

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18011641

NEERGELEGD

03 JAN. 2018

Griffie
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0687.466.912

Benaming

(voluit) : **IMMASSO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 9080 Lochristi (Beervelde), Toleinestraat 25

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 22 december 2017 blijkt dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht met de volgende kenmerken:

Oprichters :

1. De heer **DE WILDE Harry Arthur**, geboren te Gent op elf januari negentienhonderd éénenzestig, echtgenoot van mevrouw VAN RIE Katrien Ida Alfons, wonende te 9080 Lochristi (Beervelde), Toleinestraat 42.
2. Mevrouw **DE WILDE Astrid**, geboren te Gent op negen oktober negentienhonderd negentig, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9050 Gent, Jenny Tanghestraat 6 bus 401.
3. Mevrouw **DE WILDE Sofie**, geboren te Gent op tien oktober negentienhonderd drieënnegentig, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9080 Lochristi (Beervelde), Toleinestraat 42.

De oprichters hebben hun inbreng volstort ten belope van honderd procent (100%).

Maatschappelijke naam :

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en haar naam luidt: "**IMMASSO**".

Maatschappelijke zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9080 Lochristi (Beervelde), Toleinestraat 25.

De vennootschapszetel wordt in om het even welke plaats binnen het Vlaams en/of Brussels Gewest gevestigd door een besluit van de meerderheid van de zaakvoerder(s).

Doel :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of als tussenpersoon:

- Het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren onderverhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, beheren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen en onroerend goed projecten of in het algemeen de handel in en het beheer van alle onroerende goederen en onroerende rechten.
- In het algemeen de handel in het groot en het klein, in binnen- en buitenland in alle bouwmaterialen.
- Het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de in het doel van de vennootschap opgenomen doelen.
- Het aanhouden van participaties in andere ondernemingen zowel in binnen als in buitenland.
- De vennootschap kan verder tot doel hebben het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en directie voeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen.
- Zij kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft.
- Zij kan leningen verstrekken aan andere vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Op algemene wijze mag zij alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

Dit alles in de meest ruime zin en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

Duur :

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal :

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt TWEE MILJOEN VIJFHONDERDNEGENENTWINTIG-DUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 2.529.300).

Het is volledig geplaatst en verdeeld in vijftienduizend tweehonderd drieënnegentig (25.293) aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Bestuur :

1. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerder(s), al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

2. Vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

3. Bezoldiging en duur van de opdracht

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering een anders luidende beslissing neemt.

Tezelfdertijd stelt zij vast voor welke duur de zaakvoerder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn, als gelden voor onbepaalde termijn.

Jaarlijkse algemene vergadering :

1. Bevoegdheid

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap.

Zij vertegenwoordigt alle vennoten en haar besluiten gelden ook voor vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden om geldig te beraadslagen en te besluiten zijn nageleefd.

2. Werking - stemrecht

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen, beraadslaagt en treft beslissingen zoals voorgescreven door het wetboek van vennootschappen.

Tenzij de wet of de statuten anders bepalen, worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Elk aandeel heeft recht op één stem.

Op de vergadering mogen de vennoten hun stem schriftelijk uitbrengen.

Zij mogen zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen die houder is van een schriftelijke volmacht.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote.

3. Jaarlijkse algemene vergadering

Jaarlijks op één juni om tien uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping.

Is deze dag geen werkdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de

eerstvolgende werkdag.

Boekjaar :

Het boekjaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Bij het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder(s) een inventaris opgesteld, alsmede de jaarrekening en, tenzij de vennootschap daarvan is vrijgesteld, het jaarverslag.

Bestemming van het resultaat :

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften.

Ontbinding - Vereffening :

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij tengevolge van een rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft verkregen, hetzij tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De algemene vergadering benoemt, bevestigd door de voorzitter van de rechtbank van koophandel, één of meer vereffenaars.

De vereffenaars beschikken te dien einde over de ruimste bevoegdheden, verleend overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

In voorkomend geval bepaalt de algemene vergadering de vergoeding van de vereffenaars.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief bij voorkeur aangewend om het volstorte, niet afgeloste bedrag van de aandelen in geld of in aandelen terug te betalen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate volgestort werden, moeten de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, dit evenwicht herstellen door alle aandelen, op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen op de aandelen die niet in voldoende mate volgestort werden, hetzij door voorafgaande terugbetaling ten bate van de in een hogere mate volgestorte aandelen.

Het gebeurlijke saldo wordt gelijkelijk over alle aandelen verdeeld.

III. PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING

De oprichter verklaart dat het maatschappelijk kapitaal van TWEE MILJOEN VIJFHONDERDNEGENTWINTIGDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 2.529.300) volledig geplaatst is.

