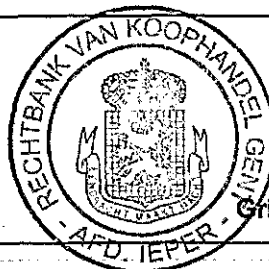


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18095657



11 JUNI 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0423.989.671

Benaming

(voluit) : **GARAGE DURAN IEPER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8970 Poperinge, Reningelststraat 11**

Onderwerp akte : Partiële splitsing (proces-verbaal van de BAV van de afsplitsende vennootschap)

Uit een proces-verbaal opgemaakt voor Meester Bruno VANDENAMEELE, notaris met standplaats te Poperinge, die zijn ambt uitoefent in de burger-lijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vandenameele & Planckaert - Geassocieerde Notarissen", waarvan de zetel gevestigd is te 8970 Poperinge, Boesche-pestraat 4, op 31 mei 2018, blijkt dat volgende beslissingen met unanimiteit van stemmen werden genomen:

EERSTE AGENDAPUNT – KENNISNAME WIJZIGINGEN IN DE VERMOGENSTOESTAND

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de het bestuursorgaan van de vennootschap :

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering;
- dat het bestuursorgaan van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, met name de verkrijgende vennootschap «I & D IN-VEST», ook meegedeeld heeft dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en passiva van haar eigen vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

De algemene vergadering erkent eenparig dat zij kennis heeft genomen van deze mededeling.

TWEDE AGENDAPUNT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL INZAKE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering bevestigt dat de vennoten kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing hebben ontvangen.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de naamloze vennootschap «GARAGE DURAN IEPER» in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «I & D INVEST» bestaande uit de actief- en passiefbestanddelen van de bedrijfstak "onroerend goed" gelegen te Ieper, langsheen de Dehemlaan, zoals deze inbreng hierna verder wordt beschreven en zoals deze inbreng in natura door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen werd opgesteld op 15 februari 2018.

Overeenkomstig artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, werd, door de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, dit voorstel van partiële splitsing neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent (afdeling Ieper), op 19 maart 2018, zegge uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering. Het werd bekendgemaakt door mededeling in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 maart 2018, onder respectievelijk nummer 18053492 (voor de partieel te splitsen vennootschap "GARAGE DURAN IEPER") en nummer 18053494 (voor de overnemende vennootschap "I & D INVEST").

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

De algemene vergadering neemt kennis van het voorstel van partiële splitsing en bespreekt het.

Er wordt lezing gegeven van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik 3 vermelden : Rapto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon(en) aanzien van derden te vertegenwoordigen

Versp : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

DERDE AGENDAPUNT - AFSTAND

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

Stemming: Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimiteit.

VIERDE AGENDAPUNT – VERRICHTINGEN MET SPLITSING GELIJKGESTELD - OVERGANG TEN ALGEMENE TITEL VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP - KAPITAALVERMINDERING

Goedkeuring van de verrichting met splitsing gelijkgesteld zonder ontbinding of vereffening

De vergadering besluit, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «I & D INVEST», voornoemd, het voorstel tot partiële splitsing met een inbreng in natura tot gevolg, goed te keuren. De vergadering besluit tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het desbetreffend voorstel van partiële splitsing, tenzij deze afwijkend zouden worden beslist in onderhavige vergadering, door inbreng door de naamloze vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», van alle activa- en passivabestanddelen gerelateerd aan de bedrijfstak "onroerend goed", respectievelijk zakelijke rechten, te weten :

A. DE VOLLE EIGENDOM VAN EEN BEDRIJVENCOMPLEX BESTAANDE UIT GARAGEWERKPLAATS, TOONZAAL EN PARKING, gekend :

STAD IEPER, TWEEDE AFDELING :

Een toonzaal, garagewerkplaats en parking met aanhorigheden, alles op en met grond, gestaan en gelegen te 8900 Ieper, Dehemlaan 3, 5 en 5+, op de plaats gekend "Dehemlaan 3/5 – Dehemlaan 3 – Dehemlaan 5+ - Industrielaan", gekend op het kadaster onder de sectie A nummers 121C2 P0000, 121R2 P0000, 121P2 P0000 en 121Z P0000 voor een totale oppervlakte van één hectare dertien are zevenendertig centiare (01ha 13a 37ca).

B. DE VOLLE EIGENDOM VAN INRICHTINGS- EN VERBETERINGS-WERKEN AAN DE HIERVOOR BESCHREVEN ONROERENDE GOEDEREN :

Bestaande uit de uitrusting van de toonzaal, de inrichtings- en verbeteringswerken van de gebouwen (verlichting, sanitair, chauffage en dakaf-dichting), de elektrische en sanitaire installaties welke aanwezig zijn in de hiervoor genoemde onroerende goederen allen gelegen te Ieper, Dehemlaan 3, 5 en 5+.

C. DE REKENING-COURANT WELKE DOOR DE VENNOOTSCHAP "I & D INVEST" WORDT AANGEHOUDEN IN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP "GARAGE DURAN IEPER" :

Zijnde de rekening-courant van de verkrijgende vennootschap "I & D INVEST" in de partieel af te splitsen vennootschap "GARAGE DURAN IEPER", dit voor een totaal bedrag van tweehonderd duizend euro (200.000,00 €).

Door deze verrichtingen gaan alle activa en passiva van de overgedragen (on-)roerende goederen en vorderingen, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de verkrijgende vennootschap, namelijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «I & D INVEST», zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap, met name de naamloze vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», en mits toekenning aan de vennoten van de naamloze vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», van aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «I & D INVEST».

Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing :

A. Kapitaalvermindering

Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, te weten, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «I & D INVEST», voor wat betreft de volle eigendom van de (on-)roerende goederen, vorderingen en passiva, hierna verder beschreven, wordt het kapitaal van de naamloze vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», verminderd met honderd vijftien duizend en éénennegentig euro zevenenvijftig cent (195.091,57 €) om het kapitaal te brengen van driehonderd vijftig duizend negenhonderd euro (350.900,00 €) op honderd vijftien duizend achthonderd en acht euro drieënveertig cent (155.808,43 €), en dit door afsplitsing en inbreng in de vennootschap «I & D INVEST» van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen van de bedrijfstak "onroerend goed".

B. Boekhoudkundige verwerking

De eigendom van de ingebrachte activa en passivabestanddelen van de overgedragen goederen, wordt geacht boekhoudkundig te zijn overgegaan per 1 september 2017. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan sinds 1 september 2017 met betrekking tot de ingebrachte activa en passivabestanddelen van de overgedragen goederen, worden geacht boekhoudkundig te zijn overgegaan op 1 september 2017.

C. Overige effecten

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap «GA-RAGE DURAN IEPER» geen effecten uitgegeven.

D. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de be-stuursorganen

Aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap en aan de be-stuursorga-nen van de overdragende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

E. Toekenning van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennoot-schap, te weten de besloten vennootschap met beperkte aan-sprakelijkheid «I & D INVEST»- ruilverhouding - deelname in het resultaat - wijze van uitreiking

1. Toekenning aan de vennoten van de overdragende vennootschap - ruil-verhouding - deelname in het resultaat

Ten gevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura van voormelde (on-)roerende goederen en vorderingen in de verkrijgende vennootschap «I & D INVEST» zullen tweehonderd zesennegentig (296) nieuwe aandelen, volle-dig volgestort, van de overnemende vennootschap «I & D INVEST», met maatschappelijke zetel te 8970 Poperinge, Reningelstseweg 11, worden toegekend aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, vol-gens de modaliteiten nader omschreven in het voorstel van partiële split-sing, als volgt:

- Tweehonderd zesenvieftig (246) nieuwe aandelen worden toegekend aan de heer DURAN Didier, voornoemd, waarvan honderd achtenze-ventig aandelen (178) categorie A en achtenzestig (68) aandelen cate-gorie B;

- Vijftig (50) nieuwe aandelen worden toegekend aan mevrouw VERMES Inge, voornoemd, waarvan zesendertig aandelen (36) categorie A en veertien aandelen (14) categorie B.

Deze tweehonderd zesennegentig (296) nieuwe aandelen van de vennoot-schap «I & D INVEST» hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap «I & D INVEST» en zullen deel-nemen in het resultaat vanaf de inbreng in de verkrijgende vennootschap.

OPMERKING :

In toepassing van artikel 740 §2,1° van het Wetboek van Vennootschap-pen vindt er geen omwisseling plaats van de aandelen van de verkrijgende vennootschap «I & D INVEST» tegen aandelen van de partieel te splitsen vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», voor wat de aandelen betreft van de «GARAGE DURAN IEPER» die door de vennootschap «I & D INVEST» zelf worden aangehouden. De vennootschap «I & D INVEST» bezit tweehon-derd negenenvieftig (249) aandelen van de vennootschap «GARAGE DU-RAN IEPER» zodoende dat - zoals hiervoor uiteengezet - slechts een omrui-ling plaatsvindt ingevolge de partiële splitsing van driehonderd zevenen-veertig (347) aandelen van de vennootschap «GARAGE DURAN IEPER», vol-gens een ruilverhouding van éénenvijftig (51) aandelen van de verkrijgende vennootschap «I & D INVEST» voor zestig (60) aandelen van de partieel gesplitste vennootschap «GARAGE DURAN IEPER».

2. Wijze van uitreiking

Onmiddellijk na het verlijden van de akten inzake de partiële splitsing zul-len de gevolmachtigden van de verkrijgende vennootschap, met name «I & D INVEST», de inschrijving in het aandelenregister doen van de bijkomende aandelen die aan de vennoten van vennootschap «GARAGE DURAN IEPER» worden toegekend in ruil voor de overgedragen (on-)roerende goederen, vorderingen en passiva. Deze inschrijving wordt ondertekend door de ver-krijgende vennoten van de vennootschap «GARAGE DURAN IEPER».

F. Vaststelling van de eigendomsovergang van het overgedragen vermogen ((on-) roerende goederen, vorderingen en passiva) van de overdragende vennootschap, op de verkrijgende vennootschap en dit onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

De voorzitter van de algemene vergadering verzoekt mij, notaris, de eigen-domsovergang van de (on-)roerende goederen, vorderingen en passiva van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegane vermogen en de wijze waarop het overgaat.

Ondergetekende notaris merkt voorafgaandelijk op dat de algemene en bijzondere voorwaarden van deze overdracht, de eventuele erfdienstbaar-heden, de stedenbouwkundige inlichtingen en de bodemattesten betref-fende de bij de overdracht betrokken onroerende goederen, worden ver-meld in het proces-verbaal van de algemene vergadering van de verkrij-gende vennootschap, met name de vennootschap «I & D INVEST». Enkel de beschrijving, de oorsprong van eigendom van de bij de partiële splitsing betrokken onroerende goederen en de hypothecaire toestand wordt alhier ter info opgenomen en beschreven, zijnde:

BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOM

STAD IEPER, TWEEDE AFDELING :

Een toonzaal, garagewerkplaats en parking met aanhorigheden, alles op en met grond, gestaan en gelegen te 8900 Ieper, Dehemlaan 3,5 en 5+, op de plaats gekend "Dehemlaan 3/5 – Dehemlaan 3 – Dehemlaan 5+ - Industrielaan", gekend op het kadaster onder de sectie A nummers 121C2 P0000, 121R2 P0000, 121P2 P0000 en 121Z P0000 voor een totale oppervlakte van één hectare dertien are zevenendertig centiare (01ha 13a 37ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoort toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GARAGE DURAN IEPER", voornoemd, om het te hebben verkregen :

-deels, te weten voor een oppervlakte van totaal zesentwintig are zesentwintig centiare (26 a 26 ca) en aangekocht zijnde als een perceel onbe-bouwde grond, om dit te hebben verkregen jegens de heer STRYPSTEEN Walter, te Ieper, blijkens een akte aankoop verleden voor ondergetekende notaris Bruno Vandenameele in datum van 7 september 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 11 september daarna, de potnummer 63-T-11/09/2007-05140;

-deels, te weten voor een oppervlakte van totaal zevenentachtig are elf centiare (87 a 11 ca) en aangekocht zijnde als industriegrond, om dit te hebben verkregen jegens de Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconvertie, afgekort "W.I.E.R.", blijkens akte verleden voor de heer Frans Coeman, waarnemend commissaris bij het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge, in datum van 23 februari 1983, behoorlijk overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Uit een hypotheekstaat afgeleverd door de Hypotheekbewaarder van het kantoor Ieper in datum van 8 september 2017 (referentie 63-08/09/2017-05673) en een aanvullende hypothecaire staat afgeleverd door zelfde hypotheekbewaarder in datum van 18 april 2018 (referentie 63-18-04/2018-02324) is gebleken dat het hiervoor beschreven onroerend goed thans NIET bezwaard zijn met enige bezwarende in- en/of overschrijving zodoende dat de hiervoor beschreven goederen voor vrij en onbelast kunnen overgaan naar de overnemende vennootschap "I & D INVEST" in het kader van voorliggende partiële splitsing.

G. Verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de net-towaarde van de hierboven af te splitsen onroerende goederen die de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap, zijnde de vennootschap «I & D INVEST», op grond van de boekwaarde per 31 augustus 2017, gelijk is aan één miljoen en tweënvijftig duizend zeshonderd vijftig euro zevenenzestig cent (1.052.755,67 €) en derhalve boekhoudkundig wordt onttrokken aan de bestanddelen van de overdragende vennootschap als volgt:

- honderd vijftien duizend en éénennegentig euro zevenenvijftig cent (195.091,57 €) van de balanspost "geplaatst kapitaal";
 - negentien duizend vijfhonderd en negen euro zestien cent (19.509,16 €) van de balanspost "wettelijke reserve";
 - tachtig duizend negenhonderd negenenveertig euro vierennegentig cent (80.949,94 €) van de balanspost "belastingvrije reserves";
 - zeshonderd negenenzeventig duizend zeshonderd negenenzeventig euro vierentwintig cent (679.679,24 €) van de balanspost "beschikbare reserves";
 - drieduizend negenhonderd zeventien euro (3.917,00 €) van de balanspost "overgedragen winst";
 - drieënzeventig duizend zeshonderd en acht euro zesenzeventig cent (73.608,76 €) van de balanspost "resultaat van het lopende boekjaar tot op de datum van de afsluiting van de staat";
- en geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap «I & D INVEST», en dit onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

Stemming: Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimiteit.

VIJFDE AGENDAPUNT – KAPITAALVERHOOGING DOOR INCORPORATIE VAN BESCHIK-BARE RESERVES

De vergadering beslist met éénparigheid van stemmen om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met vierduizend honderd éénennegentig euro zevenenvijftig cent (4.191,57 €), door incorporatie van beschikbare reserves, zonder creatie van nieuwe aandelen, dit om het te brengen van honderd vijftig duizend achthonderd en acht euro drieënveertig cent (155.808,43 €) op een bedrag van honderd zestig duizend euro (160.000,00 €).

Stemming: Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimiteit.

ZESDE AGENDAPUNT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN

Ingevolge bovenvermelde beslissingen beslist de vergadering artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen :

"Artikel 5.- Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd zestig duizend euro (160.000,00 EUR).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het wordt vertegenwoordigd door achthonderd tweeënnegentig (892) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/achthonderd tweeënnegentigste deel (1/892 ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."

Stemming : Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimitéit.

ZEVENDE AGENDAPUNT – COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De vergadering verleent volmacht aan de instrumenterende Notaris om de tekst van de gecoördineerde statuten op te maken.

Stemming : Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimitéit.

ACHTSTE AGENDAPUNT - BEVOEGDHEID

De algemene vergadering kent alle machten toe aan de bestuurders voor de uitvoering van de besluiten genomen omtrent de punten die vooraf-gaan en voor het vervullen van de verdere formaliteiten bij de partiële splitsing.

Stemming : Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimitéit.

NEGENDE AGENDAPUNT – ADMINISTRATIEVE VOLMACHT

De vergadering beslist volmacht te verlenen aan het Accountantskantoor "WAROQUIER", met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 41B 0.4 en aan haar aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen aan te passen via een ondernemingsloket, evenals alle formaliteiten te vervullen bij de diensten van de B.T.W. en om daartoe alles te doen en te tekenen wat nodig of nuttig is.

Stemming : Dit besluit wordt door de algemene vergadering aangenomen met unanimitéit.

SLUITING VAN DE VERGADERING

Aangezien de agenda afgehandeld is, wordt ook deze vergadering geheven.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Bruno Vandenameele
Geassocieerd notaris

Tegelijk hierbij neergelegd :

- expeditie van het proces-verbaal houdende de partiële splitsing afgele-verd vóór registratie ;