

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

neergelegd/ontvangen op



18031213

02 FEB. 2018

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van Koophandel Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0685 525 130

Benaming

(voluit) : **Leisure and Hotel Properties**
(afgekort) : **Lehopro**

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Optimismelaan 1 bus 3 1140 Evere**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel partiële splitsing

Op de griffie van de Rechtbank van Koophandel Brussel, Nederlandstalige afdeling, heeft de N.V. Hotel Development Company, overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, het splitsingsvoorstel neergelegd m.b.t. de partiële splitsing van N.V. Hotel Development Company.

Uit het splitsingsvoorstel van 02-02-2018:

"DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP HODECOM :

Hotel Development Company NV
Optimismelaan 1 bus 3
1140 Evere
BTW BE 0867.493.467
RPR Brussel (Nederlandstalig)

DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP SBR-I :

SBR-I NV
Lambroekstraat 5
1831 Diegem
BTW BE 0667.976.642
RPR Brussel (Nederlandstalig)

DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP LEHOPRO :

Leisure and Hotel Properties NV
Optimismelaan 1 bus 3
1140 Evere
BTW BE 0685.525.130
RPR Brussel (Nederlandstalig)

VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

Op 2 februari 2018, overeenkomstig artikel 677 juncto 743 van het Wetboek van vennootschappen (hierna "W. Venn.") hebben de raden van bestuur van de vennootschappen die zullen deelnemen aan de partiële splitsing, met name

(1) de naamloze vennootschap Hotel Development Company (afgekort "Hodecom"), met maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, B-1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0867.493.467,

hierna "Te Splitsen Vennootschap";

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en (bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Verso : Naam en handtekening (dit veld niet voor afzien van het type "Modeddingen").

(2)de naamloze vennootschap SBR-I (hierna "SBR-I"), met maatschappelijke zetel te Lambroekstraat 5 bus A, B-1831 Diegem, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0667.976.642,

hierna "Verkrijgende Vennootschap SBR-I";

(3)de naamloze vennootschap Leisure and Hotel Properties (afgekort "Lehopro"), met maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, B-1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0685.525.130,

hierna "Verkrijgende Vennootschap Lehopro";

waarbij de naamloze vennootschap SBR-I en de naamloze vennootschap Lehopro hierna samen worden aangeduid als "Verkrijgende Vennootschappen", en waarbij de naamloze vennootschappen Hodecom, SBR-I en Lehopro hierna samen worden aangeduid als "Vennootschappen".

huidig (gezamenlijk) voorstel om een met splitsing gelijkgestelde verrichting uit te voeren, goedgekeurd.
Voorafgaande uiteenzetting

Dit voorstel strekt ertoe om een deel van de activa en passiva van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom af te splitsen naar twee recent opgerichte vennootschappen. Deze splitsingsoperatie kadert in een bredere herstructurering van de huidige groep met als doel het beheer van bepaalde activiteiten in België en in Frankrijk af te sonderen in aparte vennootschappen om nadien het beheer en het aandeelhouderschap toe te vertrouwen aan verschillende takken binnen de familie in het kader van successieplanning. Op deze wijze zal er vanuit de Verkrijgende Vennootschappen meer focus kunnen gegeven worden aan de verdere ontwikkeling van deze activiteiten per deelmarkt.

In het licht daarvan stellen de raden van bestuur van de Vennootschappen voor om welbepaalde activa en passiva (hierna de "Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I en "Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro"), over te dragen naar twee afzonderlijke, recent opgerichte vennootschappen naar Belgisch recht, en dit via een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 W.Venn, meer bepaald een partiële splitsing (hierna de "Partiële Splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zal overgaan op de Verkrijgende Vennootschappen SBR-I en Lehopro. Deze verrichting is onderworpen aan de bepalingen van Boek 11 Titel 2 Hoofdstuk 3 Afdeling 1 van het Wetboek van Vennootschappen.

De raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap stelt voor om een partiële splitsing, door inbreng van een deel van haar vermogen in de reeds bestaande Verkrijgende Vennootschappen SBR-I en Lehopro door te voeren waarbij zowel de rechten als de verplichtingen van de Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I en Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro, van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 677 juncto 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zullen overgaan. De bestuurders van de Vennootschappen verbinden zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de Vennootschappen een partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het voorstel van partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen, welke zal plaatsvinden voor notaris Filip Dewagtere te Jabbeke voorzien op 19 maart 2018.

In toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen wordt de voorgenomen partiële splitsing gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 742 tot 757 van het Wetboek van Vennootschappen naar analogie zal worden gevolgd.

Krachtens artikel 80bis van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen wordt een partiële splitsing ook boekhoudkundig verwerkt als een gewone splitsing.

* *
*

De raden van bestuur van de Vennootschappen verklaren verder kennis te hebben genomen van volgende bepalingen:

1.De specifieke aansprakelijkheid van de raad van bestuur tegenover de aandeelhouders van de Vennootschappen voor de vergoeding van de schade die deze zou lijden ten gevolge van begane fouten in het kader van respectievelijk de voorbereiding en de totstandkoming van de Partiële Splitsing, dan wel van het vervullen van hun controletaken (artikel 677 juncto 687 van het Wetboek van vennootschappen).

2.De verplichting om dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken vóórdat de splitsingsverrichting wordt gedaan, neer te leggen op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel (artikel 677 juncto 728 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen).

De raad van bestuur van de Vennootschappen verzoeken tevens de aandeelhouders afstand te doen van het informatierecht aangaande (1) het opstellen door de raad van bestuur van de Vennootschappen van een bijkomend splitsingsverslag waarin de partiële splitsing wordt verantwoord en verder wordt toegelicht en (2) het opstellen van een controleverslag door de bedrijfsrevisor aangaande het splitsingsvoorstel.

1. De Rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen

1. A De vennootschap die de partiële splitsing zal doorvoeren

De vennootschap die de Partiële Splitsing zal doorvoeren is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Hotel Development Company ("Hodecom"), met maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, B-1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0867.493.467.

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap "Twin Invest", middels akte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende, op 20 september 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 oktober 2014 daarna, onder nummer 04140895.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd, voor het laatst middels akte verleden voor notaris Filip Dewagtere te Jabbeke op 27 november 2017, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 december 2017 onder het nummer 0177686.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap, zoals bepaald in de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

" De vennootschap heeft tot doel :

1. voor eigen rekening: het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

2. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelaarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

- de aankoop, verkoop, ruiling, afbraak, huur, verhuring van al dan niet gemeubelde appartementen, suites, woningen en onroerende goederen in het algemeen, al dan niet met diensten;

- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;

- optreden als verhurings- en/of verkoopagent;

- alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel private als openbare, aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren;

- de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekering, bemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;

- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Het maatschappelijk kapitaal van Hodecom bedraagt thans 5.376.000,00 EUR is verdeeld in 3.584 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/3.584ste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van de Hodecom zijn thans verdeeld als volgt:

-De heer Jochen Debucquoy, geboren op 27 december 1982 te Oostende, wonende te Abelendreef 33, B-8300 Knokke-Heist, is eigenaar van 717 aandelen (hetzij 20,00% van de aandelen in Hodecom);

-De heer Jonathan Debucquoy, geboren op 27 december 1982 te Oostende, wonende te Flamincka Park 31, B-8490 Jabbeke, is eigenaar van 717 aandelen (hetzij 20,00% van de aandelen in Hodecom);

-De heer Joost Debucquoy, geboren op 7 november 1955 te Kortrijk, wonende te 98000 Monaco, 6 Lacets Saint Léon, Château Périgord II boîte 158, is eigenaar van 2.150 aandelen (hetzij 60,00% van de aandelen in Hodecom);

1.BVerkrijgende Vennootschap SBR-I

De Verkrijgende Vennootschap SBR-I betreft de naamloze vennootschap naar Belgisch recht SBR-I met maatschappelijke zetel te Lambroekstraat 5 bus A, B-1831 Diegem, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0667.976.642.

De vennootschap werd opgericht middels akte verleden voor notaris Nele Thienpont te Gent, op 21 december 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 december 2016 daarna, onder nummer 16326626.

De statuten werden op heden nog niet gewijzigd.

Het maatschappelijk doel van SBR-I, zoals bepaald in de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. voor eigen rekening: het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

2. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

- de aankoop, verkoop, ruiling, afbraak, huur, verhuring van al dan niet gemeubelde appartementen, suites, woningen en onroerende goederen in het algemeen, al dan niet met diensten;

- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;

- optreden als verhurings- en/of verkoopagent;

- alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel private als openbare, aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren;

- de exploitatie van een immobiënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;

- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

- onderzoek en ontwikkeling naar nieuwe markten, marktsegmenten, opportuniteiten, bouwmethodes en dergelijke meer, zowel voor zichzelf als voor anderen. Dit voor alle bebouwde en onbebouwde onroerende eigendommen;

- het verlenen van bijstand, advies, commercialisatie van investeringsprojecten. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op gelijk welke wijze;
- allerhande vormen van indirecte of directe beleggingen in wijn, kunst, goud, aandelen, obligaties of gelijkaardige beleggingen;
- handel in wijnen en andere spiritueuze dranken;
- verhuur van vakantiewoningen in binnen- en buitenland en de organisatie van vakantieprogramma's;
- b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- c) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Het maatschappelijk kapitaal van SBR-I bedraagt thans 61.500,00 EUR en is verdeeld in 615 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/615de van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van SBR-I zijn thans verdeeld als volgt:

- De heer Jonathan Debucquoy, geboren op 27 december 1982 te Oostende, wonende te Flamincka Park 31, B-8490 Jabbeke, is eigenaar van 246 aandelen (hetzij 40,00% van de aandelen in SBR-I);
- Seaguli Decor NV, met maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3 B-1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel met ondernemingsnummer 0421.640.093 is eigenaar van 369 aandelen (hetzij 60,00% van de aandelen in SBR-I);

1.CVerkrijgende Vennootschap Lehopro

De Verkrijgende Vennootschap Lehopro betreft de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Leisure and Hotel Properties ("Lehopro") met maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, B-1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0685.525.130.

De vennootschap werd opgericht middels akte verleden voor notaris Filip De Wagtere te Jabbeke, op 28 november 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 december 2017 daarna, onder nummer 17327293.

De statuten zijn op heden nog niet gewijzigd.

