



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*18038889\*

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL  
ANTWEPEN

19 FEB. 2018

afdeling TURNHOUT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0439.312.505

Benaming

(voluit) : CODAGEX

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2480 Dessel, Zandbergen 10

**Onderwerp akte :** Neerlegging voorstel tot partiële splitsing door overneming van de NV CODAGEX door de BVBA CODAGEX IMMO

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt conform de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, op 12 februari 2018 door de bestuursorganen van de NV 'CODAGEX' met zetel te 2480 Dessel, Zandbergen 10 enerzijds en de BVBA 'CODAGEX IMMO' met zetel te 2480 Dessel, Zandbergen 105; ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, en met BTW-nummer BE 0537.361.093, anderzijds, blijkt het volgende:

De splitsing betreft een partiële splitsing door overneming, waarbij een deel van het vermogen van de NV 'CODAGEX', te weten het onroerend goed, overgaat op de BVBA 'CODAGEX IMMO', tegen uitreiking van aandelen aan de aandeelhouders van de NV 'CODAGEX' van aandelen van de verkrijgende vennootschap 'CODAGEX IMMO'.

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aa de respectievelijke algemene vergaderingen van voornoemde vennootschappen die zich over dit voorstel moeten uitspreken.

**A.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen**

**1.De partieel te splitsen vennootschap, vermeld onder nummer 1, zijnde de naamloze vennootschap 'CODAGEX', met maatschappelijke zetel te 2480 Dessel, Zandbergen 10, heeft als doel:**

“De productie en herstelling, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, zowel in het groot als in het klein van alle rijwielen, onderdelen en toebehoren, motorrijwielen, onderdelen en toebehoren, sport- en vrijetijdskleding en schoenen, sport- en vrijetijdsartikelen in de ruimste zin van het woord, al wat nuttig of dienstig is en kan zijn voor het vervoer van personen.

Zij zal dit doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt. Om dit doel te bereiken kan de vennootschap alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, ondermeer kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen of ruilen van alle roerende en onroerende goederen.

Zij kan ondermeer toetreden tot, samensmelten met of een belang nemen in iedere vennootschap of onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

**Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken."**

**2. De verkrijgende vennootschap, vermeld onder nummer 2, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'CODAGEX IMMO', met maatschappelijke zetel te 2480 Dessel, Zandbergen 105, heeft als doel:**

- "a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.**
- b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.**
- c) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.**
- d) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.**
- e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.**
- f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.**

**Dit alles in de meest ruime zin.**

**De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.**

**De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die van aard zijn om het bereiken ervan te vergemakkelijken.**

**De vennootschap mag belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, overname, fusie, opslorping, splitsing, of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen.**

**Zij kan optreden als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich tevens borg stellen voor derden.**

**De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België en in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."**

**B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg**

**1. Algemeen**

**De bestuursorganen zijn van mening dat:**

- een waardering van de verkrijgende vennootschap BVBA "CODAGEX IMMO" op basis van de eigenvermogenswaarde per 31 december 2017 in casu als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding;**
- een waardering van het overgedragen gedeelte (onroerend goed) van de partiel te splitsen vennootschap NV "CODAGEX" op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31 december 2017, rekening houdend met de venale waarde van het onroerend goed, zoals bepaald in het**

**schattingsverslag opgemaakt door de BVBA Jef Haeveryans,  
vertegenwoordigd door Jef Haeveryans op 22 november 2017, in casu als  
meest relevante waarderingsmethode moet worden weerhouden voor de  
vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.**

**De boekwaarde van het overgedragen onroerend goed bedraagt 111.576,46 EUR.**

**De venale waarde volgens voormeld schattingsverslag werd bepaald op 1.350.000,00 EUR,  
zodat de meerwaarde gelijk is aan 1.238.423,54 EUR. Tevens wordt een  
voorziening voor onderhoud en herstelling van het dak, ten belope van  
15.000 EUR in mindering gebracht. Rekening houdend met een  
belastinglatentie van 29%, ten belope van 354.792,83 EUR, die in mindering  
komt van de meerwaarde, bedraagt de waarde van het af te splitsen  
gedeelte (zonder dat er schulden of andere activa mee overgaan) 980.207,17  
EUR.**

**Samengevat:**

**Boekwaarde: 111.576,46 EUR**

**Venale waarde: 1.350.000,00 EUR**

**Voorziening: -15.000,00 EUR**

**Meerwaarde: 1.238.423,54 EUR**

**Belastinglatentie 29% - 354.792,83 EUR**

**980.207,17 EUR**

**Het maatschappelijk kapitaal van de NV "CODAGEX" bedraagt 2.314.000,00 EUR en wordt  
vertegenwoordigd door 63.333 aandelen zonder vermelding van nominale  
waarde.**

**Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA "CODAGEX IMMO" bedraagt 800.000,00 EUR en  
wordt vertegenwoordigd door 80.000 aandelen zonder vermelding van  
nominale waarde.**

**Voor beide vennootschappen "CODAGEX" en "CODAGEX IMMO" werd een staat van actief en  
passief opgemaakt per 31 december 2017.**

## **2. Ruilverhouding mbt. het overgenomen gedeelte van "CODAGEX" NV**

**De berekening van de ruilverhouding op basis van de cijfers per 31/12/2017 is als volgt:**

**"CODAGEX IMMO" BVBA**

**waarde per 31 december 2017                      874.623,56 EUR**

**aantal aandelen 80.000**

**waarde per aandeel afgerond                      10,93 EUR**

**"CODAGEX" NV**

**waarde overgedragen gedeelte                      980.207,17 EUR**

### **Ruilverhouding**

**Door de waarde van het over te dragen gedeelte van de NV "CODAGEX" zoals voormeld,  
namelijk, negenhonderd tachtig duizend tweehonderd en zeven euro  
zeventien cent (980.207,17 EUR) te delen door de waarde per aandeel van  
de BVBA "CODAGEX IMMO", namelijk afgerond tien euro drieënnegentig  
cent (10,93 EUR), wordt het aantal aandelen bekomen, namelijk afgerond  
89.680 aandelen, die aan de vennoten van de partieel te splitsen  
vennootschap, namelijk de NV "CODAGEX" worden toebedeeld.**

**Er wordt geen opleg in geld betaald.**

**De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de  
verkrijgende vennootschap.**

## **Kapitaalverhoging**

Er vindt in de BVBA 'CODAGEX IMMO' een kapitaalverhoging plaats voor een bedrag van zestig duizend zeshonderd vierentwintig euro tweeënveertig cent (60.624,42 EUR).

Het maatschappelijk kapitaal van 'CODAGEX IMMO' BVBA zal nadien achthonderd zestig duizend zeshonderd vierentwintig euro tweeënveertig cent (860.624,42 EUR) bedragen en vertegenwoordigd worden door 169.680 aandelen.

### **C.De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt**

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap BVBA 'CODAGEX IMMO'.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn aandelen op naam en zullen overeenkomstig artikel 233 van het Wetboek van Vennootschappen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe aandeelhouders.

### **D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht**

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2018, zijnde de datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, als bepaald in de volgende paragraaf.

### **E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap**

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2018.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, wat het af te splitsen vermogen betreft, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

### **F.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen activa.**

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

aan de BVBA 'CODAGEX IMMO' wordt het onroerend goed van de partieel te splitsen vennootschap overgedragen, dat hieronder verder wordt beschreven, vrij van schulden, op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de NV 'CODAGEX' per 31 december 2017, rekening houdend met de venale waarde van het onroerend goed, zoals bepaald in voormeld schattingsverslag.

De overgedragen activa van de NV 'CODAGEX' naar de BVBA 'CODAGEX IMMO' zijn de volgende:

- Materieel vast actief: 111.576,46 EUR
- Kapitaal: 60.624,42 EUR
- Reserves: 35.952,04 EUR

- voorzieningen: 15.000,00 EUR

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap NV 'CODAGEX' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partiel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partiel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap wordt ingebracht.

**G. De verdeling onder de vennoten van de partiel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.**

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de partiel te splitsen vennootschap 'CODAGEX', dat als volgt is samengesteld:

- De heer Willy Peeters, houder van twee (2) aandelen in volle eigendom en tweeëntwintig duizend zeshonderd zesenzeventig (22.676) aandelen in vruchtgebruik;
- Mevrouw Maria Slegers, houder van twee (2) aandelen in volle eigendom en tweeëntwintig duizend zeshonderd zesenzeventig (22.676) aandelen in vruchtgebruik;
- De heer Guy Peeters, houder van zeventienduizend negenhonderd zevenenzeventig (17.977) aandelen in volle eigendom en vijfenveertig duizend driehonderd tweeënvijftig (45.352) aandelen in blote eigendom;

Hetzij in totaal 63.333 aandelen.

Worden de 89.680 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap als volgt verdeeld:

- Aan de Heer Willy Peeters 3 aandelen in volle eigendom en 32.109 aandelen in vruchtgebruik.
- Aan Mevrouw Maria Slegers 3 aandelen in volle eigendom en 32.109 aandelen in vruchtgebruik.
- Aan de Heer Guy Peeters 25.456 aandelen in volle eigendom en 64.218 aandelen in blote eigendom.

De houders van de aandelen van de partiel te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om vennoten te kunnen worden van de overnemende vennootschap, aangezien zij reeds vennoot zijn in de verkrijgende vennootschap.

#### **H. Diverse bepalingen**

- 1.Er zijn in de partiel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten worden toegekend.
- 2.In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen en de commissaris van de verschillende bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor van de BVBA 'CODAGEX IMMO' die belast is met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura (overeenkomstig artikel 313 §1 van het Wetboek van Vennootschappen wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

- 3.Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

## **H. Onroerende goederen**

Het onroerend goed dat door de partieel te splitsen naamloze vennootschap NV 'CODAGEX' wordt ingebracht in de BVBA 'CODAGEX IMMO' wordt als volgt beschreven:

### **GEMEENTE DESSEL**

**Bedrijfsgebouw op met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Dessel, Zandbergen 10, kadastraal bekend volgens titel sectie F, nummer 4/H4, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 51a 30ca.**

### **Metingsplan**

**Zoals voorschreven grond staat afgebeeld, als zijnde 'lot 13', op een metingsplan opgemaakt door de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen, te Geel, op 27 mei 1993, welk plan gehecht is gebleven aan de akte verkoop verleden voor notaris Ferdinand Van Blerk, te Dessel, op 19 september 1996.**

### **Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

**De inbreng van het Afgesplitste Vermogen omvat onder meer het hierboven nader omschreven onroerend goed, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".**

**Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van het onroerend goed, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.**

**Het bodemattest afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormeld onroerend goed dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap BVBA 'CODAGEX IMMO', luidt letterlijk als volgt:**

#### **"2 Inhoud van het bodemattest**

**De OVAM heeft voor deze grond geen relevant gegevens over de bodemkwaliteit.**

**Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.**

#### **Opmerkingen:**

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.**
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).**
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be)**
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.**

**Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).**

- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.**

- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."**

## **I. Fiscale verklaringen**

**De voorgenomen partiële splitsing vindt (belastingvrij) plaats onder toepassing van artikel 211 §1 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, van artikel 11 van het BTW-wetboek en van de artikels 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten.**



#### **J. Slotverklaring**

**Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de zorgen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen uiterlijk zes weken vóór de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten, ter griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel worden neergelegd.**

**Opgemaakt in acht (8) exemplaren te Dessel op 12 februari 2018.**

**Elk bestuursorgaan erkent vier door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd, een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap, één voor de bedrijfsrevisor, en het laatste om aan de notaris te worden afgegeven.**

**Guy Peeters**

**gedelegeerd-bestuurder**

**Hiermee neergelegd: het voorstel tot partiële splitsing van de NV CODAGEX door overneming door de BVBA CODAGEX IMMO**