



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18128244

NEERGELEGD

09 AUG. 2018

RECHTBANK **Griffie** HANDELSRECHT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0432 032 852

Benaming

(voluit) : **ARCADIA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Karreweg 11, 9870 Zulte**

**Onderwerp akte : INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDELEN ALS GEVOLG VAN
HET BESLUIT TOT MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
DOOR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "SULMON" - AANPASSING
STATUTEN - VOLMACHTEN - AKTE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door meester Nathalie Desimpel, geassocieerd notaris, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Nathalie Desimpel-Elisabeth Desimpel-Ronny Van Eeckhout, geassocieerde notarissen", met zetel te 8790 Waregem, Zuiderlaan 71 in datum van éénendertig juli tweeduizend en achttien, dat de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "ARCADIA", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9870 Zulte, Karreweg 11 in buitengewone algemene vergadering bijeengekomen zijn en dat de vergadering met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

De vergadering neemt kennis van en bespreekt de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing, waarvan de aandeelhouders kosteloos de mogelijkheid hadden een afschrift te bekomen;
- de jaarrekeningen alsook de verslagen van de bestuursorganen nopens de laatste drie (3) boekjaren van de bij de splitsing betrokken vennootschap;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van de bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura in de verkrijgende naamloze vennootschap "ARCADIA", opgesteld in toepassing van artikel 602 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LELIEUR, VAN RYCKEGHEM & CO", voornoemd en vertegenwoordigd als voormeld door de heer Geert VAN RYCKEGHEM, nopens de inbreng in natura in de naamloze vennootschap "ARCADIA", luiden letterlijk als volgt: (...)

Aan de voorzitter wordt door de vergadering ontslag verleend van de integrale voorlezing van het voormeld voorstel tot partiële splitsing en van voormelde verslagen nopens de inbreng in natura.

Een origineel exemplaar van deze verslagen wordt door de voorzitter van de vergadering en door mij, notaris, "ne varietur" geparafeerd en zal samen met een uitgifte van deze notariële akte in het archief van de overnemende vennootschap worden bewaard.

TWEEDE BESLUIT – AFSTAND VERSLAGGEVING OVER SPLITSINGSVOORSTEL

De vergadering neemt vervolgens kennis van artikel 734 eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en besluit in toepassing daarvan, af te zien van de toepassing van de artikelen 730 en 733 van het Wetboek van vennootschappen, in de mate deze artikelen verwijzen naar de verslaggeving inzake partiële splitsing.

De vergadering neemt vervolgens eveneens kennis van artikel 731 § 1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en besluit in toepassing daarvan, af te zien van de toepassing van artikel 731 § 1 van het Wetboek van vennootschappen.

DERDE BESLUIT – MEDEDELING BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de raad van bestuur van de vennootschap:

-dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de overnemende vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

-dat zij door de raad van bestuur van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, de overdragende naamloze vennootschap "SULMON", niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijziging:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

in de activa en de passiva van haar vermogen, die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

VIERDE BESLUIT – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING (VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD) DOOR INBRENG VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "SULMON" - KAPITAALVERHOOGING

A. INBRENG IN NATURA NAAR AANLEIDING VAN PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERHOOGING – TOEKENNING NIEUWE AANDELEN

De vergadering stelt vast dat de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "SULMON", in haar buitengewone algemene vergadering voorafgaandelijk dezer beslist heeft tot partiële splitsing door afsplitsing en inbreng van de hierna gemelde activa en passiva-bestanddelen op basis van de balans van de overdragende vennootschap "SULMON" per 31 december 2017 en zoals nader uiteengezet in de splitsingsstaat welke als bijlage bij het splitsingsvoorstel werd gevoegd en alsook in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijft, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door huidige algemene vergadering van de inbreng in natura als gevolg van deze partiële splitsing.

