

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18127595

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

08 AUG. 2018

Griffie

Ondernemingsnr 0420.389.585

Benaming

(voluit): **L.S.K.**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Oude Pastorijstraat 12
3930 Hamont-Achel

Onderwerp akte : Fusie

Er blijkt uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 25 juli 2018 dat onder meer de volgende beslissingen werden genomen:

VASTSTELLING DAT ALLE WETTELIJKE FUSIEFORMALITEITEN VERVULD ZIJN.

De voorzitter verklaart:

- dat op 30 mei 2018 een fusievoorstel werd opgemaakt door de raad van bestuur van onderhavige vennootschap in het kader van een fusie door overnemering overeenkomstig artikel 676, eerste lid van het wetboek van vennootschappen. Het voorstel werd overeenkomstig de wettelijke bepalingen neergelegd op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt op 8 juni 2018 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 juni 2018 onder nummer 18094779.
- dat een afschrift van het fusievoorstel aan de aandeelhouders uiterlijk één maand voor de datum van huidige vergadering toegezonden werd.
- dat de raad van bestuur van onderhavige vennootschap evenals een deskundige geen fusieverslag dienen op te stellen gelet op de bepalingen vervat in de artikelen 694-697 en artikel 708 van het wetboek van vennootschappen.
- dat het fusievoorstel, een exemplaar van de jaarrekening, de jaarverslagen en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, in de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen.
- dat aangezien de overnemende vennootschap enige aandeelhouder is van de over te nemen vennootschap, er voor fusie door overnemering, overeenkomstig artikel 703, § 2 van het wetboek van vennootschappen geen nieuwe aandelen uitgegeven worden;
- dat uit het fusievoorstel blijkt dat het doel van de overnemende vennootschap gelijkaardig en voldoende ruim geformuleerd is om de activiteiten van de overgenomen vennootschap toe te laten.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD :

Nadat deze uiteenzetting onderzocht en als juist erkend werd door de aanwezige aandeelhouders, stelt zij vast dat zij geldig is samengesteld en dat zij bevoegd is om over de punten op de agenda te beraadslagen en te beslissen. De vergadering der aandeelhouders vat volgende agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

A) ONTSLAG VAN DE FORMALITEITEN TOT BIJENROEPING.

De aandeelhouders verklaren ieder afzonderlijk afstand te doen van de formaliteiten tot bijeenroeping.

De voorzitter verklaart dat alle bestuurders werden uitgenodigd, dat zij kennis hebben genomen van de agenda en dat zij hierbij verzaken aan de oproepingsformaliteiten en de termijnen voorzien in artikel 533 van het Wetboek van Vennootschappen alsook aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien in artikel 535 van het Wetboek van Vennootschappen en aan de nietigheidsgrond als bedoeld in artikel 64,1° van hetzelfde wetboek.

B) LEZING EN ONDERZOEK.

De voorzitter geeft lezing van het fusievoorstel en de aandeelhouders onderzoeken gemeld voorstel.

C) FUSIE DOOR OVERNEMING.

De vergadering der aandeelhouders beslist tot fusie door overneming, overeenkomstig het fusievoorstel en overeenkomstig artikel 676, eerste lid van het wetboek van vennootschappen (vereniging van alle aandelen in één hand) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANVINCKENROYE MARC PARKET", met maatschappelijke zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 12.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANVINCKENROYE MARC PARKET" - zowel de rechten als de verplichtingen - over op de naamloze vennootschap "L.S.K.", met maatschappelijke zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 12.

Alle rechten, plichten en verbintenissen van de overgenomen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANVINCKENROYE MARC PARKET" vanaf 1 januari 2018 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende naamloze vennootschap "L.S.K.".

Overeenkomstig artikel 703, § 2 van het wetboek van vennootschappen worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven voor gemelde fusie door overneming in de zin van artikel 676, eerste lid van het wetboek van vennootschappen.

De vergadering der aandeelhouders ontslaat verder ondergetekende notaris van alle aansprakelijkheid dienaangaande.

BEPALINGEN BETREFFENDE HET ONROEREND GOED

Met het oog op de overschrijving in de hypothecaire registers wordt bevestigd dat de hierna beschreven onroerende goederen deel uitmaken van het vermogen van de overgenomen vennootschap, en dat door de uitwerking van deze fusie voortaan eigendom zullen zijn van de overnemende vennootschap:

Beschrijving van de goederen:

STAD LOMMEL – eerste afdeling

1. Een garagewerkplaats met aanhorigheden op en met grond, ter plaatse gelegen "Buitensingel 15", gekend ten kadaster en volgens titel onder **sectie C nummer 1031 B 000 P0000**, met een oppervlakte van veertien are achtenzeventig centiare (**14a78ca**).

2. Een werkplaats met aanhorigheden op en met grond, ter plaatse gelegen "Buitensingel 19", gekend ten kadaster en volgens titel onder **sectie C nummer 1031 D 000 P0000**, met een oppervlakte van negenentwintig are éénentachtig centiare (**29a81ca**).

Volgens titel gekend: idem.

3. In een gebouw, ter plaatse gelegen "Buitensingel 12", op een perceel grond gekend ten kadaster onder **sectie C nummers 1032 W 000 P0001**, met een oppervlakte van vijftientwintig are twintig centiare (**25a20ca**), de privatieven met volgende perceelsnummers **1032 W 000 P0002 en 1032 W 000 P0003**.

Volgens verklaring van de over te nemen vennootschap werd dit gebouw nooit onder het statuut van mede-eigendom geplaatst, noch werd er een juridische verticale splitsing doorgevoerd.

Volgens titel gekend: sectie C, nummers 1032/N en 1032/L.

Hypothecaire schuldvorderingen.

In het overgenomen vermogen zijn geen hypothecaire schuldvorderingen begrepen.

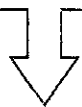
Ontslag ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen op grond van deze akte.

Bijzondere voorwaarden.

De overnemende vennootschap zal van de ingebrachte goederen de eigendom hebben vanaf de datum dat de fusie door overneming gerealiseerd is, het genot zal zij hebben vanaf voormelde datum en zij zal ook vanaf dat ogenblik alle welkdanige belastingen, contributies en lasten dragen die nu reeds of in de toekomst zouden gevestigd worden op de goederen, ingevolge de overgang te algemene titel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte grootte, en het verschil naar boven of naar beneden, met de werkelijke grootte zal, in voorkomend geval, al overtrof het een twintigste, tot voordeel of tot verlies strekken van de overnemende vennootschap.

De onroerende goederen worden overgenomen met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, behoudens het recht van de overnemende vennootschap de ene in te roepen en de andere af te weren, maar steeds op haar kosten, risico en gevaar.

Ingeval van afbraak, bouw, herbouwen of verbouwing zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar de reglementen en voorschriften van de bevoegde overheden en bijzonder naar de voorschriften van het Decreet op de Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap erkent inzage te hebben van alle eigendomstitels die betrekking hebben op de ingebrachte onroerende goederen.

De overgenomen vennootschap verklaart dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, gebouwen en/of woningen of ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Woondecreet: De overgenomen vennootschap verklaart geen kennis te hebben dat het goed, voorwerp van huidige akte, zou vallen onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode, dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

- A. een woning die is opgenomen op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing der bestrijding van leegstand en verkrotting;
- B. de woning bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;
- C. een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

HYPOTHECAIRE STAAT HANDELSZAAK

Uit een hypotheccair getuigschrift gelicht op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 18 juli 2018 blijkt dat de handelszaak van de bvba VANVINCKENROYE MARC PARKET niet met enige inschrijving belast is.

D. VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

Ingevolge de beslissing door de vergadering der aandeelhouders van de fusie door overneming, zoals omschreven onder agendapunt C, is de opschortende voorwaarde vervuld.

E. MACHTEN AAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De vergadering der aandeelhouders geeft aan de raad van bestuur de nodige machten om de genomen beslissingen uit te voeren.

Voor ontledend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte – Gecoördineerde statuten.

Mtr Dirk Seresia
Notaris