



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18122507

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN

27 JULI 2018

afdeling HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0891.832.351

Benaming

(voluit) : POLLERS GROUP

(verkort) : *

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Dellestraat 3, 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte : Patriële Splitsing

PARTIËLE SPLITSING VAN
POLLERS & ZONEN NV
DOOR OVERDRACHT VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN AAN
POLLERS GROUP COMM. VA

--- HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN.

--- Op negentien juli.

--- Voor mij, Meester Philip ODEURS, notaris te Sint-Truiden.

--- WORDEN GEZAMENLIJK GEHOUDEN:

De buitengewone algemene vergaderingen van nagenoemde
vennootschappen.

1. POLLERS & ZONEN Naamloze Vennootschap, met maatschappelijke zetel te
3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 3, ingeschreven in het
rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BE
0411.976.420

Opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte
aansprakelijkheid ingevolge akte verleden voor notaris Hendrickx José Felix
te Beringen op veertien januari negentienhonderd tweeënzeventig,
bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf februari
negentienhonderd tweeënzeventig onder nummer 303-14.

De vennootschap werd omgevormd tot een Naamloze Vennootschap
ingevolge akte verleden voor notaris Hendrickx José Felix te Beringen op
zesentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de
Bijlagen tot het Belgisch van drieëntwintig april negentienhonderd
zevenentachtig onder nummer 870423-122.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd ingevolge akte
verleden voor ondergetekende notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op
negentien september tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de Bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van zes november tweeduizend en zeven onder nummer
07160534.

Hierna genoemd "de Overdragende Vennootschap"

2. POLLERS GROUP Commanditaire Vennootschap op Aandelen, met
maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 3, ingeschreven

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BE 0891.832.351.

Opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op vierentwintig augustus tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf september tweeduizend en zeven onder nummer 07133356.

De vennootschap werd omgevormd tot een Commanditaire Vennootschap op Aandelen ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op negenentwintig november tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari tweeduizend en acht onder nummer 08009335.

De statuten werden nadien niet meer gewijzigd.

Hierna genoemd "de Overnemende Vennootschap"

--- **I. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN**

A. De vergadering van "POLLERS & ZONEN" Naamloze Vennootschap

A.1. Vennoten

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna genoemde vennoten die verklaren houder te zijn van het na hun naam vermeld aantal aandelen:

- 1/ De heer POLLERS, Herman Eduard Jozef, geboren te Hasselt op achttien maart negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer ..., wonende te 3560 Lummen, Rekhovenstraat 25.
- 2/ De heer POLLERS, Carlo Renaat Antoon, geboren te Hasselt op achttien februari negentienhonderd negenenzestig, rijksregisternummer ..., wonende te 3500 Hasselt, Holrakkerstraat 56.

Voormelde vennoten sub 1 en sub 2 zijn onverdeelde eigenaar van 10 aandelen op naam.

3/ POLLERS GROUP Commanditaire Vennootschap op Aandelen, met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BE 0891.832.351.

Hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerders:

1. De heer POLLERS, Herman, voornoemd.
2. De heer POLLERS, Carlo, voornoemd.
3. De heer POLLERS, Roger Pieter Armand, geboren te Zolder op drieëntwintig januari negentienhonderd veertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3500 Hasselt, Weggevoerdenstraat 25.
4. De heer POLLERS, Tonni Joseph Hubert, geboren te Zolder op tweeëntwintig mei negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3550 Heusden-Zolder, Inakker 14.

Eigenaar van 3.000 aandelen op naam.

Totaal aanwezig en/of vertegenwoordigd 2.991 aandelen, hetzij de totaliteit van de bestaande aandelen.

A.2. Bestuurders

1. De heer POLLERS, Herman, voornoemd.
2. De heer POLLERS, Carlo, voornoemd.
3. POLLERS GROUP Commanditaire Vennootschap op Aandelen, met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BE 0891.832.351.

Hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerders:

1. De heer POLLERS, Herman, voornoemd.
2. De heer POLLERS, Carlo, voornoemd.

3. De heer POLLERS, Roger Pieter Armand, geboren te Zolder op drieëntwintig januari negentienhonderd veertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3500 Hasselt, Weggevoerdenstraat 25.

4. De heer POLLERS, Tonni Joseph Hubert, geboren te Zolder op tweeëntwintig mei negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3550 Heusden-Zolder, Inakker 14. Hiertoe aangesteld door de Buitengewone Algemene Vergadering van Vennoten de dato negenentwintig juni tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zesentwintig mei tweeduizend veertien onder nummer 14106605.

B. De vergadering van "POLLERS GROUP" Commanditaire Vennootschap op aandelen

A.1. Vennoten

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna genoemde vennoten die verklaren houder te zijn van het na hun naam vermeld aantal aandelen:

1/ De heer POLLERS, Herman Eduard Jozef, geboren te Hasselt op achttien maart negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer ..., wonende te 3560 Lummen, Rekhovenstraat 25.

Eigenaar van 13.455 aandelen op naam.

2/ De heer POLLERS, Carlo Renaat Antoon, geboren te Hasselt op achttien februari negentienhonderd negenenzestig, rijksregisternummer ..., wonende te 3500 Hasselt, Holrakkerstraat 56.

Eigenaar van 13.455 aandelen op naam.

3/ De heer POLLERS, Roger Pieter Armand, geboren te Zolder op drieëntwintig januari negentienhonderd veertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3500 Hasselt, Weggevoerdenstraat 25

Eigenaar van 20 aandelen op naam.

4/ De heer POLLERS, Tonni Joseph Hubert, geboren te Zolder op tweeëntwintig mei negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer ..., wonende te 3550 Heusden-Zolder, Inakker 14.

Eigenaar van 20 aandelen op naam.

Totaal aanwezig en/of vertegenwoordigd 26.950 aandelen, hetzij de totaliteit van de bestaande aandelen.

A.2. Zaakvoerders

1. De heer POLLERS, Herman
2. De heer POLLERS, Carlo
3. De heer POLLERS, Roger
4. De heer POLLERS, Tonni

Allen voornoemd, hiertoe aangesteld door de Buitengewone Algemene Vergadering van Vennoten de dato negenentwintig november tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zestien januari tweeduizend en acht onder het nummer 08009335.

--- II. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De zitting van de gezamenlijk gehouden buitengewone algemene vergaderingen wordt geopend onder voorzitterschap van de heer POLLERS Carlo, voornoemd.

Gezien het gering aantal aanwezigen wordt het bureau niet verder samengesteld.

--- III. UITEENZETTINGEN DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter verzoekt mij, notaris, authentieke akte te verlenen van de notulen van de gezamenlijk gehouden buitengewone algemene vergaderingen die zullen beslissen over de partiële splitsing van de Naamloze

Vennootschap "POLLERS & ZONEN" door overdracht van een deel van haar vermogen aan de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP".

Hij verzoekt tevens, om in aansluiting met de besluiten tot splitsing door overname, authentieke akte te verlenen voor de wijzigingen in de statuten van Overnemende Vennootschap.

De voorzitter verklaart verder:

A. dat de vergaderingen van heden volgende agenda hebben:

1. Lezing en onderzoek van de volgende stukken en verslagen, waarvan de vennoten kosteloos een afschrift konden verkrijgen :

- Voorstel tot partiële splitsing opgesteld op datum van 25 mei 2018 door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Iedere vennoot kan zonder kosten een kopie van deze documenten verkrijgen op de maatschappelijke zetel.
- Voorstel tot toepassing van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen waarbij de algemene vergaderingen afzien van de bedoelde verslagen, dat luidt als volgt:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."

- Het schriftelijke controleverslag van de bedrijfsrevisor Burg. Venn. ovv BVBA JO FRANÇOIS BEDRIJFSREVISOR (hier vertegenwoordigd door de heer JO FRANÇOIS, bedrijfsrevisor), kantoorhoudende te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331 overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen werd opgesteld.

- De bestuurders van de Overdragende Vennootschap hebben in toepassing van artikel 734 Wetboek van Vennootschappen in de agenda van de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten de bepalingen van artikel 728 Wetboek Vennootschappen opgenomen. De vennoten van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hebben unaniem afgezien van het opstellen van de bijzondere verslagen van de bestuursorganen voorzien in artikel 730 en 733 van het Wetboek Vennootschappen.

- Voorstel tot verzaking door alle vennoten aan het controleverslag van de bedrijfsrevisor over de voorgestelde partiële splitsing overeenkomstig artikel 731 Wetboek van Vennootschappen, dat luidt als volgt:

"Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hiermee hebben ingestemd, is deze paragraaf niet van toepassing."

2. Mededeling betreffende eventuele belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing tussen de datum van opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig het voornoemd voorstel tot partiële splitsing, door inbreng in de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP", Overnemende Vennootschap,

van activa (onroerende goederen) - zowel de rechten als de verplichtingen- van het vermogen van de Overdragende Vennootschap, de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN", zoals omstandig beschreven in het voormelde voorstel tot partiële splitsing, op basis van de staat van actief en passief afgesloten op 31/12/2017, en dit zonder ontbinding noch vereffening van de Overdragende Vennootschap, de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN".

4. Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde partiële splitsingsverrichting zal er in hoofde van de Overdragende Vennootschap een kapitaalvermindering plaatsvinden t.b.v. vijftienduizend honderd tweeënzeventig Euro vijftachtig Eurocent (15.172,85 EUR) met aanrekening op het fiscaal gestort kapitaal en zonder vernietiging van bestaande aandelen.

Gezien het kapitaal van de Overdragende Vennootschap daalt onder het minimumkapitaal voorzien in artikel 439 van het Wetboek van Vennootschappen, zal de voormelde kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeuren onder opschortende voorwaarde van een kapitaalverhoging t.b.v. vierduizend achthonderd en vier Euro negenenzeventig Eurocent (4.804,79 EUR) door inbreng van beschikbare reserves. De wettelijke reserves zullen worden verhoogd tot zesduizend vierhonderd Euro (6.400,00 EUR) zodat deze tien procent van het geplaatste kapitaal uitmaken door incorporatie van vierhonderd tachtig Euro achtenveertig Eurocent (480,48 EUR) van de beschikbare reserves.

5. Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde partiële splitsingsverrichting zal er in hoofde van de Overnemende Vennootschap een kapitaalverhoging plaatsvinden t.b.v. vijftig Euro achtenvijftig Eurocent (50,58 EUR) met uitgifte van 8 nieuwe aandelen op naam. Deze aandelen zullen worden toebedeeld aan de heer POLLERS Herman en de heer POLLERS Carlo, elk voor de onverdeelde helft.

Voor het overige worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven, aangezien de overnemende vennootschap 2.990 aandelen bezit in de overdragende vennootschap.

De fractiewaarde van de (bestaande en nieuwe) aandelen zal na de kapitaalverhoging aangepast worden aan de genomen besluiten en voor alle aandelen gelijk gesteld worden.

6. Wijziging van de statuten van de Overdragende en Overnemende Vennootschap, volgende uit de partiële splitsing: aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering, respectievelijk kapitaalverhogingen, tevens omvattende de gelijkschakeling van de fractiewaarde van de aandelen.

7. Bevoegdheden te verlenen aan de bestuursorganen voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda.

8. Opdracht en volmacht aan Notaris voor opmaken van gecoördineerde statuten van de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" en de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP".

B. Oproeping van de vennoten

De voorzitter verklaart dat alle vennoten, zowel van de Overnemende als van de Overdragende Vennootschap, aanwezig zijn, zodat de totaliteit der aandelen aanwezig is en de huidige vergaderingen geldig kunnen beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping en de

toelatingsvoorwaarden tot de vergaderingen.

De voorzitter verklaart en de vergaderingen erkennen dat er noch houders van obligaties of warrants op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de Overnemende of Overdragende vennootschap werden uitgegeven, bestaan.

C. Oproepingen van de vennoten

De hier aanwezige vennoten verklaren afstand te doen van de termijnen en formaliteiten van bijeenroeping zoals voorzien in artikel 533/artikelen 268 en 269 van het Wetboek van vennootschappen.

D. Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

De comparanten verklaren dat :

1. Op 25 mei 2018 een voorstel tot partiële splitsing werd opgemaakt door de bestuursorganen van de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" en de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP".
2. Het voorstel tot partiële splitsing werd op de respectieve griffie(s) van de rechtbank(en) van koophandel van de zetel van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen neergelegd op 28 mei 2018.
3. De neerlegging van het voorstel tot partiële splitsing werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juni 2018:

- onder nummer 18087920 voor wat betreft de NV POLLERS & ZONEN;
- onder nummer 18087919 voor wat betreft de Comm.Va POLLERS

GROUP.

3. Na lezing gehoord te hebben van het artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslissen de vergaderingen te verzaken aan de toepassing van de artikels 730 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.
4. Na lezing gehoord te hebben van het artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen beslissen alle vennoten te verzaken aan het controleverlag van de bedrijfsrevisor over de voorgestelde partiële splitsing.
5. De bedrijfsrevisor, de Burg. Venn. ovv BVBA JO FRANÇOIS BEDRIJFSREVISOR (hier vertegenwoordigd door de heer Jo FRANÇOIS, bedrijfsrevisor), kantoorhoudende te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, zoals voormeld een verslag heeft uitgebracht over de inbreng overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.
6. De zaakvoerders van de Overnemende Vennootschap, zoals voormeld een verslag hebben uitgebracht over de inbreng overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
7. De huidige partiële splitsing vindt plaats op basis van de jaarrekeningen van de bij de splitsing-verrichting betrokken vennootschappen afgesloten per 31 december 2017, welke jaarrekeningen werden goedgekeurd door de respectievelijke jaarvergaderingen van POLLERS & ZONEN en POLLERS GROUP.
8. Vanaf de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing tot op heden, hebben er zich geen belangrijke wijzingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van ieder der betrokken vennootschappen.

E. Om te worden aangenomen moeten de voormelde agendapunten overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen drie/vierde van de stemmen die aan de stemming deelnemen bekomen.

F. Elk aandeel geeft recht op één stem overeenkomstig de statuten.

--- **IV. VASTSTELLING DAT DE BEIDE VERGADERINGEN GELDIG ZIJN SAMENGESTELD**

De uiteenzettingen door de voorzitter wordt door de vergaderingen als juist erkend.

De vergaderingen stellen vast dat ze geldig samengesteld zijn en bevoegd zijn om over de bovenvermelde punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten ondanks de niet naleving van artikel 533 van het Wetboek van Vennootschappen en de eventueel hieruit voortvloeiende sancties waarop door de instrumenterende notaris werd gewezen.

--- **V. AFHANDELING VAN DE AGENDA**

Na onderzoek, nemen de buitengewone algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten :

Eerste Besluit: Kennisname van documenten en verslagen

I. De vergaderingen nemen kennis en gaan over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de vennoten verklaren dat die op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren sedert één maand en waarvan de vennoten kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft :

a) het voorstel tot partiële splitsing de dato 25 mei 2018 opgesteld door de bestuursorganen van de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN", voormeld sub A, (de Overdragende Vennootschap), enerzijds en van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP", voormeld sub B, (de Overnemende Vennootschap), anderzijds overeenkomstig artikel 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen; dit voorstel tot partiële splitsing werd neergelegd in hoofde van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, Afdeling Hasselt, op 28 mei 2018 gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juni 2018, onder nummers 18087920 (POLLERS & ZONEN) en 18087919 (POLLERS GROUP);

b) Na lezing gehoord te hebben van het artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslissen de vergaderingen te verzaken aan de bijzondere verslagen van het bestuursorgaan overeenkomstig de artikelen 730 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen.

c) Na lezing gehoord te hebben van het artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen, beslissen de vergaderingen te verzaken aan het controleverslag van de bedrijfsrevisor over de voorgestelde partiële splitsing.

d) Gelet op de voorgaande beslissing aangaande de verzaking aan de specifieke verslaggeving verbonden aan de partiële splitsing, nemen de vergaderingen kennis van de navolgende verslagen, opgesteld in het licht van de voorgenomen inbreng in natura in de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP", welke tot stand zal komen in het licht van onderhavig partiële splitsing, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen:

- Het verslag de dato 3 juli 2018 uitgebracht door de **bedrijfsrevisor**, de **Burg. Venn. o/v BVBA JO FRANÇOIS BEDRIJFSREVISOR** (hier vertegenwoordigd door de heer **Jo FRANÇOIS**, bedrijfsrevisor), kantoorhoudende te **3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331**, overeenkomstig artikel 602 van het wetboek van vennootschappen; Het Besluit van de commissaris luidt letterlijk als volgt:
"VI. CONCLUSIE AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOOTSCHAP POLLERS GROUP COMM.VA
Overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen

brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij schrijven dd. 26 april 2016.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel (waarbij het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap in toepassing van artikel 749 W. Venn. in de agenda van de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten de bepalingen van artikel 728 W. Venn. hebben opgenomen dat wanneer alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap hiervan unaniem hebben afgezien, geen bijzonder verslag door een bedrijfsrevisor of accountant is vereist) en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering per 31 december 2017 van de voornoemde aandeelhouders, houdende in onverdeeldheid 10 van de 3.000 aandelen, van de NV POLLERS EN ZONEN met maatschappelijke zetel te 3550 HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 3 en met ondernemingsnummer 0411.976.420 (hierna "Overzicht").

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 8 aandelen van de Comm. VA POLLERS GROUP, zonder vermelding van nominale waarde, toegekend aan de aandeelhouders, houdende in onverdeeldheid 10 van de 3.000 aandelen, van de NV POLLERS EN ZONEN met maatschappelijke zetel te 3550 HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 3 en met ondernemingsnummer 0411.976.420 zijnde

-de Heer POLLERS Herman Eduard Jozef, geboren te Hasselt op 18 maart 1967, ongehuwd en wonende te 3560 LUMMEN, Rekhovenstraat 25 en

-de Heer POLLERS Carlo Renaat Antoon, geboren te Hasselt op 18 februari 1969, gescheiden en wonende te 3500 HASSELT, Holrakkerstraat 56.

Naar ons oordeel,

a.beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b.zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c.is het Overzicht per 31 december 2017 door de aandeelhouders, houdende in onverdeeldheid 10 van de 3000 aandelen, van de NV POLLERS EN ZONEN met maatschappelijke zetel te 3550 HEUSDEN-ZOLDER, Dellestraat 3 en met ondernemingsnummer 0411.976.420 zijnde

-de Heer POLLERS Herman Eduard Jozef, geboren te Hasselt op 18 maart 1967, ongehuwd en wonende te 3560 LUMMEN, Rekhovenstraat 25 en

-de Heer POLLERS Carlo Renaat Antoon, geboren te Hasselt op 18 februari 1969, gescheiden en wonende te 3500 HASSELT, Holrakkerstraat 56, voornoemd

voor een bedrag van € 254.071,23 in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,

d.leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de boekhoudkundige waarde voor de 10 overgenomen aandelen van de 3.000 aandelen of 0,33 % die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We

spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethoden

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuurders betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 602 W. Venn. zijn het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan zijn tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht zijn het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling. Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;
- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht van het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling.

Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van

het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Sint-Truiden, 3 juli 2018

Jo François

Bedrijfsrevisor"

- De bestuurders van de Overdragende Vennootschap hebben in toepassing van artikel 734 Wetboek van Vennootschappen in de agenda van de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten de bepalingen van artikel 728 Wetboek Vennootschappen opgenomen.
- De aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap beslissen unaniem te verzaken aan de toepassing van de artikels 730 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.
- Een origineel exemplaar van dit verslag van de bedrijfsrevisor wordt tevens neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

II. De vennoten van de betrokken vennootschappen verklaren, in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van het Wetboek van vennootschappen.

De vennoten erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergaderingen in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 728 ev. van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

- 1° het voorstel tot partiële splitsing;
- 2° de in de artikelen 602 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen, welke verslagen beschikbaar waren, maar welgekend door de vennoten zoals zij verklaren;
- 3° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is;
- 4° de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

III. De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopie van het controleverslag over de inbreng opgesteld door de bedrijfsrevisor en een kopie van het bijzonder verslag over de inbreng opgesteld door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter van de vergaderingen en door ondergetekende notaris en zal aan de akte aangehecht blijven

De originele exemplaren blijven door de vennootschap bewaard.

Tweede Besluit: Kennisname van wijzigingen in de vermogenstoestand

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren overeenkomstig artikel 732 van het Wetboek van vennootschappen:

-dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de Overdragende en Overnemende vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van huidige algemene vergaderingen;

-dat zij door het bestuursorgaan van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van haar vermogen die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van huidige algemene vergaderingen.

De algemene vergaderingen nemen kennis van deze mededelingen.

Derde Besluit: Besluiten tot partiële splitsing - Geen Ontbinding - Overgang onder algemene titel van het afgesplitste vermogen

1. Partiële splitsing door overneming, vermogensovergang zonder ontbinding

De vergaderingen keuren het aangekondigde voorstel tot partiële splitsing goed.

De vergaderingen keuren het voorstel tot partiële splitsing goed zoals het werd opgemaakt op 25 mei 2018 door de bestuursorganen van de Overdragende en Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel Antwerpen, Afdeling Hasselt op 28 mei 2018 en gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 6 juni 2018 als voormeld.

De vergaderingen beslissen over te gaan tot de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de Overdragende Vennootschap, overeenkomstig het voornoemd voorstel tot partiële splitsing, en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, door inbreng in de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP", Overnemende Vennootschap, van activa-en passivabestanddelen (onroerende goederen) - zowel de rechten als de verplichtingen - van het vermogen van de Overdragende Vennootschap "POLLERS & ZONEN", zoals omstandig beschreven in het voormelde voorstel tot partiële splitsing o.b.v. de staat van actief en passief afgesloten op 31/12/2017, en dit zonder ontbinding noch vereffening van de Overdragende Vennootschap "POLLERS & ZONEN".

De overgedragen activa- en passiva bestanddelen, zijn de volgende:

1. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0765D P0000, met een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are tachtig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zeventienduizend vijfenzeventig euro (€ 17.075,00).

2. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen De Schom, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0762D P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are elf centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: drie euro (€ 3,00).

3. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen

Dellestraat nummer 3+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0765E P0000, met een oppervlakte van vijf are negenentwintig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend negenhonderd achtenzeventig euro (€ 1.978,00).

4. GEMEENTE LUMMEN, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0660F P0000, met een oppervlakte van zesendertig are negenennegentig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfduizend vierhonderd achtenzeventig euro (€ 5.478,00).

5. GEMEENTE LUMMEN, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0660G P0000, met een oppervlakte van zesenvijftig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweehonderd negenennegentig euro (€ 299,00).

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de Overnemende Vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel tot partiële splitsing en het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van het bestuursorgaan conform artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen.

2. Waarderingsmethoden- uitgifte nieuwe aandelen-ruilverhouding-dividendgerechtigdheid

2.1. Waarderingsmethoden - Uitgifte nieuwe aandelen:

De inbreng van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Overnemende Vennootschap van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

Gezien het specifieke karakter van de verrichting, namelijk het feit dat de Overnemende Vennootschap 2.990 aandelen bezit van de 3.000 aandelen die het vermogen van de Overdragende Vennootschap vertegenwoordigen, kunnen voor dit gedeelte van de inbreng geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, "POLLERS GROUP". Voor de overige 10 aandelen die het vermogen van "POLLERS & ZONEN" vertegenwoordigen, zal de ruilverhouding worden bepaald als volgt:

Aan de vennoten van de Overdragende Vennootschap worden in vergoeding voor het afgespliste vermogen acht (8) nieuwe volgestorte aandelen op naam zonder nominale waarde van de Overnemende Vennootschap uitgereikt.

Deze acht (8) nieuwe aandelen op naam in de Overnemende Vennootschap zullen in onverdeeldheid toekomen aan de heer POLLERS Herman en de heer POLLERS Carlo, beiden voornoemd.

Dividendgerechtigdheid:

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen in de winst delen vanaf 01 januari 2018.

2.2. Uitreiking nieuwe aandelen:

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken

vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet een zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap "POLLERS GROUP":

- het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap die aan genoemde vennoten toekomen;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de vennoten van de Overdragende Vennootschap, en door een zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap.

2.4. Boekhoudkundige datum

De partiële splitsing wordt voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening van de Overdragende Vennootschap van 31 december 2017 en op basis van de goedgekeurde jaarrekening van de Overnemende Vennootschap van 31 december 2017.

De datum, vanaf welke de handelingen van de Overdragende Vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, is vastgesteld op 1 januari 2018.

Alle verrichtingen die door de Overdragende Vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap, die bijgevolg alle baten en kosten, verbonden aan de activa en passiva die aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, zal dragen.

2.5. Bevoorrechte aandelen of effecten-Bijzondere rechten:

Alle aandelen die het kapitaal van de Overdragende vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3. Bedrijfsrevisor (art. 602 W.Venn.):

Het controleverslag overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen, opgemaakt door de bedrijfsrevisor.

Het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen, opgemaakt door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders (art. 693, 8° W.Venn.):

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Overdragende Vennootschap, noch aan de zaakvoerders van de Overnemende Vennootschap.

5. Overgang van vermogens

De vergaderingen keuren de eigendomsovergang van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overdragende Vennootschap omvat alle activa zoals omschreven in het voorstel tot partiële splitsing en verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan conform artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, die overgaan op de Overnemende Vennootschap op datum van 01 JANUARI 2018.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting wordt verwezen naar het voorstel tot partiële splitsing en het verslag van de bedrijfsrevisor.

6. Onroerende goederen

De Overdragende Vennootschap verklaart eigenaar te zijn van de volgende onroerende goederen zoals hierna volgt:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0765D P0000, met een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are tachtig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zeventienduizend vijfenzeventig euro (€ 17.075,00).

2. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen De Schom, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0762D P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are elf centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: drie euro (€ 3,00).

3. GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, vierde afdeling, deelgemeente ZOLDER, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0765E P0000, met een oppervlakte van vijf are negenentwintig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend negenhonderd achtenzeventig euro (€ 1.978,00).

4. GEMEENTE LUMMEN, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0660F P0000, met een oppervlakte van zesendertig are negenennegentig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfduizend vierhonderd achtenzeventig euro (€ 5.478,00).

5. GEMEENTE LUMMEN, tweede afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Dellestraat nummer 3+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0660G P0000, met een oppervlakte van zesenvijftig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweehonderd negenennegentig euro (€ 299,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld onroerend goed sub 1, sub 4 horen toe aan de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" seder meer dan dertig jaar.

Voor wat betreft de onroerende goederen sub 1 en sub 4 werd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op vijf maart tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op acht maart daarna, onder formaliteit 71-T-08/03/2013-02339 een opstalrecht gevestigd door de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" ten voordele van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "FUTECH" voor de installatie en het gebruik van een photovoltaïsch systeem. Dit recht van opstal heeft een duurtijd van éénentwintig jaar vanaf de ingebruikname van het photovoltaïsch systeem.

Voormeld onroerend goed sub 2 hoort toe aan de Naamloze Vennootschap

"POLLERS & ZONEN" ingevolge akte verleden voor de Burgemeester van Heusden-Zolder op elf januari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op twaalf augustus negentienhonderd vierennegentig, boek 4117, nummer 08, om het verkregen te hebben van de Gemeente Heusden-Zolder.

Voormelde onroerende goederen sub 3 en sub 5 horen toe aan de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" sedert meer dan dertig jaar.

Ingevolge akte verleden voor notaris Hendrik Hendrickx te Zolder op drie juli negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op veertien augustus daarna, boek 3528 nummer 13 werd door de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" een recht van opstal gevestigd ten voordele van de Naamloze Venootschap "POLLY DESIGN" voor een duur van twintig jaar.

Alle partijen bij deze akte geven door ondertekening ervan de toestemming dat hun gegevens (naam, voornaam, geboorteplaats en -datum en woonplaats) in latere akten wordt herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

BODEMDECREET VLAAMSE RAAD - STOOKOLIETANK.

1. De instrumenterende notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, die de eigenaar er onder meer toe verplicht de Overnemende Vennootschap in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.

2.a Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de inbrenger :
-dat bij zijn weten op het hierbij ingebrachte goed sub 2 nooit een inrichting werd gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd waardoor het goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, als een "risico-grond" dient te worden beschouwd, onder voorbehoud evenwel voor de goederen sub 1, sub 3, sub 4 en sub 5 zoals hierna wordt vermeld.

-tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

2.b. Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de eigenaar dat bij zijn weten op de hierbij ingebrachte goederen sub 1, sub 3, sub 4 en sub 5 een inrichting gevestigd was die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet, in het kader waarvan een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd op 24 oktober 2017.

Er hoeft geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd aangezien:

-sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek is of was op de te onderzoeken grond geen risico-inrichting gevestigd is;

-de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen is sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De inbrenger verklaart bovendien er geen kennis van te hebben dat het goed door bodemverontreiniging zou zijn aangetast;

3. Voor zover voorgaande verklaringen door de eigenaar te goeder trouw

afgelegd werd, neemt de Overnemende Vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de inbrenger hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. De comparanten verklaren dat voor het geval de Overnemende Vennootschap geen kennis heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór heden, hem evenwel de inhoud ervan wel werd medegedeeld voor of naar aanleiding van de ondertekening van de onderhavige akte.

Gelet op het bovenstaande verklaart de Overnemende Vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan het inroepen van de nietigheid of de ontbinding van onderhavige inbreng omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

5. De inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het bij deze ingebrachte goed, afgeleverd door de OVAM op datum van 24 november 2017 en 23 mei 2018 overeenkomstig genoemd Decreet.

Voor het goed sub 2

Elk bodemattest bepaalt letterlijk:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Voor het goed sub 1

Het bodemattest bepaalt letterlijk:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 13.06.2017

Afdeling: 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

Straat + nr: Dellestraat 3

Sectie: E

Nummer: 0765/00D000

Verder "deze grond" genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 24.10.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 24.10.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Pollers en Zonen NV, Dellestraat 3, 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR : ABO NV

Dit bodemonderzoek vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

Voor het goed sub 3

Het bodemattest bepaalt letterlijk:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 13.06.2017

Afdeling: 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

Straat + nr: Dellestraat 3

Sectie: E

Nummer: 0765/00E000

Verder "deze grond" genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 24.10.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 24.10.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Pollers en Zonen NV, Dellestraat 3, 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR : ABO NV

Dit bodemonderzoek vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

Voor het goed sub 4

Het bodemattest bepaalt letterlijk:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 23.05.2018

Afdeling: 71542 LUMMEN 2 AFD

Straat + nr: DELLESTR 3

Sectie: B

Nummer: 0660/00F000

Verder "deze grond" genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 24.10.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 24.10.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Pollers en Zonen NV, Dellestraat 3, 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR : ABO NV

Dit bodemonderzoek vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

Voor het goed sub 5

Het bodemattest bepaalt letterlijk:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 13.06.2017

Afdeling: 71542 LUMMEN 2 AFD

Straat + nr: Dellestraat +3

Sectie: B

Nummer: 0660/00G000

Verder "deze grond" genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 24.10.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 24.10.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Pollers en Zonen NV, Dellestraat 3, 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR : ABO NV

Dit bodemonderzoek vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

6. De Overnemende Vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van hogervermeld oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek. Zij verklaart elk ingebracht goed voor wat de bodemtoestand betreft te aanvaarden in de staat waarin het zich thans bevindt.

Voor zoveel als nodig verklaart zij te verzaken aan elk verhaal tegen de inbrenger omwille van de bodemtoestand, zelfs wanneer de OVAM later andere bepalingen van het decreet zou toepassen.

7. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

8. De bestuurders van de Overdragende Vennootschap verklaren bovendien uitdrukkelijk dat er zich in of op het ingebrachte goed geen enkele stookolietank bevindt waarop nog geen controle werd uitgevoerd, noch een stookolietank waarvan de periodieke controle verlopen is, noch een stookolietank waarop een rode dop of een merkplaat werd geplaatst welke wijst op een lekkende en/of onherstelbare tank.

9. De notaris wijst de Overnemende Vennootschap er tot slot op dat:
-het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

De notaris verklaart tevens dat volgens de hem verstrekte gegevens aan de vereisten van het Bodemdecreet werd voldaan.

STEDENBOUW - PLANBATENHEFFING - ONTEIGENING - OVERSTROMINGSGEBIED - POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Algemeen

De Overnemende Vennootschap zal geen verhaal hebben tegen de Overdragende Vennootschap voor alle huidige en toekomstige beperkingen van zijn eigendomsrecht die het gevolg zijn van wettelijke of reglementaire voorschriften inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening; de Overnemende Vennootschap wordt geacht alle nodige en nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen.

De Overdragende Vennootschap kan geen verzekering geven omtrent de mogelijkheid om in of op voormelde goederen enig werk uit voeren waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overdragende Vennootschap verklaart dat de respectievelijke goederen niet zijn beschermd als monument of archeologisch patrimonium, niet zijn gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermd landschap, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

Verklaring vanwege de bestuurders

Het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap verklaart bovendien zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel waarvan de Overnemende Vennootschap verklaart een kopij te hebben ontvangen voor de ondertekening van deze akte:

1. Dat er voor het onroerend goed sub 1 volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt:

-de dato 31 januari 1984 voor het bouwen van een industriegebouw met referte 84/007;

-de dato 15 december 1987 voor de uitbreiding van een bestaand industriegebouw met referte 87/133;

-de dato 27 december 1988 voor het uitbreiden van een bestaand industriegebouw met referte 88/188;

-de dato 13 december 1999 voor het uitbreiden van burelen en bouwen van een conciërgewoning met referte 99/424.

Dat er voor het onroerend goed sub 2 volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt:

-de dato 13 december 1999 voor het uitbreiden van burelen en bouwen van een conciërgewoning met referte 99/424.

Dat er voor het onroerend goed sub 4 volgende stedenbouwkundige

vergunningen zijn uitgereikt:

-de dato 2 april 1984 voor het oprichten van een industriegebied met referte 02317A: vergund;

Dat er voor het onroerend goed sub 4 en sub 5 volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt:

-de dato 13 december 1999 inzake het uitbreiden van burelen en het bouwen van een conciërgewoning met referte 05765: vergund;

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden, waarbij de Overdragende vennootschap na ondervraging van de notaris tevens op eer verklaart geen weet te hebben van eventuele bouwovertradingen.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van alle vooromschreven onroerend goederen luidt als volgt: Industriegebied.

Dat de onroerende goederen sub 1, sub 2 en sub 3 gelegen zijn in een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening de dato acht september tweeduizend en elf inzake 'Wijzigen van het aantal woongelegenheden'.

Dat de onroerende goederen sub 1, sub 2 en sub 3 gelegen zijn in een Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening:

-de dato vijf juli tweeduizend dertien inzake 'Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater'.

-één april tweeduizend en tien inzake 'Toegankelijkheid

Dat de onroerende goederen sub 4 en sub 5 gelegen zijn in een Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening:

-de dato vijf juli tweeduizend dertien inzake 'Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater'.

-de dato acht juli tweeduizend en vijf inzake 'Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven'.

-de dato vijf juni tweeduizend en negen inzake 'Toegankelijkheid van publieke gebouwen'.

Dat het onroerend goed gelegen is in een Bouwverordening de dato negenentwintig april negentienhonderd zevenennegentig inzake 'Wegen voor voetgangersverkeer'.

3. Dat er voor dit goed geen dagvaarding werd uitgebracht.

4. Dat er op dit goed geen voorkooprecht rust dat op grond van de Vlaamse codex op de Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid.

5. Dat er voor dit goed geen lasten en voorwaarden van toepassing zijn ingevolge een verkavelingsvergunning.

6. Geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

7. Dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

8. Voor het goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van voormelde verklaringen en stukken:

1. Dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de voormelde.
Constructies opgericht vóór negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.
2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed de voormelde reeds aangehaalde is.
3. Dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
4. Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
5. Dat het goed geen deel uitmaakt van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.
6. Dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. De notaris heeft partijen verwezen naar de bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Watertoets

De notaris wijst de Overnemende Vennootschap er op dat de goederen:

- geheel niet gelegen zijn in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering,
- geheel niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering,
- geheel niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.

KLIM - Meldpunt Kabels en leidingen

Ondergetekende notaris heeft een consultatie gedaan bij het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM) (<https://www.klim-cicc.be/klim2/login.jsp>).

De KLIM heeft hierop geantwoord hetgeen volgt: "Er zijn geen KLIM leden betrokken voor deze aanvraag".

De Overnemende vennootschap verklaart een kopij van deze berichten en van de bijgevoegde richtlijnen te hebben ontvangen.

Postinterventiedossier.

Gezien alle op het goed uitgevoerde werken reeds een aanvang hebben genomen vóór één mei tweeduizend en één, verklaart de overdrager dat artikel 48 van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen niet van toepassing is op huidige overdracht.

Leegstaande en Verwaarloosde panden.

De Overdragende Vennootschap verklaart dat de goederen niet getroffen zijn door een maatregel inzake leegstand, verkrotting, verwaarlozing, niet-uitbating, verlating of gelijk welke andere maatregel welke voor de Overnemende Vennootschap van belang kan zijn.

D/ Algemene voorwaarden van de eigendomsovergang van de onroerende goederen

Bij wijze van algemene voorwaarden worden in deze akte de volgende bepalingen opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van alle bij deze verrichting betrokken onroerend goed.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING, KANTMELDING, OVERSCHRIJVING

De onroerende goederen gaan over onder algemene titel.

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op datum van 24 mei 2018, blijkt dat de

onroerende goederen onbelast zijn.

VERKLARINGEN

De Overdragende Vennootschap verklaart met betrekking tot de goederen:

- dat de goederen bij haar weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkoopprecht behoudens nagemelde;
- dat zij er geen kennis van heeft dat voor betreffende goederen beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed ;
- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend ;
- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens ;
- dat de goederen niet zijn opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten met uitzondering van hetgeen hiervoor gezegd.

TOESTAND EN GESTELDHEID VAN DE GOEDEREN

De Overnemende Vennootschap verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de goederen overgaan op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil meer dan één/twintigste.

De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De Overnemende Vennootschap erkent kennis te hebben gekregen van de bijzondere voorwaarden welke werden opgenomen in de respectievelijke verkoopakten en verklaart deze te aanvaarden en zich ernaar te schikken.

De bijzondere verkoopvoorwaarden die werden opgenomen in de voormelde akte verleden voor notaris Hendrik HENDRICKX, te Heusden-Zolder, op dertig december negentienhonderd drieëntachtig, luiden als volgt, hierna letterlijk weergegeven:

" (...)

Artikel 8.- Bouwverplichting.

De koper verbindt er zich toe op de aangekochte grond binnen de twaalf maanden na de aankoopakte een aanvang te nemen met het oprichten van nijverheidsgebouwen met een minimale oppervlakte van vijftienhonderd vierkante meter en de nodige maatregelen te treffen opdat binnen de zesendertig maanden na de aankoopakte, het bedrijf in werking zal zijn; dit alles behoudens abnormale omstandigheden (waarover het gemeentebestuur tijdig dient ingelicht te worden) en mits de nodige bouwvergunning tijdig door de bevoegde overheid wordt verleend.

Over de abnormale omstandigheden en over het niet tijdig bekomen van genoemde vergunningen zullen de verkoper en de "G.O.M.-Limburg tijdig en schriftelijk ingelicht worden. Indien aan deze verplichting tot bouwen niet wordt voldaan, kan de verkoop worden ontbonden na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot door de verkoper, of de G.O.M.-Limburg. In voorkomend geval zal de huidige verkoopprijs aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptiegoederen, echter verminderd met de kosten van terugname, terugbetaald worden.

Indien binnen de zesendertig maanden de gebouwen niet gebruikt worden, kan de verkoper of de G.O.M.-Limburg de grond terug- kopen, alsmede de gebouwen en de infrastructuur verwerven aan de voorwaarden bepaald in artikel 16 van onderhavig contract. Artikel 9.- Volledige benutting.

Binnen de drie jaar na het verlijden van de verkoopakte zal de bebouwde oppervlakte, inclusief parkeer- en opslagruimte minstens twintig ten honderd van de bebouwbare oppervlakte bedragen. Tevens zal minstens twintig ten honderd als groenvoorziening aangelegd en onderhouden worden. De gemeente en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij kunnen het gedeelte van de terreinen welke na deze termijn hieraan niet voldoet, terugkopen aan de huidige verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De kosten en lasten van deze terugkoop zijn ten laste van de huidige koper.

Ingeval het niet benutte gedeelte dat door de gemeente of de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij wordt teruggekocht, niet aan de openbare weg grenst, dan is koper verplicht recht van doorgang te verlenen tot het terug te kopen gedeelte.

Artikel 10.- Industriële bestemming.

De koper zal op het terrein alleen gebouwen oprichten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, te weten de produktie van metaalconstructies en dergelijke.

Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de gemeenteraad en na het bekomen van de vereiste vergunningen (exploitatievergunning en dergelijke).

Het oprichten van één woning voor bewakings- en onderhoudspersoneel (zogenaamde conciërgewoning) van maximaal tweehonderd vierkante meter vloeroppervlakte is toegestaan. Deze woning dient erin geïntegreerd (er constructief aan gekoppeld) te zijn. Zo niet aan deze voorwaarden voldaan wordt kan de verkoper schadevergoeding eisen gelijk aan tienduizend frank per vierkante meter vloeroppervlakte van de woning, deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan, indien dit de enige activiteit van de koper of gebruiker van het perceel en/of de op te richten gebouwen zou zijn; detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek, die geen verband houden met de industriële of ambachtelijke activiteit, zijn evenmin toegestaan. In elk geval moet, de detailhandel van ondergeschikt belang zijn ten overstaan van de produktie-activiteit, of de ambachtelijke activiteit, hetgeen onder meer dient te blijken uit de tewerkstelling, omzetcijfers, en de bestemming van de bebouwde oppervlakte.

Ingeval van overtreding van deze verkoopvoorwaarde zal de koper na de vaststelling die hem per aangetekend schrijven wordt medegedeeld een boete betalen gelijk aan één/derde van de verkoopprijs van de grond, aangepast aan de schommelingen

van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Indien één maand na de per aangetekend schrijven meegedeelde vaststelling, de koper de detailhandel niet definitief heeft stopgezet, is per bijkomende dag vertraging, een boete verschuldigd van tienduizend frank. Telkens de koper, na zich in regel gesteld te hebben opnieuw een detailhandel begint, kan de verkoper na aangetekend schrijven de hierboven bepaalde boetes vorderen.

Artikel 11.- Vergunningen en leefmilieu.

Met de bouw van het bedrijfsgebouw mag slechts aanvang genomen na het bekomen van de bouwvergunning. De inplanting der gebouwen geschiedt volgens de richtlijnen en aanduiding van de lijnrichting door de bevoegde gemeentediensten en volgens de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing op de bijzondere plannen van aanleg.

De koper zal zich onderwerpen aan alle reeds uitgevaardigde en in de toekomst nog uit te vaardigen voorschriften van de bevoegde overheid. Hij verbindt zich

tot het verwerven van alle nodige vergunningen.

De koper verbindt er zich toe zorg te dragen dat de industriële en huishoudelijke afvalwaters beantwoorden aan de richtlijnen van de bevoegde overheid betreffende het lozen van afvalwaters in de openbare riolering. De koper zal de nodige maatregelen treffen om te verhinderen dat haar werkzaamheden op het terrein luchtbezoedeling zouden veroorzaken. Ook de geluidshinder zal binnen de perken van de richtlijnen van de bevoegde overheid blijven. De vaste afval- stoffen mogen niet op het terrein worden gestort maar zullen op reglementaire wijze worden verwijderd.

De koper zal er zorg voor dragen dat vanaf de grenzen van het perceel elke rommelige aanblik (bijvoorbeeld autowrakken, schroot,) aan het oog onttrokken wordt door een aangepaste architectuur en beplanting.

Artikel 12.- Tewerkstelling.

De koper zal er naar streven binnen de vijf jaar na aanvang van de productie vijftien personen effectief en blijvend tewerk te stellen, behoudens uitzonderlijke en onvoorziene omstandigheden waarover de verkoper en de G.O.M.-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.

Artikel 13.- Vervreemding. -

Het terrein dat is aangekocht en de gebouwen die erop worden opgericht mogen noch geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd, in vennootschap ingebracht, verhuurd, in bruikleen

gegeven, in erfpacht gegeven of om niet ter beschikking van derden gesteld zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring van de gemeenteraad, met kennisgeving aan de hogere overheid, met dien verstande dat ten deze onder derden niet warden verstaan de personen of vennootschappen die behoren tot dezelfde familie of tot dezelfde groep van vennootschappen, waarvan het bedrijf van de koper deel uitmaakt.

De goedkeuring zal niet worden geweigerd indien de derde zich schriftelijk verbindt alle verplichtingen van deze overeenkomst over te nemen en na te leven. Ingeval van schriftelijke overeenkomst tussen de koper en de derde dienen alle verplichtingen opgenomen in artikel 7 tot en met artikel 18 van onderhavige akte in extenso te warden overgenomen.

De verkoper en de G.O.M.-Limburg behouden het recht van weigering indien moest blijken dat de vervangende nijverheid een bijzonder hinderlijke, ongezonde of gevaarlijke inrichting zou zijn.

Artikel 14.- Faling - Onroerend beslag.

Ingeval van faling of onroerend beslag ingevolge vonnis vervalt het verbod van verkopen vermeld in artikel 13 en vervalt eveneens het recht van terugkoop van de verkoper en van de G.O.M.-Limburg zoals vermeld in artikel 16.

Wanneer de bedoelde verkoop zich voordoet zal in het lastenboek van de openbare verkoop respectievelijk in de akte van verkoop moeten bepaald worden dat de nieuwe koper de verplichtingen en verbodsbepalingen die in onderhavige verkoopovereenkomst werden opgelegd, overneemt en naleeft.

De verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen in artikel 7 tot en met 18 van onderhavige akte dienen in extenso te worden overgenomen in het lastenboek van de openbare verkoop respectievelijk in de akte van verkoop.

Artikel 15.- Definitieve stopzetting.

Ingeval van definitieve stopzetting van het bedrijf - hetgeen voldoende blijkt uit afdanking van het productiepersoneel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteit gedurende een periode van meer dan zes maand - inhebben de

verkoper en de G.O.M. het recht de grond en de erop opgerichte gebouwen en infrastructuur terug te kopen aan de voorwaarden bepaald in artikel 16.

Artikel 16.- Terugkoop.

Indien de koper niet voldoet aan de verplichtingen en bepalingen vermeld in bovenstaande artikels 8, 10, 11, 13 en 15 hebben de gemeente en/of de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij het recht grond en gebouw aan te kopen aan de voorwaarden bepaald in artikel 32 paragraaf 1 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig op de economische expansie.

...

Artikel 18.- Infrastructuur en nutsvoorzieningen.

a) De koper verbindt zich geen enkele aanspraak te maken wegens het niet-tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen, inzonderheid wegen, riolering, waterleiding, elektriciteit, enzovoorts. De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

b) De koper verbindt zich toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaats vinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg van de infrastructuur van het industrieterrein alsook voor de aanleg van de nutsvoorzieningen en dit zonder enige eis tot schadevergoeding voor de eventueel veroorzaakte hinder. De infrastructuurwerken en de werken voor aanleg van de nutsvoorzieningen mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de aanwezigheid of de werkzaamheden van de koper.

Voor het onderhoud van infrastructuur en nutsvoorzieningen wordt tevens toegang tot het perceel verleend indien dit noodzakelijk is.

c) De koper zal het aan te kopen perceel nivelleren en profileren in overleg met de betrokken overheid. Eventueel overschot aan grond of zand wordt gratis ter beschikking gesteld van de verkoper, op een door deze aan te wijzen plaats binnen een straal van één kilometer. Eventuele tekorten voor opvulling dienen door koper voor eigen rekening aangevoerd.

d) indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur."

De Overnemende Vennootschap is verplicht zich te gedragen naar alle voor hem toepasselijke verplichtingen, die voorspruiten uit voormelde verkoopvoorwaarden, in zover en zolang ze nog van toepassing zijn.

EIGENDOMSOVERGANG

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het goed op datum van heden.

INGENOTTREDING - BESCHIKBAARHEID

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van het goed hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming.

Zij is naar behoren ingelicht over de eventueel bestaande huurovereenkomsten die zij onverkort overneemt en voortzet. Boekhoudkundig wordt zij geacht er het genot van te hebben verworven vanaf **01 januari 2018**.

BELASTINGEN

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht worden deze lasten te dragen vanaf **01 januari 2018**.

VERZEKERING - DISTRIBUTIECONTRACTEN

De Overnemende Vennootschap zet voort als rechtverkrijgende onder

algemene titel de bestaande polissen, ook van eventuele collectieve verzekeringscontracten in verband met privatieve en gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw die de goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit en betaalt er de premies of retributies van vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 01 januari 2018.

De Overnemende Vennootschap licht de syndicus of de betrokken verzekeringsmaatschappij binnen de maand in over deze overname.

VERKLARINGEN VERBAND HOUDEND MET DE HYPOTHECAIRE FORMALITEIT

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de vennootschappen keuze van woonplaats in hun bovengemelde zetel.

Vierde Besluit: Kapitaal na splitsing in de Overgedragen Vennootschap

Vervolgens stellen de vergaderingen met eenparigheid van stemmen vast dat overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting er in hoofde van de Overdragende Vennootschap een kapitaalvermindering zal plaatsvinden ten bedrage van vijftienduizend honderd tweeënzeventig Euro vijftentachtig Eurocent (15.172,85 EUR) door aanrekening op het fiscaal gestort kapitaal.

Gezien het kapitaal van de Overdragende Vennootschap daalt onder het minimumkapitaal voorzien in artikel 439 van het Wetboek van Vennootschappen, zal de voormelde kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeuren onder opschortende voorwaarde van een kapitaalverhoging t.b.v. vierduizend achthonderd en vier Euro negenenzeventig Eurocent (4.804,79 EUR) door inbreng van beschikbare reserves. Tevens zullen de wettelijke reserves verhoogd worden tot zesduizend vierhonderd Euro (6.400,00 EUR) zodat zij 10% van het geplaatst kapitaal uitmaken en dit door de incorporatie van vierhonderd tachtig Euro achtenveertig Eurocent (480,48 EUR) van de beschikbare reserves.

Na de partiële splitsing bedraagt het kapitaal van de Overdragende Vennootschap dus **vierenzeestig duizend Euro (64.000,00 EUR)**.

Vijfde Besluit: Kapitaal na splitsing in de Overnemende Vennootschap

Vervolgens stellen de vergaderingen met eenparigheid van stemmen vast dat overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde partiële splitsingsverrichting er in hoofde van de Overnemende Vennootschap een kapitaalverhoging zal plaatsvinden ten bedrage van vijftig Euro achtenvijftig Eurocent (50,58 EUR). De fractiewaarde van de (bestaande en nieuwe) aandelen zal na de kapitaalverhoging aangepast worden aan de genomen besluiten en voor alle aandelen gelijk gesteld worden.

Zesde Besluit: Aanpassing van de statuten van de vennootschappen naar aanleiding van de voormelde besluiten

Ingevolge de voormelde besluiten, beslissen de vergaderingen de tekst van artikel 5 van de statuten van de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" te schrappen en te vervangen door volgende tekst:

"ARTIKEL 5

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op VIERENZESTIG DUIZEND EURO (64.000,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door drieduizend - 3.000 aandelen op naam zonder nominale waarde, die elk één/3.000^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen."

Ingevolge de voormelde besluiten, beslissen de vergaderingen de tekst van artikel 5 van de statuten van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUP" te schrappen en te vervangen door volgende tekst:

"ARTIKEL 5.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen zeshonderd vijftien duizend vijftig Euro achtenvijftig Eurocent (2.695.050,58 EUR).

Het is vertegenwoordigd door zesentwintig duizend negenhonderd achtenvijftig (26.958) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/26.958^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen."

Zevende Besluit: Volmachten.

De vergaderingen verlenen volmacht aan Dbt Consulting, 3540 Herk-de-Stad, Vanarenberglaan 1 bus 10, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

De vergaderingen machtigen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen om de genomen beslissingen uit te voeren, met name, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

De vergaderingen machtigen de notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

Achtste Besluit: Coordinatie van de statuten.

De vergaderingen verlenen aan de ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

--- Alle voorgaande besluiten werden afzonderlijk en achtereenvolgens genomen met eenparigheid van stemmen.

--- VI. SLOT - BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

1. De voorzitter van de algemene vergaderingen stelt vast dat alle punten van de agenda afgehandeld werden.

2. Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de partiële splitsing van de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" door overdracht van een deel van haar vermogen aan de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUPS" verwezenlijkt is, ZONDER dat de vennootschap "POLLERS & ZONEN" zal ophouden te bestaan, de kapitaalvermindering en kapitaalverhoging in hoofde van de de Naamloze Vennootschap "POLLERS & ZONEN" verwezenlijkt is, en de kapitaalverhoging in hoofde van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "POLLERS GROUPS" verwezenlijkt is.

3. De notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn, met het oog op een partiële splitsing door overneming.

--- **VII. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE TE NEMEN INSCHRIJVING.**

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

--- **VIII. KOSTEN**

De vergaderingen nemen kennis van het bedrag van de kosten en uitgaven verband houdende met de verhoging van het kapitaal van de Overnemende Vennootschap dat wordt geraamd op drieduizend zevenhonderd zesenzeestig Euro vijftig Eurocent (3.766,50 EUR).

De kosten worden elk voor de helft gedragen door de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vennootschap.

--- **IX. VERKLARINGEN PRO FISCO**

• Verklaringen in verband met registratie

Met het oog op de heffing der registratierechten bevestigen de vergaderingen dat de inbreng ingevolge de partiële splitsingsverrichting enkel vergolden wordt door toekenning van maatschappelijke rechten en aldus vrijgesteld is van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen overeenkomstig artikel 115bis en artikel 120 van het Wetboek Registratierechten, thans artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en artikel 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

• Verklaringen in verband met de vennootschapsbelasting

De vergaderingen verklaren dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992.

• Verklaringen in verband met de belasting over de toegevoegde waarde

De eigendomsovergang van een deel van het vermogen van de Overdragende Vennootschap naar de Overnemende vennootschap ingevolge de partiële splitsing betreft een levering van uit hun aard onroerende goederen die vrijgesteld is van btw krachtens artikel 44, §3, 1°, a) van het BTW-Wetboek.

Fiscale volmacht Notaris

Partijen geven hierbij volmacht aan meester Philip ODEURS, Notaris te Sint-Truiden, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

--- **WETTIGHEIDSVERKLARINGEN**

Overeenkomstig de bepaling van artikel 723 van het Wetboek van Vennootschappen verklaart ondergetekende notaris vastgesteld te hebben dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als

de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 723 van het Wetboek van Vennootschappen.

--- **KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor de uitvoering van deze akte wordt keuze van woonplaats gedaan op de zetel van de Overnemende Vennootschap.

--- **BEKWAAMHEID - EENHEID - MEERWAARDEBELASTING - TEKORTSCHATTING**

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet op het Notariaat bevestigen de comparanten dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Ondergetekende Notaris heeft de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De comparanten verklaren voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn.

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten welke bijgevolg door huidige overeenkomst worden vervangen.

--- **GEDEELTELIJKE VOORLEZING**

De volledige akte werd door de instrumenterende notaris toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Alle wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte worden steeds integraal voorgelezen.

--- **TEGENSTRIJDIGE BELANGEN - ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en aanvaarden.

--- **RECHT OP GESCHRIFT**: 95,00 EURO

--- **SLOT.**

Aangezien de agenda is afgehandeld, wordt de zitting om elf uur

geheven.

--- **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen.

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van door de wet vereiste stukken dat de namen voornaam, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenkomen met onderhavige vermelding.

W A A R V A N P R O C E S - V E R B A A L

--- Opgemaakt en afgesloten in minuut door mij, Notaris, ten kantore, op datum als voormeld.

--- En na toelichting en gehele of gedeeltelijke voorlezing zoals hoger vastgesteld, en nadat de notaris de inhoud van de akte en van haar bijlagen in bevattelijke taal heeft toegelicht, hetgeen de comparanten erkennen, hebben de comparanten/vennoten samen met mij, notaris, getekend.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.

SAMEN NEERGELEGD: EXPEDITIE EN GECOÖRDINEERDE STATUTEN.

