

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18117544

Notaris van de rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

16-07-2018

De griffie griffie

Ondernemingsnr : 0900.206.495

Benaming

(voluit) : LMP Immo

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3600 Genk, Oosterring 21

Onderwerp akte : Oprichting ingevolge splitsing

Uittreksel uit de akte verleden op 28 juni 2018 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 3.12.3.0.5, §, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, waarbij de buitengewone algemene vergadering van de voormelde vennootschap, volgende beslissingen genomen heeft :

EERSTE BESLUIT – AFSCHAFFING VAN DE CATEGORIEËN VAN AANDELEN

De vergadering neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur opgesteld in toepassing van artikel 560 van het Wetboek van vennootschappen.

De vergadering van de Overdragende vennootschap besluit de huidige verschillende rechten en plichten tussen de bestaande aandelen af te schaffen, waardoor alle aandelen voortaan dezelfde rechten en plichten hebben. Bijgevolg besluit de vergadering om de onderverdeling in categorieën van aandelen af te schaffen zodat er vanaf heden slechts één soort aandelen bestaat. Daarenboven besluit de vergadering ook de fractiewaarden van alle aandelen gelijk te schakelen.

Dienvolgens wordt het kapitaal van de Overdragende vennootschap vertegenwoordigd door drieëndertigduizend (33.000) aandelen, genummerd zijn van één (1) tot en met drieëndertigduizend (33.000) zonder onderscheiden rechten en zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

TWEDE BESLUIT - KENNISNAME VAN WIJZIGINGEN IN DE VERMOGENSTOESTAND

De vergadering neemt kennis van artikel 747 van het Wetboek van vennootschappen. De vergadering zet uiteen dat, mits de aandelen van de verkrijgende, uit de splitsing op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap, artikel 747 in fine van het Wetboek van vennootschappen kan worden toegepast, zodat bijgevolg de bestuurders van de Overdragende vennootschap de algemene vergadering niet op de hoogte dienen te stellen van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de Overdragende vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering.

DERDE BESLUIT - KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

A. Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming aanvaardt de algemene vergadering van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" de uiteenzetting vervat in het voorstel tot partiële splitsing dat door het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap op zesentwintig februari werd opgesteld in toepassing van artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit voorstel werd door de Overdragende vennootschap op één maart tweeduizend achttien neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren.

Deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van veertien maart daarna, onder nummer 18045360.

De aandeelhouders waren in de mogelijkheid om kosteloos een afschrift van het voorstel te bekomen.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. De jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren.

De vergadering neemt kennis van en bespreekt de jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren.

C. De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 219 §1 van het Wetboek van vennootschappen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de artikelen 745 in fine en 746 in fine van het Wetboek van vennootschappen en stelt zij vast dat, mits de aandelen van de uit de splitsing op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" evenredig zijn aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap, er noch een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan noch een deskundigenverslag over het voorstel tot partiële splitsing dient te worden opgemaakt.

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 219 §1 van het Wetboek van vennootschappen door de bedrijfsrevisor aangeduid door de oprichter van de verkrijgende, uit de splitsing op te richten, vennootschap "LMP Immo", te weten van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Briers, Bekkers & Co, met zetel te 3660 Opglabbeek, Weg naar Opoeteren 10, ingeschreven in rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0455.849.916 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0455.849.916, vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, kantoorhoudende te 3660 Opglabbeek, Weg naar Opoeteren 10, bedrijfsrevisor, en door de oprichters van de verkrijgende uit de splitsing op te richten vennootschap.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn door het bestuursorgaan dd. 08.03.2018.

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhoude methode van waardering per 31 december 2017 van de naamloze vennootschap LIMEPARTS (hierna 'Overzicht'). De vergoeding van de inbreng in natura ten belope van zevenhonderd zesendertigduizend zeshonderd achtennegentig euro achtennegentig eurocent (€736.698,98) in het kader van de inbreng in natura bij de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LMP IMMO bestaat uit drieëndertigduizend (33.000) nieuwe aandelen, uit te geven door de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LMP IMMO, en toe te kennen aan de inbrengers, de vennoten van de naamloze vennootschap LIMEPARTS.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a. de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten inzake nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

b. de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

c. is het overzicht, opgesteld door de inbrenger, de naamloze vennootschap LIMEPARTS en voor het bedrag van zevenhonderd zesendertigduizend zeshonderd achtennegentig euro achtennegentig eurocent (€736.698,98), in alle van materieel belang zijnde aspecten, in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht

nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid - Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LMP IMMO (in oprichting) om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van eengelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruik van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als

- basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle."

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een origineel exemplaar van deze verslagen wordt door de voorzitter van de vergadering en door mij, notaris, "ne varietur" geparafeerd en zal samen met een uitgifte van deze notariële akte in het archief van de uit de splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo" worden bewaard.

VIERDE BESLUIT - BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING EN OPRICHTING VAN EEN BVBA

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERMINDERING

De vergadering besluit, onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de uit de splitsing op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo", het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren. De vergadering besluit derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 677 en 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het desbetreffende voorstel tot partiële splitsing, door inbreng van nagenoemde activabestanddelen, door de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" in de verkrijgende uit de splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo", en waarbij de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" niet ophoudt te bestaan, mits toekenning aan de aandeelhouders van de vennootschap "LIMEPARTS" van aandelen in de nieuw verkrijgende uit de splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo".

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activabestanddelen van de Overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de verkrijgende uit de splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo".

Ingevolge de voormelde inbreng in de verkrijgende uit de splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo", van de hierna vermelde activabestanddelen, en onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de uit splitsing op te richten vennootschap "LMP Immo", besluit de algemene vergadering dat haar kapitaal met een bedrag van één miljoen dertigduizend negenhonderdvierennegentig euro zes cent (€ 1.030.994,06) wordt verminderd, om het kapitaal te brengen van zeven miljoen zeshonderdvijfentachtigduizend euro (€ 7.685.000,00) op zes miljoen zeshonderdvierenvijftigduizend en vijf euro vierennegentig cent (€ 6.654.005,94),

zonder vernietiging van aandelen doch mits vermindering pro rata van de fractiewaarde van de bestaande drieëndertigduizend (33.000) aandelen.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG NAAR DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP "LMP IMMO" INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activabestanddelen naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de nieuw op te richten vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng

De overgegangene activabestanddelen zijn opgesomd in de jaarrekening van de Overdragende vennootschap per 31 december 2017, met name:

ACTIEF	€ 736.698,98
VASTE ACTIVA	€ 736.698,98
III. Materiële vaste activa :	€ 736.698,98
Terreinen en gebouwen	€ 736.698,98
TOTAAL DER ACTIVA :	€ 736.698,98

Aldus bedraagt het over te dragen netto-vermogen zevenhonderdzesendertigduizend zeshonderdachtennegentig euro achtennegentig cent (€ 736.698,98).

