

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18111234

NEERGELEGD

06 JULI 2018

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT
Griffie

Ondernemingsnr : 0842210913

Benaming

(voluit) : PLASSCHAERT INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Volledig adres v.d. zetel : 9820 Merelbe, Schelderode, Bosstraat 54

Onderwerp akte : Geruisloze Fusie

Blijkens akte verleden voor het ambt van Meester David Cottenie, geassocieerd notaris te Gent – Wondelgem, werd op 27 juni 2018 een buitengewone algemene vergadering gehouden van de vennoten van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54 alwaar volgende agenda werd behandeld:

1/Beslissing met betrekking tot artikel 720 § 2 Wetboek van Vennootschappen.

2/Lezing en onderzoek van het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), opgesteld door de zaakvoerder van de vennootschap op 29 januari 2018, neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent op 26 februari 2018 en bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 maart 2018, onder nummer 18042752.

3/Besluit tot het doorvoeren van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting volgens de bepalingen van de artikelen 676 en 719 tot en met 727 van het Wetboek van Vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van het voormelde voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Immo Van de Cauter' met zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Gaversesteenweg 585 (hierna genoemd "de overgenomen vennootschap") wordt overgenomen door de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" met zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54, (hierna genoemd "de overnemende vennootschap") en waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Immo Van de Cauter', voormeld, overgaat naar de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", voormeld, en waarbij de waarde van het vermogen van de overgenomen vennootschap is gebaseerd op een staat van actief en passief van de overgenomen vennootschap afgesloten op 31 december 2017.

4/Kwijting aan de zaakvoerder.

5/Verlenen van bevoegdheden aan de zaakvoerder van de vennootschap tot uitvoering van alle door onderhavige vergadering genomen besluiten, in het bijzonder tot het vervullen van de formaliteiten van openbaarmaking van de gerealiseerde met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) met betrekking tot alle bij deze verrichting betrokken vennootschappen.

6/Volmacht.

en volgende besluiten werden genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering stelt vast dat de laatste jaarrekening van de vennootschap betrekking heeft op een boekjaar dat niet meer dan zes maanden voor de datum van het fusievoorstel is afgesloten.

In toepassing van artikel 720 §2 4° Wetboek van Vennootschappen beslist de vergadering dat geen tussentijdse cijfers dienen opgemaakt te worden.

TWEDE BESLUIT

1/De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) waarvan alle vennoten verklaren kosteloos een afschrift ontvangen te hebben binnen de door de wet voorgeschreven termijn.

Het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) werd, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen, op 29 januari 2018 opgesteld door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, de overgenomen vennootschap en door de zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", voormeld, de overnemende vennootschap.

Het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) werd door beide bij de voorgestelde verrichting betrokken vennootschappen neergelegd en bekendgemaakt als volgt:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-door de overgenomen vennootschap: neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent op 26 februari 2018 en bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 8 maart 2018 onder nummer 18042735.

-door de overnemende vennootschap: neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent, op 26 februari 2018 en bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 8 maart 2018, onder nummer 18042752.

2/Alle vennoten erkennen en bevestigen dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van onderhavige algemene vergadering op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de hierna vermelde stukken en documenten:

- het voormelde voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie).
- de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie verrichting betrokken vennootschap.
- de jaarverslagen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie verrichting betrokken vennootschap.

3/de vergadering verklaart de inhoud van alle voormelde documenten te kennen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

4/de vergadering beslist alle voormelde stukken en documenten zonder amendering goed te keuren.

DERDE BESLUIT

1/Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie).

Na goedkeuring van het voormelde voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), zoals hiervoor besloten, beslist de vergadering akkoord te gaan en haar instemming te verlenen met de voorgestelde verrichting, zijnde een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), zoals voorzien door artikel 676 Wetboek van Vennootschappen en deze verrichting te realiseren volgens de procedure voorgeschreven door de artikelen 719 tot en met 727 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voorgestelde verrichting omvat de overname door de overnemende vennootschap, de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" voormeld, dewelke eigenares is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap, van de overgenomen vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap en wordt de overgenomen vennootschap ontbonden zonder vereffening.

De aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", de overgenomen vennootschap, zullen door de zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", de overnemende vennootschap, vernietigd worden, door een inschrijving in het aandelenregister van de overgenomen vennootschap.

Er zullen in ruil voor de overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap geen aandelen toegekend worden van de overnemende vennootschap, gelet op het feit dat de overnemende vennootschap de enige vennoot is van de overgenomen vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum.

Het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de overgenomen vennootschap gaat over naar de overnemende vennootschap op basis van de staat van actief en passief van de overgenomen vennootschap afgesloten per 31 december 2017 en alle verrichtingen verwezenlijkt door de overgenomen vennootschap worden vanaf 31 december 2017 geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap en in de overnemende vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

4. Bijzondere voordelen voor de bestuursorganen.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerders van de overnemende vennootschap, noch aan de zaakvoerder van de overgenomen vennootschap.

5. Omschrijving van het vermogen

De vergadering verzoekt mij, notaris, de eigendomsoverdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap naar de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het overgaat.

Het vermogen van de overgenomen vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, omvat bij wijze van samenvattende omschrijving de volgende activa en passiva bestanddelen:

ACTIEF

Terreinen en gebouwen: 417.119,01

Vorderingen op ten hoogste één jaar: 639,65

Totaal actief: 417.758,66

PASSIEF

Schulden op ten hoogste één jaar: 1.366,95

Totaal passief: 1.366,95

NETTO ACTIEF: 416.391,71

6/Algemene voorwaarden van de overdracht van het vermogen.

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de eventueel daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de naam, de merken en de logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar goodwill, organisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële en materiële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat eveneens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akten houdende erfpacht of opstal, briefwisseling enzovoort.) Wat de voorwaarden betreft waaronder die rechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels.

De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de eventuele optierechten, evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen.

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder.

- alle intellectuele rechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is.

Wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zullen de bestuurders van deze laatste vennootschap de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenstelbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten van welke aard ook welke door de overgenomen vennootschap werden aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen personeel en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, met uitzondering van de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenstelbaarheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen welke zouden behoren tot het vermogen van de overgenomen vennootschap.

- Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

- De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of zij door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

- De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

- De overnemende vennootschap treedt in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar vermogen dat overgaat op de overnemende vennootschap.

7. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegangene actief en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één) geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

8. Overgang van de onroerende goederen

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn onder meer de hierna vermelde onroerende goederen begrepen die bij toepassing van artikel 683 Wetboek van Vennootschappen aan een bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het overgedragen vermogen uitmaken.

I. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Kadastrale afdeling – 44058 Merelbeke 6de afdeling Schelderode

Onroerend goed 1

Een perceel bouwland gelegen te Schelderode, Schelderode Kauter, gekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 0183RP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.517 centiaren.

Onroerend goed 2

Een hoeve op en met grond gelegen te Schelderode, Gaversesteenweg 587, gekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 0186GP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.772 centiaren.

Onroerend goed 3

Een woonhuis om en met grond gelegen te Schelderode, Gaversesteenweg 585, gekend ten kadaster sectie B nummer 0187TP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 632 centiaren.

Onroerend goed 4

Een perceel tuin te Schelderode, Gaversesteenweg, gekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 0187VP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 490 centiaren.

Onroerend goed 5

Een woonhuis op en met grond te Schelderode, Gaversesteenweg 583, gekend ten kadaster sectie B, nummer 0187WP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 271 centiaren.

Onroerend goed 6

Een werkplaats op en met grond te Schelderode, Gaversesteenweg 585+, gekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 188RP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.963 centiaren.

Onroerend goed 7

Een perceel bouwgrond te Schelderode, Burg. Carl Plissartstraat, gekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 0188SP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 592 centiaren

ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE INBRENG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

De huidige geruisloze fusie is gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

1.- Voormelde goederen worden overgedragen voor vrij, zuiver en niet belast met enige hypothecaire inschrijving, voorrecht, bezwarende overschrijving of om het even welk beletsel, behoudens met betrekking tot boven vermeld onroerend goederen 1&2.

Op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 rust een

hypothecair krediet aangegaan door destijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwcenter Van de Cauter", heden "Immo Van de Cauter" jegens de destijds naamloze vennootschap Generale Bank, heden BNP PARIBAS FORTIS, met zetel te 1000 Brussel, Warandeborg 3 blijkens akte verleden voor het ambt van Meester Paul Flies, te Hamme, de dato 15 juni 1993, Ingeschreven op het Tweede hypotheekkantoor te Gent op 30 juni 1993, boek 1889, nummer 43, voor 1) een bedrag in hoofdsom van drie miljoen oude Belgische Franken of vierenzeventig duizend driehonderd achtenzestig euro zes cent (€ 74.368,06), 2) van een bedrag van driehonderdduizend oude Belgisch Franken of zeventien duizend vierhonderd zesentwintig euro éénentachtig cent (€ 7.436,81) tot zekerheid van alle bijhorigheden en bijkomstigheden.

Blijkens een schrijven de dato 26 oktober 2017 verklaarde de BNP PARIBAS FORTIS BANK zich akkoord met "een volledige doorhaling van de hypothecaire inschrijving ten belope van 74.368,06 EUR in hoofdsom en toebehoren genomen op het tweede hypotheekkantoor van Gent op 30/06/1993, boek 1889, nummer 43 en ons verleend door Immo Van De Cauter BVBA, volgens akte verleden voor het kantoor van notaris Paul Flies te Hamme d.d. 15/06/1993. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de klant. Dit akkoord wordt verleend zonder voorwaarden."

2. De overnemende vennootschap treedt van heden af in alle rechten van eigendom en genot van de overgenomen partij op de hier overgedragen goederen; zij zal onmiddellijk het vrij bezit en gebruik ervan hebben;

3. de goederen worden overgedragen in hun huidige staat en ligging. De overnemende vennootschap verklaart de goederen wel te kennen. De overgenomen vennootschap is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die de overnemende vennootschap zelf heeft kunnen vaststellen.

De overnemende vennootschap is zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de overgenomen vennootschap daar geen kennis van had.

De overgenomen vennootschap verklaart geen weet te hebben dat de goederen zijn aangetast door verborgen gebreken.

De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de overgenomen vennootschap uitgesloten.

Waarborgen die met betrekking tot de overgedragen goederen nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de overgenomen vennootschap, worden aan de overnemende vennootschap overgedragen.

4 De overnemende vennootschap zal geen waarborg kunnen eisen omtrent de uitgedrukte grootte, al ware het verschil meer dan één/twintigste.

5 De overnemende vennootschap zal de erfdiensbaarcheden van alle aard, waartoe de hier overgedragen goederen zouden kunnen gehouden zijn moeten gedogen, vrij aan haar de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten, doch dit alles op haar kosten, rekening en gevaar en zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap; de overgenomen vennootschap verklaart dat zij zelf geen enkele erfdiensbaarchheid lastens deze goederen heeft toegestaan en dat zij geen kennis heeft van enige onzichtbare erfdiensbaarchheid die de goederen bezwaart.

Met betrekking tot onroerend goed sub 5 wordt uit de akte verleden voor Meester Paul Flies de dato 15 maart 1995 alhier letterlijk het volgende overgenomen :

"In de voormelde akte toebedeling in datum van één december negentienhonderd vierenzestig, staat letterlijk het volgende:

"uit de akte verkoop van het ambt van notaris Abel Verstraeten te Gavere, in datum van negentien oktober negentienhonderd achtenveertig, blijkt letterlijk het volgende: 1) de afloop der vuile waters en der regenwaters van het verkochte huis zal voort mogen geschieden over den aanpalenden eigendom van den verkoper.

2)De Waterput liggende op den aanpalenden eigendom van den verkoper zal ten dienste blijven van het alhier verkochte goed dat zal mogen water trekken uit den put mits op eigen kosten een pomp te plaatsen." De koper wordt voor zoveel als nog nodig door het louter feit van zijn aankoop, in de rechten en plichten van de verkoper gesteld."

