

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18021661

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

18 JAN. 2018

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : **0456 067 076**

Benaming

(voluit) : **LUMYNI**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Hoogveld J, Bosveld 14, 9200 Dendermonde**

Onderwerp akte : Kapitaalvermindering

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Lien Couck te Aalst op 21 december 2017, ter registratie aangeboden, dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LUMYNI met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Hoogveld J, Bosveld 14, met ondernemingsnummer 0456.067.076.

Na beraadslaging heeft de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen, de volgende beslissingen genomen:

1. EERSTE BESLISSING.

a.De vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal

van de vennootschap te verminderen met één miljoen achthonderdveertienhonderd euro

(€ 1.814.800,00) om het te verlagen van tien miljoen honderdzesenveertigduizend honderdzevenenvijftig euro vijftig eurocent (€ 10.146.157,50) tot acht miljoen driehonderd eenendertigduizend driehonderd zevenenvijftig euro vijftig eurocent (€ 8.331.357,50), zonder vernietiging van aandelen, maar door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

Deze kapitaalvermindering zal geschieden door onttrekking aan de vennootschap van de hierna beschreven onroerende goederen, ten voordele van voormelde vennoten, namelijk SANDERS Luc, DE MEYST Myriam en SANDERS Niels, allen voormeld, die verklaren deze toebedeling te aanvaarden, ieder voor een deel evenredig met hun huidige aandelenbezit.

De kapitaalvermindering geschiedt door een gelijkmatige aanrekening op ieder aandeel.

De kapitaalvermindering wordt integraal aangerekend op dat deel van het maatschappelijk kapitaal dat kwalificeert als werkelijk fiscaal gestort kapitaal zoals bepaald in artikel 184 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De onttrekking zal slechts kunnen verwezenlijkt worden onder de voorwaarden en na verloop van de termijn die gesteld is door artikel 317 van het wetboek van vennootschappen.

Beschrijving van de onroerende goederen.

I.Gemeente OUDERGEM – tweede afdeling

Ten belope van 99% in volle eigendom, in een gebouwencomplex, genaamd "Queens Park", een perceel grond, gelegen volgens titel Vorstlaan, 382, en Waterleliënlaan, 50, gekadastraard sectie B nummer 493/L/17, 493/R/31 en 493/K/13 en volgens recent kadastraal uittreksel Vorstlaan, 382 en op de hoek van de Waterleliënlaan, gekadastraard sectie B nummer 493/R/34, voor een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel twee hectaren vijf aren vijftenvijftig centiaren (2ha 5a 55ca), en voor een oppervlakte volgens meting opgenomen in de basisakte van twee hectaren acht aren vierenzeventig centiaren (2ha 8a 74ca);

1. In groep I, in gebouw A2

a) het appartement genaamd A.3.1, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P0947) omvattende: in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het eerste verdiep inkomhal, watercloset, badkamer, woonplaats met Amerikaanse keuken en een bureauimte, slaapkamer met dressing, en een terras;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2018 - Annexes du Monteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-driehonderd tweeëntwintig/honderdduizendsten (322/100.000) in de algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond; driehonderd tweeëntwintig/éénenveertigduizend zevenendertigsten (322/41.037) in de speciale gemene delen van groep

-driehonderd tweeëntwintig/vijftienduizend honderd eenenveertigsten (322/15.141) in de bijzondere gemene delen van het gebouw A2;

b) de kelder dragende het nummer A.C3.0, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P1113) omvattende: in privative en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers: de kelder zelf;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-vier/honderdduizendsten (4/100.000) in de algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond;

-vier/éénenveertigduizend zevenendertigsten (4/41.037) in de speciale gemene delen van groep I;

-vier/vijftienduizend honderd eenenveertigsten (4/15.141) in de bijzondere gemene delen van het gebouw A2;

c) de parkeerplaats, dragende het nummer P1.47-2, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P0667) omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom:

-op niveau -2: de parkeerplaats zelf;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-drieënvijftig/honderdduizendsten (53/100.000) in de algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond;

-drieënvijftig/éénenveertigduizend zevenendertigsten (53/41.037) in de speciale gemene delen van groep I;

2. In groep I, In gebouw C

a) het appartement genaamd C.4.2, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P0989) omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom:

-op het tweede verdiep inkomhal, watercloset, woonplaats met Amerikaanse keuken en terras; een slaapkamer met badkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-driehonderd twintig/honderdduizendsten (320/100.000) in de algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond;

-driehonderd twintig/éénenveertigduizend zevenendertigsten (320/41.037) in de speciale gemene delen van groep I;

-driehonderd twintig/negenduizend honderd achtendertigsten (320/9.138) in de bijzondere gemene delen van het gebouw C;

b) de kelder dragende het nummer P1.BC31-1, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P0668) omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom:

-op niveau -1: de kelder zelf;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-vier/honderdduizendsten (4/100.000) in de algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond;

-vier/éénenveertigduizend zevenendertigsten (4/41.037) in de speciale gemene delen van groep I;

c) de parkeerplaats, dragende het nummer P1.57-1, (kadastraal gekend onder nummer 0493R34P0669) omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom:

-op niveau -1: de parkeerplaats zelf;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-drieënvijftig/honderdduizendsten (53/100.000) in de 9 algemene gemene delen van het complex, waaronder de grond;

-drieënvijftig/éénenveertigduizend zevenendertigsten (53/41.037) in de speciale gemene delen van groep I;

zoals deze goederen beschreven zijn in de basisakte van het gebouw, verleden voor notaris Benedikt van der Vorst, te Brussel, op drieëntwintig februari tweeduizend en vijf, ter overschrijving op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel, neergelegd.

II.Stad NIEUWPOORT – tweede afdeling

1. Ten belope van 98% in volle eigendom, in appartementsgebouw, genaamd residentie NEPTUNUS, gelegen te Nieuwpoort, op de hoek van het Hendrikaplein en de Lombardsijdestraat, gekend bij het kadaster onder de tweede afdeling, sectie D, nummers 48/A en 481E voor een oppervlakte van twee are en negentig centiare (290m²), en volgens meting van drie are tweeënvijftig centiare zestig decimilliare (352,60 m), palende of hebbende gepaald aan:

noord: Residentie Artan (Blontrock, Yves, te Middelkerke en rechthebbenden; oost: Residentie Light House Promenade - Cape Cod (ImmoFlanria naamloze vennootschap te Wetteren, en rechthebbenden); zuid: Lombardsijdestraat; west: Hendrikaplein.

Het appartement genummerd "A06.01", (kadastraal gekend onder nummer 0048DP0023), de hoek vormend van het Hendrikaplein en de Lombardsijdestraat, bevattende:

in privative en uitsluitende eigendom:

-Inkomdeur, inkomhal, berging, woonkamer met keukenhoek en twee terrassen (met telkens een berging op het terras), nachthal, douchecel met douche en lavabo, W.C., badkamer met lig bad en lavabo, drie slaapkamers, in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

-De negenenvijftig/duizendsten (59/1.000sten) in de gemeenschappelijke deler van de residentie waaronder de grond.

zoals dit goed verder uitvoerig beschreven is in de statuten van de residentie Neptunus verleden voor ondergetekende notaris Serge Van Damme te De Panne, op

eenentwintig mei tweeduizend en drie. Overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf juni daarna, formaliteit 066-T-12/0612003-4271.

2. Ten belope van 98% in volle eigendom, in een appartementsgebouw genaamd residentie Aalscholver, op een perceel grond, gelegen aan de Ellislaan en de Franslaan, gekadastraerd sectie D, nummers 139d, 140d, 141, 142f, 142g, 143b, 144c en deel van 150d, voor een totale oppervlakte volgens gedane meting van negentien aren, twee centiaren en vijf decimilliaren (19a 02,5 ca).

Zoals dit perceel grond is opgemeten en afgebeeld onder lot 1 en 3 op het metingsplan dat ervan is opgemaakt door de heer Johan Vandewalle, landmeter te Koksijde op 14 november 2003, welk plan aan de basisakte van het appartementsgebouw genaamd residentie Aalscholver is gehecht gebleven.

De dubbele garage genummerd GG9-10 (kadastraal gekend onder nummer 0143CP028) gelegen op het gelijkvloers bevat:

in privatieve en uitsluitende eigendom

-de dubbele garage zelf met toegangspoort

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

-vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de residentie de Aalscholver waaronder de grond

De basisakte van de Residentie werd verleden voor notaris

Frank Heyvaert te Veurne op zeventien mei twee duizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 7 juni 2004, formaliteitsnummer 066-1-070E20045657

3. Ten belope van 99% in volle eigendom, in een residentie genaamd "Asterie" op een perceel grond gelegen Zeedijk 33-35 en Albert I Laan 172 (hoek Lefebvrestraat) volgens titel gekadastraerd onder de sectie D nummers 6/a en 8/b met een totale oppervlakte van twaalf aren vijfenzestig centiaren (12a 65ca) en thans gekadastraerd sectie D nummer 6/B met éénzelfde oppervlakte.

a) Het appartement genummerd C 07/02 (kadastraal gekend onder nummer 0006BP0360) gelegen op de zeverde verdieping en omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

-inkom, hall, wc, vestiaire, berging, douchecel, living met open keuken en terrassen, slaapkamer één met badkamer, slaapkamer twee, slaapkamer drie.

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

b) De dubbele garage genummerd G/22 (kadastraal gekend onder nummer 006BP0547) gelegen in de kelderverdieping (niveau -2) en omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

-de dubbele garage zelf.

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

c) De berging genummerd 8112 (kadastraal gekend onder nummer 0006BP0546) gelegen in de kelderverdieping (niveau -2) en omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de berging zelf.

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De statuten van de residentie Asterie werden verleden voor Meester Marc Vanden Bussche, geassocieerd notaris te Koksijde op 24 januari tweeduizend en zes, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Veurne.

Deze akte bevat de beschrijving van de plannen van het gebouw, de beschrijving van de gemene delen, de verdeling der onderhouds- en herstellingswerken, en der gemeenschappelijke lasten, de algemene vergadering der

mede-eigenaars, de burgerlijke verantwoordelijkheid en het reglement van inwendige orde.

Oorsprong van eigendom.

Voorgescreven goederen horen de vennootschap toe als volgt:

goed sub I, ten belope van negenennegentig procent (99%), samen met de echtgenoten SANDERS Luc - DE MEYST Myriam ten belope van 0,50% en de heer SANDERS Niels ten belope van 0,50%, om het in die verhouding aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap GRIMMO, met maatschappelijke zetel te Oudergem, Vorstlaan 292, ingeschreven in RPR onder nummer 0456.569.102, zijnde eigenares van de grond en van de naamloze vennootschap SKYLINE PROJECTS, met maatschappelijke zetel te Oudergem, Vorstlaan 292, ingeschreven in het RPR onder nummer 0451.845.103, zijnde eigenares van de bouwpromotor, ingevolge akte verleden voor notaris Benedikt van der Vorst te Brussel, met tussenkomst van notaris Nicolas Moyersoen te Aalst, op 1 juni 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Veurne op 7 juni nadien onder nummer 51-T-07/06/2005-06405.

Voorheen behoorde voorgeschreven goed toe aan de naamloze vennootschap GRIMMO, voornoemd, ingevolge akte verleden voor de heer Jean-Louis Leclercq, Commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Brussel, op 18 december 2002, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel, op 10 februari 2003, formaliteit 1390, jegens het openbaar instituut genaamd GEMEENSCHAPSONDERWIJS (voorheen genaamd VLAAMSE GEMEENSCHAPSONDERWIJS).

Ingevolge de basisakte waarvan sprake hiervoor, heeft de naamloze vennootschap GRIMO toelating gegeven aan de naamloze vennootschap SKYLINE PROJECTS om een gebouwencomplex, bestaande uit 9 appartementsgebouwen, een burelangebouw en 3 overdekte ondergrondse parkingcomplexen, verbonden door private wegen, op te richten en heeft zij zuiver en eenvoudig verzaakt, ten voordele van de naamloze vennootschap SKYLINE PROJECTS aan haar recht van natrekking haar toebehorende op de constructies, beplantingen en op te richten bouwwerken, overeenkomstig de artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

goed sub II.1, ten belope van achtennegentig procent (98%) samen met de echtgenoten SANDERS Luc - DE MEYST Myriam ten belope van 2% om door hen in die verhouding te zijn aangekocht bij akte verleden voor Notaris Serge Van Damme te de Panne met tussenkomst van notaris Nicolas Moyersoën

op 15 april 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te

Veurne onder formaliteitsnummer 066-T-04/05/2005-03576, jegens Mevrouw VANHEE Rita Irma Maria, te Veurne, voor wat de grond betreft en jegens de naamloze vennootschap DUINENVELD te Kortrijk voor wat de constructies betreft.

Zelfde goed hoorde oorspronkelijk wat de grond betreft toe aan de heer Achillus Cyrillus VANHEE en zijn echtgenote mevrouw Irma Maria VANHEE, de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten op grond aangekocht jegens mevrouw LA MOT te

Nieuwpoort blijkens akte verleden voor Meester Ignace Muylle, destijds notaris te Middelkerke, op 15 oktober 1949, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 6 december daarna, boek 3310 nummer 20.

De echtgenoten VANHEE Achilles - VANHEE Irma zijn respectievelijk overleden, hij te Oostende op 15 september 1987, en zij te Roeselare op 25 april 1997, waarna voorschreven goed overging naar hun twee dochters, behouden uit hun huwelijk, te weten VANHEE Maria Rosa Godelieve, te Kasterlee-Lichtaart en mevrouw VANHEE Rita Irma Maria.

Bij akte afstand-verdeling verleden voor notaris Jo Vileyn te Nieuwpoort op 27 november 1998, overgeschreven op het

hypotheekkantoor te Veurne op 30 november daarna, boek 9592 nummer 16, stond mevrouw Maria VANHEE haar onverdeelde gerechtigeden in voorschreven goed af aan haar zuster Rita VANHEE voornoemd.

De constructies behoren toe aan de naamloze vennootschap Duinenveld om ze zelf te doen oprichten, en ingevolge de afstand van het recht van natrekking en de toelating tot bouwen haar verleend door de grondeigenaars ingevolge de bepalingen vervat in de voormelde statuten. De constructies worden opgericht op kosten en risico en

verantwoordelijkheid van de naamloze vennootschap DUINENVELD, ter volledige ontlasting van de grondeigenaars.

goed sub II.2 ten belope van achtennegentig procent (98%) samen met de echtgenoten SANDERS Luc - DE MEYST Myriam ten belope van elk 1% om door hen in die verhouding te zijn aangekocht bij akte verleden voor Notaris Frank Heyvaert te Veurne met tussenkomst van notaris Nicolas Moyersoën op 15 april 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 19 mei nadien onder formaliteitsnummer 66-T-19/05/2005-03962 jegens de naamloze vennootschap IMSTAD te Kortrijk voor wat de grond betreft en jegens de naamloze

vennootschap DUINENVELD te Kortrijk voor wat de constructies betreft.

Voorschreven grond - waarop na afbraak van de bestaande gebouwen de residentie Aalscholver werd opgericht door de

naamloze vennootschap DUINENVELD - hoorde toe aan de naamloze vennootschap IMSTAD als volgt:

A. een onroerend complex op en met grond en

aanhorigheden, staande en gelegen tussen de Franslaan en de

Elisalaan voor een totale oppervlakte van tien aren tweeënzeventig centiaren (10a 72 ca) gekadastraerd sectie

D

nummers 14.3 B en 142 F, 142 G, 144 C

Voorschreven eigendom hoort toe aan de naamloze

vennootschap IMSTAD om deze aangekocht te hebben jegens mevrouw Louise Marie Léonce VANDERVOORT echtgenote van de heer BAUDOUX Louis te Walcourt (Tarcienne) en de heer Jean Alfred André VANDERVOORT blijkens de akte verleden voor notaris Frank Heyvaert met tussenkomst van notaris Bernard

Muylle te Middelkerke op 9 augustus 2002, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 30 september nadien onder nummer 30-09-2002 6397.

B.

1° Een eigendom staande en gelegen Franslaan nummer 20, gekadastraerd sectie D nummer 141, met een oppervlakte van één are zesenzestig centiare (1 a 66 ca).

2° Een eigendom staande en gelegen Elisalaan nummer 15,

gekadastraerd sectie D deel van nummer 150 D, met een

oppervlakte berekend op basis van het hierna vermeld

opmetingsplan van één are éénennegentig centiare zestig

decimilliare (1 a 91,6 ca).

3° Een eigendom staande en gelegen Elisalaan nummer 21, gekadastraerd sectie D nummer 140 D, met een oppervlakte van één are éénenzestig centiare (1a 61 ca).

4° Een eigendom, staande en gelegen Elisalaan nummer 23, gekadastraerd sectie D nummer 140 E, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1 a 62 ca).

Voerschreven eigendom hoort toe aan de naamloze vennootschap IMSTAD om het te hebben aangekocht jegens 1) de echtgenoten Gustave Achille DE JONCKHEERE - PHILIPPET Marie Jeanne, te Nieuwpoort 2) de heer Théophile Carl Jan DE JONCKHEERE te Mechelen 3) de heer Yves Theo Jan Guy DE JONCKHEERE te Nieuwpoort blijkens de akte verleden voor notaris Frank Heyvaert te Veurne op 18 juni 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 4 juli nadien onder nummer 04-07-2003 4850

C. Een eigendom staande en gelegen Elisalaan nummer 25, gekadastraerd sectie D nummer 139 D met een oppervlakte van

één are achtenveertig centiaren (1 a 48 ca)

Voerschreven eigendom hoort toe aan de naamloze vennootschap IMSTAD om deze te hebben aangekocht jegens de heer Marcel Albert Cornelis ARNOYS en de heer Hubert Marcel

Cornelius ARNOYS te Nieuwpoort, blijkens de akte aankoop verleden voor notaris Frank Heyvaert met tussenkomst van notaris Vileyn te Nieuwpoort, op 15 september 2003, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Veurne op 1 oktober nadien onder nummer 01-10-2003 7069.

De naamloze vennootschap IMSTAD heeft in de basisakte van de residentie Aalscholver, verzaakt aan haar recht van natrekking van het gebouw op voormelde grond ten voordele van de naamloze vennootschap DUINENVELD, en verder toelating gegeven aan de naamloze vennootschap DUINENVELD om op de voorschreven grond een volledige nieuwbouw op te richten.

goed sub II.3, ten belope van negenennegentig procent (99%) samen met de echtgenoten SANDERS Luc - DE MEYST Myriam ten belope van 0,50% en de heer SANDERS Niels ten belope van 0,50% om door hen in die verhouding te zijn aangekocht bij akte verleden voor Notaris Marc Vanden Bussche, geassocieerd

Notaris te Koksijde met tussenkomst van notaris Nicolas Moyersoën te Aalst op datum van 20 februari 2006, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Veurne op 10 maart nadien onder nummer 66-T-10/03/2006-02920, jegens de naamloze vennootschap NIEUWPOORTSE CONSTRUCTIE MAATSCHAPPIJ afgekort NICOM te Kortrijk.

Zelfde goed hoorde toe aan de naamloze vennootschap NIEUWPOORTSE CONSTRUCTIE MAATSCHAPPIJ voornoemd als volgt:

de constructies van de residentie Asterie om ze zelf voor eigen rekening te doen oprichten;

de grond om deze te hebben aangekocht als volgt:

*het perceel destijds gekadastraerd onder de sectie D nummer 6/a om het te hebben aangekocht jegens de vereniging zonder winstoogmerk "L'Age Heureux, centre de vacances des femmes prévoyantes socialistes du centre et de Soignies" in vereffening, met zetel te Manage blijkens akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde met tussenkomst van notaris Denis Gilbeau te Manage op 18 mei 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne onder het formaliteitsnummer 066-T-09/06/2004-05751.

De VZW l'Age Heureux Oeuvre des Vacances de la Femme prevoyante du Centre voormeld was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

*het perceel destijds gekadastraerd onder de sectie D nummer 8/b om dit te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap MAATSCHAPPIJ VOOR AANKOOP EN VERKOOP VAN IMMOBILIËN, afgekort MAVI met zetel te Nieuwpoort blijkens akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde met tussenkomst van notaris Paul Dalle te Koksijde-Oostduinkerke op 6 juli 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 9 oktober daarna onder het nummer 066-T-09-10-2001 6889.

Voerschreven onroerend goed behoorde de naamloze vennootschap MAVI toe om deze aangekocht te hebben jegens de vereniging zonder winstoogmerk "Organisation des vacances des femmes prévoyantes socialistes" te Luik, blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Paul Dalle voornoemd met tussenkomst van notaris Yves Guillaume te Luik op 17 september 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 9 oktober nadien onder het nummer 066-T-09-10-

2001 6889.

De VZW "Organisation des vacances des femmes prévoyantes socialistes" voornoemd was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

ALGEMENE LASTEN EN VOORWAARDEN.

1.De eigendom en het risico gaan op heden over op de verkrijger ten gevolge van voormelde onttrekking onder de vorm van kapitaalvermindering.

2.De goederen worden overgedragen voor vrij en onbelast van alle bezwarende inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen of randmeldingen.

3.De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

4.De verkrijger heeft geen aanspraak op vergoeding wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één/twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of

wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking van de overeenkomst om die reden.

