

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18098104

NEERGELEGD

14 JUNI 2018

Rechtbank van koophandel Gent
afdeling Gent

Ondernemingsnr : **0882 855 495**

Benaming

(voluit) : **Gentasset One**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Deinsesteenweg 114, 9031 Drogen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

in verband met de

SPLITSING

VAN

GENTASSET ONE

bvba

(te splitsen vennootschap)

RPR Gent, afdeling Gent

btw BE 0882.855.495

Met zetel te

Deinsesteenweg 114, 9031 Drogen

NAAR

COVINA

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

(op te richten vennootschap)

Met toekomstige zetel te

Durmstraat 46 C, 9930 Zomergem

EN

Oudenaarde Asset One

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

(op te richten vennootschap)

Met toekomstige zetel te

Ronseweg 59-61, 9700 Oudenaarde

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Gent

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met de SPLITSING

Bij toepassing van artikel 674 jo. 742 e.v. en 677 van het Wetboek van vennootschappen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 674 jo. 742 e.v. en 677 van het Wetboek van vennootschappen voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 van het Wetboek van vennootschappen.

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de op te richten vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 742 e. v. van het Wetboek van vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan:

☐ de te splitsen vennootschap GENTASSET ONE bvba, met zetel te Deinsesteenweg 114, 9031 Drongen en gekend onder RPR Gent, afd. Gent btw BE 0882.855.495;

☐ de op te richten vennootschap COVINA bvba, met toekomstige zetel te Durmstraat 46 C, 9930 Zomergem;

☐ de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One bvba, met toekomstige zetel te Ronseweg 59-61, 9700 Oudenaarde;

Voor genoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De bvba naar Belgisch recht GENTASSET ONE, met zetel te Deinsesteenweg 114, 9031 Drongen en gekend onder RPR Gent, afd. Gent, btw BE 0882.855.495, hierna genoemd de TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP.

Kapitaal en aandeelhouder

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 150.000,00 en is verdeeld in 560,00 aandelen op naam zonder nominale waarde, met ieder een fractiewaarde van 1/560,00ste van het kapitaal.

De huidige aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is als volgt:

☐ Bit-plus Burg. Bvba	80	aandelen
☐ BM Familie Verschelden	80	aandelen
☐ Frans Verschelden	80	aandelen
☐ Jan Bulkman	80	aandelen
☐ Flip De Mey bvba	80	aandelen
☐ Vermeire Consulting bvba	80	aandelen
☐ Koen Van Dorpe	80	aandelen
Totaal	560	aandelen

Maatschappelijk doel en activiteiten

"De vennootschap heeft als maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland:

-de aankoop, de deelneming, de afstand, de verkoop en elke anders gelijkaardige transactie, van effecten, aandelen, obligaties, warrants, staatsobligaties of elk ander roerend en onroerend goed, hierin begrepen de intellectuele rechten.

Ten titel van voorbeeld, kan de vennootschap alle aankopen, verkopen, huren en verhuren, erfpachten realiseren, ongeacht de aard van de zakelijke en persoonlijke rechten, die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomsten. Zij kan alle studies leiden, financieringen afsluiten en alle sloopwerkzaamheden, alle bouwprojecten, renovatiewerken en verbeteringswerken aan de onroerende goederen die zij bezit of ontwikkelt.

De vennootschap kan samenwerken, deelnemen, investeren of een rechtsreeks of onrechtstreeks belang nemen, op welke wijze dan ook, in bestaande of nog op te richten vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap kan het mandaat van bestuurder en/of vereffenaar van vennootschappen of verenigingen uitvoeren. Zij kan eveneens toezicht houden op dergelijke vennootschappen of verenigingen of hen leiden.

De vennootschap kan verwerven, in leasing nemen of geven, huren of verhuren, beschikken of ruilen, elk zakelijk of persoonlijk recht, materialen of apparatuur, en in het algemeen, zich bezighouden met commerciële, industriële en financiële werkzaamheden, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met haar maatschappelijk doel, hierin begrepen elke activiteit van zakelijke uitbesteding, het beheer van intellectuele eigendomsrechten of van commerciële en industriële eigendom die ermee verband houdt; zij kan een zakelijk of persoonlijk recht verwerven als investering, zelfs als het geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan aan kredietverlening doen, ongeacht de aard, het bedrag en de duur ervan.

In de mate dat het haar belangen dient, kan de vennootschap elk vorm van waarborg toestaan, persoonlijk of zakelijk, teneinde haar eigen verplichtingen en deze van derden (hierin begrepen deze van gelieerde vennootschappen) te vrijwaren, met inbegrip van het verpanden of het hypothekeken van haar activa, hierin begrepen haar handelszaak.

De vennootschap kan elke rechtshandeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met haar maatschappelijk doel, ten uitvoer leggen, of waarschijnlijk de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar zaakvoerder Dhr. Jan Bulkman.

1.1.2. Identificatie van de op te richten vennootschap COVINA bvba

De vennootschap COVINA bvba zal worden opgericht in het kader van de splitsing bij notariële akte te verlijden voor notaris Michel Willems met standplaats te Gent.

Deze vennootschap wordt hierna genoemd COVINA.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

-de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

-de maatschappelijke zetel vestigen te Dumstraat 46 C, 9930 Zomergem;

-het kapitaal zal € 30 980,93 bedragen bij oprichting, hierbij wordt echter opgemerkt dat de bedoeling voorligt om volgend op de oprichting van de vennootschap een deel van de naar de vennootschap afgesplitste belaste reserves te incorporeren in kapitaal zodat het kapitaal wordt afgerond op € 50.000,00;

-het kapitaal verdelen over 560 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde, met elk een fractiewaarde van 1/560ste;

-het maatschappelijk kapitaal zal bij de oprichting integraal volstort zijn;

-als doel hebben:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Holding

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van

handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3.het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

II.Patrimoniumvennootschap

1.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

2.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3.het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

III.Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1.alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2.alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3.het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4.het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

-De vennootschap zal bestuurd worden door haar zaakvoerder, te weten Dhr. Luc de Muynck.

1.1.3. Identificatie van de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One

De vennootschap Oudenaarde Asset One bvba zal worden opgericht in het kader van de splitsing bij notariële akte te verlijden voor notaris Michel Willems, met standplaats te Gent.

Deze vennootschap wordt hierna genoemd Oudenaarde Asset One.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

-de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

-de maatschappelijke zetel vestigen te Ronseweg 59-61, 9700 Oudenaarde;

-het kapitaal zal € 112 920,03 bedragen bij oprichting, hierbij wordt echter opgemerkt dat de bedoeling voorligt om volgend op de oprichting van de vennootschap een deel van de naar de vennootschap afgesplitste belaste reserves te incorporeren in kapitaal zodat het kapitaal wordt afgerond op € 125.000,00;

-het kapitaal verdelen over 560,00 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde, met elk een fractiewaarde van 1/560ste;

-het maatschappelijk kapitaal zal bij de oprichting integraal volstort zijn;

-als doel hebben:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. Holding

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3.het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

II. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

III. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

-De vennootschap zal bestuurd worden door haar zaakvoerder Dhr. Koen Van Dorpe.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 674 jo. 742 en volgende en art. 677 van het Wetboek van vennootschappen, zal overgaan op de op te richten vennootschappen, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de vennoten.

De splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

De splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap wordt afgesplitst, deels naar de op te richten vennootschap COVINA en deels naar de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One moet worden geïnterpreteerd als een "met splitsing gelijkgestelde verrichting" zoals gedefinieerd door artikel 674 jo. 677 van het Wetboek van vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een beslissing tot splitsing op één of meer door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten van de overdragende vennootschap, van aandelen van de op te richten vennootschappen, zonder dat de gesplitste vennootschap ophoudt te bestaan.

Samenvattend kan de voorgenomen splitsing worden omschreven als een splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap zal worden overgedragen naar de nieuw op te richten vennootschap COVINA en een deel naar de nieuw op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan.

Voor de economische motieven die aan de basis liggen van deze verrichting wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag van de zaakvoerder.

De te splitsen vennootschap beschikt niet over fiscale verliezen, noch over andere overdraagbare fiscale aftrekposten die ingevolge de splitsing zullen worden overgedragen naar de bij de verrichting betrokken/op te richten vennootschappen.

Gelet op het voorgaande menen de bij de splitsing betrokken vennootschappen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen aangezien de bestuursorganen van de vennootschappen van mening zijn dat de verrichting is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van btw zal de verrichting neutraal geschieden aangezien met betrekking tot de onroerende goederen die in het kader van deze geplande splitsing zullen worden overgedragen naar de nieuw op te richten vennootschappen, in het verleden geen btw is afgetrokken. Bijgevolg zal de overdracht van deze onroerende goederen aan de nieuw op te richten vennootschappen geen aanleiding geven tot herziening in hoofde van de gesplitste vennootschap.

Op het vlak van de registratierechten verklaren de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat deze geplande verrichting niet zal voldoen aan de voorwaarden tot vrijstelling van registratierechten aangezien de inbreng die zal gebeuren in het kader van deze verrichting niet integraal zal worden vergoed in aandelen, gelet op het gegeven dat een schuld zal worden overgedragen naar de vennootschap COVINA bvba. Gelet op het voorgaande zal de geplande splitsing, waarbij een deel van het vermogen wordt overgedragen naar de vennootschap COVINA, in beperkte mate onderhevig zijn aan het evenredig registratierecht.

Op het vlak van verkeersbelastingen zal de verrichting integraal fiscaal neutraal geschieden aangezien ingevolge de splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen naar de op te richten vennootschap.

1.3 Over te dragen bestanddelen en vergoeding

Deze splitsing heeft tot doel een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap GENTASSET ONE over te dragen aan de op te richten vennootschappen, COVINA en OUDENAARDE ASSET ONE zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan. Voor de overwegingen die aan de basis liggen van deze verrichting wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag van het bestuursorgaan.

Voorafgaand aan het stellen van enige handeling wordt opgemerkt dat uit de illustratieve splitsingsbalans opgemaakt op basis van de cijfers van de te splitsen vennootschap per 31/12/2017 blijkt dat bij verdeling van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap volgens de principes van artikel 213 WIB 1992, een te klein deel van het kapitaal van de te splitsen vennootschap zou overblijven bij de te splitsen vennootschap GENTASSET ONE, waardoor voornoemde vennootschap bij loutere verdeling van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 (zonder voorafgaand enige handeling te stellen) niet over voldoende kapitaal zou beschikken om te voldoen aan de wettelijke voorwaarden zoals opgenomen in het Wetboek van vennootschappen.

Gelet op het voorgaande zal voorafgaand aan de splitsing van de vennootschap een bedrag worden geïncorporeerd in kapitaal door de te splitsen vennootschap. Het specifieke bedrag zal worden bepaald in functie van de noden van de te splitsen vennootschap, zodat deze vennootschap minimaal zal voldoen aan de voorwaarden van het minimumkapitaal (vooropgesteld kapitaal bedraagt € 18.600,00). Dit bedrag zal voor de totaliteit worden aangerekend op de beschikbare reserves.

Deze geïncorporeerde reserves in kapitaal zullen vervolgens, in afwijking van artikel 213 WIB 1992, worden toebedeeld aan de te splitsen vennootschap GENTASSET ONE zodat deze bij oprichting een kapitaal zal hebben van € 18.600,00.

Aangezien ingevolge de toedeling van de geïncorporeerde reserves in kapitaal, een groter deel van de voorafgaand geïncorporeerde reserves (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van art. 213 WIB 1992) worden toegewezen aan GENTASSET ONE, zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van art. 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het voorafgaand aan GENTASSET ONE toegewezen geïncorporeerde bedrag aan reserves (in de mate dat dit bedrag afwijkt van het bedrag dat overeenkomstig de principes van art. 213 WIB 1992 zou moeten worden toebedeeld aan GENTASSET ONE), aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap COVINA en de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One (te verdelen in functie van de aan hen respectievelijk toegewezen fiscale nettowaarde).

1.3.1. Op te richten vennootschap COVINA

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de te splitsen vennootschap ingebracht in de op te richten vennootschap COVINA:

☐ Vruuchtgebruik van terrein en gebouw Eeklo

Met betrekking tot de PASSIVA wordt enkel eigen vermogen van de te splitsen vennootschap overgedragen naar de op te richten vennootschap COVINA. Deze bestanddelen van het eigen vermogen worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992 (evenwel rekening houdende met de afwijking zoals hierboven beschreven in punt 1.3).

Er worden geen schulden afgesplitst.

De waarde die wordt ingebracht in de op te richten vennootschap COVINA bvba zal worden vastgesteld op basis van het aan de op te richten vennootschap over te dragen eigen vermogen.

Deze waardering wordt door de vennoten als voldoende beschouwd, aangezien de aandelen worden uitgegeven in evenredigheid met de aandelenparticipatie die zij aanhouden in de te splitsen vennootschap, waardoor geen bijkomende waarderingen dienen te worden opgemaakt, gelet op het overbodig karakter daarvan (niemand kan ingevolge de uitgifte van aandelen immers worden benadeeld).

Er zal geen opleg in geld geschieden ten gevolge van deze verrichting.

Ten gevolge van deze inbreng zullen 560,00 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 1/560,00ste worden uitgegeven. Concreet worden er dus 560,00 aandelen uitgegeven voor de bestaande aandelen in handen van de huidige vennoten.

Deze 560,00 nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven tegen de bestaande aandelen in handen van de huidige vennoten waardoor dus een ruilvoet van 1 tegen 1 wordt gehanteerd bij de uitgifte van aandelen.

Ingevolge deze verrichting zullen de aandelen van de vennootschap COVINA als volgt verdeeld zijn:

☐ Bit-plus Burg. bvba	80	aandelen
☐ BM Familie Verschelden	80	aandelen
☐ Frans Verschelden	80	aandelen
☐ Jan Bulkman	80	aandelen
☐ Flip De Mey bvba	80	aandelen
☐ Vermeire Consulting bvba	80	aandelen
☐ Koen Van Dorpe	80	aandelen
Totaal	560	aandelen

Ingevolge de splitsing zal een kapitaal van € 30 980,93 worden overgedragen, evenwel zal volgend op de splitsing nog een bijkomende incorporatie gebeuren van beschikbare reserves zodat het kapitaal wordt afgerond op € 50.000,00.

1.3.2. Op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de te splitsen vennootschap ingebracht in de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One:

☐ Terrein en gebouw Oudenaarde

Met betrekking tot de PASSIVA wordt het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap overgedragen naar de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992 (evenwel rekening houdende met de afwijking zoals hierboven beschreven in punt 1.3)..

De volgende schulden worden afgesplitst naar de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One.

☐ Handelsschulden voor een totaal bedrag van € 16 958,36 (samengesteld uit de posten Leveranciers Oudenaarde voor een totaal bedrag van € 375,10 en Op te maken creditnota's Drongen voor een totaal bedrag van € 16.583,26).

☐ Overige schulden voor een totaal bedrag van € 251 513,75

De waarde die wordt ingebracht in de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One zal worden vastgesteld op basis van het aan de op te richten vennootschap over te dragen eigen vermogen.

Deze waardering wordt door de vennoten als voldoende beschouwd, aangezien de aandelen worden uitgegeven in evenredigheid met de aandelenparticipatie die zij aanhouden in de te splitsen vennootschap, waardoor geen bijkomende waarderingen dienen te worden opgemaakt, gelet op het overbodig karakter daarvan (niemand kan ingevolge de uitgifte van aandelen immers worden benadeeld).

Er zal geen opleg in geld geschieden in het kader van deze verrichting.

Ten gevolge van deze inbreng zullen 560,00 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 1/560,00de worden uitgegeven. Concreet worden er dus 560,00 aandelen uitgegeven voor het bestaande aandelen in handen van de huidige vennoten.

Deze 560,00 nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven tegen de bestaande aandelen in handen van de huidige vennoten waardoor dus een ruilvoet van 1 tegen 1 wordt gehanteerd bij de uitgifte van aandelen.

Ingevolge deze verrichting zullen de aandelen van de vennootschap Oudenaarde Asset One als volgt verdeeld zijn:

☐ Bit-plus Burg. bvba	80	aandelen
☐ BM Familie Verschelden	80	aandelen
☐ Frans Verschelden	80	aandelen
☐ Jan Bulkman	80	aandelen
☐ Flip De Mey bvba	80	aandelen
☐ Vermeire Consulting bvba	80	aandelen
☐ Koen Van Dorpe	80	aandelen
Totaal	560	aandelen

Ingevolge de splitsing zal een kapitaal van € 112 920,03 worden overgedragen, evenwel zal volgend op de splitsing nog een bijkomende incorporatie gebeuren van beschikbare reserves zodat het kapitaal wordt afgerond op € 125.000,00.

1.3.4 Algemene bepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten die niet, zoals hiervoor omschreven, zullen worden overgedragen naar de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One of de op te richten vennootschap COVINA, zullen worden toebedeeld aan de gesplitste vennootschap.

De activa en passiva en/of rechten en plichten die niet specifiek betrekking hebben op de activa en passiva bestanddelen die ingevolge de splitsing worden overgedragen naar de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One respectievelijk de op te richten vennootschap COVINA, zullen integraal toekomen aan de gesplitste vennootschap GENTASSET ONE.

Gesteld dat de voorgenomen verrichting per impossibile toch bijkomende belastingen zou teweeg brengen, zullen deze gelijk worden gedragen door de te splitsen en de op te richten vennootschappen.

1.4. Wijze uitreiking aandelen

De uitreiking van de aandelen door de nieuw op te richten vennootschap COVINA zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan welke na de splitsing een aandelenregister zal aanleggen en de aandelen zal inschrijven in het register van aandelen op naam van de respectievelijke vennoten.

De uitreiking van de aandelen door de nieuw op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan welke na de splitsing een aandelenregister zal aanleggen en de aandelen zal inschrijven in het register van aandelen op naam van de de respectievelijke vennoten..

1.5. Bijzondere rechten

Er zijn geen vennoten met bijzondere rechten noch houders van andere effecten dan aandelen in de te splitsen vennootschap, waardoor er ingevolge deze splitsing noch door de op te richten vennootschap COVINA en de op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One bijzondere rechten worden uitgegeven.

1.6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke op te richten vennootschappen vanaf 1 januari 2018.

1.7. Onroerende goederen

De te splitsen vennootschap GENTASSET ONE is in het bezit van onroerende goederen die ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de respectievelijke op te richten vennootschappen COVINA en Oudenaarde Asset One.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merkt het bestuursorgaan op dat de partiële splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen.

1.8. Verslagen Bedrijfsrevisor

1.8.1. Afsplitsing naar de op te richten vennootschap COVINA.

Overeenkomstig artikel 746, 6e lid van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschap de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschap bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het bestuursverslag van artikel 747 van het Wetboek van vennootschappen.

De bedrijfsrevisor en de oprichters van de nieuw op te richten vennootschap COVINA zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in verband met de inbreng bij de nieuw op te richten vennootschap.

1.8.2. Afsplitsing naar de nieuw op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One

Overeenkomstig artikel 746, 6e lid van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschap de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschap bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het bestuursverslag van artikel 747 van het Wetboek van vennootschappen.

De bedrijfsrevisor en de oprichters van de nieuw op te richten vennootschap Oudenaarde Asset One zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in verband met de inbreng bij de nieuw op te richten vennootschap.

1.8.3. Bezoldiging van de commissaris.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 731 en 746 W. Venn. niet zullen worden opgemaakt, wordt de bezoldiging van de commissaris niet expressis verbis opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

1.9. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerder van de te splitsen vennootschap, noch aan de zaakvoerders van de op te richten vennootschappen.

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de op te richten vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden uitgegeven. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.10. Datum van deelname in de winst

De uitgereikte aandelen geven recht op deelname in de winst vanaf 1 januari 2018. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de op te richten vennootschappen over te dragen vermogen

De samenstelling van de verdeling van het door de te splitsen vennootschap over te dragen vermogen blijkt illustratief uit in bijlage bijgevoegde splitsingsstaat per 31/12/2017.

2.2. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Naar aanleiding van de voorgestelde splitsing zullen mogelijk de volgende statutenwijzigingen worden doorgevoerd binnen de te splitsen vennootschap:

- Naamswijziging;
- Doelwijziging;
- Kapitaalvermindering die het rechtstreekse gevolg zal zijn van het besluit tot splitsing;
- Eventuele verdere actualisatie van de statuten van de vennootschap.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de te splitsen vennootschap.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.



De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien in het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk eind juli 2018 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 5/6/2018 te Gent in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van Gent, afdeling Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Voor de te splitsen vennootschap, GENTASSET ONE bvba

De zaakvoerder

Dhr. Jan Bulkman

Bijlage 1: Illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2017