

Unit 3

**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad**



18008627

NEERGELEGD

21 DEC. 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

MONITEUR BELGE

04 -01- 2018

BELGISCH STAATSBLAD

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Sasboslaan 1
8510 Kortrijk (Bellegem)

Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 15 november 2017, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Singie", met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk (Bellegem), Sasboslaan 1, ondernemingsnummer 0477.935.232 RPR Gent afdeling Kortrijk, onder meer volgende beslissingen heeft genomen:

In verband met de inbreng in natura besluit het verslag van de burgerlijke vennootschap met handelsvorm onder de rechtsvorm van coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VGD Bedrijfsrevisoren", kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2, vertegenwoordigd door de heer Lindemans Maarten, commissaris, als volgt:

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging ad. 170.000,00 EUR van de naamloze vennootschap SINGIE (0477.935.232) door de heer Stefan Keersmaekers bestaat uit een handelspand gelegen te 2300 Turnhout, Kasteelplein 29 en een handelspand gelegen te 2300 Turnhout, Kasteelplein 30. De onroerende goederen die zullen worden ingebracht door de heer Stefan Keersmaekers behoren, naar medegedeeld, in volle eigendom tot zijn eigen vermogen op het moment van de inbreng. Voorafgaand aan de inbreng zullen immers de heer Josephus Keersmaekers en mevrouw Marie Loontjens afstand doen van hun vruchtgebruik op het handelspand gelegen te 2300 Turnhout, Kasteelplein 30.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel als volgt:

7.1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

7.2. De Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap SINGIE is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte onroerende goederen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

7.3. De beschrijving van de inbreng in natura voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

7.4. De Raad van Bestuur heeft slechts één waarderingsmethode gehanteerd voor de waardering van de ingebrachte roerende goederen, met name de venale waarde bepaald op basis van een schattingsverslag. Deze door de Raad van Bestuur weerhouden methode van waardering is bedrijfseconomisch verantwoord.

7.5. Om de tegenprestatie, met name het aantal nieuw uit te geven aandelen, te bepalen, werd de nv Singie gewaardeerd aan de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per 31-12-2016. Deze waardering lijkt ons in de gegeven omstandigheden evenwel niet bedrijfseconomisch verantwoord,

daar er verschuivingen tussen de aandeelhouders ontstaan en deze waardering geenszins de werkelijke waarde van de vennootschap weerspiegelt. Zo werd er onder meer geen rekening gehouden met latente meer- of minderwaarde op de terreinen en gebouwen of overige activabestanddelen, noch met een eventuele goodwill die aanwezig is of andere elementen die de waarde van de vennootschap beïnvloeden. De aandeelhouders hebben zich evenwel akkoord verklaard met de gehanteerde waardering.

7.6. Er werd geen bodemonderzoek uitgevoerd, aldus dienen wij hiervoor een zeker voorbehoud te formuleren.

7.7. De waardebepaling waartoe deze waarderingsmethode leidt, komt tenminste overeen met het aantal, de fractiewaarde en de uitgiftepremie van de als tegenprestatie uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is, onder voorbehoud van hetgeen hiervoor is uiteengezet.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.362 aandelen van SINGIE nv zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen aangaande de voorgenomen inbreng in natura bij wijze van kapitaalverhoging in de naamloze vennootschap SINGIE en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Antwerpen op 6 november 2017

Burg. CVBA VGD Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door Maarten Lindemans

Commissaris

TWEEDE BESLISSING.

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen met een globaal bedrag van HONDERDZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 170.000,00) om het te brengen van EENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00) op TWEEHONDERDEENENDERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 231.500,00); deze kapitaalverhoging werd gerealiseerd door een inbreng in natura en werd volledig volgestort.

DERDE BESLISSING.

Naar aanleiding van voormelde beslissingen worden aan de statuten volgende wijzigingen aangebracht:

- Artikel 5.1 wordt vervangen door volgende tekst:
Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt TWEEHONDERDEENENDERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 231.500,00).
- Artikel 6.5 wordt vervangen door volgende tekst:
Het kapitaal is verdeeld in 2.612 aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van 1/2.612^{de} van het kapitaal.

Voor ontleidend uittreksel

De notaris

(get.) J. Coppens

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte, lijst publicatiedata, gecoördineerde statuten, verslag raad van bestuur en verslag bedrijfsrevisor.