Het is vertegenwoordigd door VIJFENTWINTIGDUIZEND TWEEHONDERD DRIEËNNEGENTIG (25.293) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/vijfentwintigduizend tweehonderd drieënnegentigste (1/25.293ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt a pari ingeschreven:

A. Inbreng in natura van onroerende goederen

De verschijner sub 1 verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van het hierna beschreven onroerend goed.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren bcvba, gevestigd te 9000 Gent, Moutstraat 54, alhier vertegenwoordigd door de mevrouw Leen Defoer, bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

"6. Besluiten

De inbreng in natura voor een bedrag van € 2.527.300,00 door de heer Harry De Wilde, tot oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMASSO (de "vennootschap"), bestaat uit 7 percelen grond, gelegen te Lochristi, Toleindestraat 25, met een oppervlakte volgens kadaster van 2 hectare achtentachtig are tweeënveertig centiare (2 ha 88 a 42 ca).

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn wij van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de Vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de factiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaan in 25.273 nieuwe aandelen van de Vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze controleopdracht er niet in bestaat en uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Gent, 21 december 2017
 Ernst & Young Bedrijfsrevisoren bcvba
 Vertegenwoordigd door
 (getekend)
 Leen Defoer
 Vennoot*

**Handelend in naam van een BV BVBA"*

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van dit verslag van de bedrijfsrevisor, alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters, zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een afschrift van de akte.

Beschrijving van het goed :

GEMEENTE LOCHRISTI, vierde afdeling, deelgemeente BEERVELDE

De grond onder het industrieel complex gelegen Toleindestraat nummer 25, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers 446/B/3 P0000, 532/V2 P0000, 446/Y/2 P0000, 441/T P0000, 486/H P0000, 446/C/3 P0000 en 486/F P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare achtentachtig are tweeënveertig centiare (2 ha 88 a 42 ca).

De grond wordt ingebracht, niet het opstalrecht, *met uitzondering van het perceel 532 V 2* waar zowel de grond als opstalrecht wordt ingebracht.

B. Inbreng in geld

Op de resterende twintig (20) aandelen wordt in speciën ingeschreven tegen de prijs van honderd euro (€ 100) per aandeel, als volgt:

- door mevrouw Astrid De Wilde, ten belope van tien (10) aandelen,
- door mevrouw Sofie De Wilde, ten belope van tien (10) aandelen.

Deze inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 18 december 2017 afgeleverd bankattest.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van het hem voorgelegde bankattest dat de inbreng in speciën daadwerkelijk werd gestort.

C. Volstorting

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven volgestort is ten belope van honderd procent (100 %).

Het kapitaal is bijgevolg volledig volgestort ten belope van twee miljoen vijfhonderdnegenentwintigduizend driehonderd euro (€ 2.529.300).

D. Vergoedingen

Als vergoeding voor de inbreng die voorafgaat worden aan:

- de heer Harry De Wilde, voornoemd, die aanvaardt, vijftientwintigduizend tweehonderd drieënzeventig (25.273) aandelen, volgestort ten belope van honderd procent (100 %), toegekend,
- mevrouw Astrid De Wilde, voornoemd, die aanvaardt, tien (10) aandelen, volgestort ten belope van honderd procent (100 %), toegekend,
- mevrouw Sofie De Wilde, voornoemd, die aanvaardt, tien (10) aandelen, volgestort ten belope van honderd procent (100 %), toegekend.

1. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar gaat in op 22 december 2017 en zal afgesloten worden op 31 december 2018.

2. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2019.

3. BENOEMING ZAAKVOERDER – VERKLARING COMMISSARIS-REVISOR

De verschijners verklaren onmiddellijk aansluitend bij de oprichting van de vennootschap in algemene vergadering bijeen te komen.

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie:

de heer Harry De Wilde, wonende te 9080 Lochristi (Beervelde), Toleindestraat 42, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden.

De verschijners verklaren dat de vennootschap, volgens de gegevens, verzameld voor de oprichting en opgenomen in het financieel plan, gedurende het eerste boekjaar niet dient over gaan tot de benoeming van een commissaris-revisor. Het toezicht op de verrichtingen van de vennootschap zal bijgevolg worden uitgeoefend door de vennoten.

Overgangsbepalingen :

1. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar gaat in op 22 december 2017 en zal afgesloten worden op 31 december 2018.

2. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2019.

3. BENOEMING ZAAKVOERDER – VERKLARING COMMISSARIS-REVISOR

De verschijners verklaren onmiddellijk aansluitend bij de oprichting van de vennootschap in algemene vergadering bijeen te komen.

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie:

de heer Harry De Wilde, wonende te 9080 Lochristi (Beervelde), Toleindestraat 42,
die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden.

De verschijners verklaren dat de vennootschap, volgens de gegevens, verzameld voor de oprichting en opgenomen in het financieel plan, gedurende het eerste boekjaar niet dient over gaan tot de benoeming van een commissaris-revisor. Het toezicht op de verrichtingen van de vennootschap zal bijgevolg worden uitgeoefend door de vennoten.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme

Notaris

28/12/2017

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte
- bijzonder verslag van de oprichters
- verslag van de bedrijfsrevisor