5. De belastingen die met betrekking tot het toebedeelde goed geheven worden, betaalt de verkrijger vanaf heden. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd, behoudens de eventuele belasting op niet-bebouwde percelen, indien het gemeentelijk belastingreglement niet zou gelden voor de verkrijger.

6. De vennootschap verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

7. De kosten, rechten en erelonen van deze akte zullen door de vennootschap gedragen en betaald worden.

ERFDIENSTBAARHEDEN

De goederen worden toebedeeld met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

De vennootschap verklaart dat zij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven goederen en dat haar titel van eigendom geen erfdienstbaarheden vermeldt, behoudens deze opgenomen in de basisakte en/of de stedenbouwkundige inlichtingen.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

INGENOTTREDING-GEBRUIK

De vennootschap verklaart dat de overgedragen goederen niet verhuurd zijn of in gebruik bij derden; de verkrijger bekomt er dus het genot van door de persoonlijke ingebruikname vanaf heden.

RUIMTELIJKE ORDENING

De vennootschap verklaart dat er haar voor voorschreven goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen kennis hebben van een geplande onteigening.

De instrumenterende notaris verklaart op basis van de door hem ingewonnen informatie dat:

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

A. Met betrekking tot goederen sub I erkennen de partijen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

In de stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed verkregen van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oudergem van 20 december 2017, heeft het college verklaard hetgeen hierna letterlijk is weergegeven:

a) Voorziene bestemming door de wettelijke voorschriften: In het gewestelijke bestemmingsplan (GBP) (Gewestelijk Besluit van 03 mei 2001 vervolgens gewijzigd): het goed ligt in een typisch woongebied en in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

b) Onteigening van het goed: Tot heden, heeft het gemeentebestuur geen weet van onteigening van het beschouwde goed.

c) Voorkoopperimeter: Tot op heden heeft het gemeentebestuur geen weet van het bestaan van een voorkoopperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

d) Behoud van het onroerende erfgoed: Het goed is niet ingeschreven in de inventaris van het onroerende erfgoed.

Het goed is niet op de bewaarlijst ingescheven.

Het goed is niet beschermd. Het goed is niet hernomen in de perimeter van een beschermend goed.

e) Niet-uitgebate bedrijfsruimten: Het goed is niet hernomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten.

f) Rooilijnplan: Het moet in overeenstemming gebracht worden met het Koninklijk Besluit van de rooilijn op datum van 28/01/1885 na te slaan bij de dienst ruimtelijke ordening.

g) voor het onroerend goed zijne stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, behoudens hierna vermeld:

*op datum van 29/07/2004 (dossier 13.664) voor het slopen van een school en het oprichten van 4 appartementsgebouwen en 2 parkings,

*op datum van 31/07/2009 (dossiers 13.664Ter) voor het wijzigingen tijdens de werf na aanleiding van een PV van overtreding (verhoging, parkings, ...).

h) inbreuken: PROCES-VERBAAL VAN INBREUK: Op datum van 28/06/2007, PV 2007-06 voor het niet naleven van de stedenbouwkundige vergunningen 13.664 en 13.665.

Op datum van 20/11/2012 proces-verbaal voor houding van inbreuk 2007-06.

Het PV van misdrijf wijst ook op het feit dat de stedenbouwkundige vergunningen 13.664ter en 13.665ter niet in hun geheel zijn uitgevoerd, namelijk:

Het verbieden en het handhaven van het verbod (plaatsen van palen, fysieke verbodingen,...) van eender welk verkeer in het binnenterrein, behalve voor verhuizingen en de hulpdiensten,

Eigenaar worden van het naastgelegen perceel om een rechtstreekse toegang aan te leggen naar de gebouwen D en E-F vanaf de Crommelynckxgaarde, en het garanderen van de directe toegang vanaf de Crommelynckxgaarde, om alle verkeerstransit op het perceel te verhinderen,

Het naleven van de voorwaarden van de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning, met name: voor de 13.664 en de 13.665

Regenwateropvangsystemen installeren conform aan de GSV en een systeem dat afvalwater/regenwater scheidt, de waterpijpen moeten aangesloten worden op dezelfde plaats als de Madison;

Het voorzien van een fietsrail langs de trappen om door de site te kunnen fietsen;

Het voorzien van de buiten raamen deurwerk in meranti in natuurlijke kleur en ook de toegangsdeur van het woongebouw AI maar met uitzondering van eventuele andere toegangen naar de gebouwen,

Het voorzien, voor alle gebouwen, van een toegang voor personen met beperkte mobiliteit: een studie uitvoeren voor de gebouwen G en H (platform) en AI;

Vervangen van de voorziene levensbomen op de mede-eigendom gelegen op de Waterleliënlaan door aangepaste beplantingen,

Het verwezenlijken en het voltooiën van de werken binnen de 6 maanden na de uitreiking van de stedenbouwkundige regularisatievergunning.

