

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

23 JAN. 2018

AFDELING DENDERMONDE

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18024594

Ondernemingsnr : 0480.242.347

Benaming

(voluit) : **RMC**

(verkort) :

**Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID**

Volledig adres v.d. zetel : **9402 NINOVE-MEERBEKE, STENEBRUG 27**

Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING-WIJZIGING STATUTEN

TEKST : Er blijkt uit het proces-verbaal opgemaakt op 29-12-2017 door Meester Joni Soutaer, vennoot van de vennootschap "VAN OUDENHOVE-SOUTAER, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN" burgerlijke professionele vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 9450 Denderhoutem, Iddergemsesteenweg 8, dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RMC", hebbende haar maatschappelijke zetel te 9402 Ninove (Meerbeke), Stenebrug, 27, volgende beslissingen heeft genomen :

Het verslag de dato 22 december 2017 opgesteld overeenkomstig zelfde artikel 313 door de Burg. CVBA Baker Tilly Belgium Bedrijfsrevisoren met zetel te 9090 Melle, Regenboog, 2, vertegenwoordigd door de heer Peter Weyers, bedrijfsrevisor, hebbende zijn kantoor op zelfde adres, besluit als volgt :

"BESLUIT VAN DE BEDRIJFSREVISOR

Ondergetekende, de Burg. CVBA Baker Tilly Belgium Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Regenboog 2, vertegenwoordigd door haar vennoot, de heer Peter Weyers, bedrijfsrevisor, werd op 27 november 2017 aangesteld door de zaakvoerders van de BVBA RMC om verslag uit te brengen ingevolge art. 313 van het Wetboek van vennootschappen over de voorgenomen kapitaalverhoging in de voornoemde vennootschap door middel van de in dit verslag beschreven inbreng in natura, namelijk een vruchtgebruik voor een bedrag van 90.000,00 EUR.

Ik bevestig bij deze op basis van de door mij uitgevoerde en in onderhavig rapport beschreven controlewerkzaamheden dat naar mijn mening:

de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat de zaakvoerders van de BVBA RMC verantwoordelijk zijn voor de waardering van het ingebrachte bestanddeel en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

de beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde en het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit de toekenning van 90 aandelen van de BVBA RMC aan de heer Christoph Vanderkelen.

Dit verslag werd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen, opgesteld teneinde aan de buitengewone algemene vergadering de nodige informatie te verstrekken met betrekking tot de inbreng in natura van de verlenging van het vruchtgebruik met 15 jaar. Dit verslag mag dan ook niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Op heden is het hypothecair getuigschrift dat werd opgevraagd met betrekking tot het onroerend goed nog niet beschikbaar. De inbrengende partij heeft verklaard dat er geen inschrijving werd genomen op het onroerend goed. Eveneens op verklaring van de inbrengende partij maakt het onroerend goed niet het voorwerp uit van enige inbeslagname.

Op heden is het bodemattest dat werd opgevraagd met betrekking tot het onroerend goed nog niet beschikbaar. De inbrengende partij heeft verklaard geen weet te hebben van handelingen die bodemverontreiniging teweeg zouden kunnen gebracht hebben.

Tenslotte wil ik er tevens op wijzen dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2018 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen met NEGENTIGDUIZEND EURO (€ 90.000) om het te brengen van DRIEHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 350.000) op VIERHONDERD VEERTIGDUIZEND EURO (€ 440.000) door inbreng van het vruchtgebruik van hierna beschreven goed en zal gepaard gaan met de uitgifte van negentig (90) nieuwe aandelen, volledig volstort, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en genie-tende van dezelfde rechten en voordelen als de reeds bestaande aandelen en die zullen deelnemen in de resultaten van de vennootschap, te rekenen vanaf de dag van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging, pro rata temporis.

KOMT HIER TUSSEN :

De heer VANDERKELEN Christoph Albert, geboren te Ninove op vijftien maart negentienhonderd zesenzeventig, rijksregisternummer 76.03.15 321-70, identiteitskaart nummer 592-2833196-04, ongehuwd, wonende te 9402 Ninove (Meerbeke), Stenebrug 27.

- hierna verder genoemd "inbrenger".

Dewelke verklaart, volledig op de hoogte te zijn van de financiële toestand en van de statuten van huidige vennootschap en verklaart gezegde kapitaalverhoging te onderschrijven door inbreng van het vruchtgebruik van hierna beschreven goed en dit door verlenging van het reeds ingebrachte vruchtgebruik zoals hierna aangehaald :

STAD NINOVE – 8ste afdeling – Pollare

In het gebouw gelegen Pollarebaan, 116 – voor een oppervlakte volgens titel van 25 aren 41 centiares.

-gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 757MP0001 voor zelfde oppervlakte.

Het vruchtgebruik van het bureel gelegen op het gelijkvloers gezien vanop de straat omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de voortuin met parkeergelegenheid gelegen langs de linkerhelft van het gebouw, inkom, drie bureelruimten en toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijftientig/honderdsten in de gemene delen, waaronder de grond.

-precadnummer sectie A nummer 757MP0003.

-kadastraal inkomen : 777 euro.

OPMERKING BETREFFENDE DE PARKING :

Er werd geen enkel aandeel in de gemene delen toegekend aan de parkeerruimte, deze zal een bijhorigheid zijn van de eenheid waarmede zij zullen worden vervreemd; de eigenaar van een eenheid, parkeerruimte, zal deze niet kunnen vervreemden of verhuren dan aan een andere eigenaar van een eenheid in het gebouw.

De heer VANDERKELEN Christoph verklaart inbreng te doen van het vruchtgebruik door verlenging van het bestaande vruchtgebruik van voorbeschreven goed voor een duur van vijftien (15) jaar, met ingang vanaf 30 april 2018, en dus van rechtswege eindigend op 30 april 2033, niet meer verlengbaar en zonder dat het vruchtgebruik evenwel langer kan duren dan het leven van de heer Christoph VANDERKELEN. Indien de heer VANDERKELEN Christoph aldus zou komen te overlijden voor het verstrijken van de periode waarvoor het vruchtgebruik gevestigd is, dan neemt het vruchtgebruik van rechtswege een einde op het ogenblik van zijn overlijden.

Het vruchtgebruik eindigt derhalve door het verstrijken van de termijn waarvoor het is verleend of door het overlijden van de heer VANDERKELEN Christoph, overeenkomstig artikel 617 Burgerlijk Wetboek.

Deze verlenging heeft geen onderbreking voor gevolg van het bestaande vruchtgebruik.

Alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in de akte van inbreng van het vruchtgebruik verleden voor notaris Edgard Van Oudenhove voornoemd op 30 april 2003 blijven van kracht en worden hierna letterlijk overgenomen, met dien verstande dat de hierna vermelde termijn wordt vervangen door de termijn die zal aanvang nemen op 30 april 2018 om van rechtswege te eindigen op 30 april 2033:

"Voorwaarden (zoals opgenomen in de oprichtingsakte zoals hiervoor aangehaald)

Het vruchtgebruik in hoger beschreven goed is overgedragen onder de gewone waarborg van daad en recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en pandrechten, in de staat en de gelegenheid dat het zich heden bevindt, uitstrekt en vervolgt, zonder waarborg betreffende de staat van het gebouw, eventuele constructiefouten, met al zijn voor- en nadelige, zichtbare en verborgen erf-dienstbaarheden, zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte al overtrof het verschil in voor-of nadeel een/twintigste deel.

De titel van eigendom van de inbrenger vermeldt geen erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart dat hij geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn uit de bestemming van de huisvader.

Het goed is vrij van gebruik. De vruchtgebruiker bekomt er onmiddellijk het vruchtgebruik van, evenals het genot te rekenen vanaf heden, voor een duur van vijftien (15) jaar, met ingang op heden, en dus in de regel eindigend op dertig april tweeduizend achttien, zonder dat het vruchtgebruik evenwel langer kan duren dan het leven van de heer Christoph VANDERKELEN. Indien de heer VANDERKELEN Christoph aldus zou komen te overlijden voor het verstrijken van de periode waarvoor het vruchtgebruik gevestigd is, dan neemt het vruchtgebruik van rechtswege een einde op het ogenblik van zijn overlijden.

Het vruchtgebruik eindigt door het verstrijken van de termijn waarvoor het is verleend of door het overlijden van de heer VANDERKELEN Christoph, overeenkomstig artikel 617 Burgerlijk Wetboek.

Indien de vruchtgebruiker afstand wenst te doen van haar recht, is zij verplicht haar voornemen aan de naakte eigenaar (de heer Christoph VANDERKELEN) te betekenen bij deurwaardersexploot. De afstand zal slechts uitwerking hebben zes maanden na datum van betekening. De vruchtgebruiker verbindt er zich toe de afstand te laten opnemen in een notariële akte binnen de vier maanden vanaf voormelde betekening.

De vruchtgebruiker verbindt er zich toe tijdens de duur van het vruchtgebruik alle lasten te dragen die de wet aan de vruchtgebruiker oplegt, evenals alle belastingen, taksen en lasten die de overheid op het bij deze ingebrachte eigendom legt of zou leggen.

De vruchtgebruiker zal de contracten betreffende elektriciteit, waterleiding en andere nutsvoorzieningen sluiten en in verhouding tot haar rechten de nodige betekeningen doen.

De vruchtgebruiker kan zijn recht van vruchtgebruik niet vervreemden, noch hypothekeren, dan na schriftelijk akkoord van de naakte eigenaar.

De inbrenger verklaart en bevestigt dat er geen huurovereenkomsten zijn betreffende het bij deze verkochte eigendom, noch verhuuringen bestemd voor publiciteitsdoeleinden en dit op herhaalde en preciese vragen van de notaris welke van verdere opzoekingen of vaststellingen in dit verband wordt ontslagen door de partijen.

De vruchtgebruiker heeft het recht voorschreven goed te verhuren. Hij mag evenwel geen huur van bepaalde duur toestaan met een looptijd langer dan de resterende duur van het recht van vruchtgebruik op het ogenblik van inwerking-treding van de huur. In voorkomend geval dient de vruchtgebruiker de bestemming op te leggen aan de huurder.

De inbrenger verklaart dat hij met betrekking tot het bij deze verkochte goed geen enkele achterstallige verhaal-belasting verschuldigd is, noch in eenmaal eisbare, noch periodieke. Er wordt bedongen dat alle verhaalbelastingen door de gemeente ingekohierd voor het verlijden van deze akte, ten laste zijn van de verkoper, zelfs al betreft het periodieke betalingen. Verhaalbelastingen door de gemeente ingekohierd vanaf heden, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de vruchtgebruiker.

Voor de ganse duur van het verleende recht is de vruchtgebruiker verplicht om voor voorschreven goed een verzekering tegen brand en andere risico's af te sluiten bij een erkende verzekeringsmaatschappij, en die de in vruchtgebruik gegeven gebouwen dekt voor de wederopbouwwaarde.

Ingeval van volledige vernieling van het in vruchtgebruik gegeven goed, heeft de vruchtgebruiker het recht de overeenkomst te beschouwen als beëindigd of kan zij kiezen voor de wederopbouw van het goed. In dat geval zal de vruchtgebruiker in beginsel gehouden zijn een partiële vergoeding te betalen, zijnde de tussenkomst in de investeringskosten. Bij het bepalen van deze vergoeding zal worden uitgegaan van de waarde dat het vruchtgebruik op dat ogenblik nog heeft voor de vruchtgebruiker, gelet op de termijn waarover zijn vruchtgebruik nog loopt.

Indien de vruchtgebruiker de wederopbouw verkiest, loopt het vruchtgebruik verder en zal de naakte eigenaar zo spoedig mogelijk beginnen met de wederopbouw. Indien de vruchtgebruiker kiest voor de beëindiging van de overeenkomst, komt de vergoeding te betalen door de verzekeringmaatschappij toe aan de naakte eigenaar.

De naakte eigenaar kan mits goedkeuring van de vruchtgebruiker constructies en aanplantingen aanbrengen. In dat geval dient de vruchtgebruiker tussen te komen in de investeringskosten in verhouding tot de waardevermeerdering van het bestaande vruchtgebruik. Dit in functie van de hogere genotswaarde en de nog resterende termijn van het vruchtgebruik. De verplichting tot tussenkomst kan aan de vruchtgebruiker niet worden opgelegd indien de vruchtgebruiker afziet van het genot van constructies en aanplantingen aangebracht door de naakte eigenaar.

De vruchtgebruiker is er tevens toe gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te sluiten voor de schade die het in vruchtgebruik gegeven goed aan derden zou kunnen berokkenen.

Lot van de uitgevoerde werken en beplantingen bij het einde van het recht :

Bij het einde van het vruchtgebruik, ook als dit vroegtijdig weze, komen de door de vruchtgebruiker aangebrachte verbeteringen of de door haar opgerichte constructies en aanplantingen in eigendom toe aan de naakte eigenaar, tegen een vergoeding gelijk aan het arbeidsloon en de aanschaffingswaarde van de gebruikte materialen min de normale afschrijvingen."

VERGOEDING VAN DE INBRENG

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle leden van de vergadering verklaren volledig op de hoogte te zijn, worden de negentig nieuwe volstorte aandelen toegekend aan de heer VANDERKELEN Christoph, die aanvaardt.

Alle leden van de vergadering stellen vast en verzoeken de instrumenterende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging aldus volledig is geplaatst en dat het kapitaal werkelijk werd gebracht op VIERHONDERD VEERTIGDUIZEND EURO (€ 440.000) vertegenwoordigd door vierhonderd veertig aandelen (440) zonder nominale waarde die elk een/vierhonderd veertigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met voorafgaande besluit beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt :

" Het kapitaal van de vennootschap bedraagt VIERHONDERD VEERTIGDUIZEND EURO (€ 440.000) vertegenwoordigd door vierhonderd veertig (440) aandelen zonder melding van nominale waarde, die elk één/vierhonderd veertigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vergadering beslist aan ondergetekende notaris de machten te verlenen voor het opmaken van de gecoördineerde statuten.

De vergadering beslist alle machten te verlenen aan de zaakvoerders voor de uitvoering van huidige statutenwijziging.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL
(getekend) notaris Joni SOUTAER

Neergelegd terzelfdertijd :

- uitgifte van het PV de dato 29-12-2017
- verslag zaakvoerders
- verslag bedrijfsrevisor
- coördinatie statuten