De overnemende vennootschap zal dienaangaande in de plaats gesteld zijn van de overgenomen vennootschap voor alle rechten en verplichtingen die hieruit kunnen voortspuiten. Zij zal er een persoonlijke zaak moeten van maken en verplichten zich tot de volkomen uitvoering van deze bijzondere bepalingen en erfdiensbaarchheden, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de overgenomen vennootschap te kunnen uitoefenen;

6 De overnemende vennootschap zal ook te rekenen van heden moeten dragen en betalen al de belastingen en taksen hoegenaamd aangaande de hier overgedragen goederen;

de overgenomen vennootschap verklaart dat de bij deze overgedragene goederen niet belast zijn met verhaalbelastingen.

7 De notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat zij onmiddellijk het nodige zal moeten doen voor de verzekering van de overgedragen goederen indien zij tegen brand en andere risico's verzekerd wenst te zijn. De overnemende vennootschap ontslaat de overgenomen vennootschap er van de bij deze overgedragene goederen nog langer verzekerd te houden en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal op de overgenomen vennootschap.

8- De overgenomen vennootschap verklaart dat bij zijn weten de bij deze overgedragene goederen niet opgenomen zijn in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch in de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen, of de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen, en dat zij niet bij administratieve akte werd gewaarschuwd dat het eigendom behoudens gegronde betwisting, op deze inventaris zal worden gezet.

9- De overnemende vennootschap erkent door de notaris te zijn gewezen op het bestaan van 1) premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie- en sanering, zie www.bouwenenwonen.be/premiezoeker en 2) de Verzekering Gewaarborgd Wonen van de Vlaamse Overheid, bij aankoop van een enige woning als hoofdverblijfplaats.

10- De overgenomen vennootschap verklaart dat er haar voor de overgedragen goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

11- De overgenomen vennootschap verklaart dat geen enkele overeenkomst werd gesloten inzake het plaatsen van publiciteitspanelen op de overgedragen goederen.

12- De overnemende vennootschap dient te betalen al de rechten, bijrechten, kosten, boeten en erelonen waartoe deze akte aanleiding zal geven.

VIERDE BESLUIT

De vergadering beslist dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap van de eerste na de fusie opgemaakte jaarrekening zal gelden als kwijting voor de zaakvoerder van de overgenomen vennootschap.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering verleent aan de zaakvoerder van de overnemende vennootschap alle bevoegdheden tot het uitvoeren van alle door deze vergadering genomen besluiten, in het bijzonder tot het vervullen van de formaliteiten van openbaarmaking van de gerealiseerde met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie).

ZESDE BESLUIT

De vergadering beslist een bijzondere volmacht te verlenen aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor De Baets" met zetel te 9000 Gent, Kasteellaan 48-50, evenals aan haar zaakvoerders en medewerkers, met mogelijkheid van indeplaatsstelling en dit voor het vervullen van alle nuttige en noodzakelijke administratieve formaliteiten (onder andere bij het Ondernemingsloket, het Rechtspersonenregister en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde) naar aanleiding van de door onderhavige vergadering genomen besluiten.

ZEVENDE BESLUIT

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris bij akte vast te stellen:

-dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", voormeld, de overnemende vennootschap, de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd.

-dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, voormeld, de overgenomen vennootschap, gehouden op heden en onmiddellijk voorafgaand aan onderhavige algemene vergadering, de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd.

-dat de voormelde algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, de overgenomen vennootschap, voorafgaand aan de goedkeuring van de fusieverrichting haar maatschappelijk doel heeft gewijzigd, zodanig dat op dit ogenblik de doelomschrijvingen van de bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen identiek zijn.

-dat de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting definitief is geworden.

-dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, de overgenomen vennootschap, derhalve is ontbonden zonder vereffening en vanaf heden heeft opgehouden te bestaan.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de besluiten genomen door onderhavige buitengewone algemene vergadering aansluiten bij en conform zijn met de besluiten over hetzelfde voorstel tot een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting genomen door de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, de overgenomen vennootschap, waarvan hij de notulen eveneens heeft opgesteld, onmiddellijk voorafgaand aan onderhavig proces-verbaal, zodat de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting definitief is tot stand gekomen en de overgenomen vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, opgehouden heeft te bestaan en ontbonden werd zonder vereffening.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

(getekend) D Cottenie, geassocieerd Notaris
samen hiermee neergelegd:
gecoördineerde statuten en verslagen