



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18061874

GRIFFIE RECHT
KOOP

- 4 APR. 2018

Griffie

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0693 892 567

Benaming

(voluit) : **JACQUES LUCAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Zonnestraat 108 - 9450 Denderhoutem
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 30 maart 2017 :

Ondergetekenden :

1. De Heer Jacques Lucas, wonende te Zonnestraat 108 te 9450 Haaltert, gecommanditeerde vennoot, NN 89.12.29-275.32.

2. De Heer Jacques Jan, wonende te Borrekent 121 A te 9450 Haaltert, vennoot, NN 80.08.19-259.34.

Verklaren hierbij een vennootschap onder firma (VOF) op te richten, onder de naam Jacques Lucas, met zetel te 9450 Haaltert, Zonnestraat 108, onder de volgende bedingen :

Artikel 1

De Heer Jacques Lucas, voornoemd, zal als gecommanditeerde vennoot alleen gelast zijn met het bestuur van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken. Hij zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen en onder de beperkingen als hierna gesteld.

Artikel 2

De vennootschap heeft tot doel de uitoefening van de activiteit hieronder vermeld :

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten; van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties.

Het optreden als commercieel tussenpersoon.

Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel het beheer van het eigen vermogen en het vermogen van aanverwante vennootschappen, en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt, met uitsluiting van alle activiteiten bedoeld in het Koninklijk besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

De vennootschap zal in het algemeen alle financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan te vergemakkelijken.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst in alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin."

Artikel 3

De zetel bij oprichting is gevestigd te 9450 Haaltert, Zonnestraat 108. De vennoten, samen beraadslagend, kunnen de zetel overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, ingaande op heden.

Artikel 5

Het kapitaal bedraagt driehonderdnevenennegentig duizend euro (399.000,00 €), in te brengen als volgt :

-door De Heer Jacques Lucas : driehonderdzevenennegentig duizend vijfhonderd euro (397.500,00 €), vennoot

-door De Heer Jacques Jan : duizendvijfhonderd euro (1.500,00 €), stille vennoot

Het kapitaal wordt volledig volstort door inbreng in volle eigendom van tweehonderdzesenzestig (266) aandelen in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "FERGE-BVBA" geschat op een waarde van duizend vijfhonderd euro (1.500 €) per aandeel in volle eigendom, zijnde driehonderdnevenennegentig duizend euro (399.000,00 €) in totaal.

Als vergoeding op deze inbrengen heeft de heer Jacques Lucas recht op 265 aandelen en de heer Jacques Jan op 1 aandeel. Deze tweehonderd zesenzestig (266) aandelen vormen samen het volledig kapitaal.

Artikel 6

Buiten het eenparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van aandelen toegelaten. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan haar erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Artikel 7

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat aan hun voorganger toekomt, volgens de aanwijzingen van de laatste balans.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

Artikel 8

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders. De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke deze, eveneens samen handelend, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder en, ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Artikel 9



De machten van de gecommanditeerde vennoten bestaan in :

- De controle op de vennootschap
- Het benoemen en het ontslaan van de zaakvoerder(s)
- Hun akkoord te geven in verband met dividenduitkering

Artikel 10

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op éénendertig december van ieder jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op 15 juni van ieder jaar, om negentien uur, op de zetel van de vennootschap.

Artikel 11

Over de winstbestemming en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de vennoten is vereist.

Slotbepalingen – benoemingen

1.Het eerste boekjaar van de vennootschap begint op heden en eindigt op éénendertig december tweeduizend negentien (31.12.2019). De eerste jaarvergadering wordt in 2020 gehouden.

2.Met eenparigheid van stemmen wordt voor onbepaalde duur benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap :

De heer Jacques Lucas, voornoemd.

Hij verklaart dit mandaat te aanvaarden.

3.De verrichtingen die reeds in naam van de vennootschap werden uitgevoerd vanaf 01/03/2018 worden beschouwd als zijnde reeds voor rekening van de vennootschap.

Volmacht

Bij deze worden alle machten toegekend aan COFIAC Burg.BVBA, met kantoor te 9400 Ninove, Aalstersesteeweg, 109, vertegenwoordigd door de Heer Reginald Vertongen, met macht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij één of meer erkende ondernemingsloketten, teneinde daar alle verrichtingen uit te voeren, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht. Tevens wordt deze volmacht gegeven voor de registratie van deze akte en de neerlegging bij de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Opgemaakt te Haaltert op 30/03/2018 in vijf originelen

Eén origineel zal neergelegd worden op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde, een ander zal bewaard worden op de zetel van de vennootschap, een ander is bestemd voor de registratie en ieder van de ondergetekenden heeft een origineel ontvangen.

Jacques Lucas
Zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening