

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*18017710\*

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

12 JAN 2018

Gent Afdeling Brugge  
De griffier

Ondernemingsnr 0873.795.301

**Benaming**(voluit): **BIOVAR.BE**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Hillesteenweg 54  
8750 Wingene

**Onderwerp akte : BVBA: kapitaalverhoging**

Uit een akte verleden voor de ondergetekende, Meester **Véronique DE SCHEPPER**, notaris te **Wingene**, op 29 december 2017, blijkt dat de **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de vennoten navolgende beslissingen heeft genomen:

1. Na kennisname van de vereiste verslagen van de bedrijfsrevisor en de zaakvoerder, eerste kapitaalverhoging met dertigduizend euro (€ 30.000,00), teneinde het kapitaal van de vennootschap aldus te brengen van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) op tweehonderd dertigduizend euro (€ 230.000,00), door creatie van vijftien (15) nieuwe aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf heden.

Beslissing dat de vennoten op de uit te geven aandelen dienen in te schrijven tegen de globale prijs van honderd vijftigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 150.323,00), waarvan dertigduizend euro (€ 30.000,00) geboekt zal worden op de rubriek "kapitaal" en honderd twintigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 120.323,00) op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies".

**Inbreng**

Inschrijving op alle aandelen van de kapitaalverhoging door de naamloze vennootschap HAPRO-PigFarm, te Wingene, op alle aandelen van de kapitaalverhoging door inbreng van de hierna beschreven onroerende goederen in de vennootschap:

**Gemeente Ruiselede**

1. Een perceel weiland, gelegen te 8755 Ruiselede, nabij de Bruggesteenweg.

Volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 26 oktober 2017, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Ruiselede, in de sectie G, nummer 739/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare één en twintig are nul centiare (01 ha 21 a 00 ca).

KI: vijf en zestig euro (€ 65,00)

2. Een veeteeltgebouw op en met medegaande grond, staande en gelegen te 8755 Ruiselede, Bruggesteenweg +63.

Volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 26 oktober 2017, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Ruiselede, in de sectie G, nummer 736/G P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeven en twintig are tachtig centiare (27 a 80 ca).

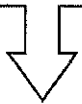
KI: duizend één en veertig euro (€ 1.041,00)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

3. Een perceel bouwland, gelegen te 8755 Ruiselede, nabij de Bruggesteeweg.

Volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 26 oktober 2017, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Ruiselede, in de sectie G, nummer 736/F P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are vijftien centiare (50 a 15 ca).

KI: negen en twintig euro (€ 29,00)

4. Een perceel weiland, gelegen te 8755 Ruiselede, nabij de Bruggesteeweg.

Volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 26 oktober 2017, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Ruiselede, in de sectie G, nummer 734/E P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van acht en twintig are vijf centiare (28 a 05 ca) (het overige deel van zelfde perceel groot volgens kadaster vijf en twintig centiare (25 ca) is een niet belaste oppervlakte).

KI: vijftien euro (€ 15,00)

5. Een perceel weiland, gelegen te 8755 Ruiselede, aan en nabij de Bruggesteeweg.

Volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 26 oktober 2017, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Ruiselede, in de sectie G, nummer 734/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are twintig centiare (7 a 20 ca) (het overige deel van zelfde perceel groot volgens kadaster één are vijftig centiare (1 a 50 ca) is een niet belaste oppervlakte).

KI: drie euro (€ 3,00)

**Is in onderhavige inbreng niet begrepen:** de strook grond thans kadastraal bekend te Ruiselede, in de sectie G nummer 734/D, gelegen ten oosten van het hierbij ingebrachte perceel gelegen te Ruiselede, in de sectie G nummer 734/E en ten westen van het hierbij ingebrachte perceel nummer 734/B, aangezien dit thans toebehoort aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van publiekrecht "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening", te Gent.

#### **Vergoeding voor de inbreng**

Als vergoeding voor zijn inbreng, waarvan alle aanwezigen op de vergadering erkend hebben volledig op de hoogte te zijn, werd aan de inbrenger alle vijftien (15) nieuwe aandelen toegekend. De aandelen zijn volledig volgestort en zijn op naam.

#### **Verslag bedrijfsrevisor**

Het besluit van het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte aansprakelijkheid "V.R.C. BEDRIJFSREVISOREN", vertegenwoordigd door de heer Hedwig Vander Donckt, voornoemd, luidt letterlijk als volgt:

#### **"6. BESLUITEN"**

*De kapitaalverhoging in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BIOVAR.BE", gebeurt middels inbreng in natura voor een totale inbrengwaarde van 150.323,00 EUR bestaande uit de inbreng van onroerende goederen, zoals omschreven in dit verslag. Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden ben ik van oordeel dat:*

*a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

*b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

*c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde en met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*d) De toegepaste voormelde methode van waardering is berekend op basis van een aantal assumpties die een element van onzekerheid inhoudt en waarbij wij niet garant kunnen staan voor eenzelfde waarde bij verkoop of realisatie.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in de creatie van 15 nieuwe aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BIOVAR.BE", zonder vermelding van nominale waarde.*

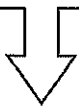
*Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.*

*Anderzijds wordt gewezen en dit voor zoveel als nodig dat de verkrijgende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich neemt en verklaart zij dat de inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.*

*Dit verslag is bestemd om neergelegd te worden samen met de akte van kapitaalverhoging van de BVBA "BIOVAR.BE" te Wingene en mag voor geen andere doeleinden worden aangewend.*

*Aldus opgemaakt te Roeselare op 27 december 2017 door "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, vertegenwoordigd door Hedwig VANDER DONCKT, bedrijfsrevisor en tevens commissaris van de vennootschap."*

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



2. Tweede kapitaalverhoging met honderd twintigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 120.323,00) om het kapitaal te brengen van tweehonderd dertigduizend euro (€ 230.000,00) op driehonderd vijftigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 350.323,00), door inlijving van de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" ten belope van het overeenkomstige bedrag, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

3. Vaststelling van a) de verwezenlijking en b) de volledige volstorting van de kapitaalverhoging.

4. De vergadering beslist artikel 5 van de statuten aan te passen aan de hiervoor genomen beslissingen, door het schrappen van de tekst van artikel 5 om deze te vervangen door volgende tekst:

*"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderd vijftigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 350.323,00) en is verdeeld in honderd vijftien (115) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder één/ honderdvijftiende (1/115de) van het kapitaal vertegenwoordigen."*

*Het kapitaal van de vennootschap bedroeg bij haar oprichting op 10 mei 2005 tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00), verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigden.*

*Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de vennoten, geacteerd door notaris Véronique De Schepper te Wingene op 29 december 2017, werd*

*a) het kapitaal door een inbreng in natura een eerste maal verhoogd met dertigduizend euro (€ 30.000,00), en aldus gebracht op tweehonderd dertigduizend euro (€ 230.000,00), door creatie van vijftien (15) nieuwe aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen;*

*b) het kapitaal door een inbreng in natura een tweede maal verhoogd met honderd twintigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 120.323,00) en aldus gebracht op driehonderd vijftigduizend driehonderd drie en twintig euro (€ 350.323,00), door incorporatie van de uitgiftepremie die naar aanleiding van de kapitaalverhoging onder a) werd gevormd, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen, doch mits evenredige verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen."*

5. Machtiging aan de zaakvoerder om de beslissingen die aangaande de voornoemde punten zullen worden genomen uit te voeren, om indien nodig de artikelen te hernummeren, en de tekst van de statuten te coördineren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd op ongezegeld papier om uitsluitend te dienen tot inlassing in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Naam en hoedanigheid:

Notaris Véronique De Schepper te Wingene.

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie proces-verbaal
- ontledend uittreksel proces-verbaal
- coördinatie van de statuten
- verslag zaakvoerder
- verslag commissaris/bedrijfsrevisor