

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18022050

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel
10 JAN 2018
Gent Afdeling Brugge
De griffier

Ondernemingsnr 0464.722.545

MONITEUR BELGE

Benaming

23 -01- 2018

(voluit): Joso

BELGISCH STAATSBLAD

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Heistlaan 367 bus 11
8301 Knokke-Heist (Heist-aan-Zee)

Onderwerp akte : BVBA: kapitaalswijziging

Uit een proces-verbaal afgesloten door geassocieerd notaris Anthony WITTESAELE te Tielt op 27 december 2017, neergelegd voor registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Joso", met unanimité besliste :

EERSTE BESLUIT - KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA*Verslag bedrijfsrevisor*

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste verslag van D. De Voogt Bedrijfsrevisor BVBA, vertegenwoordigd door haar vennoot, de heer Daniël De Voogt, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 2650 Edegem, Hovestraat 111, hiertoe aangesteld door de voornoemde verschijners, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura. Het besluit van dit verslag gedateerd op 20 december 2017 luidt letterlijk als volgt :

"6. conclusie

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de JOSO BVBA bestaat uit een onroerende goed gelegen in de de Vriërestraat 28, te 8301 Knokke-Heist, dat zal ingebracht worden door de heer Pieter Van Huffel en mevrouw Sabine Lycke. De waarde van het in te brengen onroerend goed wordt geschat op 198.000,00 €.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- ☐ *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- ☐ *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- ☐ *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Ingevolge de bestaande verliezen realiseren de aandeelhouders een verlies op hun inbreng*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

wegens ten laste neming van een deel der overgedragen verliezen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 360 nieuwe aandelen van de vennootschap

JOSO BVBA, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Edegem, 20 december 2017

D. De Voogt, bedrijfsrevisor bvba

vertegenwoordigd door

Daniël De Voogt

Vennoot

Verslag zaakvoerder

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste bijzonder verslag van de zaakvoerder.

Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Kapitaalverhoging

De vergadering beslist vervolgens de kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van honderdachtennegentigduizend euro (€ 198.000,00) om het te kapitaal te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) op tweehonderdzestienduizend zeshonderd euro (€ 216.600,00) door de hierna beschreven inbreng in natura van het hierna omschreven onroerend goed te Knokke-Heist, gezamenlijk ten belope van het overeenkomstig bedrag, mits creatie en uitgifte van driehonderdzestig (360) nieuwe kapitaalsaandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van honderdachtennegentigduizend euro (€ 198.000,00).

Inbreng

De heer en mevrouw Van Huffel - Lycke, voornoemd, verklaren in de vennootschap een inbreng te doen van:

GEMEENTE KNOKKE-HEIST - VIJFDE AFDELING

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Octopus", opgericht op een perceel bouwgrond, gelegen te Knokke-Heist, deelgemeente Heist, de Vrièrestraat 28, gekend ten kadaster volgens titel, sectie I, nummer 392, groot één are twintig centiare (1a 20ca).

De handelsruimte, getekend "G", gelegen op de gelijkvloerse verdieping, en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- ter hoogte van de gelijkvloerse verdieping : de eigenlijke winkelruimte, sas, WC, trap leidend

naar de berging winkelruimte "G" in de kelder;

- ter hoogte van de kelderverdieping : berging "winkelruimte" met trap naar de handelsruimte

getekend "G" op de gelijkvloerse verdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

driehonderd/duizendsten (300/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Partitienummer privaat: 392 P0004

(...)

Aanvaarding

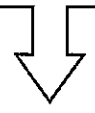
De hierboven beschreven inbrengen, welke ter beschikking van de vennootschap zijn, worden uitdrukkelijk aanvaard door alle verschijners en worden gewaardeerd honderdachtennegentigduizend

euro (€ 198.000,00), zijnde de nominale waarde van de voormelde inbrengen.

Vergoeding

De vergadering, in gemeen akkoord met de inbrengers, beslist dat voormelde inbrengen in natura vergoed worden door toekenning, aan de inbrengers ervan, van driehonderdzestig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

(360) nieuwe kapitaals aandelen aan de voornoemde echtgenoten Van Huffel - Lycke, uitgegeven aan de globale prijs van honderdachtenegentigduizend euro (€ 198.000,00).

Deze driehonderd zestig (360) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar pro rata temporis.

TWEDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALVERHOOGINGEN

De vergadering stelt vast dat de voorgaande kapitaalverhogingen effectief verwezenlijkt zijn zodat het kapitaal van de vennootschap thans tweehonderd zestienduizend zeshonderd euro (€ 216.600,00) bedraagt, vertegenwoordigd door driehonderd tweeënzeventig

(372) aandelen, die elk een gelijk deel in het kapitaal en het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten te schrappen en te vervangen door:

"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op tweehonderd zestienduizend zeshonderd euro (€ 216.600,00), vertegenwoordigd door driehonderd tweeënzeventig (372) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één driehonderd tweeënzeventigste van het kapitaal vertegenwoordigen."

VIERDE BESLUIT

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de zaakvoerder tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan Ernst & Young Fiduciaire, met kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Bellestraat 30, eveneens aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle nuttige en noodzakelijke formaliteiten te vervullen, zo onder andere inzake inschrijving, wijziging en schrapping bij de griffie van de rechtbank van koophandel, aanvragen van nodige vestigingsattesten en vergunningen, aanvraag en wijziging van BTW-nummer, alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de ondernemingsloketten.

Voor eensluidend ontleidend en letterlijk uittreksel
Anthony WITTESAELE, Geassocieerd Notaris
Tegelijk hiermee neergelegd:
Uitgifte van het proces-verbaal van 27 december 2017
Verslag van de bedrijfsrevisor
Verslag van de zaakvoerder
Gecoördineerde tekst der statuten