Het maatschappelijk doel van Lehopro, zoals bepaald in de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. voor eigen rekening: het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

2. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

- de aankoop, verkoop, ruiling, afbraak, huur, verhuring van al dan niet gemeubelde appartementen, suites, woningen en onroerende goederen in het algemeen, al dan niet met diensten;

- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;

- optreden als verhurings- en/of verkoopagent;

- alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel private als openbare, aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren;

- de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;

- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

d) handel in dranken in het algemeen en wijn in het bijzonder.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Het maatschappelijk kapitaal van Lehopro bedraagt thans 61.500,00 EUR en is verdeeld in 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/1.000ste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van Lehopro zijn thans verdeeld als volgt:

- De heer Jochen Debucquoy, geboren op 27 december 1982 te Oostende, wonende te A. Degreefiaan (Odk) 5, B-8670 Koksijde, is eigenaar van 400 aandelen (hetzij 40,00% van de aandelen in Lehopro);

- Grondmaatschappij van België NV (afgekort "Gromabel"), met maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, B-1050 Elsene, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel met ondernemingsnummer 0429.600.330 is eigenaar van 600 aandelen (hetzij 60,00% van de aandelen in Lehopro);

2. De ruilverhouding van de aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt op datum van huidig splitsingsvoorstel vertegenwoordigd door 3.584 gelijke aandelen op naam en bedraagt 5.376.000,00 EUR. Het boekhoudkundig netto-actief van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom op 30 juni 2017 bedraagt 20.668.625,44 EUR.

-Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 10.810.421,59 EUR.

-Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 6.126.571,89 EUR.

Aldus zal het boekhoudkundig netto-actief van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dalen met 16.936.993,48 EUR tot 3.731.631,96 EUR, hetzij met 10.810.421,59 EUR ten gevolge van de afsplitsing van de Af Te Splitsen Activa en Passiva SBR-I in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I, en met 6.126.571,89 ten gevolge van de afsplitsing van de Af Te Splitsen Activa en Passiva Lehopro in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro. Het netto-actief van de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zal derhalve stijgen met 10.810.421,59 EUR, terwijl het netto-actief van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal stijgen met 6.126.571,89 EUR.

De inbreng van het naar de Verkrijgende Vennootschappen af te splitsen deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tegen boekwaarde.

Aantal nieuw uit te geven aandelen SBR-I

De vennootschap SBR-I werd recent opgericht met een kapitaal van met een kapitaal van 61.500 EUR dat volledig werd volstort. De huidige intrinsieke waarde per aandeel SBR-I wordt bijgevolg vastgesteld op 100 EUR per aandeel (= 61.500 EUR / 615 aandelen).

De intrinsieke waarde van de Af Te Splitsen Activa en Passiva SBR-I werd bepaald op 10.855.353,52 EUR (welke hoger ligt dan de boekhoudkundige waarde van 10.810.421,59 EUR). Voor het bepalen van de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende vennootschap SBR-I wordt de bijkomende intrinsieke waarde (10.855.353,52 EUR) gedeeld door de huidige intrinsieke waarde per aandeel SBR-I (100 EUR per aandeel), waardoor er afgerond 108.554 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zullen gecreëerd worden.

De inbreng van de Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I in het kader van de Partiële Splitsing zal worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I, op naam en zonder nominale waarde. Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom worden in totaal 108.554 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I toegekend, hetzij afgerond 30.2885 aandelen (of 108.554 / 3.584) in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I per bestaand aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom, waarbij aan elke aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom een geheel aantal nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zal toegekend worden. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

Aantal nieuw uit te geven aandelen Lehopro

De vennootschap Lehopro werd recent opgericht met een kapitaal van met een kapitaal van 61.500 EUR dat volledig werd volstort. De huidige intrinsieke waarde per aandeel Lehopro wordt bijgevolg vastgesteld op 61,50 EUR per aandeel (= 61.500 EUR / 1.000 aandelen).

De intrinsieke waarde van de Af Te Splitsen Activa en Passiva Lehopro werd bepaald op 6.233.002,93 EUR (welke hoger ligt dan de boekhoudkundige waarde van 6.126.571,89 EUR). Voor het bepalen van de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende vennootschap Lehopro wordt de bijkomende intrinsieke waarde (6.233.002,93 EUR) gedeeld door de huidige intrinsieke waarde per aandeel Lehopro (61,50 EUR per aandeel), waardoor er afgerond 101.350 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zullen gecreëerd worden.

De inbreng van de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro in het kader van de Partiële Splitsing zal worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro, op naam en zonder nominale waarde. Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom worden in totaal 101.350 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro toegekend, hetzij afgerond 28.2785 aandelen (of 101.350 / 3.584) in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro per bestaand aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom waarbij aan elke aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom een geheel aantal nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal toegekend worden. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

3. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen SBR-I en Lehopro die zullen worden uitgereikt aan de houders van aandelen in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen op naam zijn. De houders van aandelen van Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen naar aanleiding van de Partiële Splitsing automatisch de nieuwe aandelen SBR-I en nieuwe aandelen Lehopro op naam ontvangen, in overeenstemming met voormelde ruilverhouding.

4. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen SBR-I nemen deel in het resultaat van de Verkrijgende Vennootschap SBR-I en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 juli 2017.

De nieuw uit te geven aandelen Lehopro nemen deel in het resultaat van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 juli 2017.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen

De handelingen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap SBR-I vanaf 1 juli 2017.

De handelingen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro vanaf 1 juli 2017.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Te Splitsen Vennootschap Hodecom heeft geen vennoten die bijzondere rechten hebben ten aanzien van andere vennoten. Bovendien heeft Hodecom geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Bij ontstaan van dergelijke vennoten of effectenhouders zullen de Verkrijgende Vennootschappen SBR-I en Lehopro geen dergelijke rechten toekennen.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag

De hoegrootheid van de bezoldiging die Hodecom, SBR-I en Lehopro toekent aan de hiertoe aangestelde bedrijfsrevisor Finvision Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. o.v.v. BVBA, vertegenwoordigd door de heer Christophe De Paepe, vennoot-bedrijfsrevisor, met zetel te Evolis 102, 8530 Harelbeke, voor de totaliteit van de prestaties van de bedrijfsrevisor in het kader van de voorgenomen transactie, met inbegrip van het verslag over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 444 W.Venn., zal afhangen van de omvang van zijn prestaties.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen die deelnemen aan de partiële splitsing.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschappen SBR-I en Lehopro over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

De Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I en de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro zijn opgenomen in de splitsingsbalans van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom per 30 juni 2017 (de "Splitsingsbalans") en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde, waarvan de bedragen hieronder zijn samengevat. Een kopie van de Splitsingsbalans wordt opgenomen als bijlage aan dit splitsingsvoorstel.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hieronder weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de

verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegewezen vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap SBR-I en de Verkrijgende Vennootschap Lehopro verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom en alle passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap SBR-I en de Verkrijgende Vennootschap Lehopro verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

Onderstaande opsomming is limitatief. De raad van bestuur van Hodecom wenst te benadrukken dat alle activiteiten, activa en passiva van Hodecom die hieronder niet werden opgesomd, niet worden beschouwd als Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I en Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro.

9.A Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I

Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 10.810.421,59 EUR, welke bestaat uit activa ten belope van 11.648.754,92 EUR en passiva ten belope van 838.333,33 EUR.

De af te splitsen activa bedragen 11.648.754,92 EUR, en bestaan uit :

- Materiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 480.712,15 EUR
- Financiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 7.439.955,35 EUR
- Vorderingen op meer dan één jaar met een netto-boekwaarde van 3.676.876,02 EUR
- Vorderingen op ten hoogste één jaar met een netto-boekwaarde van 51.211,41 EUR

Hieronder worden de af te splitsen activa en passiva verder gespecificeerd :

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa met een netto-boekwaarde ten belope van 480.712,15 EUR hebben betrekking op volgend onroerend goed :

o Een woonhuis, op en met grond, staande en gelegen te Gent, Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1041, gekadastraard of het geweest zijnde volgens titel en huidig kadastrale bescheiden, sectie B, nummer 356/S/3, met een oppervlakte volgens zelfde van 1.105,00 vierkante meter en kadastraal gekend onder de omschrijving "44062 Gent 25 AFD/Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1041 B356 S3". De netto-boekwaarde van de grond bedraagt 102.520,29 EUR, de netto-boekwaarde van het gebouw bedraagt 378.191,86 EUR.

Voor het hierboven vermelde onroerende goed werd op 10 januari 2018 vanwege de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest ontvangen waarvan de inhoud luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt hierbij tevens bevestigd dat op de over te dragen onroerende goederen geen inrichting is/was gevestigd of activiteiten worden/werden

uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, en dat zij ook niet over enige informatie of aanwijzingen beschikken waaruit zou blijken dat de hierboven vermelde onroerende goederen zijn verontreinigd. Daarnaast is er geen hypothecaire inschrijving gevestigd op dit onroerend goed.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bestaan uit (1) deelnemingen in verbonden ondernemingen met een netto-boekwaarde van 7.430.966,79 EUR, (2) deelnemingen in ondernemingen met deelnemingsverhouding met een netto-boekwaarde van 8.948,56 EUR en (3) andere financiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 40,00 EUR. De totale netto-boekwaarde van de financiële vaste activa bedraagt 7.439.955,35 EUR.

(1) Deelnemingen in verbonden ondernemingen ten belope van 7.430.966,79 EUR.

•Dit betreft uitsluitend een 100% deelneming (i.e. 1.000 aandelen) in de vennootschap Le Domaine Sauvage SAS, een vennootschap naar Frans recht ("société par actions simplifiée"), met ondernemingsnummer 448.678.227 R.C.S Dunkerque, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk).

(2) Deelnemingen in ondernemingen met deelnemingsverhouding ten belope van 8.948,56 EUR.

•De Te Splitsen Vennootschap Hodecom bezit 34 % van de aandelen (i.e. 20.900 aandelen van de 61.500 aandelen) in de naamloze vennootschap Leasehold Europe, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0505.683.368, en maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, 1140 Evere (België) met een netto-boekwaarde van 17.891,11 EUR. De helft van deze deelneming, i.e. 8.948,56 EUR (of 17% van de aandelen, i.e. 10.450 aandelen) wordt afgesplitst naar SBR-I.

(3) Andere financiële vaste activa ten belope van 40,00 EUR.

•10% van de aandelen (i.e. 10 van de 100 aandelen) in de Franse vennootschap Les Coquillages SCCV, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction vente"), met ondernemingsnummer 802.018.176, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk). De boekwaarde van deze aandelen bedraagt 10,00 EUR.

•10% van de aandelen (i.e. 10 van de 100 aandelen) in de Franse vennootschap Étoiles Des Dunes SSCV, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction vente"), met ondernemingsnummer 801.810.409, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk). De boekwaarde van deze aandelen bedraagt 10,00 EUR.