Een copie van het PV van misdrijf kan verkregen worden bij het parket van de procureur des Konings onder de referentie: Nr 66.97.6250/07.

De verkrijgers verklaren dat zij een stedenbouwkundig uittreksel hebben ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van deze akte werd verleend, zijnde op 20 december 2017.

B.Met betrekking tot goederen sub II erkennen partijen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex RO

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex RO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, behoudens hierna vermeld;

Voor goed sub II.1 (in Residentie Aalscholver):

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6526/B/2005/195

Onderwerp: aanbouwen handelsruimte op het openbaar domein

Beslissing op 27 maart 2006: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6526/B/2011/22

Onderwerp: wijzigen van één winkelruimte in twee winkelruimtes

Beslissing op 21 april 2011: vergunning

Voor goed sub II.2 (in Residentie Asterie):

*Gemeentelijk dossiernummer: 28016/1286/B/2006/41

Onderwerp: samenvoegen 2 appartementen in 1 appartement op 3e bouwlaag kant Zeedijk

Beslissing op 30 oktober 2006: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/1286/B/2006/42

Onderwerp: bouwen overdekt terras op openbaar domein voor "Residentie Asterie"

Beslissing op 30 oktober 2006: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/1286/B/1991/109

Onderwerp: verbouwen verblijfsgebouw

Beslissing op 30 september 1991: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/1286/B/2004/132

Onderwerp: afbraak bestaand pand

Beslissing op 8 november 2004: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/1286/B/2005/112

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Beslissing op 9 januari 2006: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/1286/B/2007/78

Onderwerp: wijzigen gevel

Beslissing op 16 juli 2007: vergunning

Voor goed sub II.3 (in Residentie Neptunus):

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6223/B/2002/97

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw na sloping

Beslissing op 10 februari 2003: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6223/B/2003/86

Onderwerp: aanbouwen handelsruimte op openbaar domein

Beslissing op 15 september 2003: vergunning

*Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6223/B/2002/97

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw na sloping

Beslissing op 10 februari 2003: vergunning

*Bouwmisdrijf opgenomen in het vergunningsregister

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6223/M/2000/43

Onderwerp: plaatsen terras op openbaar domein zonder stedenbouwkundige vergunning

Nummer en datum PV: VU.66.24.000580/2000, 14 maart 2000

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Stad Nieuwpoort de dato 28 november 2017 woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex RO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden. De verkoper verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as built-attest uitgereikt voor het verkochte goed.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijgers verklaren dat zij stedenbouwkundige uittreksels hebben ontvangen, die ten hoogste één jaar voor het verlijden van deze akte werd verleend, zijnde op 28 november 2017.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De vennootschap verklaart dat zij voor alle vergunningsplichtige werken die zij gebeurlijk heeft laten uitvoeren aan voorschreven onroerende goederen, de vereiste vergunningen heeft verkregen. Zij verklaart bovendien te goeder trouw dat zij geen kennis heeft van vroegere stedenbouwkundige overtredingen.

BOSDECREET

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet heeft de vennootschap verklaard dat de toebedeelde onroerende goederen niet vallen onder de bepalingen van dit Decreet.

BODEMDECREET

De vennootschap verklaart:

1. dat bij haar weten voorschreven goederen geen risicogrond zijn zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. dat zij de verkrijger voor het verlijden van deze akte op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 8 december 2017 voor goederen sub I en door OVAM op 28 november 2017 voor goederen sub II overeenkomstig artikel 101 § 1 van het genoemde Decreet.

Het bodemattest voor goederen sub I bepaalt:

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand. Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Elk bodemattest voor goederen sub II bepaalt:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

De verkrijger verzaakt aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 16 § 1 van het genoemde Decreet.

REGLEMENTERING INZAKE GRONDVERZET

De vennootschap is met betrekking tot voormelde onroerende goederen geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de verkrijger met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming). De vennootschap is ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 180 en 184 van voormeld reglement).

RISICOZONES VOOR OVERSTROMINGEN

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart overeenkomstig artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen dat voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

Definitie: risicozones voor overstroming zijn plaatsen die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werden of blootgesteld kunnen worden.

DECREET INTEGRAAL WATERBELEID

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, gewijzigd bij Decreet van 19 juli 2013 verklaart ondergetekende minuuthoudende notaris dat voormeld onroerende goederen niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (gebied dat uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden

overstroomt of bij een defect aan de waterkering), noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

ONROENDERFGOEDEDECREET

De vennootschap verklaart dat voorschreven goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

VERKLARINGEN PRO FISCO

1. Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart lezing gegeven te hebben aan de partijen van de bepalingen van artikel 62§2 en artikel 73 van het BTW-Wetboek, waarop de vennootschap, ingevolge het



Ministerieel Besluit nummer 13 van 4 maart 1993 heeft verklaard dat zij belastingplichtige is, doch niet gezien wordt als beroepsoprichter in de zin van artikel 12 § 2 Wetboek BTW.

2. ingevolge de toebedeling van de hiervoor beschreven onroerende goederen, komen voorschreven onroerende goederen toe aan voormelde vennoten, namelijk de heer SANDERS Luc Remi, mevrouw DE MEYST Myriam Leontine en de heer SANDERS Niels, ieder voor een deel in verhouding met hun huidig aandelenbezit

3. Partijen verklaren dat, overeenkomstig artikel 2.9.1.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit hierna volledig overgenomen, de hiervoor beschreven onroerende goederen destijds door de vennootschap werden verkregen met betaling van het voor de verkopen bepaald registratierecht.

Zij verklaren aanspraak te maken op de wachtregeling zoals voorzien in onderstaand artikel, zodat thans bij de verkrijging door alle vennoten a rato van hun aandeelhouderschap ten gevolge van de kapitaalvermindering in natura slechts het vast recht zal verschuldigd zijn.

"Artikel 2.9.1.0.4. Het verkooprecht wordt ook gevestigd op de verkrijging, op welke wijze ook, maar anders dan bij inbreng in een vennootschap, door een of meer vennoten van onroerende goederen die in België liggen en die voortkomen van een vennootschap onder firma, van een gewone commanditaire vennootschap, van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een landbouwvennootschap.

De verkrijging zal evenwel belast worden volgens haar gemeenrechtelijke aard als het gaat om:

1° onroerende goederen die in de vennootschap zijn ingebracht, als ze verkregen zijn door de persoon die de inbreng gedaan heeft;

2° onroerende goederen die door de vennootschap met betaling van het verkooprecht verkregen zijn, als het vaststaat dat de vennoot die eigenaar van die onroerende goederen wordt, deel uitmaakte van de vennootschap toen laatstgenoemde de goederen verkreeg.

In geval van verkrijging van maatschappelijke onroerende goederen door al de vennoten ten gevolge van een reële kapitaalvermindering van de vennootschap, of ten gevolge van een vereffening van de vennootschap die beantwoordt aan de hiertoe door het Wetboek van Vennootschappen gestelde vereisten, is, naargelang van het geval, de bij toepassing van het eerste of het tweede lid gevestigde registratiebelasting van toepassing op de latere toebedeling van de goederen aan een of meer vennoten."

ARTIKEL 317 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN

De vergadering erkent op de hoogte te zijn gebracht van de rechten van de schuldeisers zoals opgenomen in artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen.

Deze onttrekking dient aangewend te worden op het werkelijk gestort kapitaal zoals bedoeld in artikel 184 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (W.I.B.1992)

WAARMERKING EN BEVESTIGING IDENTITEIT

Om te voldoen aan de bepalingen van de wet van 16 december 1851 en 16 maart 1803, waarmerkt de instrumenterende notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en —datum evenals de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in hun rijksregisternummer.

Naar aanleiding van voormelde kapitaalvermindering wordt artikel vijf van de statuten vervangen door volgende tekst:

"Artikel vijf: Kapitaal-aandelen.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt acht miljoen driehonderd eenendertigduizend driehonderdzevenenvijftig euro vijftig eurocent (€ 8.331.357,50) en wordt vertegenwoordigd door éénentwintigduizend honderd vijfenveertig (21.145) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/éénentwintigduizend honderd vijfenveertigste (1/21.145ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van de winsten en de opbrengsten van de vereffening."

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Lien Couck op 21 december 2017

Tegelijk hiermede neergelegd:

- de expeditie van de akte
- coördinatie statuten