

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

neergelegd/ontvangen op

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19 FEB. 2018

ter griffie van de Nederlandstalige
Griffie
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr 0436.560.178

Benaming

(voluit): **ZAKENKANTOOR DE RO en CIE**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Strijlandstraat 127
1755 Gooik

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID -
KAPITAALVERMINDERING - KAPITAALVERHOOGING DOOR INCORPORATIE
VAN BESCHIKBARE RESERVES - STATUTENWIJZIGING - PROCES-
VERBAAL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP**

Op heden, vijftien februari tweeduizend achttien.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor mij, Tim CARNEWAL, notaris te Brussel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN
NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"ZAKENKANTOOR DE RO & CIE", waarvan de zetel gevestigd is te 1755 Gooik, Strijlandstraat 127, hierna
de "Vennootschap" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd.

(...)

2. De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde de burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een
coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen "VRC Bedrijfsrevisoren", met
maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, vertegenwoordigd door André Geeroms, heeft
daarenboven op 8 februari 2018 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1 van het
Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de
Nieuw op te richten Vennootschap in het kader van de Partiele Splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"De inbreng in natura bij de oprichting van de bvba BENTE DE RO, bestaat uit activa en passiva die worden
afgesplitst van de bvba Zakenkantoor De Ro & Cie, zoals samengevat in het splitsingsvoorstel, met een netto
waarde van 1.585.173,53 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat :

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de
Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor
de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit
te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en
duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering in overeenstemming
is met de bepalingen van artikel 80 van het KB van 30.1.2001 en bijgevolg geen rekening wordt gehouden met
latente meerwaarden;

d) de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt, mathematisch ten minste overeenkomt
met het aantal en de fractiewaarden van de tegen de inbreng uit te geven aandelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Als vergoeding voor deze inbrengen worden 750 aandelen toegekend.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat, conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, en de als tegenprestatie toegekende vergoeding.

8 februari 2018

De Bedrijfsrevisor

(volgt de handtekening)

VRC Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Geert Keunen".

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

VERSLAGEN

EERSTE BESLISSING - Bekrachtiging van de onderhandse zetelverplaatsing.

De vergadering bekrachtigt de zetelverplaatsing en de daaruit voortvloeiende wijziging van artikel 2 van de statuten, zoals beslist door de bijzondere algemene vergadering van 30 juni 2004, bekendgemaakt zoals voormeld, en stelt vast dat het eerste lid van artikel 2 thans als volgt luidt:

"De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1755 Gooik, Strijlandstraat 127."

(...)

DERDE BESLISSING – Verrichting met splitsing gelijkgesteld – Overgang ten algemene titel van het Afsplitste Vermogen.

1. GOEDKEURING VAN DE PARTIELE SPLITSING ZONDER VEREFFENING

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren, gewijzigd wat betreft de toewijzing aan de huidige vennoten van de Vennootschap, zoals hierna uiteengezet, en de maatschappelijke benaming van de Nieuw op te richten Vennootschap, en beslist tot partiële splitsing van de Vennootschap, conform de modaliteiten en de voorwaarden uiteengezet in het splitsingsvoorstel, door overgang van de hierna uitvoerig beschreven onroerende goederen van de Vennootschap en liquide middelen (het "**Afsplitste Vermogen**") naar de Nieuw op te richten Vennootschap en dit zonder dat de Partieel te Splitsen Vennootschap ophoudt te bestaan (de "**Partiële Splitsing**").

2. BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het Afsplitste Vermogen vast te stellen.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de actief- en passiefbestanddelen van het Afsplitste Vermogen, verwijst de vergadering naar de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de Nieuw op te richten Vennootschap als gevolg van de Partiële Splitsing, opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1 van het Wetboek van vennootschappen, alsook naar het splitsingsvoorstel, met de aangehechte partiële splitsingsbalans per 31 augustus 2017.

De vennoten stellen ondergetekende notaris vrij van een cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het revisoraal verslag en het splitsingsvoorstel met aangehechte bijlagen.

(...)

3. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

3.1. Ruilverhouding

Als gevolg van de Partiële Splitsing verkrijgen de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap nieuwe aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschap.

De vergadering beslist een één op één ruilverhouding te hanteren. Het aantal uit te geven aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschap is dan ook gelijk aan het aantal huidige aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Voor elk aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap krijgt elke vennoot één aandeel in de Nieuw op te richten Vennootschap.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal de Nieuw op te richten Vennootschap 750 aandelen uitgeven aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap overeenkomstig hun aandelenbezit.

De voormelde 750 nieuwe aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschap zullen dan ook als volgt toekomen aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap.:

- Luc De Ro GCV: 747 aandelen; en
- Mevrouw DE RO Bente: 3 aandelen.

In dat verband verklaart de voorzitter dat het huidig vennotenbestand van de Vennootschap afwijkt van diegene die werd uiteengezet in het splitsingsvoorstel, maar dat dit geen afbreuk doet aan de eigenlijke ruilverhouding.

Er zal aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap ter gelegenheid van de Partiële Splitsing geen opleg in geld uitbetaald worden, noch enige andere financiële vergoeding.

3.2. Toekenningwijze

Onmiddellijk na het verlijden van de akte tot vaststelling van oprichting van de Nieuw op te richten Vennootschap tekent het bestuursorgaan van de Nieuw op te richten Vennootschap in het register van aandelen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Deze inschrijving wordt door de zaakvoerders, namens de Nieuw op te richten Vennootschap en door de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap of hun gevolmachtigden ondertekend.

3.3. Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname

Voor de vaststelling en toewijzing van de bestanddelen wordt 1 september 2017 als datum weerhouden.

De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op de datum van de oprichting van de Nieuw op te richten Vennootschap.

3.4. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

De datum vanaf welke de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw op te richten Vennootschap wordt vastgesteld op 1 september 2017.

De Partiële Splitsing treedt vanuit juridisch standpunt evenwel in werking vanaf heden.

(...)

OPRICHTING VAN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Gezien er ingevolge de Partiële Splitsing slechts een bedrag van 16.947,86 EUR wordt toebedeeld aan het maatschappelijk kapitaal van de Nieuw op te richten Vennootschap, is een bijkomende verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de Nieuw op te richten Vennootschap vereist teneinde het maatschappelijk kapitaal tot het gewenste bedrag (en minstens hoger dan het minimumkapitaal voor een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid) te brengen, zijnde 18.600,00 EUR.

VIJFDE BESLISSING – Kapitaalverhoging binnen de Nieuw op te richten Vennootschap door incorporatie van beschikbare reserves.

De vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Nieuw op te richten Vennootschap beslissen het maatschappelijk kapitaal van de Nieuw op te richten Vennootschap te verhogen met 1.652,14 EUR, om het van 16.947,86 EUR te brengen op 18.600,00 EUR, door incorporatie van beschikbare reserves en zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

VIJFDE BESLISSING - Vaststelling van de kapitaalverhoging.

De enige vennoot van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Nieuw op te richten Vennootschap stelt vast en verzoekt ons, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde incorporatie van 1.652,14 EUR daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het maatschappelijk kapitaal van de Nieuw op te richten Vennootschap aldus daadwerkelijk gebracht werd op 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 750 aandelen, zonder vermelding van waarde.

ZESDE BESLISSING - Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de Nieuw op te richten Vennootschap en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering.

De vergadering beslist thans met eenparigheid de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BENTE DE RO", met maatschappelijke zetel te 1755 Gooik, Strijlandstraat 127, op te richten en de statuten ervan vast te leggen, alsook de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De statuten van de Nieuw op te richten Vennootschap, de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering, alsook de tijdelijke bepalingen, zullen bij een afzonderlijk uittreksel worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

KAPITAALVERMINDERING – EN VERHOOGING VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

ACHTSTE BESLISSING - Kapitaalvermindering binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Ten gevolge van de Partiële Splitsing beslist de vergadering tot de vermindering van het maatschappelijk kapitaal van de de Partieel te Splitsen Vennootschap ten belope van 16.947,86 EUR, zodat het kapitaal wordt teruggebracht van 19.000,00 EUR op 2.052,14 EUR, zonder vernietiging van aandelen.

Daarnaast, beslist de vergadering dat ook enkele andere balansposten verminderd zullen worden zodat de gehele netto-actiefwaarde van het Afgesplitste Vermogen, zijnde 1.585.173,53 EUR, als volgt wordt afgeboekt :

- Wettelijke reserves: 1.694,79EUR;
- Beschikbare reserve: 575.335,16 EUR; en
- Overgedragen winst: 991.195,72 EUR.

(...)

TIENDE BESLISSING – Kapitaalverhoging binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap door incorporatie van beschikbare reserves.

De vergadering beslist het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap te verhogen met 16.547,86 EUR, om het van 2.052,14 EUR te brengen op 18.600,00 EUR, door incorporatie van beschikbare reserves en zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

(...)

TWAALFDE BESLISSING – Statutenwijziging.

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten te vervangen door de hierna volgende tekst ingevolge de genomen beslissingen:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

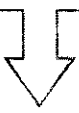
(...)

VIJFTIENDE BESLISSING – Machten.

De algemene vergadering beslist volmacht te geven aan de heer DE RO Luc, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de authentieke akte houdende vaststelling van de oprichting van de Nieuw op te Richten Vennootschap in opdracht van de Vennootschap te ondertekenen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De algemene vergadering verleent alle machten aan Norgay Accountants, gevestigd te 1755 Gooik, Edingsesteenweg 97, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde voor de Nieuw op te Richten Vennootschap de vervulling van de formaliteiten bij de Kruispuntbank Ondernemingen en, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te verzekeren.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, de gecoördineerde tekst van statuten)

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.

Tim CARNEWAL
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden . Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening