

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18071861

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

20-04-2018

De Griffier,

Ondernemingsnr : 0445.043.720

Benaming

(voluit) : **ROSCOFIN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Dwarslaan 11 te 3630 Maasmechelen
(volledig adres)

Onderwerp akte : voorstel tot splitsing

Neerlegging voorstel tot met een splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen in toepassing van artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen

De partieel te splitsen vennootschap NV ROSCOFIN

Onder de Bergen 8 – 3650 Dilsen - Stokkem

RPR Antwerpen, afdeling Tongeren

RPR-nummer: 0445.043.720

De verkrijgende vennootschap BVBA OZ INVEST

Pauwengraaf 98 – 3630 Maasmechelen

RPR Antwerpen, afdeling Tongeren

RPR-nummer: 0886.237.926

A. INLEIDING

Het bestuursorgaan van de NV ROSCOFIN (hierna "ROSCOFIN" genoemd), de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en anderzijds het bestuursorgaan van BVBA OZ INVEST (hierna "OZ INVEST" genoemd), de overnemende vennootschap, zijn na onderling overleg overeengekomen een splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 677 juncto 743 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna W. Venn. genoemd).

B. BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De betrokken vennootschappen overwegen om een partiële splitsing te verwezenlijken overeenkomstig artikel 677 juncto 743 W. Venn. waarbij ROSCOFIN een deel van haar vermogen, activabestanddelen, zal overdragen aan de verkrijgende vennootschap OZ INVEST, zonder dat de overdragende vennootschap ROSCOFIN ophoudt te bestaan.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde activabestanddelen thans eigendom van de partieel te splitsen vennootschap overgedragen worden op de vennootschap OZ INVEST.

De splitsing door inbreng in de vennootschap OZ INVEST is ingegeven door een overdracht van het onroerend patrimonium in een afzonderlijke vennootschap, ten einde deze verder te kunnen ontwikkelen zodat deze eenvoudiger kan worden beheerd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Luik B - Vervolg

ROSCOFIN gaat de portefeuille onroerende goederen scheiden van de overige activa bestanddelen om de belangen van haar stakeholders te blijven dienen en de managementfocus te vergroten. Met het oog op de toekomst, het groeipotentieel volledig te kunnen aanspreken, de betaalbaarheid van deze doorgroeimogelijkheden, transparantie en om de huidige vennoten in de toekomst niet te benadelen is dit de beste aanpak. Zodoende wordt een optimale basis gecreëerd voor een onafhankelijke toekomst voor zowel de overige huidige activiteiten van ROSCOFIN als de portefeuille onroerende goederen die wordt afgesplitst en die verder wordt uitgebouwd.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de verkrijgende vennootschap.

C. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de specifieke aansprakelijkheid van het bestuursorgaan ten aanzien van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap voor de vergoeding van de schade die deze zouden lijden ten gevolge van een bij de voorbereiding of totstandkoming van de partiële splitsing begane fout (artikel 687 W. Venn.).

D. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 743 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

(1) De partieel te splitsen vennootschap NV ROSCOFIN

Rechtsvorm - naam - doel - zetel

NV ROSCOFIN met maatschappelijke zetel te 3650 Dilsen - Stokkem, Onder de Bergen 8, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren 0445.043.720.

Het statutair doel van NV ROSCOFIN luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel bij te dragen tot de oprichting en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- a) het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- c) het toestaan van leningen aan vennootschappen onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard aan vennootschappen; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis;
- f) het op punt stellen van syndicaatsovereenkomsten tussen aandeelhouders;
- g) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- h) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;
- i) het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op het gebied van management, financiële engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel;
- j) het deelnemen in Swaps, Futures en Optie-contracten.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Vóór-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - Vervolg

Zij kan ook participeren in één of meerdere ondernemingen of op enige ander wijze deelnemen in of bijdragen tot hun ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdracht van bestuurder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap heeft bovendien tot doel om voor haar rekening of voor rekening van derden, elke handeling te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de handel, onder alle vormen, van petroleumproducten, lubricanten, oliën en vetten, gas en LPG, onderdelen en accessoires voor motorvoertuigen, inbegrepen het wassen hiervan.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de uitbating van tankstations en carwash. Zij heeft eveneens tot doel de aankoop en verkoop van tankstations en carwash.

Zij heeft eveneens tot doel het volledige domein aangaande de horeca, meer bepaald café, restaurant, spellen, cafetaria, snack-bar, frituur, traiteurdienst af te halen en aan huis te leveren, evenals in het algemeen, alle toeristische, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdende met deze uitbating, hierin begrepen handelingen als tussenpersoon voor spellen, lotto's,

PMU en activiteiten in verband met dagbladhandel, boekhandel en krantenhandel en activiteiten van depot. De vennootschap heeft tot doel de aan- en verkoop, het transport voor eigen rekening van bier, drinkwater, limonade, wijnen, aperitieven, likeuren en alcohol, koolzuurhoudende dranken, cafémeubelen en cafémateriaal en in het algemeen alles wat te maken heeft met de handel in dranken.

De vennootschap heeft tot doel het transport van de opgesomde goederen en handelswaar door vrachtwagens, aanhangwagens of alle andere middelen die noodzakelijk zouden blijken, zonder beperking aangaande de aard of de bestemming, evenals alle onderhoudswerken hier rechtstreeks of onrechtstreeks mee verbonden.

Zij kan dus in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de geldstromen die zij uit haar hoofdactiviteit verkrijgt optimaal te laten renderen en de rentabiliteit van het eigen vermogen te laten groeien door het financieel beheer te optimaliseren door het aangaan van financieringen, leningen, investeringen en andere financiële operaties.

De vennootschap mag deelnemen, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden of deelnemen met derden aan alle activiteiten en operaties in een investeringsvennootschap en een holdingvennootschap, de aankoop en overdracht van alle aandelen, roerende waarden, rechten en roerende en onroerende goederen en in het algemeen alle belangen in roerende en onroerende investeringen.

De vennootschap kan eveneens elk belang verwerven door deelname in of inbreng van kapitaal, fusie, onderschrijving, deelname, financiële tussenkomst of andere, in eender welke vennootschap, onderneming of operatie die bijdraagt aan de realisatie van haar eigen doel.

De vennootschap kan in België of in het buitenland iedere industriële, commerciële, roerende, onroerende of financiële handeling stellen die van aard is om rechtstreeks of onrechtstreeks haar activiteit of handel te begunstigen of uit te breiden.

Zij mag belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen."

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 404.324,00 vertegenwoordigd door 2.108 aandelen op naam zonder nominale waarde die elk 1/2.108ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Raad van Bestuur

Dhr. Özdemir Levent Bestuurder en gedelegeerd bestuurder

Dhr. Özdemir Ali Bestuurder en gedelegeerd bestuurder

De aandeelhouders van de overdragende vennootschap zijn:

BVBA ALPET 2.108

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

(2) De verkrijgende vennootschap BVBA OZ INVEST

Rechtsvorm - naam - doel - zetel

BVBA OZ INVEST, met maatschappelijke zetel te 3630 Maasmechelen, Pauwengraaf 98, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, 0886.237.926.

Het statutair doel van BVBA OZ INVEST luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot doel de onderneming voor:

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor nieuwbouw
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Schatten en evalueren van onroerende goederen
- Management activiteiten
- Adviesbureau
- De verwerving voor eigen rekening van participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van het om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.
- De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat : de verwerving, de vervreemding, het in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, hypotheek verlenen, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.
- De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, financieringen en projectontwikkeling.
- Tussenpersoon in de handel, zoals makelarij in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.
- Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden of aanverwante bedrijven."

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 250.000,00 vertegenwoordigd door 250 aandelen op naam zonder nominale waarde die elk 1/250ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

College van Zaakvoerders

Dhr. Özdemir Levent
Dhr. Özdemir Ali

De vennoten van de verkrijgende vennootschap zullen zijn:

BVBA ALPET 250

2. Ruilverhouding van de aandelen

Omschrijving en waardering van de afgesplitste vermogensbestanddelen

Het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bestaat uit activabestanddelen betrekking hebbend op de portefeuille m.b.t. de onroerende goederen. De partiële splitsing omvat bijgevoegd alle activa die samen nodig zijn voor de uitbouw van het onroerend patrimonium van de verkrijgende vennootschap. Voor een volledig overzicht verwijzen wij naar de beschrijving en verdeling onder punt 9.

Voormelde afgesplitste vermogensbestanddelen hebben op 31 december 2017 bij de partieel te splitsen vennootschap een netto boekwaarde van € 848.927,52.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

Ruilverhouding

De ruilverhouding ten aanzien van de nieuw gecreëerde aandelen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing wordt vastgesteld als volgt:

Gezien op het ogenblik van de afsplitsing de aandelen van de af te splitsten vennootschap ROSCOFIN en de ontvangende vennootschap rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen als volgt vast te leggen.

Voormelde afgesplitste vermogensbestanddelen hebben op 31 december 2017 bij de partiel te splitsen vennootschap een netto boekwaarde van € 848.927,52.

De overeengekomen netto waarde van de ingebrachte activa hierna beschreven wordt door partijen bepaald op € 848.927,52. Hierbij wordt de waarde van de over te dragen activa gewaardeerd op € 944.362,00, terwijl de overgedragen schulden gewaardeerd worden op € 95.434,52.

De inbreng van de hierna beschreven activa behorende tot de bedrijfstak "onroerend patrimonium" zal, in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap van 848 nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap ROSCOFIN dat de verkrijgende vennootschap OZ INVEST toekomt, zal de vennootschap OZ INVEST een kapitaalverhoging doorvoeren waarbij 848 nieuwe aandelen worden uitgegeven, bepaald als volgt:

Kapitaal	€ 344.572,57
Reserves	€ 506.213,34
Overgedragen resultaat	€ -1.858,39

Aan de aandeelhouders van NV ROSCOFIN worden als vergoeding voor de over te dragen activabestanddelen 848 nieuwe aandelen van OZ INVEST uitgereikt. De uit te reiken nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap

De door OZ INVEST nieuw uit te geven aandelen zullen aan de aandeelhouders van ROSCOFIN worden toegewezen in verhouding tot hun aandelenbezit van ROSCOFIN op de datum van de partiële splitsing.

De 848 nieuwe aandelen van de vennootschap OZ INVEST worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van ROSCOFIN in verhouding tot hun aandelenbezit voor de partiële splitsing:

Bestaande vennoten ROSCOFIN:

- BVBA ALPET 2.108 aandelen

Ingevolge de partiële splitsing worden 848 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt:

- BVBA ALPET 848 aandelen

Gelet op het feit dat in de vennootschappen ROSCOFIN en OZ INVEST de aandelen allemaal op naam luiden zal de toekenning van de ter gelegenheid van de partiële splitsing door de verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen geschieden door inschrijving in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap en in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) vennoten van de verkrijgende vennootschap en dit binnen de 15 dagen na de publicatie van het partiële splitsingsbesluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Luik B - Vervolg

Daartoe zullen het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergaderingen van de vennootschap die de partiële splitsing zal goedkeuren volmacht krijgen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde het (de) bestaande register(s) van aandelen van de verkrijgende vennootschap aan te passen aan de nieuwe aandeelhoudersstructuur.

4. Datum vanaf welke de nieuw uitgegeven aandelen recht geven te delen in de winst

De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen van OZ INVEST zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen ROSCOFIN. Zij zullen delen in het resultaat vanaf 01 januari 2018 van de verkrijgende vennootschap. Er wordt verder geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap OZ INVEST vanaf 01 januari 2018.

6. Bijzondere rechten

Alle aandelen ROSCOFIN en OZ INVEST zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde. Er werden door deze vennootschappen geen effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. ROSCOFIN en OZ INVEST hebben bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7. Bijzondere bezoldiging

Alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap hebben aan het bestuursorgaan van de respectievelijke vennootschappen hun voornemen kenbaar gemaakt om unaniem af te zien van de toepassing van artikelen 730 en 731 W. Venn.

Zoals hiervoor vermeld, wordt door de bestuursorganen vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in artikel 731 W. Venn. en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig de bepaling van het artikel 313 W. Venn. met betrekking tot het opstellen van het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de afsplitsing van bepaalde activa naar de inbrenggenietende vennootschap BVBA OZ INVEST. Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 731 W. Venn. bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap

In het kader van de partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap of aan de Raad van Bestuur van de partieel te splitsen vennootschap.

9. Beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen

De verkrijgende vennootschap BVBA OZ INVEST

Activa en passiva

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva behorende tot de bedrijfstak "onroerend patrimonium" die OZ INVEST zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van ROSCOFIN:

Activa

MVA	€ 57.724,01	
Vorderingen op minder dan 1 jaar		€ 536.637,99
Liquide middelen	€ 350.000,00	
	€ 944.362,00	

Schulden op minder dan 1 jaar	
	95.434,48

NETTO	848.927,52
-------	------------

Luik B - Vervolg

De netto-boekwaarde van het naar OZ INVEST af te splitsen vermogen bedraagt aldus per 31 december 2017 € 848.927,52 zoals weergegeven in de bijlage.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan OZ INVEST toekomen, geacht worden eigendom te worden van OZ INVEST

10. Verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap

Er zullen 848 aandelen in de verkrijgende vennootschap OZ INVEST worden toegekend aan de vennoten:

- BVBA ALPET 848 aandelen

E. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen worden gedragen, als volgt:

- Over te dragen aan de verkrijgende vennootschap OZ INVEST: 100,00 %;
- Te behouden door de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN: 0,00 %.

F. STATUTENWIJZIGINGEN

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing, zullen de statuten van ROSCOFIN en OZ INVEST gewijzigd worden ingevolge de verhoging/verlaging van het maatschappelijk kapitaal, de uitgifte van nieuwe aandelen en de eventuele doelwijzigingen in het kader van de partiële splitsing.

G. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van mening dat de wettelijke voorwaarden om de geplande partiële splitsing op het niveau van de directe belastingen belastingneutraal te laten plaatsvinden, vervuld zijn, zodat de partiële splitsing valt onder toepassing van artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992).

Derhalve zal de geplande partiële splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

- de artikelen 117, §2 en 120, van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992);
- artikel 2.91.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.02 van de Vlaamse Codex fiscaliteit
- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het BTW-Wetboek.

H. ONROERENDE GOEDEREN

De afgesplitste bedrijfstak omvat onroerende goederen. De OVAM heeft in het kader van deze overdracht met betrekking tot de over te dragen onroerende goederen een attest afgeleverd voorafgaandelijk aan het splitsingsvoorstel

I. AANVULLENDE VERMELDINGEN

1)Onderhavig splitsingsvoorstel moet uiterlijk op 20 april 2018 ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren waaronder de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap ressorteren worden neergelegd;

2)Onderhavig splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

• Voor-
• behouden
aan het
• Belgisch
Staatsblad



Luik B - Vervolg

3) Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in vijf originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, één voor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, één voor de neerlegging ter griffie, één voor de instrumenterende notaris en voor het registratiekantoor.

4) Er wordt een bijzondere volmacht gegeven aan BVBA Accountantskantoor Jordens, vertegenwoordigd door de Heer Niels Jordens ten einde de neerlegging te doen bij de respectievelijke griffies.

Opgesteld te Dilsen-Stokkem op 31 maart 2018

NV ROSCOFIN

BVBA OZ INVEST

Raad van Bestuur
Dhr. Özdemir Levent

Zaakvoerder
Dhr. Özdemir Levent

Dhr. Özdemir Ali

Bijlagen:

- Staat van activa en passiva van NV ROSCOFIN per 31.12.2017

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening