Vak 60 ontvangen vierduizend zeshonderd twee en zeventig euro acht cent (4.672,08 €) De Ontvanger, W. Van hellen"

7/ De overgenomen vennootschap verklaart geen milieuvergunning te bezitten met betrekking tot een activiteit in/op het ingebrachte goed. De overgenomen vennootschap geeft de overnemende vennootschap geen enkele waarborg omtrent de mogelijkheid tot het verkrijgen van milieuvergunningen. De overnemende vennootschap dient zelf hiervoor het nodige te doen ter volledige ontlasting van de overgenomen vennootschappen.

8/ De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

Bijzondere voorwaarden

1/ Met betrekking tot voorbeschreven goed sub 1/:

Uit voormelde aankoopakte verleden voor verleden voor het ambt van Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, met tussenkomst van Notaris Dirk Cuypers, te Antwerpen, op datum van 29 januari 2015, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor te Antwerpen, op 3 februari daarna, onder formaliteitsnummer "59-T-03/02/2015-01658", wordt letterlijk overgenomen hetgeen volgt:

"De verkopende partij verklaart dat bij haar weten er geen erfdiensbaarheden of bijzondere voorwaarden het verkochte onroerend goed bezwaren, met uitzondering van deze die zouden kunnen voort-spruiten uit de hierboven aangehaalde titels van eigendom, en dat zij er zelf geen heeft toegestaan, met uitzondering van:

- In de akte aankoop de dato 21 juni 1995, opgemaakt voor notaris Frederik Jorissen, te Antwerpen en notaris Paul Van Den Hove, te Zandhoven, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom staat letterlijk wat volgt:

"In het proces verbaal van definitieve toewijzing opgemaakt door notaris Arthur Fesingher te Wommelgem op één en dertig mei negentienhonderd zes en twintig staat letterlijk vermeld:

"De goederen scheiden van elkander en met de aanpalende eigendommen zoo en gelijk op voorberoepene grondteekinig is aangeduid, en de afpaling tusschen de afzonderlijk verkochte loten zal desnoods kosteloos geschieden door genoemden heer Meeussen, opsteller van het plan.

De hagen of andere afsluitingen te plaatsen voor scheiding tusschen de bij deze verkochte goederen zullen ten gemeene kosten en op de grenslijn moeten geplaatst worden.

In geval van bouwen, planten van hagen, oprichten van muren, schutsels of dergelijke, zullen de koopers de lijnrichting moeten volgen die hun door de Bevoegde Overheid zal worden aangeduid, zonder aanspraak tot vergoeding tegenover den verkoper voor verlies van grond of anderszins.

Allen twist of moeilijkheden, voortspruitende uit scheidingen, wegenissen, waterlopen of dergelijke, zullen onwederroepelijk door voornoemden landmeter, ten koste der twistende partijen geslist worden en eenieder zal zich naar zijne uitspraak moeten gedragen

Verders worden de goederen verkocht met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende rechten en dienstbaarheden waarmede dezelfde zouden kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de koopers de eene te doen gelden en uit te oefenen en zich van de andere te bevrijden en te veiligen, doch alles ten hunne bijzonderen kost, last en gevaar, zonder tusschenkomst noch verantwoordelijkheid van den verkoper.

Dienaangaande doet de verzoeker heer De Cock aanmerken: dat by hoogergemelde openbare verkoping des notaris Cols te Antwerpen de dato vijf en twintig mei negentienhonderd drie en twintig, geregistreerd, waarbij de

loten één tot en met negen dezer verkoop met nog andere goederen loten twaalf, dertien, veertien en vijf en twintig uitmaakten, er bedongen is als volgt:

De koopen worden verkocht vry van het recht van gespleten erf of bestemming des huisvaders, zoodat zij zullen moeten aanzien worden te rekenen van den dag der eindelijke toewijzing als hebbende nooit tusschen hen of met nevensliggende eigendommen aan eenen en denzelfden eigenaar toebehoord.

Er wordt niets gewaarborgd aangaand de scheidslijnen met de aanpalende eigendommen en alle moeilijkheden hieruit kunnende voortspruiten zullen door de koopers geregeld worden zonder tusschenkomst noch verantwoordelijkheid der verkoopster.

Indien een der koopers verlangt zijnen koop af te sluiten bij middel eener haag, zal hy dezelve op de scheiding mogen plaatsen.

Zoo meerdere loten van een zelfden dam gebruik maken, zal elke eigenaar in de kosten van plaatsen en onderhoud tusschenkomen volgens het getal loten welke er gebruik van maken.

De boomen welke ten gevolge de verkaveling op minder dan den wettelijken afstand staan, mogen behouden worden maar nooit door andere vervangen worden.

WEGENISSEN: alle loten gelegen tegen de openbare weg wegen rechtstreeks op dezen weg.

Verders is er te kennen gegeven:

1. Dat half over de loten twee en vijf en twintig enerzijds en anderzijds heel over lot acht en half over loten negen, tien, elf, twaalf, dertien en veertien, eene wegnis van drie meters breed moet gemaakt worden om die loten en andere goederen die er zouden recht op hebben, toe te laten om te komen aan den weg liggende op lot elf en verders op den Steenweg Santhoven-Zoersel

2. Dat lot dertien ten Noord-Westen wegnis moet geven aan lot veertien om te komen op zelfde steenweg, lot negentien aan lot achttien en andere goederen die er zouden kunnen recht op hebben om te komen aan de Eierstraat.

Dienaangaande treden de kopers in alle rechten en verplichtingen van de verkopers voor zover deze bedingen nog van toepassing zijn."

- In de akte aankoop de dato 25 april 2000, opgemaakt voor notaris Paul Van Den Hove d'Ertsenryck, te Zandhoven en notaris Frederik Jorissen, te Antwerpen, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom staat letterlijk wat volgt:

"Tussen het verkochte goed en het aanpalend eigendom van verkoper, zullen alle afsluitingen op de scheidingslijn mogen geplaatst worden;

Bomen die niet op wettige afstand van zelfde scheidingslijn zouden staan, zullen mogen behouden blijven tot ze uitgestorven of weggeruimd zijn, maar niet door andere mogen vervangen worden.

Voorschreven goed zal uitwegen naar de openbare weg, over het aanpalend eigendom van koopster."

De kopende partij treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkopende partij."

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn, en hij verplicht zich zelf de bedingen op te leggen aan zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden. Partijen verklaren dat voormelde akte – samen met onderhavige akte – één geheel vormt om samen als authentieke akte te gelden.

2/ Met betrekking tot voorbeschreven goederen sub 2/B.

■ Uit voormelde akte inbreng in natura gedaan door de Naamloze Vennootschap in vereffening "CRERA", te Evergem, bij de oprichting van de Naamloze Vennootschap "CREWILL", voornoemd en vertegenwoordigd als voorzeggd, waarvan het proces-verbaal werd verleden voor het ambt van Notaris Heribert Grooten, destijds te Gent, op 20 december 1988, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op 3 januari 1989, Boek 3295, Nummer 10, wordt letterlijk overgenomen hetgeen volgt:

"Voormelde akte stichting der naamloze vennootschap "Craera" de dato dertig augustus negentienhonderd vijftientachtig vermeldt het volgende hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen:

"ERFDIENSTBAARHEDEN

1) Voormelde akte verleden voor notaris Christian Le Fevere de Ten Hove op zestien mei negentienhonderd drieënzeventig vermeldt het volgende hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen:

"In voormelde akte aankoop verleden voor notaris Van der Auwerneulen te Zomergem in datum van negentienhonderd augustus negentienhonderd achtenzestig staat de volgende letterlijk overgenomen erfdienstbaarheid vermeld:

"3. L'attributaire du lot sept étant le châlet avec dépendances jardin et chemin à Evergem, Elslo, déclare expressément consentir que la parcelle connue au cadastre section C numéro 1155 ci-avant attribuée à la comparante sub deux et les parcelles connues au cadastre section C partie des numéros 1146a, 1145, 1143 et numéro 1144, ci-avant attribuées au comparant sub cinq, auront droit d'accès et d'issue libre à la rue dite Elslostraat par le chemin lui attribué sous le lot sept et figuré en jaune au plan dont question ci-avant.

Le libre passage à la rue dite Elslostraat, ne pourra en conséquence à aucun moment être entravé par personnes, véhicules ou autrement."

Door zijn enkel daad van aankoop wordt de koper alhier gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkoper, voortspruitend uit deze bijzondere clausule"

In de akte verleden voor notaris Luc Wylleman en ondergetekende notaris Grooten op zeven maart negentienhonderd achtenzeventig overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op eenentwintig maart nadien boek 1406 nummer 20 werd er tussen 1) de echtgenoten Emiel Ludovicus Baetsle, nijveraer en echtgenote Marie Lea Leontine Vanthuyne, zonder beroep, samen te Evergem en 2) de echtgenoten Willy Crevits-Margaret Raes voornoemd het volgende overeengekomen wat hier letterlijk wordt overgenomen:

"1. De echtgenoten Baetslé-Vanthuyne voornoemd, verzaken en zien af van de erfdienstbaarheden in voordeel van hun voormeld eigendom op het eigendom van de echtgenoten Crevits-Raes, zoals deze vermeld

zijn in hun beider oorsprongsakten en waarvan de franse tekst hoger is aangehaald; bijgevolg zal het eigendom der echtgenoten Baetslé-Vanthuyne als heersend erf geen recht van overgang, uitweg en doorgang meer hebben op het eigendom van de echtgenoten Crevits-Raes over de aldaar gelegen uitweg, aangeduid op vroegere plans, partijen bekend en tevens op het kadaster onder nummer 1143-a, en zulks over gans de lengte en breedte van deze uitweg gaande van Elslo tot de Veeweg.

2. de echtgenoten Baetslé-Vanthuyne zullen op de scheidslijn tussen hun eigendom en deze van de echtgenoten Crevits-Raes een afsluiting plaatsen welke gemeen zal zijn aan beiden; deze afsluiting zal dienen te beantwoorden aan de voorschriften van Stedebouw, en de wijze en aard zal tussen partijen overeengekomen worden. Partijen zullen tevens onderling het tijdstip bepalen binnen dewelke de afsluiting zal dienen geplaatst te zijn. Deze afsluiting zal over gans de lengte tussen Elslo en Veeweg geplaatst worden.

3. de echtgenoten Baetslé-Vanthuyne verbinden er zich bovendien toe langsheen voormelde afsluiting en vroegere uitweg en over de ganse lengte zoals vermeld, een strook van vier meter breedte vrij te houden van elke bebouwing, uitweg, verharding of overgang. Deze strook zal enkel tot beplanting dienstig zijn en mogen aangewend worden.

De echtgenoten Baetslé verbinden zich hiertoe en met hen hun erfgenamen, rechthebbenden en rechtsofvolgers op ondeelbare wijze."

2) Voormelde akte verleden voor notaris Jean Tytgat te Gent en notaris Johan de Sagher te Evergem op zeven december negentienhonderd zeventig vermeldt het volgende hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN.

I. Ten titel van eeuwigdurende erfdiensbaarheden lastensh et verkochte goed en ten voordele van het ten westen aanpalende goed thans behorende aan de verkoper, is tussen partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat:

1. Het verboden is de grond te gebruiken voor andere doeleinden dan het bouwen van villa's, burgerhuizen, private woningen en winkelhuizen (kleinhandel). Indien een grootwarenhuis wordt opgericht zal enkel op het gelijkvloers handel mogen gedreven worden.

Het is verboden gebouwen op te richten van meer dan drie verdiepingen.

Het is ook verboden café's, dancing's, garages, autokerkhoven en andere dergelijke bedrijvigheden die geur, gerucht, rook of andere nadelen opleveren, op te richten of uit te baten.

2. Op het derde van de totale oppervlakte van de grond, derde palende aan het door de verkoper voorbehouden deel van het perceel 725/b genummerd Elslo 39/A, zal geen aanpassing mogen gedaan worden of zal er niet mogen gebouwd worden zonder voorafgaandelijke toestemming van de eigenaar van het hierboven genoemde perceel en zijn goedkeuring van de plannen.

Deze clause zal moeten overgeschreven worden in alle eventuele verkoopsakten van toekomstige eigenaars, op stral van verbreking van de verkoop wat dit derde betreft en mits schadevergoeding van nu af overeenkomstelijk en forfaitair bepaald op vijfhonderdduizend frank.

3. Op de overblijvende twee/derden is het verboden bedrijvigheden uit te oefenen of gebouwen op te richten, die aan een gemeentelijke toelating onderworpen zijn of die een hinderend karakter hebben op gebied van gezondheid, storende geruchten en uitzicht.

Winkelhuizen voor gewoonlijke kleinhandel (bijvoorbeeld beenhouwerij) waarvoor een gemeentelijke toelating dient bekomen, ontsnappen nochtans aan deze bepaling.

4. De verkoper zal het recht hebben op de scheidslijn een groenscherm aan te brengen naar zijn keuze en op gemene kosten.

II. De koper zal, voor het geval hij zou bouwen, zich moeten gedragen naar al de voorschriften van de Diensten van Stedebouw en alle gemeentelijke plaatselijke of andere reglementen, reeds genomen of nog te nemen, zonder het minste verhaal tegen de verkoper, verklarende volledig op de hoogte te zijn van de bestaande toestand."

3) Voormelde akte verleden voor notaris Pierre Huybrechs en ondergetekende notaris Grooten op negenentwintig juni negentienhonderd negenenzeventig vermeldt het volgende hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen:

"4. Voormelde akte-neerlegging verleden voor Notaris Johan de Sagher te Evergem, op negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, vermeldt volgend bijzonder besprek, alhier letterlijk weergegeven:

"De Heer Jozef De Doncker, voornoemd, verklaart kennis te hebben van volgend beding, voorkomende in een akte verleden voor notaris Alfons Dhavé te Kaprijke, op zes en twintig maart negentienhonderd één en veertig, overgeschreven te Gent I, op drie en twintig mei daarna, boek 205, nummer 11, en inhoudende verkoop van het aanpalend huis, gelegen te Evergem, Dorp 3, bekend ten kadaster sectie D, nummer 1168/a, door Mevrouw Maria De Meyer, huishoudster echtgenote van de Heer Leon Gryffroy, voornoemd, beide te Evergem, aan Mevrouw Maria Gryffroy, handelaarster te Evergem, hier letterlijk weergegeven:

De alhier verkochte eigendom heeft recht van overweg, ten eeuwigden dage en onvergeld, alover den aanpalenden eigendom der verkopers, langs het achterpoortje naar de straat, doch enkel voor het verwijderen van ale, het aanbrengen van kolen en mest en het aanbrengen en verwijderen van materialen voor de herstelling der eigendom".

De kopers worden te dien opzichte in de plaats gesteld van alle rechten en verplichtingen van de verkoper, voor zover dit beding nog van toepassing is."

4) Voormelde akte verleden voor notaris Luc Wylleman op drie mei negentienhonderd vierentachtig vermeldt het volgende hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen:

"VERKLARINGEN EN BEPALINGEN VOORGESCHREVEN DOOR DE WET HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING EN DE STEDEBOUW.

a-Een deel van bovenbeschreven goed, zijnde lot 2 van voormeld

Plan, maakt deel uit van een verkaveling welke werd goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen, in dato dertig augustus negentienhonderd vierenzeventig, na gunstig advies door de diensten van ruimtelijke ordening en de stedenbouw, in dato tien mei negentienhonderd vierenzeventig.

b-de basisakte der verkaveling werd opgenomen in voormeld

proces-verbaal ten instel de dato zeven april negentienhonderd zesenzeventig, verleden door het ambt van de werkende notaris.

De kopers in deze verklaren kennis te hebben van de inhoud en de voorwaarden van voormelde basisakte, van de verkavelingsvergunning, het verkavelingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften.

Zij erkennen een kopij van voormelde basisakte te hebben ontvangen en ontslaan Ons Notaris voormelde voorwaarden der verkaveling alhier op te nemen.

c- De werkende notaris wijst er de partijen op dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting dir voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

BIJZONDER BESPREK

Partij verkoper verbindt zich ertoe zijn verworven rechten, in verband met het oprichten op de perceelsgrens van enig bouwwerk, over te dragen aan partij-koper, zonder beperkingen, zoals door partij-verkoper werd overeengekomen met de aanpalende eigenaars, volgens geschreven overeenkomst de dato acht en twintig december negentienhonderd drieëntachtig.

Deze overeenkomst afgesloten tussen de aanpalende eigenaars van het perceel grond hierboven beschreven als lot 7 van het meetplan van negentien februari negentienhonderd zesenzeventig – aldaar vermeld als personen onder 1° - en de verkopers in deze (aldaar vermeld onder 2° - luidt letterlijk als volgt:

“A. De personen vermeld onder 1° - geven toelating aan de personen vermeld onder 2° - (of eventuele latere eigenaars van dit perceel grond) op hun toebehorend perceel grond (lot 7 van het hiervoorvermeld plan van meting) om het even welk bouwwerk op te richten tot op de scheiding van de eigendom van de personen vermeld onder 1° -, en dit overeenkomstig de voorschriften van de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De personen vermeld onder 2° - (of eventuele latere eigenaars van dit perceel) zullen op eigen kosten een scheiding aanbrengen tussen dit perceel en de voormelde eigendommen van de personen vermeld onder 1°-; zij zullen zelf beslissen over de wijze van plaatsing van deze scheiding.”

De kopers in deze verklaren kennis te hebben van voormelde bijzondere bespreken en deze stipt te zullen naleven en eerbiedigen.”

5) De akte verleden voor notaris Marc Claeys Bouuaert te Gent de dato zeven augustus negentienhonderd vijftachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twintig november nadien boek 2663 nummer 12 inhoudende de verkoopvoorwaarden van de verkoop op onroerend beslag van voormelde goederen sub 6) vermeldt het volgende wat hier letterlijk wordt overgenomen:

“opmerking betreffende de drie loten”

In antwoord op een vraag om inlichtingen gesteld door ondergetekende notaris, liet het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem bij brief van achtentwintig juni negentienhonderd vijftachtig het volgende weten:

De gronden, deel uitmakend van de oorspronkelijke verkaveling Etrimo, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op twaalf februari negentienhonderd zevenenzestig zijn volgens het gewestplan bestemd als parkzone.

Deze gronden maken tevens deel uit van het voorontwerp B.P.A. Elslo, reeds daterend van 1973; dit B.P.A. werd niet afgewerkt (volgens de procedure voorzien in de Stedenbouwwet)

Met betrekking tot uw vraag over de verkavelingsvergunning van 12-02-1967 al of niet vervallen is, delen wij u mee dat dezelfde vraag reeds door ons werd gesteld aan het hoofdbestuur van Stedenbouw (via de directie Oost-Vlaanderen) op 16-01-85, aangezien de gemeente zelf eigenaar is van een deel van de gronden in deze verkaveling (namelijk het kasteel -thans afgebroken- en vijver – perceel 1115/C).

Opmerkingen betreffende lot 3

Het perceel beschreven onder lot 3 was bestemd voor het oprichten van een appartementsgebouw, genaamd “Blok II” der Residenties Elslo Park, Paviljoenen 4 en 5, waarvoor de basisakte werd verleden voor notaris De Sagher te Evergem op negentwintig september negentienhonderd negenenzeestig overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op eenentwintig november nadien boek 159 nummer 1. Ingevolge verscheidene verkopen werden reeds tweehonderd tweeëntwintig en een half/tweeduizendsten onverdeelde delen in de grond verkocht aan verscheidene kopers van appartementen waarvan de oprichting voorzien was ingevolge gemelde basisakte. Bijgevolg is de beslagene vennootschap thans nog eigenares van duizend zevenhonderd zevenenzeventig en een half/tweeduizendsten in dit perceel. Volgens ingewonnen inlichtingen is de bouwvergunning destijds afgeleverd voor dit perceel op twee februari negentienhonderd zeventig vervallen.

