



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18082634

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

14 MEI 2018

afdeling ~~Antwerpen~~

MONITEUR BELGE

18-05-2018

BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsnr : 0694 888 303

Benaming

(voluit) : ANDRIES RETAIL VG

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : De Nachtegaal 25 bus A, 2970 Schilde

**Onderwerp akte : Herstructurering - neerlegging voorstel met splitsing door overneming
gelijkgestelde verrichting: partiële splitsing van de BVBA Garage A
Swinnen door overneming door de BVBA Andries Retail VG**

Op 8 mei 2018 hebben de bestuursorganen van de hierna weergegeven vennootschappen beslist om het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de respectievelijke vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bestuursorganen van deze vennootschappen hebben het initiatief genomen om een partiële splitsing tot stand te brengen van de BVBA Garage A Swinnen, via overneming door de BVBA Andries Retail VG zoals bedoeld in artikel 673 juncto artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen, dewelke de overdracht van een deel van het vermogen van de splitsende vennootschap aan de BVBA Andries Retail VG tot gevolg heeft, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan.

Het is de bedoeling om het onroerend goed (zoals hierna in detail omschreven) van de vennootschap BVBA Garage A Swinnen af te splitsen naar de BVBA Andries Retail VG.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

Kwalificatie van de verrichting

De verrichting is een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 W. Venn. juncto 673 W. Venn. (hiervoor en hierna "partiële splitsing" genoemd), waarbij een deel van het vermogen van de overdragende vennootschap zal overgaan op de overnemende vennootschap.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van Boek XI, Titel II, Hoofdstuk 3, afdeling I W. Venn.

1. Wettelijke bepalingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

A. OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BVBA GARAGE A. SWINNEN

Oprichting

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid GARAGE A. SWINNEN werd opgericht bij akte verleden voor notaris Joseph Van Cauwenbergh te Lier op achttien december negentienhonderd zesenvijftig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven en acht januari negentienhonderd zevenenvijftig onder nummer 476,

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij:

□akte verleden voor notaris Jacques De Strycker-Vrancken te Lier op achtentwintig september negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig oktober daarna, onder nummer 901024-245

□akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Geel op zevenentwintig oktober tweeduizend en vier, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien december tweeduizend en vier onder nummer 04171544.

□bij akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Wilrijk-Antwerpen op drie maart tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien maart daarna onder nummer 09041237.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 2500 Lier, Mallekotstraat 62 bus A.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 75.000,00 en is volledig volstort. Het is verdeeld in drieduizend vijfhonderd zeventig (3.570) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / drieduizend vijfhonderd zeventigste (1/3.570ste) ieder.

Doel

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel:

"De aankoop en de verkoop van auto's, moto's, scooters, bromfietsen en fietsen, inbegrepen de vertegenwoordiging in dezen. De handel in onderdelen dezer.

Alle herstellingen aan dergelijke, zowel wat het koetswerk als het mechanisch gedeelte betreft.

Handel in benzine en olie.

Verhuring van staanplaatsen voor en verhuring van auto's, moto's, scooters, bromfietsen en fietsen.

Dit alles in de meest ruime zin, wanneer het in verband staat met het begrip van garage en carrosserie.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel."

Bestuur en vertegenwoordiging

Het bestuur van de vennootschap wordt waargenomen door de zaakvoerder mevrouw Nancy Schits benoemd bij algemene vergadering d.d. 6 februari 2004.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer 0404.052.510.

Aandeelhouders

Alle aandelen worden actueel aangehouden door de NV Andries, met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Mechelbaan 297, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, ondernemingsnummer 0442.325.245.

B.OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP BVBA ANDRIES RETAIL VG

Oprichting

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Andries Retail VG werd opgericht bij akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Wilrijk op 18 april 2018, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna onder het nummer 18312080.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2970 Schilde, De Nachtegaal 25a

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en is volledig volstort. Het wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen op naam zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / honderdste (1/100ste) ieder.

Doel

De vennootschap heeft als doel: "De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4) Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

5) De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorafgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarmaken van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt."

Bestuur en vertegenwoordiging

Het bestuur wordt waargenomen door de enige zaakvoerder, de heer Lucas Andries, benoemd door de algemene vergadering onmiddellijk na de oprichting per 18 april 2018.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0694.888.303.

Aandeelhouders

Een aandeel wordt aangehouden door de heer Andries. Alle overige aandelen worden aangehouden door de NV Andries.

1.2. Ruilverhouding/Uit te geven aandelen

Het kapitaal van de overnemende vennootschap Andries Retail VG dat bij oprichting is vastgesteld op 18.550,00 € wordt op heden vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen en aldus met een fractiewaarde van 185,50 €.

De venale waarde van het af te splitsen onroerend goed wordt bepaald op 4.803.000,00 €. Bijgevolg zouden 25.892 nieuwe aandelen ($4.803.000,00/185,50$) worden uitgegeven.

Vijftienduizend achthonderd tweeënnegentig (25.892) nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap. Er wordt geen opleg betaald.

Deze 25.892 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de honderd bestaande aandelen.

Deze 25.892 nieuwe aandelen van de BVBA Andries Retail VG zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend, meer bepaald aan de NV Andries.

1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Binnen de twee (2) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal de zaakvoerder van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aantekenen:

- De identiteit van de houder van aandelen van de overdragende vennootschap;
- Het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- De datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de zaakvoerder namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of hun gevolmachtigde ondertekend.

1.4. Datum van deelname in de winst

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf het splitsingsbesluit.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de overdragende vennootschap zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht en gerealiseerd in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf één januari tweeduizend en achttien, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van de overdragende vennootschap dat in de overnemende vennootschap is ingebracht. Deze verrichtingen zullen, voor zoveel als nodig, door de overnemende vennootschap worden bekrachtigd in toepassing van artikel 60 W. Venn.

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de overdragende vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN NEROM, LELIEUR, VAN RYCKEGHEM & CO -",

met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Horstebaan 95 en gekend onder RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0455.433.905 en vertegenwoordigd door de heer Geert Van Ryckeghem is belast met het opstellen van een verslag over de inbreng in natura in de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op circa 3.500,00 € exclusief BTW.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overdragende vennootschap, noch aan de zaakvoerder van de overnemende vennootschap.

1.9. Verdeling activa en passiva - overdracht onroerende goederen

De delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap die aan de overnemende vennootschap zullen overgedragen worden ingevolge partiële splitsing, zoals die blijken uit de balans van de te splitsen vennootschap afgesloten op 31/12/2017, worden nader uiteengezet in de aan dit voorstel als bijlage gehechte splitsingsstaat.

Meer bepaald zal het volgende onroerend goed worden overgedragen:

Een autogarage gelegen te Lier, Mallekotstraat 62A, kadastraal gekend onder Lier, 2de afdeling sectie A, nr. 483/z met een oppervlakte van 1ha 18 a 72ca.

Ingevolge de splitsing zal dit onroerend goed met alle daaraan rechtstreeks gekoppelde rechten en verplichtingen (zoals onder andere, doch niet beperkt tot de verbeteringswerken) overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van een staat van activa en passiva per eenendertig december tweeduizend en zeventien (zie bijlage).

De boekhoudkundige waarde van dit onroerend goed per 31/12/2017 bedraagt 3.262.477,00 €

De waarde van dit onroerend goed werd in het schattingsverslag d.d. 12/9/2017 opgesteld door de CVBA Stadim, met zetel te 2600 Antwerpen, Uitbreidingsstraat 10-16 (ondernemingsnummer 0458.797.033), geschat op 4.803.000,00 €.

Bodemgesteldheid

Het bodemattest d.d. 15 maart 2018 luidt als volgt:

"Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-Inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground."

Een oriënterend bodemonderzoek is lopende.

1.10. Verdeling van de aandelen

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de overdragende vennootschap, waarbij de NV Andries, met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Mechelbaan 297 en met ondernemingsnummer 0492.325.245 alle aandelen van de vennootschap aanhoudt, worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap pro rata van het aandelenbezit in de overdragende vennootschap als volgt verdeeld: alle 25.892 nieuw uit te geven aandelen van de overnemende vennootschap naar aanleiding van de voormelde splitsing komen toe aan de NV Andries.

1.11 Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houder van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden van de overnemende vennootschap.

1.12 Kapitaalbewegingen

De partiële splitsing geeft aanleiding tot de volgende kapitaalbewegingen:

-In hoofde van de te splitsen vennootschap BVBA Garage A. Swinnen:

- a. Het kapitaal wordt verminderd met 26.526,12 €
- b. Na de verrichting blijft een kapitaal over van 48.473,88 €.

-In hoofde van de overnemende vennootschap BVBA Andries Retail VG:

- a. Het kapitaal wordt verhoogd met 26.526,12 €

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Afwijking op verslaggeving artikel 730 juncto 734 en artikel 731 Wetboek van Vennootschappen

In artikel 734 W. Venn. is gestipuleerd: "De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 [1 ...]1 en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

In artikel 731 W. Venn. is gestipuleerd: "Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hiermee hebben ingestemd, is deze paragraaf niet van toepassing."

Verwacht wordt dat alle aandeelhouders (er zijn geen houders van andere effecten) van de betrokken vennootschappen (de NV Andries voor de splitsende vennootschap en de NV Andries en de heer Luc Andries voor de overnemende vennootschap) uitdrukkelijk zullen instemmen met de afwijking op deze verslagplicht zodat enkel een verslag inbreng in natura van de zaakvoerder van Andries Retail VG BVBA vereist is en een revisoraal verslag inbreng in natura conform artikel 313 W. Venn.

2.2. Wijziging van de statuten

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de overdragende vennootschap BVBA GARAGE A. SWINNEN volgende uit de splitsing voortvloeiende wijzigingen aangebracht te worden:

"Het geplaatst kapitaal bedraagt achtenveertig duizend vierhonderd drieënzeventig euro achtentachtig cent (48.473,88 €) en is vertegenwoordigd door 3.570 aandelen".

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de overnemende vennootschap volgende uit de splitsing voortvloeiende wijzigingen aangebracht te worden: verhoging van het kapitaal met 26.526,12 € tegen uitgifte van 25.892 nieuwe aandelen.

2.3. Fiscale behandeling

De partiële splitsing is wat inkomstenbelasting betreft neutraal en zal dan ook niet alleen boekhoudkundig, maar ook fiscaal in continuïteit worden verwerkt. Er geldt een vrijstelling van BTW overeenkomstig artikel 44§3,1° a) eerste lid W. BTW. Inzake registratierechten is ingevolge toepassing van artikel 115bis W. Reg. slechts het algemeen vast recht verschuldigd.

2.4. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de overdragende vennootschap;
- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de splitsing worden gedragen door de overnemende vennootschap.

2.5. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijke karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.6. Buitengewone algemene vergadering

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overdragende en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

Opgemaakt te Schilde op 8 mei 2018, in 6 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen en afdeling Mechelen overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschappen geven volmacht aan Deknudt Nelis Advocaten, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Nijverheidskaai 3 bus 1, RPR Gent, afdeling Kortrijk en met ondernemingsnummer 0654.962.509, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

BVBA GARAGE A. SWINNEN

Mevr. Nancy Schits

BVBA ANDRIES RETAIL VG

Dhr. Lucas Andries

Worden hierbij neergelegd: splitsingsvoorstel samen met de splitsingsstaat per 31/12/2017 en het bodemattest.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening