

2174724

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18066709

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL

12 APR. 2018

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr 0440839957

Benaming(voluit): **TUINMACHINES ROGER MICHIELS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: BAALSEBAAN 63
3120 TREMELO

**Onderwerp akte : NEERLEGGING EN BEKENDMAKING BIJ UITTREKSEL VAN
FUSIEVOORSTEL**

Neerlegging van het fusievoorstel opgesteld de dato 5 april 2018 overeenkomstig artikel 693 W.Venn., betreffende de fusie door overneming door de besloten vennootschap "TUINMACHINES ROGER MICHIELS", RPR Leuven 0440.839.957, met zetel te 3120 Tremelo, Baalsebaan 63 (de overnemende vennootschap), van de commanditaire vennootschap op aandelen "OUTDOOR INVEST", RPR Leuven 0895.561.210, met zetel te 3120 Tremelo, Baalsebaan 63 (de over te nemen vennootschap).

Bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel :

De bestuursorganen, zijnde de zaakvoerders, van de vennootschappen TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA en OUTDOOR INVEST COMM.VA, hebben op 5 april 2018 gezamenlijk beslist om aan hun aandeelhouders voor te stellen over te gaan tot een fusie door overneming van de commanditaire vennootschap op aandelen OUTDOOR INVEST ("Overgenomen vennootschap") door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TUINMACHINES ROGER MICHIELS ("Overnemende vennootschap"), waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van OUTDOOR INVEST door ontbinding zonder vereffening, zal overgaan op TUINMACHINES ROGER MICHIELS, dit in overeenstemming met artikel 671 van het Wetboek van vennootschappen.

Het voorstel van de Bestuursorganen wordt geformaliseerd in onderhavig fusievoorstel dat werd opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit fusievoorstel zal neergelegd worden door de respectievelijke Bestuursorganen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Leuven.

De aandeelhouders van beide vennootschappen zullen uitgenodigd worden tot een Buitengewone Algemene Vergadering die over de voorgenomen fusie zal beslissen ten minste zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel.

Verdere toelichting bij dit fusievoorstel zal worden verstrekt in de verslagen van de Bestuursorganen van de twee vennootschappen die overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen dienen opgesteld te worden. In deze verslagen zal de stand van het vermogen van de te fuseren vennootschappen worden uiteengezet en zal tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding.

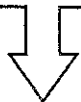
Aan VCLJ Bedrijfsrevisoren Burg. BVBA, vertegenwoordigd door de Heer Hendrik Van Cakenberghe, bedrijfsrevisor is door de Bestuursorganen de opdracht gegeven om de in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslagen op te stellen. In deze verslagen zal de bedrijfsrevisor inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet redelijk is.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

A. Rechtsvorm, naam, doel en zetel van de te fuseren vennootschappen

1. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is TUINMACHINES ROGER MICHIELS. Zij heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft haar maatschappelijke zetel te 3120 Tremelo, Baalsebaan 63.

Haar doel luidt als volgt:

- A. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het onderhoud en de herstelling en de verhuring voor eigen rekening als voor rekening van derden zowel in België als in het buitenland van
 - 1. alle tuin-, tuinbouw en landbouwmachines, -materiaal en gereedschap evenals hun toebehoren en de producten voor de werking en het onderhoud ervan.
 - 2. alle tuinmeubelen en tuinbenodigdheden en meer algemeen alle goederen nuttig of nodig voor het gebruik van de tuin.
 - 3. Alle zwembaden, onderdelen en bijhorende apparatuur, toebehoren en onderhoudsproducten.
 - 4. Alle zaden, meststoffen, bloembollen, bloemen en planten en bovendien de aanleg en het onderhoud van alle tuinen
- B. alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen te doen en dit zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het hierboven bepaalde verband houden en telkens wanneer op deze wijze het maatschappelijk doel bevorderd wordt.
- C. De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie of om het even welke wijze mogen deelnemen in ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of complementair doel nastreven, en telkens wanneer op deze wijze rechtstreeks of onrechtstreeks wordt bijgedragen tot het realiseren van het doel van de vennootschap.

Gezien de doelstelling van de overgenomen vennootschap complementair is en volledig aanleunt bij het statutair doel van TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA, en deze laatste deze specifieke activiteiten wenst verder te zetten, zal, voor alle duidelijkheid, de doelstelling worden aangepast.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt thans 18.592.01 Euro en is vertegenwoordigd door 750 aandelen. Er zijn geen kapitaalaandelen waaraan bijzondere rechten gekoppeld zijn.

De actuele zaakvoerders zijn dhr. Michiels Wesley en dhr. Michiels Kevin.

2. De overgenomen vennootschap

De overgenomen vennootschap is OUTDOOR INVEST. Zij heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap op aandelen en heeft haar maatschappelijke zetel te 3120 Tremelo, Baalsebaan 63.

Haar doel luidt als volgt:

Alle daden van beheer en management. Het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van opdrachten in uitvoering van managementcontracten.

Het nemen van participaties en belangen in ondernemingen, in welke vorm ook.

Het uitvoeren van bestuursopdrachten in ondernemingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard aan ondernemingen; dienstverlening, consultancy en bijstand aan ondernemingen.

Het beheer van een eigen roerend vermogen.

Aankoop, beheer en verkoop van onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, de renovatie, het huren, verhuren, in leasing geven en nemen en op andere wijze ter beschikking stellen of krijgen van onroerende goederen; de oprichting, aanpassing, herstelling en onderhoud van alle gebouwen en constructies; het verkavelen, uitrusten en ter waarde brengen van onroerende goederen; het verrichten van alle studies en het ontwerpen in verband met voorgaande activiteiten.

Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn gebruikelijk is of zou worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag bovendien op gelijk welke wijze deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair doel hebben en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het doel kan bevorderen of veilig stellen.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt thans 118.600 Euro en is vertegenwoordigd door 1.186 aandelen. Er zijn geen kapitaalaandelen waaraan bijzondere rechten gekoppeld zijn.

De actuele zaakvoerders zijn dhr. Michiels Wesley en dhr. Michiels Kevin.

B. Ruilverhouding van de aandelen

De ruilverhouding van de aandelen is conventioneel vastgesteld op 960 nieuwe kapitaalsaandelen TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA voor 1.186 maatschappelijke aandelen OUTDOOR INVEST COMM.VA.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

C. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen toekomen aan de aandeelhouders in verhouding tot hun respectieve aandelenparticipatie van OUTDOOR INVEST COMM.VA.

De nieuwe aandelen zullen aandelen op naam zijn en zullen het voorwerp uitmaken van inschrijvingen in het aandelenregister van TUINMACHINES ROGER MICHIELS op initiatief van het Bestuursorgaan van TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA.

D. DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven te delen in de winst over het boekjaar ingaand op 1 januari 2018. Er is geen bijzondere regeling betreffende dit recht voorzien.

E. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen van de over te nemen vennootschap OUTDOOR INVEST COMM.VA worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA vanaf 1 april 2018.

F. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen, welke bijzondere rechten toekennen, gecreëerd zullen worden.

Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

G. Bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 695 bedoelde verslag

Aan VCLJ Bedrijfsrevisoren Burg. B.V.B.A., vertegenwoordigd door de Heer Hendrik Van Cakenberghe, bedrijfsrevisor, is door de Bestuursorganen de opdracht gegeven om het in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslag op te stellen. De bezoldiging voor deze opdracht is vastgesteld geworden op 3.000,00 Euro (exl. BTW).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

H. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap, noch aan de zaakvoerders van de overnemende vennootschap.

Statutenwijzingen

Onmiddellijk na het fusiebesluit zullen de statuten van de overnemende vennootschap gewijzigd worden in de zin van de hierboven opgenomen besluiten.

Onroerende goederen

De overgenomen vennootschap OUTDOOR INVEST Comm.VA verklaart geen eigenaar te zijn van onroerende goederen of titularis van zakelijke rechten (opstal, erfpacht, vruchtgebruik enz.) met uitzondering van wat hieronder gezegd wordt.

De overgenomen vennootschap verklaart eigenaar te zijn voor 100 % in volle eigendom van volgend onroerend goed : Liersesteenweg 239/D, gemeente 2220 Heist-op-den-Berg

OVAM

Het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap verklaart :

- dat bij hun weten in de voormelde onroerende goederen, geen inrichting gevestigd is of was, en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld door het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- de goederen niet aangetast zijn door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Volgend bodemattest werd afgeleverd :

m.b.t. het onroerend goed te 2220 Heist-op-den-Berg, Liersesteenweg 239/D : attestnummer 20180344 dd. 30.03.2018 waaruit blijkt dat het perceel niet is opgenomen in de inventaris van verontreinigde gronden.

Huurcontracten

De overgenomen vennootschap is geen huurder van gebouwen of terreinen.

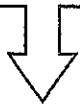
Neerlegging

Voor zover als nodig geven de comparanten aan de BVBA VP Accountants & Belastingconsulenten, Mechelsebaan 18, 3140 Keerbergen volmacht, met de bevoegdheid van in de plaatsstelling, het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel van elk der betrokken vennootschappen.

Fiscale verklaring

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek en de artikelen 183 bis, 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Waarvan akte

Opgemaakt in 6 exemplaren te Tremelo op 5 april 2018.

De 6 originele exemplaren van dit fusievoorstel hebben de volgende bestemming :

- één exemplaar zal bewaard blijven in het notulenboek van de overnemende vennootschap;
- één exemplaar zal bewaard blijven in het notulenboek van de overgenomen vennootschap;
- één exemplaar zal neergelegd worden in het vennootschapsdossier van de griffie van de rechtbank van koophandel bevoegd voor de overnemende vennootschap en zal daartoe worden overgedragen aan de in dit voorstel vermelde bijzondere gevolmachtigden;
- één exemplaar zal neergelegd worden in het vennootschapsdossier van de griffie van de rechtbank van koophandel bevoegd voor de overgenomen vennootschap en zal daartoe worden overgedragen aan de in dit voorstel vermelde bijzondere gevolmachtigden.
- een exemplaar zal bewaard blijven in het dossier van de notaris;
- een exemplaar zal bewaard blijven in het dossier van de accountant.

TUINMACHINES ROGER MICHIELS BVBA

OUTDOOR INVEST Comm.VA

De zaakvoerders

De zaakvoerders

Dhr. Michiels Wesley
Zaakvoerder

Dhr. Michiels Wesley
Zaakvoerder

Dhr. Michiels Kevin
Zaakvoerder

Dhr. Michiels Kevin
Zaakvoerder

(samen hiermee neergelegd: het fusievoorstel de dato 5 april 2018).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening