

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



18050219

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

12 MRT 2018

Gent Afdeling Oostende
De griffier

Ondernemingsnr : 0407.861.937

Benaming

(voluit) : **CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE**

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : NIEUWPOORTSE STEENWEG 128, 8470 GISTEL (BELGIË)

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel d.d. 6 maart 2018 uitgaande van de respectieve bestuursorganen van CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV en GERWIN VANSTEENKISTE BVBA

"A. Doelstelling

De resp. bestuursorganen van CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV en van GERWIN VANSTEENKISTE BVBA leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig art. 693 W. Venn., voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders/vennoten van voornoemde vennootschappen.

De bestuursorganen wensen een fusie door overneming door te voeren tussen de voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de BVBA GERWIN VANSTEENKISTE BVBA – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE overgaat, tegen uitgifte van 4.262 aandelen in de overnemende vennootschap (CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV) aan de vennoten van de over te nemen vennootschap (GERWIN VANSTEENKISTE BVBA), zonder opleg van geld.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 oktober 2017 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV. Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 78 KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

B. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

B.1. CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV (overnemende vennootschap)

De NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE werd opgericht op 29 december 1970 volgens akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe te Gistel, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 januari 1971 onder nummer 216.4.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 30 juni 2015 voor notaris René Van den Bergh te Antwerpen, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juli 2015 onder nummer 15104637.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE".

Het maatschappelijk boekjaar van de vennootschap begint op 1 oktober om te eindigen op 30 september. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand maart om 9.00 uur. Indien deze dag een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

.../...

Op de laatste blz. van Lijst E vermelden : Partij : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Versie : Naam en handtekening (of geldig not. voor akten van het type "Verklaringen")

../2

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap is gevestigd te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 128, is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0407.861.937 en is gekend op de Rechtbank te Gent, afdeling Oostende.

Het maatschappelijk kapitaal van CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV bedraagt € 619.733,81, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 12.400 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandeelhoudersstructuur van de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE is als volgt:

	Aantal aandelen
• Verbraeken Drilling Infra NV	12.399 aandelen
• Kabelcom Infra BVBA	1 aandeel
	<u>12.400 aandelen</u>

Het bestuursorgaan van de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE is samengesteld als volgt:

- GERCO BVBA (ondernemingsnummer 0548.912.112), gedelegeerd bestuurder, vast vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Gerwin Vansteenkiste;
- de heer Luc Schockaert, bestuurder;
- de heer Filip De Bleser, bestuurder.

De benoeming van hun mandaat blijkt uit de in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gepubliceerde uittreksels van 2 juli 2015 onder nummers 15094163 en 15094164.

Het maatschappelijk doel van CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

- voor eigen rekening en/of voor rekening van derden, alle handelsverrichtingen te stellen, die zowel rechtstreeks als onrechtstreeks verband houden met de aankoop, de verkoop, de invoer, de uitvoer van grondstoffen en benodigdheden van algemene ondernemingen en wegeniswerken, alsmede het uitvoeren en uitbaten van allerhande bouw- en wegeniswerken, bijvoorbeeld sportaccommodaties inbegrepen;
- voor eigen rekening en/of voor rekening van derden alle handelingen stellen in verband met: onderneming voor eigenlijke zee- en rivierwerken, omvat het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, technische werken aan de waterwegen en de havenwerken; onderneming voor grote werken van droogleggen en pompen; onderneming voor grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen; onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, omvat de bouwherstellings- en onderhoudswerken van fietspaden en van terreinen en startbanen voor vliegtuigen; onderneming voor rioleringswerken; onderneming voor water- en gasvoorziening; onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen, omvat de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen; onderneming voor het aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen; onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, omvat niet de aanplantingen; onderneming voor grondwerken; onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen, omvat het neerslaan van de grondwaterspiegel; onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes; onderneming voor draineringswerken, omvat het reinigen van waterlopen, alsmede het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen; onderneming voor het bouwen van niet-metalen kunstwerken, met uitzondering van zee- en rivierwerken, omvat het bouwen van bruggen, viaducten, weg- en spoorwegtunnels, watertorens, slo's, vergaarbakken, tanken, zwembaden, kolenopslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren, enzovoort en eveneens het schilderen van deze werken; onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), omvat de ondernemingen voor bekisting en ijzervlechtwerk; algemene bouwonderneming, omvat behalve de bedrijvigheden van de voorgaande rubriek, diegene die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, omvat het effenen en het wegruimen; onderneming voor het plaatsen van afsluitingen; onderneming voor het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, omvat het dekken van daken met asfalt- of koolwaterstofhoudende producten, eventueel gecombineerd met metalen; onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer of asfalt; onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen met uitzondering van hout; onderneming voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, omvat de berapingswerken, het plaatsen van chapes en de gips- en staffwerken; onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, omvat het werk in de werkplaats van ondernemingen, waarvan de activiteit uitsluitend en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande

../..

houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen, omvat ook het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en het plaatsen van deuren en plinten in kunststof; onderneming voor het bedekken van gebouwen, omvat het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen van asbestcement, omvat niet de bedekkingen met non-ferrometalen of de bedekkingen met asfalt en teer; onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal, omvat de glaswerken in het algemeen, het plaatsen van ruiten en spiegelglas, het vervaardigen en plaatsen van gekleurde ramen, het plaatsen van alle ander doorschijnend of doorzichtig materiaal, het bouwen van wanden en bedekkingen van doorschijnend beton, alsmede alle voorbereidende en bijkomstige werken die daarvoor nodig zijn; onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom, omvat de installatie van hulp toestellen; onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters, omvat de daken van nonferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters; onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders; onderneming voor het installeren van niet elektrische zee- en riviersignalisatie; onderneming voor het installeren van elektrische signalisatie voor wegen, spoorwegen, binnenwateren, zeewegen en luchtwegen; onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, omvat de ondernemingen voor het installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas; onderneming voor het plaatsen van bliksemafleiders; onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon; onderneming voor fabricage en plaatsing van lichtreclames.

De vennootschap zal daarenboven alle roerende en onroerende goederen, materialen en installaties mogen aankopen, verkopen, huren en verhuren, alsook ruilen, binnen het kader van het hierboven aangehaald maatschappelijk doel.

De vennootschap zal - bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze - mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, die een gelijksoortig of aanverwant doel nastreven of die zonder meer kunnen bijdragen tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het hierboven omschreven maatschappelijk doel.

Bijgevolg zal de vennootschap alle commerciële, industriële en financiële, roerend en onroerende handelingen mogen stellen, voor zover zij rechtstreeks of onrechtstreeks en zowel geheel als gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking van dit doel kunnen vergemakkelijken, in de hand werken of bevorderen."

B.2. GERWIN VANSTEENKISTE BVBA (over te nemen vennootschap)

De BVBA GERWIN VANSTEENKISTE werd opgericht op 18 februari 1997 volgens akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe te Gistel, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 maart 1997 onder nummer 154.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 30 juni 2015 voor notaris René Van den Bergh te Antwerpen, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juli 2015 onder nummer 15104636.

Zij is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "GERWIN VANSTEENKISTE".

Het maatschappelijk boekjaar van de vennootschap begint op 1 oktober om te eindigen op 30 september. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand maart om 9.30 uur. Indien deze dag een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap is gevestigd te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 128, is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0460.049.917 en is gekend op de Rechtbank te Gent, afdeling Oostende.

Het maatschappelijk kapitaal van GERWIN VANSTEENKISTE BVBA bedraagt € 44.620,83, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 1.800 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandeelhoudersstructuur van de BVBA GERWIN VANSTEENKISTE is als volgt:

	Aantal aandelen
• Verbraeken Drilling Infra NV	1.800 aandelen
	1.800 aandelen

Als zaakvoerder van de BVBA GERWIN VANSTEENKISTE werd aangesteld, de BVBA GERCO (ondernemingsnummer 0548.912.112), vast vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Gerwin Vansteenkiste.

De benoeming blijkt uit het in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gepubliceerde uittreksel van 2 juli 2015 onder nummer 15094165.

Het maatschappelijk doel van GERWIN VANSTEENKISTE BVBA luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening en/of voor rekening van derden, alle handelsverrichtingen te stellen, die zowel rechtstreeks als onrechtstreeks verband houden met de aankoop, de verkoop, de invoer, de uitvoer van grondstoffen en behoeften van algemene ondernemingen en wegeniswerken, alsmede het uitvoeren en uitbaten van bouw- en wegeniswerken, sportaccommodaties inbegrepen.

Voor eigen rekening en/of voor rekening van derden alle handelingen stellen in verband met: onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, omvat de bouw-, herstellings- en onderhoudswerken van fietspaden en van terreinen en startbanen voor vliegtuigen; onderneming voor rioleringswerken; onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen, omvat de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen; onderneming voor het aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen; onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, omvat niet de aanplantingen; onderneming voor grondwerken; onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen, omvat het neerslaan van de grondwaterspiegel; onderneming voor draineringswerken, omvat het reinigen van waterlopen, alsmede het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen; onderneming voor sloTINGSWERKEN van gebouwen en kunstwerken, omvat het effenen en het wegruimen; onderneming voor het plaatsen van afsluitingen; onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen met uitzondering van hout.

Met uitzondering van activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies:

- a. *het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;*
- b. *het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;*
- c. *het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg-plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbeheer en beleggingen van allerlei aard;*
- d. *het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;*
- e. *het verhuren of huren al of niet onder het btw-stelsel, aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen en rechten, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;*
- f. *het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;*
- g. *het afsluiten van lijfrenteovereenkomsten, alsmede het doen van periodieke uitkeringen en uitvoeren van pensioenregelingen;*
- h. *het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheid op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden aan één of meer van haar zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg medeverbinden en aval verlenen voor die schulden;*
- i. *het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverlening inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertisen, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.*

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

C. Ruilverhouding – Opleg

De respectieve bestuursorganen van CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV en van GERWIN VANSTEENKISTE BVBA stellen voor om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge

../5

ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, uit te gaan van het boekhoudkundig eigen vermogen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, gelet op het feit dat alle aandelen rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn van dezelfde aandeelhouders/vennoten.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Op basis hiervan werd de waarde van de verschillende bij de fusie betrokken vennootschappen als volgt bepaald:

CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV (overnemende vennootschap)

- waarde eigen vermogen per 30 september 2017: € 5.357.880,54
- waarde per aandeel: € 5.357.880,54 / 12.400 aandelen = € 432,08

GERWIN VANSTEENKISTE BVBA (over te nemen vennootschap)

- waarde eigen vermogen per 30 september 2017: € 1.841.571,19
- waarde per aandeel: € 1.841.571,19 / 1.800 aandelen = € 1.023,09

Naar aanleiding van de fusie met GERWIN VANSTEENKISTE BVBA worden € 1.841.571,19 / (€ 5.357.880,54 / 12.400 aandelen) = afgerond 4.262 nieuwe aandelen van de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE in ruil toegekend aan de enige vennoot van de BVBA GERWIN VANSTEENKISTE voor de 1.800 aandelen GERWIN VANSTEENKISTE BVBA. Er is geen opleg in geld.

Voormelde 4.262 nieuwe aandelen uitgegeven in de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE zullen worden toebedeeld aan de huidige vennoot van GERWIN VANSTEENKISTE BVBA in ruil voor haar bestaande 1.800 aandelen in GERWIN VANSTEENKISTE BVBA op basis van een ruilvoet van afgerond 2,36 nieuwe aandelen CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV tegen 1 bestaand aandeel GERWIN VANSTEENKISTE BVBA.

Deze 4.262 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV.

D. Wijze van uitreiking – Verdeling van de aandelen

Binnen één maand na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE de enige vennoot van de overgenomen vennootschap (GERWIN VANSTEENKISTE BVBA) uit op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgt voor de inschrijving in het aandelenregister van de NV CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE van de aandelen die hen worden toebedeeld ingevolge de fusie.

E. Datum voor deelname in de winst

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de fusie met CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 oktober 2017. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

F. Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap (GERWIN VANSTEENKISTE BVBA) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV) is vastgesteld op 1 oktober 2017.

G. Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschap (GERWIN VANSTEENKISTE BVBA) heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de overnemende vennootschap (CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

H. Bezoldiging

Alle aandeelhouders/vennoten hebben ermee ingestemd dat artikel 695 §1 W. Venn. niet van toepassing is.

De verslagen opgemaakt overeenkomstig artikel 602 W. Venn., dienen te worden opgesteld, inclusief de eventuele uitzonderingen vermeld in §2.

../

../6

In voorkomend geval menen de bestuursorganen dat de bezoldiging van de commissaris niet moet worden opgenomen.

I. Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

J. Overdrachten in de zin van art. 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet

Er vindt m.b.t. de fusie door overneming van de BVBA GERWIN VANSTEENKISTE door de NV CARLO VANSTEENKISTE-MUYLLE een overdracht van gronden plaats overeenkomstig het bodemdecreet.

GERWIN VANSTEENKISTE BVBA is eigenaar van het volgende onroerend goed:

Gemeente Gistel – 1° Afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Konijnenboslaan, volgens titel gelegen aan de Konijnenboslaan 4 en +4, bekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie D, nummers 782/X en 782/Y, voor een oppervlakte van tweeduizendzevenhonderd zesenvijftig vierkante meter (2.756 m²), bekend volgens recente kadastrale bescheiden, zelfde sectie, nummer 0782L3P0001, voor een oppervlakte van tweeduizendzesenzeventig vierkante meter (2.076 m²). Het goed heeft een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van tweehonderd zesentachtig euro (286 EUR).

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap, GERWIN VANSTEENKISTE BVBA, verklaart dat bij akte verleden voor notaris Jessica Verhaeghe op 17 augustus 2010, behoorlijk overgeschreven daarna, een perceel ter grootte van 679,56 m² werd verkocht aan een derde door de overgenomen vennootschap.

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap, GERWIN VANSTEENKISTE BVBA, verklaart dat onderhavige fusie door overneming kwalificeert als een overdracht van gronden overeenkomstig artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet. De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 699 – 704 van het Wetboek van Vennootschappen mogelijk te maken.

Het bodemattest met betrekking tot het voormeld onroerend goed werd op verzoek van de over te nemen vennootschap afgeleverd door de OVAM op 8 december 2017. De inhoud van het bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling: 35005 GISTEL 1 AFD

straat + nr.: Konijnenboslaan

sectie: D

nummer: 078/2/00L003

Verder 'deze grond' genoemd

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 08.10.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

../..

../7

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 08.10.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 08.10.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.4 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 08.10.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - H. & G., Peel BVBA Molenbouw, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (B013944)

AUTEUR: Envirotox NV

DATUM: 10.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Molenbouw Thomaes (Voormalig Terrein H&G Peel BVBA Molenbouw), Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (eb0205/015)

AUTEUR: Envirotox NV

DATUM: 08.10.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend Bodemonderzoek Notaris Verhaeghe – Konijnenboslaan 4/+4 te 8470 Gistel (eb902/018-μEbo907/028)

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 23.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

GITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek BVBA Gerwin Vansteenkiste, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel

AUTEUR: Saneco BVBA

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 08.10.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend bodemonderzoek Notaris Verhaeghe – Konijnenboslaan 4/+4 te 8470 Gistel (Ebo902/018-Ebo907/028)

DATUM: 23.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek BVBA Gerwin Vansteenkiste, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel

AUTEUR: Saneco BVBA

2.3.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 27.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – H. & G. Peel BVBA Molenbouw, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (B013944)

AUTEUR: Envirotox NV

../..

../8

DATUM: 10.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Molenbouw Thomaes (Voormalig Terrein H&G Peel BVBA Molenbouw), Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (eB0205/015)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 08.10.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek Notaris Verhaeghe – Konijnenboslaan 4/+4 te 8470 Gistel (Ebo902/018-Ebo907/028)

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.4 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 27.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – H. & G. Peel BVBA Molenbouw, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (B013944)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 10.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Molenbouw Thomaes (Voormalig Terrein H&G Peel BVBA Molenbouw), Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel (eB0205/015)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 08.10.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek Notaris Verhaeghe – Konijnenboslaan 4/+4 te 8470 Gistel (Ebo902/018-Ebo907/028)

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 23.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek BVBA Gerwin Vansteenkiste, Konijnenboslaan 4 te 8470 Gistel

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
 - 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
 - 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
 - 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
 - 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
 - 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
 - 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 08.12.2017
- Ann Cuyckens,
afdelingshoofd"

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap, GERWIN VANSTEENKIST BVBA, verklaart dat er op of in voormeld perceel grond geen risico-inrichting aanwezig is of was andere dan de risico-inrichting waarvoor voormelde bodemonderzoeken werden uitgevoerd. De zaakvoerder van de overgenomen vennootschap verklaart dat uit de milieukundige inlichtingen van de gemeente Gistel de dato 21 december 2017 blijkt dat er voor het voormeld perceel grond volgende milieuvergunningen voor risico-inrichtingen werden verleend :

- Milieuvergunning voor metaal smederij, "inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van : 5kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is industriegebied. Categorie : O". Deze vergunning was geldig van 21 april 1983 – 1 september 2011.

../.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



.../9

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap verklaart dat er sedert voormelde milieuvergunning en sedert het laatste bodemonderzoek de dato 23 juli 2015 geen risico-activiteit meer werd uitgeoefend op het voormeld perceel grond.

Opgemaakt te Gistel op 6 maart 2018, en voor elke vennootschap neergelegd op de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Oostende."

CARLO VANSTEENKISTE-MYLLE NV (overnemende vennootschap),
vertegenwoordigd door:

GERCO BVBA,
gedelegeerd bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
Gerwin Vansteenkiste

Luc Schockaert,
bestuurder

Filip De Bleser,
bestuurder