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activabestanddelen gerelateerd aan voornoemde activabestanddelen van de Overdragende vennootschap worden afgesplitst naar de Verkrijgende op te richten vennootschap "LMP Immo", volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2017.

b. De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activabestanddelen vanaf haar oprichting op heden, zij wordt geacht het genot ervan te hebben van 1/1/2018 en draagt, van dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

c. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1/1/2018 met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap "LMP Immo", waarin de betrokken activabestanddelen worden ingebracht.

d. De inbreng door de Overdragende vennootschap in de uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap omvat de geheelheid van activabestanddelen verbonden aan voornoemde activabestanddelen.

Tevens omvat deze inbreng, ingevolge partiële splitsing, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de Overdragende vennootschap heeft aangegaan in het kader van deze voornoemde activabestanddelen.

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de nieuwe vennootschap "LMP Immo", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap "LMP Immo" treedt in de rechten en plichten van de Overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen.

e. De op te richten verkrijgende vennootschap "LMP Immo" ontvangt uit het archief van de Overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte voornoemde activabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de op te richten verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklarde afschriften van bekomen.

f. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en alle activa die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte activabestanddelen worden geacht toe te behoren aan de uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap.

g. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Overdragende vennootschap, maar voor rekening van de uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap "LMP Immo", die alle lasten of baten zal dragen.

h. De uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de Overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen door de Overdragende vennootschap aangegaan.

B.3. Toestemming Stad Genk/Opstalhouder/POM Limburg

Toestemming Stad Genk

De gemeenteraad van Genk is op 19 april 2018 akkoord gegaan met het splitsingsvoorstel waarbij de nv Limeparts haar onroerend goed afsplitst en overdraagt naar de nieuw op te richten bvba LMP Immo, mits in de notariële akte wordt vermeld dat de nieuwe onderneming de in de initiële verkoopovereenkomst vermelde voorwaarden dient na te leven.

Toestemming Opstalhouder

De opstalhouder, ING EQUIPMENT LEASE, heeft bij schrijven van 26 juni 2018 haar toestemming gegeven met de afsplitsing van het onroerend goed en de overdracht naar de nieuw op te richten bvba LMP IMMO, doch onder de volgende strikte voorwaarden:

- De New co verklaart kennis te hebben van de desbetreffende akte van RVO op het dak in voordeel van Ing Equipment Lease en verklaart hiervan een copij te hebben ontvangen;
- De New Co verklaart uitdrukkelijk en onherroepelijk dit recht van opstal te eerbiedigen, alle verplichten zoals opgenomen in voormelde akte van Recht van Opstal te respecteren en uit te voeren, alle erfdiensbaarheden te gedogen, en onder geen enkel beding de werking van de aanwezige photo-voltaïsche installatie te belemmeren of te verhinderen.
- De New Co ziet af van enige vorm van gerechtelijke eis, schadevergoeding of enige vordering van welke aard ook in verband met het toegekende opstalrecht en de aanwezige PV installatie tegenover Ing Equipment Lease;

Toestemming POM Limburg

De POM Limburg werd advies gevraagd betreffende de afsplitsing van voornoemd onroerend goed met overdracht naar een nieuw op te richten bvba LMP IMMO, voorwerp van onderhavige akte. De POM Limburg heeft bij schrijven van 29 maart 2018 haar akkoord gegeven om over te gaan tot de partiële splitsing met inbreng van natura van voormeld onroerend goed in de nieuw op te richten bvba "LMP IMMO".

In ditzelfde schrijven doet de POM Limburg eveneens afstand van haar terugkooprecht.

B.4. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

Het overgegangene onroerend goed betreft onder meer nagemeld onroerend goed en/of zakelijke rechten:

STAD GENK - 4de afdeling

Een Nijverheidsgebouw op en met grond een aanhorigheden, gelegen ter plaatse "Oosterring 21", gekend volgens kadaster sectie D nummer 1226/C/P0000 met een oppervlakte van 30095 ca.

Het voornoemde onroerend goed werd bezwaard met een opstalrecht op de dakzate ten gunste van ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM, met zetel te 1040 Brussel, Sint-Michielswarande 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0427.980.034, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0427.980.034.

Oorsprong van eigendom en andere voorwaarden / verklaringen met betrekking tot de overdracht van de onroerende goederen:

Het goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "Limeparts" ingevolge een akte van aankoop, verleden voor notaris Remi Fagard, destijds te Genk op 25 april 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 mei 1989 in boek 3617-8; Aankoop van de Stad Genk.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 8 april 2011 werd er door Limeparts een recht van opstal gevestigd ten voordele van de naamloze vennootschap ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 5 mei 2011 onder referte 75-T-05/05/2011-05365.

Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen onder de wettelijke vrijwaring en onder meer :

☐ voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

☐ met alle gemeenschappen

Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zullen de overnemers deze moeten naleven zonder verhaal tegen de overdragers.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

1° dat voor het onroerend goed volgende bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

-RO1989/00091 voor het oprichten van een bedrijfshal met burelen, vergund de dato 15 maart 1989;

-RO1997/00336 voor het regulariseren van de uitbreiding van een productieruimte met waterzuiveringsstation en opslaghal, vergund de dato 8 april 1998;

-RO2000/00238 voor het uitbreiden van een fabriekshal, vergund de dato 12 juli 2000;

-RO2001/00005 voor het uitbreiden van een productiehal, vergund de dato 14 februari 2001

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens het uittreksel plannenregister afgeleverd door de stad Genk industriegebied is.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de naamloze vennootschap "Limeparts", voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

4° Dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1. van de Codex (wegens gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone waar het voorkooprecht geldt) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° Het goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeurbesluit of van een projectbesluit in het kader van de realisatie van een "complex project".

De verkrijgers verklaren dat zij betreffende het goed onder de stad Genk het stedenbouwkundig uittreksel de dato 22 februari 2018 hebben ontvangen.

Verzekeringen - Watertoets

De naamloze vennootschap "Limeparts" en de instrumenterende notaris vermelden en informeren, dat de goederen voorwerp van de huidige akte niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, niet zijn gelegen in mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied noch in een afgebakende oeverzone.

Beschermingsmaatregelen, Onteigening, Leegstand

De naamloze vennootschap "Limeparts" bevestigt dat de goederen:

a) niet het voorwerp uitmaken van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, waardevol archeologisch patrimonium of anderszins, en dat zij ook geen kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om dergelijke beschermingsmaatregelen te nemen;

b) niet het voorwerp uitmaakt van enige onteigening en niet geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in een onteigeningsplan, en dat zij ook geen kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om de goederen geheel of gedeeltelijk te onteigenen;

c) indien de goederen bebouwd zijn, niet zijn opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, niet is opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en evenmin het voorwerp vormt van een opeising door de burgemeester van de gemeente waar de goederen gelegen zijn op grond van artikel 134bis van de Gemeentewet.

Postinterventiedossier

De naamloze vennootschap "Limeparts" verklaart dat zij zelf aan de goederen geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Rechten van voorkoop en wederinkoop

De naamloze vennootschap "Limeparts" bevestigt dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van enig wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop of wederinkoop, en evenmin van enige andere beperking krachtens dewelke een derde het recht heeft de goederen bij voorrang te kopen of een bod te doen, zoals een voorkeurrecht.

Bosdecreet

De naamloze vennootschap "Limeparts" verklaart dat op hogergenoemde goederen het bosdecreet niet van toepassing is.

"Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.

- een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 ha.

- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besl.VI.Reg. van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art. 47 en art. 87 van het bosdecreet.

- de verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk. door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan".

Vlaamse Wooncode

- De voormelde goederen betreffen niet een woning bedoeld in artikel 19 van het Decreet van 15 juli 1997 die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.

- De goederen betreffen geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

- De goederen betreffen geen woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 85 §1 van het Decreet van 15 juli 1997, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 18 §2 en 90 van hetzelfde decreet.

- De goederen betreffen geen woning die is opgenomen in het leegstandsregister vermeld in artikel 2.2.6. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, of op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, § 1 van het Heffingsdecreet.

Decreet Natuurbehoud

De naamloze vennootschap "Limeparts" verklaart dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

Ruilverkaveling, landinrichting, complexe projecten.

De naamloze vennootschap "Limeparts" verklaart dat de goederen niet gelegen zijn in een ruilverkaveling.

Zij verklaart tevens dat de goederen niet onderworpen zijn aan maatregelen inzake Landinrichting (inrichtingswerken, erfdienstbaarheid van openbaar nut, vergoeding wegens waardeverlies, beheerovereenkomst, voorkooprecht, herverkaveling, gebruikswissel, bedrijfsverplaatsing of -stopzetting...)

De goederen maken geen voorwerp uit van een voorkeurbesluit of van een projectbesluit in het kader van de realisatie van een "complex project".

Onroerendergoeddecreet.

De naamloze vennootschap "Limeparts" verklaart en de notaris bevestigt dat het goed noch opgenomen is in één van de volgende inventarissen: "bouwkundig erfgoed", "archeologische zones", "landschapsatlas",

"houtige beplantingen met erfgoedwaarde" of "historische tuinen en parken", noch beschermd is. (zie www.onroenderfgoed.be).

KLIM

Uit de raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) door de instrumenterende notaris op 20 maart 2018 blijkt dat er geen installatie-eigenaars voor deze melding betrokken zijn.

Publiciteitspanelen

De naamloze vennootschap "LIMEPARTS" verklaart dat er aan het goed geen publiciteitspanelen werden aangebracht en er aldus dienaangaande geen huurovereenkomst met enige derde werd afgesloten.

Bodemdecreet

De naamloze vennootschap "LIMEPARTS" verklaart dat de gronden voorwerp van de onderhavige akten zich bij haar weten kwalificeren als een risico-grond in de zin van het Bodemdecreet, aangezien op deze percelen een risico-inrichting gevestigd is of was.

Dit blijkt verder uit de door de stad Genk verrichte melding dat de gemeentelijke informatie aan toont dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Voor de grond voorwerp van deze akte is er tevens een calamiteit gekend, namelijk de aanwezigheid van een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde en met minerale olie en BTEX ter hoogte van het verwarmingslokaal en de brander.

De nodige bodemsaneringswerken werden uitgevoerd overeenkomstig het bodemsaneringsproject "Derde gewijzigd bodemsaneringsproject Limeparts NV, Oosterring 21 - Genk Zuid Zone 8 te 3600 Genk".

Een eindevaluatierapport werd afgeleverd door de OVAM op 03 mei 2018 en dat besluit als volgt:

"Besluit

Artikel 1. Resultaten van het eindevaluatieonderzoek - eindverklaring

Uit de resultaten van het voormelde eindevaluatieonderzoek blijkt dat met de uitvoering van de bodemsaneringswerken de doelstellingen van de bodemsanering werden bereikt.

De bodemsaneringswerken kunnen dan ook worden beëindigd voor de bodemverontreiniging met Minerale Olie in het grondwater ter hoogte van de calamiteit aan de brander;

Minerale Olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de calamiteit aan de brander;

Dit besluit geldt als eindverklaring voor deze bodemsanering.

te Mechelen, 03.05.2018"

Het goed maakte bovendien in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RSK Benelux en dateert van 24 april 2018. Dit is minder dan een jaar voor de overdracht die plaatsvindt in het raam van de splitsingsverrichting, voorwerp van onderhavige akte. De overdracht vindt plaats op heden.

De naamloze vennootschap "LIMEPARTS" verklaart dat sedert die datum bij haar weten op het goed nog een risico-inrichting was gevestigd alsook dat er zich sedert die datum geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

Uit de opzoeken van de notaris blijkt evenmin dat de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet is gewijzigd in die zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond is eveneens niet gewijzigd.

Bijgevolg diende, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, naar aanleiding van de overdracht voorwerp van onderhavige akte, voorafgaandelijk de overdracht geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

BODEMATTEST

De inhoud van de bodemattest afgeleverd door OVAM op 3 mei 2018 met referentnummer A: 20180265927 – D: 12933 luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 09.02.2018

afdeling : 71304 GENK 4 AFD

straat+ nr. : Oosterring 21

sectie: D

nummer: 1226/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.04.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 27.06.2016 werd bij de OVAM ingediend op 28.06.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 06.11.2013. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Eindrapport Voor Lokatie Oosterring 21 te 3600 Genk

AUTEUR: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA

DATUM: 24.04.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Limeparts NV, Oosterring 21 te 3600 Genk

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 13.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Eindrapport Voor Lokatie Oosterring 21 te 3600 Genk

AUTEUR: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA

DATUM: 22.10.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Limeparts NV, Oosterring 21 Genk Zuid Zone 8 te 3600 Genk

(Ref: 551081-R01 (00))

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

DATUM: 09.02.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Limeparts NV, Oosterring 21 - Genk Zuid Zone 8 te Genk - 551294r01

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

DATUM: 23.08.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Limeparts NV, Oosterring 21 te Genk Zuid Zone 8 - 551294-Ro2(00)

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

DATUM: 29.09.2011

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gewijzigd Bodemsaneringsproject Limeparts NV, Oosterring 21 - Genk Zuid Zone 8 te Genk - 551294-R03

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

DATUM: 06.11.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Derde gewijzigd bodemsaneringsproject Limeparts NV, Oosterring 21 - Genk Zuid Zone 8 te 3600 Genk

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

Attestnummer: 20180265927Nolnummer: 95

Dossiënummer: 12933

DATUM: 27.06.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, Limeparts Genk, Oosterring 21, 3600 Genk

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

DATUM: 24.04.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Umeaparts NV, Oosterring 21 te 3600 Genk

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdrachtovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.
Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage
te Mechelen, 03.05.2018.

Een origineel exemplaar van dit attest zal ter beschikking zijn bij de oprichting van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO".

De instrumenterende notaris bevestigt voorts dat werd voldaan aan alle bepalingen van afdeling II van hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet inzake de overdracht van risicogronden, zoals vereist door artikel 117 van dit decreet.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

Telkens hiervoor sprake is van 'het bodemattest' wordt 'de bodemattesten' bedoeld in geval er meerdere kadastrale percelen in onderhavige akte worden vermeld.

De naamloze vennootschap "LIMEPARTS" verklaart dat zij de inhoud van het bodemattest niet in het fusievoorstel werd opgenomen en de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest.

De op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" verklaart inmiddels op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het voormelde bodemattest, hetgeen voor het verkochte goed het meest recent afgeleverde bodemattest is of een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan deze van het meest recent afgeleverde bodemattest.

Nadat de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" werd geïnformeerd over het feit dat hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen omdat hij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest betreffende deze grond verklaart deze in toepassing van artikel 116, §1 Bodemdecreet:

1° voor het verlijden van onderhavige akte in het bezit te zijn gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest;

2° uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering te verzaken.

De naamloze vennootschap "LIMEPARTS" bevestigt tenslotte niet op de hoogte te zijn van enige andere bodemverontreiniging dan deze beschikbaar in de documenten vermeld op de bodemattesten waardoor de goederen zouden kunnen zijn aangetast en die op enige wijze schade zou kunnen berokkenen aan de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" of aan derden, of die aanleiding zou kunnen geven tot een verplichting tot sanering, tot gebruiksbeperkingen of tot voorzorgsmaatregelen die de bevoegde overheid krachtens het Bodemdecreet kan opleggen.

Hierop zal de oprichtersvergadering van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" beslissen dat zij het risico op zich zal nemen van eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou kunnen worden vastgesteld en van de eventuele schade en kosten die hieruit zouden kunnen voortvloeien, zonder dat zij de naamloze vennootschap "LIMEPARTS" hiervoor in vrijwaring zal kunnen roepen, tenzij indien zal kunnen worden aangetoond dat de naamloze vennootschap "LIMEPARTS", niettegenstaande haar verklaring van het tegendeel, toch op de hoogte was van de eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou worden vastgesteld en deze voor de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" heeft verzwegen. In dit laatste geval zal deze laatste zich alle rechtsmiddelen voorbehouden die haar door het Burgerlijk Wetboek worden toegekend.

Overdracht van eigendom en risico - Ingenottreding

De nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" zal de volle eigendom van de in het kader van de partiële splitsing overgedragen actieve vermogensbestanddelen van de naamloze vennootschap "LIMEPARTS" verkrijgen vanaf heden, en zij zal er vanaf heden tevens het risico van dragen. De verkrijgende vennootschap zal tevens vanaf heden gehouden zijn voor de in het kader van de partiële splitsing overgedragen passieve vermogensbestanddelen, evenwel zonder enige aansprakelijkheid voor de verschuldigde prestaties voor de periode voorafgaandelijk aan heden indien het verbintenissen met opeenvolgende prestaties betreft.

De verkrijgende vennootschap zal het genot van de overgedragen actieve vermogensbestanddelen verkrijgen met ingang van heden, hetzij door het innen van de huurgelden voor wat betreft het verhuurde gedeelte van de goederen betreft, hetzij door het vrij gebruik, voor wat betreft het niet-verhuurde gedeelte van de goederen.

De eventuele door de huurders en exploitanten verschuldigde terbeschikkingstellings-vergoedingen, exploitatievergoedingen, lasten, bijdragen en voorschotten of provisies voor lasten en bijdragen met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen, die betrekking hebben op de periode na de datum van de partiële splitsingsakte, zullen zoals gezegd toekomen aan de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" te rekenen vanaf heden.

Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen met betrekking tot de goederen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onroerende voorheffing op basis van het kadastraal inkomen, zullen ten laste van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" zijn vanaf de ingenottreding.

Brandverzekering

De nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" heeft verklaard vanaf heden alle ingebrachte actiefbestanddelen te zullen verzekeren tegen brand en aanverwante risico's en er de premies van te zullen dragen.

Bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden in vroegere titels.

a. Bijzondere voorwaarden akte 25 april 1989 en akte 8 april 2011

De nieuw op te richten vennootschap "LMP IMMO" zal de voorschreven onroerende goederen bekomen onder de bepalingen van de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden opgenomen in de akte van aankoop verleden voor notaris Remi Fagard, destijds te Genk op 25 april 1989, de eraan gehechte belofte tot verkoop van industrieground en de akte van vestiging van recht van opstal, verleden voor ondergetekende notaris op 8 april 2011.

C. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activabestanddelen die door de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" worden ingebracht in de uit de splitsing op te richten verkrijgende vennootschap "LMP IMMO", op grond van de goedgekeurde jaarrekening van de Overdragende vennootschap per éénendertig december tweeduizend zeventien, gelijk is aan zevenhonderdzesendertigduizend zeshonderdachtennegentig euro achtennegentig cent (€ 736.698,98).

Bij toepassing van artikel 78, 79 en 80 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen wordt de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen activabestanddelen als volgt onttrokken aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende vennootschap en geboekt in de verkrijgende vennootschap:

Kapitaal:

- één miljoen dertigduizend negenhonderdvierennegentig euro zes cent (€ 1.030.994,06), afkomstig van het kapitaal van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS", wordt geboekt als kapitaal in de verkrijgende op te richten vennootschap "LMP Immo".

Reserves:

- twaalfduizend honderdnegentien euro zevenentwintig cent (€ 12.119,27), afkomstig van de wettelijke reserve van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS", wordt geboekt als wettelijke reserve in de verkrijgende vennootschap "LMP Immo".

- min driehonderdernahtduizend vierhonderdzevenennegentig euro negenentachtig cent (€ -308.497,89) afkomstig van het overgedragen resultaat van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS", worden geboekt als overgedragen resultaat in de verkrijgende op te richten vennootschap "LMP Immo".

- tweeduizend drieëntachtig euro vijfenvijftig cent (€ 2.083,55) afkomstig van de kapitaalsubsidies van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS", worden geboekt als kapitaalsubsidies in de verkrijgende op te richten vennootschap "LMP Immo".

D. OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "LMP IMMO"

Vervolgens verzoekt de algemene vergadering mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" vast te stellen als volgt:

1. Financieel plan

Vóór de oprichting van de vennootschap heeft de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoordt.

2. Inschrijving op het kapitaal

Op het kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura, en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van de hiervoor vermelde activabestanddelen van de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS", zijnde de voornoemde activabestanddelen tegen de modaliteiten en voorwaarden zoals hiervoor bepaald;

- als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in totaal drieëndertigduizend (33.000) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend en dit evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Overdragende vennootschap, zodat elke aandeelhouder één (1) aandeel verkrijgt van de verkrijgende vennootschap voor elk aandeel dat hij aanhoudt in de Overdragende vennootschap, te weten:

- aan de heer Ben Vaessen, voornoemd, die aanvaardt, wordt één (1) volledig volgestort aandeel toegekend, genummerd één (1);

- aan Splendid BVBA, voornoemd, die aanvaardt, worden tweeëndertigduizend negenhonderdnegenennegentig (32.999) volledig volgestorte aandelen toegekend, genummerd van twee (2) tot en met drieëndertigduizend (33.000).

Vermits de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap, evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Overdragende vennootschap, diende zoals bepaald in het eerste en tweede besluit hiervoor:

- het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap, overeenkomstig artikel 747 in fine van het Wetboek van vennootschappen, de algemene vergadering niet op de hoogte te stellen van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de Overdragende vennootschap hebben voorgedaan;

-er overeenkomstig artikel 745 in fine van het Wetboek van vennootschappen, geen omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan over het voorstel tot partiële splitsing te worden opgemaakt;

-er overeenkomstig artikel 746 in fine van het Wetboek van vennootschappen geen deskundigenverslag over het voorstel tot partiële splitsing te worden opgemaakt.

3. Plaatsing kapitaal

De verschijners stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap volledig geplaatst en volledig volgestort is.

4. Goedkeuring statuten

Vervolgens besluit de vergadering, na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" vast te leggen als volgt:

STATUTEN

TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel één – RECHTSVORM EN Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam : "LMP Immo".

Artikel twee – Zetel

De zetel is gevestigd te 3600 Genk, Oosterring 21.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, mag de zetel naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, overgebracht worden.

Bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan zal de vennootschap bijhuizen, agentschappen en stapelhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

Artikel drie – Doel

De vennootschap heeft als doel:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel vier – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

TITEL II – KAPITAAL

Artikel vijf – kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één miljoen dertigduizend negenhonderdvierennegentig euro zes cent (€ 1.030.994,06) en is verdeeld in drieëndertigduizend (33.000) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden.

Plaatsing – Volstorting

Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort.

Voorkeurrecht

Het wettelijk voorkeurrecht voor de vennoten is toepasselijk bij een kapitaalverhoging door inbreng in geld.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, komt het gezegd recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar, en pas bij niet-uitoefening door deze laatste aan de vruchtgebruiker.

Wanneer het bestuursorgaan kennis heeft van de splitsing van de eigendom van aandelen in blote eigendom en vruchtgebruik, zal het hen beiden in kennis stellen van de uitgifte en met de eventuele interesse van de vruchtgebruiker zal maar rekening gehouden worden in de mate dat de blote eigenaar geen gebruik maakt van zijn voorkeurrecht.

Het is de vruchtgebruiker wel toegelaten zijn interesse te doen blijken en dus zijn eventuele intekening afhankelijk te maken van een minimum aantal aandelen.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, bekomt de intekenaar, zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker, de aandelen in volle eigendom.

Wanneer na het verstrijken van de termijn voor de uitoefening van het voorkeurrecht blijkt dat het recht van voorkeur niet integraal werd uitgeoefend, dan komt dit recht toe aan de vennoten, die wel van hun recht gebruik gemaakt hebben naar evenredigheid van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, tenzij onder de vennoten die geïnteresseerd zijn in de uitoefening van het bijkomende voorkeurrecht éénstemmig een andere verhouding is overeengekomen.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hoger vermeld kan worden ingeschreven door personen aan wie overdracht en/of overgang van aandelen vrij is conform de statuten. Andere personen kunnen slechts op deze aandelen inschrijven, mits besluit genomen door tenminste de helft van de vennoten in het bezit van tenminste drie/vierden van het kapitaal.

TITEL III – EFFECTEN

ARTIKEL ZES – UITGIFTE VAN aandelen en obligaties

De vennootschap kan aandelen en obligaties uitgeven. Deze effecten zijn op naam en zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven.

Artikel ZEVEN – overdraagbaarheid van de aandelen ONDER LEVENDEN EN TEN GEVOLGE VAN OVERLIJDEN

de aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen: 1/ aan een medevennoot;

2/ aan de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of erflater;

3/ aan de erfgeërfden in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater;

4/ aan een dochtervennootschap van een rechtspersoon-vennoot;

5/ aan elke rechtspersoon (moedervernootschap) waarvan een rechtspersoon-vennoot zelf een dochtervennootschap is;

6/ aan elke dochtervennootschap van de hiervoor bedoelde moedervernootschap;

7/ aan een juridische entiteit (vennootschap, stichting, maatschap) waarvan de meerderheid der aandelen/certificaten/deelgerechtigdheden, hetzij in volle eigendom, hetzij in blote eigendom, hetzij in vruchtgebruik in handen zijn van een vennoot en/of zijn bloedverwanten/erfgeërfden in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn en/of zijn echtgenoot/echtgenote/wettelijk samenwonende partner;

8/ door een rechtspersoon-vennoot aan een natuurlijke persoon die alleen of samen met zijn erfgeërfden in de rechte opgaande of in rechte neerdalende lijn en/of samen met zijn echtgenoot/echtgenote/wettelijk samenwonende partner de controle heeft/hebben over deze rechtspersoon-vennoot.

Onder "moedervernootschap" verstaat men iedere vennootschap die een controlebevoegdheid uitoefent over een andere vennootschap.

Onder "dochtervennootschap" verstaat men iedere vennootschap ten opzichte waarvan een controlebevoegdheid bestaat.

Onder "controle" over een vennootschap moet worden verstaan, de bevoegdheid in rechte of in feite om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van bestuurders of zaakvoerders of op de oriëntatie van het beleid.

Met aandelenoverdracht in de zin van het vorig lid, wordt naast een overdracht in volle eigendom ook de overdracht van vruchtgebruik en blote eigendom bedoeld, alsmede het verlenen van pandrechten op aandelen.

Enig vennoot

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en/of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Artikel ACHT – Ondeelbaarheid van de aandelen en obligaties

De aandelen en obligaties zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde effect, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het effect is aangewezen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Zoals bepaald hiervoor komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

Artikel NEGEN – Beslag

De erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden van de overleden vennoot of zelfs van een zaakvoerder zullen, om welke reden ook, nooit het recht hebben de zegels te doen leggen op de bescheiden of documenten van de vennootschap, noch inventaris te doen opmaken van de maatschappelijke goederen en waarden.

TITEL IV – BESTUUR – CONTROLE

Artikel TIEN – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering die de duur van hun opdracht bepaalt.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze, overeenkomstig de relevante bepalingen van de Belgische vennootschapswetgeving, een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerder(s) vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering.

Niet-statutaire zaakvoerder

De benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Behoudens andersluidende overeenkomst is een niet statutaire zaakvoerder ad nutum afzetbaar en wordt over zijn ontslag beslist met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Statutaire zaakvoerder

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben hetzij om gewichtige redenen, hetzij met unaniem akkoord van alle vennoten. Ten gevolge van het ontslag van een statutaire zaakvoerder is een statutenwijziging vereist.

Artikel ELF –BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

Bestuursbevoegdheid

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Indien er twee zaakvoerders worden benoemd zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders worden benoemd vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

Het college van zaakvoerders vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van een zaakvoerder. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroepingen.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle zaakvoerders er in toestemmen te vergaderen.

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elk belet zaakvoerder mag aan één zijner collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Geen enkele zaakvoerder mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

Zowel de uitnodigingen tot de vergadering als de volmachten kunnen geschieden bij gewone brief, telefax of elektronisch bericht.

De besluiten van het college worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval van staking der stemmen wordt het besluit niet aangenomen.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er twee zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders vertegenwoordigt het college de vennootschap in en buiten rechte.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het college van zaakvoerders, kan iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, de vennootschap vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

Artikel TWAALF – VOLMACHTEN

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

Aan deze volmachtdragers kunnen vergoedingen toegekend worden, welke zullen aangerekend worden op de algemene kosten.

Artikel DERTIEN – Beëindiging mandaat zaakvoerder – gevolgen

Het overlijden of het aftreden van een zaakvoerder, om welke reden ook, brengt, zelfs als hij vennoot is, de ontbinding van de vennootschap niet teweeg.

Deze regel geldt ook ingeval van rechterlijke onbekwaamverklaring, faillissement of onvermogen van een zaakvoerder; het voorvallen van een van deze gebeurtenissen rechtvaardigt een onmiddellijke beëindiging van de functie van een zaakvoerder.

Wanneer, wegens overlijden of om één of andere reden, een zaakvoerder zijn functie neerlegt, wordt het bestuur verzekerd door de overblijvende zaakvoerder(s). Wanneer er echter geen zaakvoerder meer is moet, door de vennoot die de meeste aandelen bezit, een algemene vergadering bijeengeroepen worden binnen de maand na het neerleggen van de functie om in zijn vervanging te voorzien.

Artikel VEERTIEN – notulen van de zaakvoerder(s)

De beslissingen van de zaakvoerder(s) worden vastgelegd in notulen, ondertekend door ten minste de meerderheid van de zaakvoerder(s) die aan de beraadslagingen hebben deelgenomen.

De aan het gerecht of elders over te leggen afschriften of uittreksels worden ondertekend door één zaakvoerder.

Artikel VIJFTIEN – controle

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door ten minste één commissaris, zo de wettelijke bepalingen de benoeming van een commissaris vereisen of wanneer de algemene vergadering tot deze benoeming besluit.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering van de vennoten voor een termijn van drie jaar.

Zijn opdracht eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervalt.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Een commissaris kan tevens belast worden met uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, en daartoe bezoldigd worden.

Buiten die bezoldiging mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van de vennootschap ontvangen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel ZESTIEN – bijeenkomst – BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de laatste maandag van de maand juni om zestien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, exclusief zaterdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten.

Zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Toezenen van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de vennoten, aan de zaakvoerders en aan de commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking gesteld.

Er wordt ook onverwijld en kosteloos een afschrift gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel ZEVENTIEN – stemrecht – vertegenwoordiging op de vergadering

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf geen vennoot dient te zijn, of schriftelijk hun stem uitbrengen. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun vertegenwoordiger.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Artikel ACHTTIEN – BUREAU algemene vergadering

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste in functie zijnde zaakvoerder of, bij diens afwezigheid, door de persoon gekozen door de aanwezige vennoten.

De voorzitter stelt een secretaris aan die hij vrij kan kiezen ook buiten de vennoten.

De vergadering kiest, indien gewenst, één of meerdere stemopnemers.

Deze personen vormen het bureau.

Artikel NEGENTIEN – TOELATING TOT en verloop van DE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOTEN

Om tot de algemene vergadering van vennoten toegelaten te worden, moeten de vennoten, en in voorkomend geval de obligatiehouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, zich minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. Het bureau verifieert deze aanwezigheidslijst, maar de algemene vergadering besluit over de geldigheid van haar samenstelling.

De aanwezigheidslijst vermeldende de identiteit van de vennoten en/of obligatiehouders en het aantal aandelen en/of obligaties dat zij vertegenwoordigen, wordt door iedere vennoot en/of obligatiehouder of zijn gemachtigde ondertekend.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens bij de bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen waar de beslissingen genomen worden volgens de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Verdaging jaarvergadering

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Vraagrecht

De zaakvoerder(s) geeft/geven antwoord op de vragen die hen door de vennoten, tijdens de vergadering of schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders zich hebben verbonden.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten, tijdens de vergadering of schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders of de commissarissen zich hebben verbonden.

Zij hebben het recht ter algemene vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van hun taak.

De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zesde dag vóór de algemene vergadering ontvangen.

Notulen en afschriften

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Er wordt een speciaal register gehouden waarin de notulen van de algemene vergaderingen worden bijgehouden.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Behalve wanneer besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgelegd worden, moeten de afschriften voor derden worden ondertekend door één zaakvoerder.

ARTIKEL NEGENTIEN BIS – OROEPING EN TOEGANG TOT EN VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

De oproepingen tot een algemene vergadering van obligatiehouders vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten en de voorstellen van besluit.

Zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Om tot de algemene vergadering van obligatiehouders toegelaten te worden, moeten de obligatiehouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, zich minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. De aanwezigheidslijst vermeldende de identiteit van de obligatiehouders en het aantal obligaties dat zij vertegenwoordigen, wordt door iedere obligatiehouder of zijn gemachtigde ondertekend.

De vergadering van obligatiehouders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten indien voldaan is aan de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

TITEL VI – BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTBESTEDING

Artikel twintig – boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Artikel EENentwintig – inventaris – jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar zal het bestuursorgaan een inventaris alsmede een jaarrekening opmaken, overeenkomstig de wet.

Artikel TWEEentwintig – winstbesteding

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

TITEL VII – ONTBINDING – VEREFFENING – omzetting

Artikel drieëntwintig – ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING LIQUIDATIESALDO

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd. Zo de voorzitter van de rechtbank van koophandel weigert over te gaan tot bevestiging van hun benoeming, wijst hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Indien bewijzen van deelgerechtigdheid bestaan komen deze in aanmerking voor hun deel in de te verdelen massa samen met de aandelen doch slechts nadat deze laatste hun inbreng kregen terugbetaald.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

In de gevallen en onder de voorwaarden door de wet voorzien kan, in afwijking van hetgeen voorafgaat, tot ontbinding en sluiting van de vereffening besloten worden in eenzelfde akte.

Artikel VIERentwintig – Omzetting

De omzetting van de vennootschap in een vennootschap van een andere rechtsvorm mag verwezenlijkt worden mits naleving van de wettelijke voorschriften en vormvereisten.

Titel VIII – Algemene schikkingen.

Artikel VIJFentwintig – geschillenbeslechting

Alle moeilijkheden en geschillen die zich, betreffende de interpretatie en de uitvoering van onderhavige statuten, zouden voordoen, hetzij tussen vennoten, hetzij tussen deze laatsten en erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden van een overleden vennoot, zullen verplicht geregeld moeten worden door de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel gevestigd heeft.

Artikel ZESentwintig – Wettelijke bepalingen

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel ZEVENentwintig – Woonstkeuze

Elke vennoot, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar die in België geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar alle akten geldig aan hen kunnen betekend of aangezegd worden, waarbij de

vennootschap geen andere verplichting heeft dan de bovenvermelde akten ter beschikking van de bestemming te houden.

ARTIKEL ACHTENTWINTIG – NETTING

Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar vennoten of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar vennoten of zaakvoerders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of -verrekening.

5. Verklaringen

1. De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 3600 Genk, Oosterring 21.

2. Het eerste boekjaar vangt aan op heden om te eindigen op éénendertig december tweeduizend achttien, met dien verstande dat de verkrijgende vennootschap "LMP Immo" de verrichtingen door de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" in haar naam gesteld sedert één januari tweeduizend achttien boekhoudkundig voor haar rekening neemt, betreffende de in de nieuwe vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in het jaar tweeduizend negentien.

6. Benoemingen – aanvaarding – bezoldigingen

1. Niet-statutaire zaakvoerders – aanvaarding

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap hebben de verschijners mij, notaris, verzocht te acteren dat benoemd wordt tot zaakvoerders:

1/ de naamloze vennootschap "Vaessen Industries", met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kruishoefstraat 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder het nummer 0897.218.326, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0897.218.326, die in toepassing van art. 61 §2 W. Venn. heeft beslist aan te duiden als vaste vertegenwoordiger, die in naam en voor rekening van de vennootschap belast wordt met de uitvoering van het zaakvoerdersmandaat: de heer BOMANS André, wonende te 3680 Maaseik (Opoeteren), Kabilenstraat 61;

2/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Splendid", met zetel te 3660 Opplabbeek, Industrieweg Noord 1152, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder het nummer 0404.107.245, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0404.107.245, die in toepassing van art. 61 §2 W. Venn. heeft beslist aan te duiden als vaste vertegenwoordiger, die in naam en voor rekening van de vennootschap belast wordt met de uitvoering van het zaakvoerdersmandaat: de heer VAESSEN Ben, wonende te 3680 Opoeteren, Wouterbos 4;

7. Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid ingevolge de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

VIJFDE BESLUIT – Vaststelling van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo" en van de verwezenlijking van de partiële splitsing — vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde en de definitieve verwezenlijking van de splitsingsverrichting – ONDERSCHRIJVING BIJZONDERE VERKOOPSVORWAARDEN – ERKENNING RECHT VAN OPSTAL

De vergadering stelt vast dat de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP Immo", zoals vermeld in het vierde besluit hiervoor, effectief verwezenlijkt is. De vergadering stelt diensgevolge vast dat de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsing zoals bepaald in het vierde besluit vervuld zijn, en dat de partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten voorzien in het voormelde splitsingsvoorstel aldus verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen van de Overdragende vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van de vennootschap, overeenkomstig artikel 684 § 1 van het Wetboek van vennootschappen, zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Na deze vaststellingen verklaart de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LMP IMMO" in deze handelend via haar voormelde zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Splendid", met zetel te 3660 Opplabbeek, Industrieweg Noord 1152, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder het nummer 0404.107.245, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0404.107.245, vast vertegenwoordigd door de heer VAESSEN Ben, wonende te 3680 Opoeteren, Wouterbos 4, dat:

1. zij tevens de bijzondere voorwaarden zoals deze werden opgenomen in de akten van 25 april 1989 zal naleven. Het betreft met name de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden opgenomen in de akte van aankoop verleden voor notaris Remi Fagard, destijds te Genk op 25 april 1989, de eraan gehechte belofte tot verkoop van industriegrond.

2.a. zij kennis heeft van de akte van vestiging van recht van opstal op het dak in voordeel van Ing Equipment Lease dat werd gevestigd bij akte die werd verleden voor ondergetekende notaris op 08 april 2011;

b. zij verklaart uitdrukkelijk en onherroepelijk dit recht van opstal te eerbiedigen, alle verplichten zoals opgenomen in voormelde akte van Recht van Opstal te respecteren en uit te voeren, alle erfdienstbaarheden te gedogen, en onder geen enkel beding de werking van de aanwezige photo-voltaïsche installatie te belemmeren of te verhinderen.



c. zij ziet af van enige vorm van gerechtelijke eis, schadevergoeding of enige vordering van welke aard ook in verband met het toegekende opstalrecht en de aanwezige PV installatie tegenover Ing Equipment Lease;

De partijen erkennen met het ontwerp van deze akte een kopie te hebben ontvangen van de akte van verkoop verleden voor notaris Remi Fagard, destijds notaris te Genk op 25 april 1989 en de akte van vestiging van recht van opstal die werd verleden voor ondergetekende notaris op 08 april 2011 die voor één of meerdere partijen verbintenissen inhoudt.

Partijen komen overeen dat beide akten één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn.

ZESDE BESLUIT – KAPITAALVERMINDERING OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering van de Overdragende vennootschap besluit het kapitaal binnen de Overdragende vennootschap "LIMEPARTS" te verminderen met één miljoen driehonderdzesendertigduizend tweehonderdnegenenveertig euro achtentachtig cent (€ 1.336.249,88) om het kapitaal te brengen van zes miljoen zeshonderdvierenvijftigduizend en vijf euro vierennegentig cent (€ 6.654.005,94) op vijf miljoen driehonderdzeventienduizend zeshonderdzesenvijftig euro zes cent (€ 5.317.756,06) en dit ter aanzuivering van geleden verliezen ten belope van het overeenkomstig bedrag.

De vergadering verleent vervolgens machtiging aan de raad van bestuur om dit besluit te concretiseren.

ZEVENDE BESLUIT – KAPITAALVERMINDERING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "LMP IMMO"

De vergadering van de Overdragende vennootschap besluit het kapitaal binnen de Verkrijgende vennootschap "LMP Immo" te verminderen met negenhonderdvierennegentig euro zes cent (€ 994,06) om het kapitaal te brengen van één miljoen dertigduizend negenhonderdvierennegentig euro zes cent (€ 1.030.994,06) op één miljoen dertigduizend euro (€ 1.030.000,00) en dit ter aanzuivering van geleden verliezen ten belope van het overeenkomstig bedrag.

De vergadering verleent vervolgens machtiging aan de zaakvoerders om dit besluit te concretiseren.

ACHTSTE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP "LIMEPARTS" IN OVEREENSTEMMING MET DE GENOMEN BESLUITEN HIERVOOR

Artikel 5, eerste zin, van de statuten wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal vijf miljoen driehonderdzeventienduizend zeshonderdzesenvijftig euro zes cent (€ 5.317.756,06) en is verdeeld in drieëndertigduizend (33.000) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

NEGENDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "LMP IMMO" IN OVEREENSTEMMING MET HET GENOMEN BESLUIT HIERVOOR

Artikel 5, eerste zin, van de statuten wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één miljoen dertigduizend euro (€ 1.030.000,00) en is verdeeld in drieëndertigduizend (33.000) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

TIENDE BESLUIT – MACHTIGING, OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om de formaliteiten tot openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de Overdragende vennootschap te verrichten alsook om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de Overdragende vennootschap.

De vergadering en de hier aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders van de Overdragende vennootschap stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy BV CVBA, met maatschappelijke zetel te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, die woonstkeuze doen op het kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13:

Mevrouw Cécile Wolfs;

De heer Nick Berckmans.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie, gecoördineerde statuten, verslag(en).