

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18125907

NEERGELEGD

- 3 AUG. 2018

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN afd. MECHELEN

Ondernemingsnr : 0480 273 130

Benaming

(voluit) : F-KWADRAAT

(verkort) : F

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Beukendreef 57 te 2860 Sint-Katelijne-Waver

Onderwerp akte : Kapitaalvermindering - statutenwijziging

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Jean-Pierre VANDEN WEGHE, met standplaats te Walem (Mechelen) op 25 juli 2018, ter registratie aangeboden, dat de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid 'F-KWADRAAT', met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Beukendreef 57, ondernemingsnummer 0480.273.130, volgende beslissingen hebben genomen:

Eerste Besluit

De vergadering beslist het geplaatst kapitaal te verminderen met zeventig duizend euro (€ 70.000,00), waardoor het van honderd vijfenveertig duizend vierhonderd euro (€ 145.400,00) wordt herleid tot vijfenzeventig duizend vierhonderd euro (€ 75.400,00) door middel van overdracht van ZESENDERTIG PROCENT (36%) IN VOLLE EIGENDOM in het hierna beschreven onroerend goed gelegen te Rumst, nabij de Lage Vosbergstraat (ter plaatse genaamd 'Lage Vosberg') aan de vennoten hetwelk wordt gewaardeerd op zeventig duizend euro (€ 70.000,00), zonder herleiding van het aantal aandelen, zodat het kapitaal ongewijzigd zal vertegenwoordigd blijven door duizend vierhonderd vierenvijftig (1.454) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De vergadering machtigt de heer Geert VAN MECHELEN, wonend te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Beukendreef 57, om in het kader van deze kapitaalvermindering over te gaan tot de effectieve overdracht van het onroerend goed onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Onderschrijving van de kapitaalvermindering

De Heer Geert VAN MECHELEN en zijn echtgenote Mevrouw Leen VAN KEILEGOM, ieder eigenaar van de helft van de aandelen voor rekening van het gemeenschappelijk vermogen dat tussen hen bestaat, verklaren ieder tot beloop van de helft de voorgenomen kapitaalvermindering te onderschrijven tegen de overdracht - aan het gemeenschappelijke vermogen van 36 procent in volle eigendom - van het hierna omschreven onroerend goed.

Aanrekening van de kapitaalvermindering

De vergadering beslist dat deze kapitaalvermindering zal aangerekend worden op het fiscaal werkelijk gestort kapitaal en ertoe strekt het kapitaal van de vennootschap in overeenstemming te brengen met de huidige en toekomstige noden van de vennootschap.

Realisatie kapitaalvermindering

1. De heer Geert VAN MECHELEN voornoemd, handelend ingevolge de hierboven verleende bijzondere machtiging daartoe vanwege de onderhavige vergadering, verklaart in ruil voor de hierboven nader omschreven kapitaalvermindering, zesendertig procent (36%) in volle eigendom in het hierna beschreven onroerend goed ter vergoeding van de kapitaalvermindering over te dragen, aan de vennoten die beiden aanvaarden, ieder tot beloop van de onverdeelde helft, voor rekening van het gemeenschappelijk vermogen, in verhouding tot hun huidig aandelenbezit:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE RUMST, eerste afdeling

Zesendertig procent (36%) in volle eigendom in een perceel grond gelegen nabij de Lage Vosbergstraat, ter plaatse genaamd 'Lage Vosberg', bekend ten kadaster volgens titel, sectie A, deel van nummer 185/X en thans bekend ten kadaster, sectie A, nummer 0185 B 2 P0000, met een oppervlakte van 6.553 m².

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijftiengintig euro (€ 25,00).

VASTSTELLING VAN DE KAPITAALVERMINDERING

Bijgevolg wordt, onder de hierna vermelde opschortende voorwaarde, het geplaatst kapitaal herleid tot vijfenzeventig duizend vierhonderd euro (€ 75.400,00), vertegenwoordigd door duizend vierhonderd vierenvijftig aandelen (1.454) aandelen, zonder nominale waarde.

Tweede Besluit

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



In overeenstemming met het hierboven geakteerde besluit beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

"Artikel 5.- KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op vijfzeventig duizend vierhonderd euro (€ 75.400,00), verdeeld in duizend vierhonderd vierenvijftig (1.454) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde per aandeel. Het kapitaal is volledig geplaatst en volgestort."

Derde besluit

De buitengewone algemene vergadering machtigt met eenparigheid van stemmen de zaakvoerders om over te gaan tot coördinatie van de statuten van de vennootschap, overeenkomstig de voorgaande besluiten.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

1) De doorvoering van de kapitaalvermindering door terugbetaling aan de vennoten én de effectieve eigendomsoverdracht van het aandeel in voormelde onroerend goed gebeurt - om te voldoen aan artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen - onder de opschortende voorwaarde van het verstrijken van de termijn van twee maanden te rekenen vanaf de bekendmaking van de onderhavige beslissing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en van, in voorkomend geval, het voldaan zijn aan de voorschriften van datzelfde artikel ten overstaan van die schuldeisers die in toepassing van dat artikel een eis tot zekerheidsstelling zouden hebben gesteld.

De vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde zal vastgesteld worden:

a) hetzij, in een daartoe te verlijden bevestigingsakte, waartoe de algemene vergadering de heer Geert VAN MECHELEN, voornoemd, bij deze nadrukkelijk en onherroepelijk machtigt alleen op te treden als bijzondere lasthebber;

b) hetzij, in een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van de vennootschap, waarin onder meer de bevestiging van de verwezenlijking van die opschortende voorwaarde wordt opgenomen.

2) Aangezien het oriënterend bodemonderzoek van 1998 niet meer kan gelden als een geldig oriënterend bodemonderzoek door de wijziging van de kadastrale percelen, geschiedt de huidige kapitaalvermindering onder de opschortende voorwaarde van de uitvoering van een geldig oriënterend bodemonderzoek en de aflevering van een geldig bodemattest waaruit blijkt dat tot overdracht mag worden overgegaan binnen de twee (2) maanden te rekenen vanaf 25 juli 2018.

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift akte;

Jean-Pierre Vanden Weghe
Notaris