Voormelde akte de dato zeven augustus negentienhonderd vijftachtig vermeldt eveneens het volgende wat hier letterlijk wordt overgenomen:

“Erfdienstbaarheid : bij akte verleden voor notaris Tytgat te Gent op vierentwintig november negentienhonderd zeventig overgeschreven op het hypotheekkantoor Gent 1 op derde december nadien boek 289 nummer 7, werd een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd ten laste van het perceel sectie C nummer 1138/C ten voordele van de naamloze vennootschap “Ebes” te Antwerpen.

Het proces-verbaal van voorlopige toewijzing onder voorbehoud van hoger bod opgemaakt door notaris Marc Claeys Bouuaert op negentien september negentienhonderd vijftachtig vermeldt het volgende wat hier letterlijk wordt overgenomen:

1° “In antwoord op de notificatie gedaan door de werkende notaris aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Evergem en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Ruimtelijke

Ordering en Stedebouw, ingevolge artikel 56-2° van de wet inhoudende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en stedebouw - heeft het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem het volgende geantwoord bij brief van drie september negentienhonderd vijftachtig:

"Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 16 juli 1985, kennis genomen van de inhoud van uw bovenvermeld schrijven aangaande de verkoop van de gronden gelegen te 9050 Evergem, Elslo Veeweg, kadastraal bekend sectie C nummers 1119/R, 1136/e, 1138/e-f, 1139/c-d en 1142/d, welke zullen gesplitst worden in 3 loten.

"Volgens de planologische voorzieningen van het gewest plan "Gentste Kanaalzone" (K.B. 14-09-1977) zijn deze percelen gelegen in een parkzone, waarvoor artikel 14.4.4 van het K.B. van 28-12-1972 gewijzigd bij K.B. van 13.12.1978 van toepassing is.

Wij wensen evenwel nogmaals te verwijzen naar ons schrijven van 28-06-1985 in antwoord op uw schrijven van 14-06-1985 (referentie II/871.46/MDB-FVDV/85/272) dat nog steeds van kracht blijft.

Wij verwachten binnenkort een uitspraak van het Hoofdbestuur van de Stedebouw (A.R.O.L.) aangaande het al of niet vervallen zijn van gemelde verkaveling (afgeleverd door de Bestendige Deputatie op 12-02-1967 aan de N.V. Etrimo.)

2° de aandacht van de liefhebbers wordt gevestigd op het feit dat de verschillende loten het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning afgeleverd aan de naamloze vennootschap Etrimo op zeventien februari negentienhonderd zeventenzestig... volgens hierboven aangehaalde brief van het Gemeentebestuur van Evergem, bestaat er twijfel of deze al dan niet vervallen is. Hieromtrent wordt noch door de verkopende maatschappij, noch door de beslagleggende maatschappij, noch door de verkopende notaris, enige verbintenis aangegaan, doch wordt alle voorbehoud gemaakt, zoals trouwens bepaald in het lastenboek.

3° Betreffende lot 3 werd een bouwvergunning uitgereikt op twee februari negentienhonderd zeventig (beslissing van het Schepencollege Evergem de dato eenendertig januari negentienhonderd zeventig onder nummer 10.068.571)....

Het gebouw werd niet opgericht, doch zouden de funderingen en grondpalen reeds bestaan.

Er kan geen zekerheid gegeven worden nopens het al dan niet vervallen zijn van de bouwvergunning.

De kopers zullen voor zover de bepalingen van deze basisakte nog van kracht zijn, gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de verkopende vennootschap hieromtrent.

Zoals vermeld in het lastenboek werden er reeds tweehonderd tweeëntwintig en een half/tweeduizendsten van gezegd voorzien appartementsgebouw en dus ook de grond, verkocht aan derden.

Er wordt geen enkele zekerheid gegeven betreffende het juridisch statuut van de aldus negenenzestig.

Bedoelde kabel zal ten allen tijde mogen behouden blijven en onderhouden worden door de verschijnster ten andere, die indien noodzakelijk ten allen tijde gemachtigd zal zijn om op het domein Etrimo Elslo park kabels te plaatsen of eventueel te vervangen zulks in overleg met de eigenaars van dit park."

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn, en hij verplicht zich zelf de bedingen op te leggen aan zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden. Partijen verklaren dat voormelde akte – samen met onderhavige akte – één geheel vormt om samen als authentieke akte te gelden.

■ De verkrijgende vennootschap verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben van en zich te zullen schikken naar de bijzondere bepalingen en bedingen vervat in voormelde eigendomstitels met betrekking tot de goederen voorwerp dezer en in het bijzonder naar de voorschriften van de basisakte der Residentie "DELLA MONTE" verleden voor het ambt van Meester Pol Vanden Broecke, Geassocieerd Notaris te Evergem (Ertvelde), op datum van 26 december 2013, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op 30 december daarna, onder formaliteitsnummer 67-T-30/12/2013-18936.

De verkrijgende vennootschap verplicht er zich toe alle bepalingen van deze basisakte met reglement van mede-eigendom en inwendige orde uit te voeren en te eerbiedigen; zij verplicht zich ertoe alle bepalingen ervan, alsook de beslissingen genomen door de algemene vergaderingen der mede-eigenaars na te leven en op te leggen aan haar rechtverkrijgenden die ten welken titel ook solidair en ondeelbaar zullen verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap verklaart uitdrukkelijk voorafgaandelijk aan deze een afschrift van zelfde basisakte ontvangen te hebben en ontslaat de optredende notaris de bepalingen erin vervat alhier letterlijk over te nemen.

De verkrijgende vennootschap is, door het feit zelf van de voormelde inbreng, in de plaats gesteld van de inbrengers voor alle rechten en verplichtingen die uit zelfde akte voortspuiten.

Monumenten en Landschappen

De overgenomen vennootschap verklaart uitdrukkelijk geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven goederen als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, landschap, duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied, en dat de hier ingebrachte goederen niet vallen onder de toepassing van het bosdecreet.

Verplichtingen met betrekking tot de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

De overgenomen vennootschap verklaart dat betreffende het ingebrachte goederen geen werken zijn uitgevoerd die vallen onder toepassing van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Stookolietank

De overgenomen vennootschap bevestigt dat er in of op de overgedragen goederen geen bovengrondse noch ondergrondse stookolietank aanwezig is.

Risicozone voor overstroming

De overgenomen vennootschap verklaart dat de hoger beschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen (een zone die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld

werd of blootgesteld kan worden in de zin van artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen).

De overgenomen vennootschap verklaart, na raadpleging van en op basis van de overstromingskaarten op het geo-loket Vlaanderen, dat de bij deze overgedragen goederen:

- niet gelegen zijn in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone waarvoor het recht van voorkoop van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid van toepassing is.

Decreet onroerend erfgoed

De overgenomen vennootschap verklaart dat de verkochte goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1/ De overgenomen vennootschap verklaart dat de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige overeenkomst bij hun weten geen risicogronden zijn.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden zoals bepaald in het Bodemdecreet en haar uitvoeringsbesluiten.

2/ De overgenomen vennootschap verklaart de overnemende vennootschap voor het ondertekenen van onderhavige akte, met name bij het opmaken van het voornoemde fusievoorstel op 26 oktober 2017, op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van drie bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 11 oktober 2017, in overeenstemming met artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen :

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodeonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt U op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt U op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.10.2017"

3/ De overgenomen vennootschap verklaart, met betrekking tot voormeld goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4/ Voor zover voorgaande verklaring door de overgenomen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart zij dat de overgenomen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn houden.

5/ Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6/ Aan de hand van wat hierboven staat, bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Hypothecaire toestand – ontslag ambtshalve inschrijving – rechtsbekwaamheid

Uit een hypothecair getuigschrift afgeleverd door de heer hypotheekbewaarder van het Derde Hypotheekkantoor te Antwerpen op 19 oktober 2017 en uit een hypothecair getuigschrift afgeleverd door de heer hypotheekbewaarder van het Eerste Hypotheekkantoor te Gent op 24 oktober 2017 blijkt dat voormelde onroerende goederen vrij en onbezwaard zijn van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, hebben de overgenomen vennootschappen verklaard dat er bij hun weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de ingebrachte onroerende goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen hem hangende zijn

en dat zij geen documenten getekend hebben zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen.

De overgenomen vennootschap verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

C/ VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap zoals hiervoor omschreven, worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschap die naar aanleiding van deze fusie worden ingetrokken en vernietigd.

D/ VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De voorzitter van de algemene vergaderingen van de beide vennootschappen verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat aangezien zowel de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap als de algemene vergadering van de overnemende vennootschap voornoemd fusievoorstel hebben goedgekeurd, de overgenomen vennootschap op heden ophoudt te bestaan.

3. AANPASSING VAN DE STATUTEN INGEVOLGE HET GEWIJZIGD VRAAGRECHT EN DE GEWIJZIGDE VEREFFENINGSPROCEDURE

De vergadering besluit tot aanpassing van de statuten van de overnemende vennootschap ingevolge het gewijzigd vraagrecht en de gewijzigde vereffeningprocedure zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en dit als volgt :

-door toevoeging in fine van de tekst onder de titel "vraagrecht" in artikel eenentwintig van de statuten van volgende tekst :

"De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zesde dag vóór de algemene vergadering ontvangen."

-door vervanging van de huidige tekst van artikel vijftientig van de statuten door volgende tekst :

"Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd. Zo de voorzitter van de rechtbank van koophandel weigert over te gaan tot bevestiging van hun benoeming, wijst hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Indien bewijzen van deelgerechtigdheid bestaan komen deze in aanmerking voor hun deel in de te verdelen massa samen met de aandelen doch slechts nadat deze laatste hun inbreng kregen terugbetaald.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

In de gevallen en onder de voorwaarden door de wet voorzien kan, in afwijking van hetgeen voorafgaat, tot ontbinding en sluiting van de vereffening besloten worden in eenzelfde akte."

4. ONTSLAG EN KWIJTING AAN DE BESTUURDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP – GOEDKEURING REKENINGEN

De vergadering stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van het voltallige bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap. De goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor de bestuurders en de commissaris van de overgenomen vennootschap, alsmede van hun vaste vertegenwoordigers, voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen één januari tweeduizend en zeventien en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

De vergadering van de overnemende vennootschap besluit vervolgens de rekeningen van de overgenomen vennootschap over het tijdvak begrepen tussen de datum van het afsluiten van het laatste boekjaar, éénenendertig december tweeduizend en zestien, en de datum vanaf welke de verrichtingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de overnemende vennootschap, één juli tweeduizend en zeventien, goed te keuren, overeenkomstig artikel 727 Wetboek van Vennootschappen.

5. MACHTIGINGEN

De vergadering machtigt de raad van bestuur van de overnemende vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:



-de nodige vermeldingen aan te brengen in het aandelenregister van de overgenomen vennootschap aangaande de intrekking en de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie.

De vergadering machtigt de notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot de aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap en deze neer te leggen op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

De vergadering benoemt tot bijzondere gemachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de B.T.W. te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte. die woonstkeuze doen op het kantoor te 8000 Brugge, Blankenbergsesteenweg 161:

-de Heer Alois Monsieurs.

-Mevrouw Eveline Christiaens.

-Mevrouw Ann Hemeryck.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

DE NOTARIS.

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN:

-Afschrift van de akte de dato 18 december 2017;

-Coördinering van de statuten.