•10% van de aandelen (i.e. 10 van de 100 aandelen) in de Franse vennootschap Résidence Le Domaine Sauvage SSCV, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction vente"), met ondernemingsnummer 801.586.561, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk). De boekwaarde van deze aandelen bedraagt 10,00 EUR.

•10% van de aandelen (i.e. 10 van de 100 aandelen) in de Franse vennootschap Résidence An'n Oosthoek SSCV, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction vente"), met ondernemingsnummer 509.522.311, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk). De boekwaarde van deze aandelen bedraagt 10,00 EUR.

Vorderingen op meer dan één jaar

De vorderingen op meer dan één jaar bestaan uit overige vorderingen op meer dan één jaar en bedragen 3.676.876,02 EUR.

•50% van de totale vordering uitstaand op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bricks & Leisure Vastgoed, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0508.774.007, en maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, 1050 Elsene (België). De totale uitstaande vordering in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom bedraagt 2.471,12 EUR. Hiervan wordt de helft, hetzij 1.235,56 EUR, afgesplitst naar SBR-I.

•50% van de totale vordering uitstaand op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Memalec, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0849.561.137, en maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, 1050 Elsene (België). De totale uitstaande vordering in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom bedraagt 5.765,01 EUR. Hiervan wordt de helft, hetzij 2.882,51 EUR, afgesplitst naar SBR-I.

•Een vordering ten belope van 64.985,95 EUR, uitstaand op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jures, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0458.533.054, en maatschappelijke zetel te Flamincka Park 31, 8940 Jabbeke (België).

•Een vordering ten belope van 258.527,46 EUR, uitstaand op de vennootschap Twin Promotion SAS, een vennootschap naar Frans recht, met ondernemingsnummer 801.245.119 ("société par actions simplifiée"), en maatschappelijke zetel te Avenue Franklin D. Roosevelt 6, 75008 Parijs (Frankrijk).

•Een vordering ten belope van 852.173,62 EUR, uitstaand op de vennootschap Le Domaine Sauvage SAS, een vennootschap naar Frans recht ("société à associé unique"), met ondernemingsnummer 0448.678.227, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray-Dunes (Frankrijk).

- Een vordering ten belope van 351.104,84 EUR, uitstaand op de vennootschap Le Domaine Sauvage SCCV, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction"), met ondernemingsnummer 801.586.561, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk).

- Een vordering ten belope van 1.879.993,33 EUR, uitstaand op de vennootschap Le Domaine Sauvage SAS, een vennootschap naar Frans recht ("société à associé unique"), met ondernemingsnummer 448 678 227, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk).

- Een vordering ten belope van 255.814,52 EUR, uitstaand op de vennootschap Étoile des Dunes, een vennootschap naar Frans recht ("société civile de construction vente"), met ondernemingsnummer 801.810.409, en maatschappelijke zetel te Boulevard Georges Pompidou 624, 59123 Bray Dunes (Frankrijk).

- Een vordering ten belope van 10.158,23 EUR, uitstaand op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid European Real Estate – Investments, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0524.719.025, en maatschappelijke zetel te Flamincka Park 31, 8940 Jabbeke (België).

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Het betreft een vordering ten belope van 51.211,41 EUR op de vennootschap Italian Catering Services.

Vreemd vermogen

Het vreemd vermogen dat wordt afgesplitst naar SBR-I betreft uitsluitend overlopende rekeningen en bedraagt 838.333,33 EUR. Deze overlopende rekeningen zijn gerelateerd aan de 'timeshares' verbonden aan de projecten Villa Normandie (139.166,65 EUR), Le Domaine Sauvage (376.666,67 EUR), VLD (19.166,68 EUR) en Etoile de Mer (303.303,33 EUR).

Netto-actief / eigen vermogen

Het netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva SBR-I dat door de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap SBR-I zal worden ingebracht, bedraagt 10.810.421,59 EUR en bestaat uit:

Kapitaal:	2.338.268,35 EUR
Herwaarderingsmeerwaarden:	6.107.569,34 EUR
Wettelijke reserves:	233.826,83 EUR
Overgedragen resultaat:	1.954.594,29 EUR
Resultaat van het boekjaar:	176.162,78 EUR
TOTAAL:	10.810.421,59 EUR

9.B Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro

Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 6.126.571,89 EUR, welke bestaat uit activa ten belope van 11.433.871,93 EUR en passiva ten belope van 5.307.300,04 EUR.

De af te splitsen activa (11.433.871,93 EUR) bestaan uit :

- Materiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 2.341.958,75 EUR
- Financiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 123.792,56 EUR
- Vorderingen op meer dan één jaar met een netto-boekwaarde van 8.043.654,40 EUR
- Voorraden met een netto-boekwaarde van 924.466,23 EUR

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa bestaan enerzijds uit terreinen en gebouwen met een netto-boekwaarde van 2.051.525,55 EUR en anderzijds uit overige materiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 290.433,20 EUR.

(a)Terreinen en gebouwen

De terreinen en gebouwen bestaan uit:

- In een appartementsgebouw, genaamd Residentie Jhamyma, opgericht op perceel grond, gelegen te De Panne, Kerkstraat 13-15, er gekadastraerd onder de eerste afdeling sectie C nummer 58C, de vijf garages (incl. grond) genummerd G7, G8, G9, G10 en G11 (actueel uitgevoerd als autostandplaatsen), gelegen op het gelijkvloers, achteraan het gebouw. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38008

De Panne 1 AFD Kerstraat 13/15, C58C". De netto-boekwaarde van de grond bedraagt 0,00 EUR, de netto-boekwaarde van de garages bedraagt -3.223,45 EUR.

- Grond gelegen te Gulden Sporenstraat, Oostduinkerke met een netto-boekwaarde van 452.955,19 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD Oostduinkerke 2 Guldensporenstraat F1008".

- Grond gelegen te Kerkstraat 2, De Panne met een netto-boekwaarde van 261.157,18 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38352 De Panne AFD 2 Kerkstraat 2 D0001".

- Woonhuis met aanhorigheden op en met grond gelegen te Kerkstraat 37, De Panne (Villa Accessa), met een netto-boekwaarde van 69.457,13 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38008 De Panne 1 AFD Kerkstraat 37 C0048".

- Bouwgrond gelegen te Albert I-Laan, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder (1) de sectie G, nummer 144; (2) de sectie G, nummer 142; (3) de sectie G, nummer 143, (4) de sectie 4/g/107, thans gekend bij de diensten van het kadaster onder de sectie G, nummer 145. De netto-boekwaarde bedraagt 754.215,60 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD/Oostduinkerke 2, Albert I Laan 112/114, G 142, 143, 144 en 145".

- Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen Kortrijksesteenweg 1043, gekadastraerd onder sectie B nummer 356/B/4 met een oppervlakte van elf are achttien centiare (11a 18ca). De netto-boekwaarde van de grond bedraagt 112.300,44 EUR, de netto-boekwaarde van het gebouw bedraagt 404.663,46 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "44062 Gent 25 AFD/Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1043 B356 B4)".

Voor alle hierboven vermelde onroerende goederen, met uitzondering van grond en garages gelegen te Kerkstraat 13-15 in De Panne (zie infra) werd op 10 januari 2018 vanwege de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest ontvangen waarvan de inhoud luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap Hodeccm wordt hierbij tevens bevestigd dat op de over te dragen onroerende goederen geen inrichting is/was gevestigd of activiteiten worden/werden uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, en dat zij ook niet over enige informatie of aanwijzingen beschikken waaruit zou blijken dat de hierboven vermelde onroerende goederen zijn verontreinigd. Daarnaast is er geen hypothecaire inschrijving gevestigd op deze onroerend goederen.

Inzake de grond en garages gelegen te Kerkstraat 13-15 in De Panne, werd op 16 januari 2018 vanwege de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest ontvangen waarvan de inhoud luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

(b) Overige materiële vaste activa

De overige materiële vaste activa betreffen onroerende goederen in naakte eigendom en bedragen in totaal 290.433,20 EUR.

•Een perceel bouwgrond gelegen Dijkweg, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummer ex 48/A, thans gekend bij diensten van het kadaster sectie F nummer 45/E met een oppervlakte van dertien are zeventien centiare (13 a 17ca) met een kadastraal inkomen van vijftien euro (15 EUR). ("Villa Emeline II") De netto-boekwaarde bedraagt 214.897,16 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD / Oostduinkerke 2 Dijkweg F48 E".

•In het onroerend complex "Oostduinkerke Promenade IX", Astridlaan 45, gekadastraerd volgens titel onder de sectie G deel van nummer 119 en nummer 120 A en volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie G nummer 120 B met een oppervlakte van vijf honderd tweeëntwintig vierkante meter (522m²), deel uitmakende van het onroerend complex Oostduinkerke, welke residentie zeven duizend zevenhonderdtachtig/tienduizendsten bezit in de fase A (hebbende een oppervlakte van zevenhonderd achtendertig vierkante meter) van de residentie Oostduinkerke Promenade, het handelsgelijksvloers gelegen op de gelijkvloerse verdieping. De netto-boekwaarde bedraagt 75.536,04 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD / Oostduinkerke 2 Albert I Laan 104 G120 B".

Voor alle hierboven vermelde onroerende goederen werd op 10 januari 2018 vanwege de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest ontvangen waarvan de inhoud luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2.Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt hierbij tevens bevestigd dat op de over te dragen onroerende goederen geen inrichting is/was gevestigd of activiteiten worden/werden uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, en dat zij ook niet over enige informatie of aanwijzingen beschikken waaruit zou blijken dat de hierboven vermelde onroerende goederen zijn verontreinigd. Daarnaast is er geen hypothecaire inschrijving gevestigd op deze onroerend goederen.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bestaan uit (1) deelnemingen in verbonden ondernemingen met een netto-boekwaarde van 74.715,00 EUR, (2) deelnemingen in ondernemingen met deelnemingsverhouding met een netto-boekwaarde van 36.077,56 EUR en (3) andere financiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 13.000,00 EUR. De totale netto-boekwaarde van de financiële vaste activa bedraagt 123.792,56 EUR.

(1) Deelnemingen in verbonden ondernemingen met een netto-boekwaarde van 74.715,00 EUR.

•Een 64,08 % deelneming (i.e. 1.148.250 A-aandelen van de 1.792.000 aandelen) in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Twin Properties Projectontwikkeling, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0846.308.568, en maatschappelijke zetel te Albert I Laan 104, 8670 Koksijde (België). De netto-boekwaarde bedraagt 22.715,00 EUR.

•Een 52 % deelneming (i.e. 520 van de 1.000 aandelen) in de naamloze vennootschap Hotel Resort Consulting ("Horecon"), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0552.535.259, en maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1043, 9051 Gent (België). De netto-boekwaarde bedraagt 52.000,00 EUR.

(2) Deelnemingen in ondernemingen met deelnemingsverhouding met een netto-boekwaarde van 36.077,56 EUR.

- Een 22 % deelneming (i.e. 220 van de 1.000 aandelen) in de naamloze vennootschap Coördinatiebureau Denayer ("Cobuden"), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0806.585.682, en maatschappelijke zetel te Archimedesstraat 7, 8400 Oostende (België). De netto-boekwaarde bedraagt 14.145,00 EUR.

- De Te Splitsen Vennootschap Hodecom bezit 34 % van de aandelen (i.e. 20.900 van de 61.500 aandelen) in de naamloze vennootschap Leasehold Europe, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0505.683.368, en maatschappelijke zetel te Optimismelaan 1 bus 3, 1140 Evere (België) met een netto-boekwaarde van 17.891,11 EUR. De helft van deze deelneming, i.e. 8.948,56 EUR (of 17%, (i.e. 10.450 van de 61.500 aandelen)) wordt afgesplitst naar Lehopro.

- Een 35% deelneming (i.e. 6.492 van de 18.550 aandelen) in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitiemaatschappij Ibis De Parne (IDP), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0541.999.376, en maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1043, 9051 Gent (België). De netto-boekwaarde bedraagt 6.492,00 EUR.

- Een 35% deelneming (i.e. 6.492 van de 18.550 aandelen) in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitiemaatschappij Ibis De Haan (IDH), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0635.611.207, en maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1043, 9051 Gent (België). De netto-boekwaarde bedraagt 6.492,00 EUR.

(3) Andere financiële vaste activa ten belope van 13.000,00 EUR.

- 0,049 % van de aandelen (i.e. 10.000 van de 20.463.929 aandelen) in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holiday Suites, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0834.230.286, en maatschappelijke zetel te Archimedesstraat 7, 8400 Oostende (België). De netto-boekwaarde bedraagt 161,66 EUR.

- 8,04% van de aandelen (i.e. 804.136 van de 10.000.000 aandelen) in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holiday Suites International, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0644.384.658, en maatschappelijke zetel te Archimedesstraat 7, 8400 Oostende (België). De netto-boekwaarde bedraagt 12.838,34 EUR.

Vorderingen op meer dan één jaar

Vorderingen op meer dan één jaar bestaan uit overige vorderingen met een totale netto-boekwaarde van 8.043.654,40 EUR :

- Een vordering ten belope van 6.261.625,66 EUR, uitstaand op de naamloze vennootschap Twin Properties, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0440.234.894, en maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, 1050 Elsene (België).

- Een vordering ten belope van 38.553,84 EUR, uitstaand op de naamloze vennootschap Coördinatiebureau Denayer ("Cobuden"), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0806.585.682, en maatschappelijke zetel te Archimedesstraat 7, 8400 Oostende (België).

- 50% van een vordering uitstaand op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bricks & Leisure Vastgoed, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0508.774.007, en maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, 1050 Elsene (België). De totale uitstaande vordering bedraagt 2.471,12 EUR. Hiervan wordt de helft, hetzij 1.235,56 EUR, afgesplitst naar Lehopro.

- Een vordering ten belope van 59.482,14, uitstaand op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitiemaatschappij ISN, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0672.737.659, en maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1043, 9051 Gent (België).

- Een vordering ten belope van 129.664,22 EUR, uitstaand op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitiemaatschappij Ibis De Haan (IDH), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0635.611.207, en maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1043, 9051 Gent (België).

- Een vordering ten belope van 1.546.741,96 EUR, uitstaand op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Twin Properties Projectontwikkeling, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0846.308.568, en maatschappelijke zetel te Albert I laan 104, 8670 Oostduinkerke (België).

- 50% van een vordering uitstaand op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Memalec, een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0849.561.137, en maatschappelijke zetel te Louizalaan 279, 1050 Elsene (België). De totale uitstaande vordering bedraagt 5.765,01 EUR. Hiervan wordt de helft, hetzij 2.882,51 EUR, ingebracht in Lehopro.

- Een vordering ten belope van 3.468,51 EUR, uitstaand op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Patrimoniummaatschappij van België ("Pamabel"), een vennootschap naar Belgisch recht, met ondernemingsnummer 0518.986.523, en maatschappelijke zetel te A. Degreeflaan 5 bus 402, 8670 Oostduinkerke (België).

Voorraden

De voorraden bestaan enerzijds uit goederen in bewerking met een netto-boekwaarde van 680.240,94 EUR en anderzijds uit onroerende goederen bestemd voor verkoop met een netto-boekwaarde van 244.225,29 EUR. De totale netto-boekwaarde van de voorraden bedraagt 924.466,23 EUR.

(1) Goederen in bewerking:

•De woning ("Villa Concha") op en met grond, gelegen Huldelaan 1 te Koksijde (Oostduinkerke), kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie G nummer 621, met een oppervlakte van 6a 42ca. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD / Oostduinkerke 2 G0621". De netto-boekwaarde bedraagt 680.240,94 EUR.

(2) Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

•Onroerend goed 'Villa Emiline I' gelegen te Albert I laan 27, Oostduinkerke. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD/Oostduinkerke 2 Albert I Laan 27 F48 K". De netto-boekwaarde bedraagt 82.568,61 EUR.

•Constructie 'Domaine de Chodes' op grond gelegen te Malmédy met een netto-boekwaarde van 65.017,65 EUR. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "63502 Malmédy 3 DIV /Geromont C0190 G".

•Constructies in aanbouw op grond gelegen te Albert I-Laan, gekadastraal volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder (1) de sectie G, nummer 144; (2) de sectie G, nummer 142; (3) de sectie G, nummer 143, (4) de sectie 4/g/107, thans gekend bij de diensten van het kadaster onder de sectie G, nummer 145. Dit onroerend goed staat kadastraal gekend onder de omschrijving "38502 Koksijde 4 AFD/Oostduinkerke 2, Albert I Laan 112/114, G 142, 143, 144 en 145". De netto-boekwaarde bedraagt 96.639,03 EUR.

Voor alle hierboven vermelde onroerende goederen (uitgezonderd Domaine de Chodes, gelegen in het Waalse Gewest) werd op 10 januari 2018 vanwege de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest ontvangen waarvan de inhoud luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2.Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt hierbij tevens bevestigd dat op deze over te dragen onroerende goederen geen inrichting is/was gevestigd of activiteiten worden/werden uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, en dat zij ook niet over enige informatie of aanwijzingen beschikken waaruit zou blijken dat de hierboven vermelde onroerende goederen zijn verontreinigd. Daarnaast is er geen hypothecaire inschrijving gevestigd op deze onroerende goederen.

Vreemd vermogen

Het vreemd vermogen dat wordt afgesplitst naar Lehopro betreft enerzijds een schuld in R/C ten aanzien van Twin Properties NV ten belope van 198.200,00 EUR, en anderzijds overlopende rekeningen ten belope van 5.109.100,04 EUR. Deze overlopende rekeningen zijn gerelateerd aan de 'timeshares' voor de projecten Villa Arcade (236.666,65 EUR), Villa Moorea (183.266,68 EUR), Villa De Vreugde (34.166,68 EUR), Villa Pompidou (245.000,01 EUR), Villa Emiline (140.833,34 EUR), IBIS De Panne (737.500,01 EUR), Duinenzicht Fase 1 (697.500,00 EUR), IBIS De Haan Fase 1 (710.833,33 EUR), IBIS Nieuwpoort (710.833,34 EUR) en Duinenzicht (1.412.500,00 EUR).

Netto-actief / eigen vermogen

Het netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro dat door de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, bedraagt 6.126.571,89 EUR en bestaat uit:

Kapitaal:	2.962.927,72 EUR
Herwaarderingsmeerwaarden:	167.370,79 EUR
Wettelijke reserves:	296.292,77 EUR
Overgedragen resultaat:	2.476.756,62 EUR
Resultaat van het boekjaar:	223.223,98 EUR

TOTAAL:

6.126.571,89 EUR

10. De verdeling onder de vennoten van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom worden in totaal 108.554 nieuwe aandelen SBR-I en 101.350 nieuwe aandelen Lehopro toegekend.

Alle aandelen SBR-I en Lehopro die zullen worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa en passiva tengevolge van de Partiële Splitsing van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in verhouding met hun aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

11. Slotbepalingen

De raden van bestuur van de Vennootschappen roepen de aandeelhouders op om unaniem en uitdrukkelijk afstand te doen van het informatierecht en zodoende de raden van bestuur te ontheffen van de verplichting tot opstellen van een tweede verslag, met name een splitsingsverslag, waarin door de raden van bestuur de stand van het vermogen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen wordt uiteengezet en waarin tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de partiële splitsing, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betreffende gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding.

In geval de aandeelhouders unaniem en uitdrukkelijk afstand doen van het informatierecht dient in afwezigheid van bovenvermeld splitsingsverslag, geen commissaris of bedrijfsrevisor te worden aangewezen die een schriftelijk verslag opmaakt over bovenvermeld splitsingsverslag.

12. Kosten, algemene vergadering, neerlegging

Alle kosten en uitgaven met betrekking tot de voorgenomen operatie zullen worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

De buitengewone algemene vergadering die beslist over de goedkeuring van de Partiële Splitsing zal gehouden worden voor notaris Filip Dewagtere (Jabbeke) op 19 maart 2018. Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Brussel (Nederlandstalig), uiterlijk op 2 februari 2018.

De raden van bestuur van de Vennootschappen verklaren huidig voorstel te hebben opgemaakt in twaalf exemplaren, te ondertekenen door of namens de raad van bestuur van de naamloze vennootschappen Hodecom, SBR-I en Lehopro. Drie exemplaren zijn bestemd om te worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elk van de betrokken vennootschappen. De drie andere exemplaren zijn bestemd om te worden bewaard op de zetel van respectievelijk Hodecom, SBR-I en Lehopro.

Bijlage: Splitsingsbalans van Hodecom op 30 juni 2017"

Getekend:

- B.V.B.A. Patrimoniummaatschappij van België (Pamabel), gedelegeerd bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jochen Debucquoy.

Bijlage:

- Splitsingsvoorstel van 02-02-2018.