De vergadering besluit de inbreng in natura ingevolge het besluit van de algemene vergadering van de overdragende vennootschap tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "SULMON" goed te keuren, en dit in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 677 juncto 673 en 728 en volgerde van het Wetboek van vennootschappen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het betreffende splitsingsvoorstel de dato 4 juni 2018.

Door deze verrichting gaan de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdrageride vennootschap met alle rechten en verplichtingen onder algemene titel over op de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap "SULMON", mits

toekenning aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "SULMON" van aandelen in de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA".

Ingevolge de inbreng in natura wordt het kapitaal verhoogd met eenenveertigduizend tweehonderd en vier euro zesenzeventig eurocent (€ 41.204,76) om het kapitaal te brengen van één miljoen zeshonderd vijftigduizend euro (€ 1.650.000,00) op één miljoen zeshonderd eenennegertigduizend tweehonderd en vier euro zesenzeventig eurocent (€ 1.691.204,76), mits creatie en uitgifte van duizend zeshonderd zesenzeventig (1.646) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap "ARCADIA" dat sinds de laatste statutenwijziging is vastgesteld op één miljoen zeshonderdvijftigduizend euro (€ 1.650.000,00) wordt op heden vertegenwoordigd door tweeduizend zeshonderd vierenzestig (2.664) aandelen, waarbij de werkelijke waarde voor de aandelen kan worden bepaald op vier miljoen zeshonderd zevenentwintigduizend honderd zesentachtig euro (€ 4.727.186,00), te weten duizend zeshonderd vierenzeventig euro (€ 1.774,00) per aandeel.

De werkelijke waarde van het af te splitsen vermogen kan worden bepaald op twee miljoen negenhonderd twintigduizend tweehonderd zevenentwintig euro tien eurocent (€ 2.920.227,10).

Bijgevolg zullen ingevolge de partiële splitsing duizend zeshonderd zesenzeventig (1.646) nieuwe aandelen, te weten twee miljoen negenhonderd twintigduizend tweehonderd zevenentwintig euro tien eurocent gedeeld door duizend zeshonderd vierenzeventig euro per aandeel (€ 2.920.227/€ 1.774 per aandeel) worden uitgegeven door de overnemende vennootschap "ARCADIA".

Deze duizend zeshonderd zesenzeventig (1.646) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande tweeduizend zeshonderd vierenzestig (2.664) aandelen in de verkrijgende naamloze vennootschap "ARCADIA" en zullen deelnemen in het resultaat vanaf heden.

De verdeling van deze duizend zeshonderd zesenzeventig (1.646) aandelen tussen voormelde aandeelhouders zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, in die zin dat elke aandeelhouder achthonderd drieëntwintig (823) aandelen verkrijgt in de verkrijgende naamloze vennootschap "ARCADIA".

Wijze van uitreiking

De duizend zeshonderd zesenzeventig (1.646) nieuw uit te geven aandelen in de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA" zullen door toedoen van het bestuursorgaan van laatstgenoemde vennootschap worden ingeschreven op naam van de respectieve aandeelhouders van de overdragende vennootschap "SULMON" in het aandelenregister van de naamloze vennootschap "ARCADIA" binnen de twee (2) weken na publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen in de overnemende vennootschap "ARCADIA" dat aan de respectieve aandeelhouders van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders (of hun gevolmachtigden) en door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap of hun respectieve gevolmachtigde(n) worden ondertekend. Van deze inschrijvingen zullen aan de betrokken aandeelhouders certificaten worden overhandigd. De aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de activa- en passivabestanddelen zoals blijkt uit de balans van de overdragende vennootschap per 31 december 2017 en de splitsingsstaat die als bijlage bij het neergelegde splitsingsvoorstel werd gevoegd, in de van de overdragende naamloze vennootschap "SULMON" aan de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA" goed en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te

geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA".

1. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen

De af te splitsen bestanddelen zijn opgenomen in de staat van activa en passiva per 31 december 2017, met name:

ACTIVA

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

€ 768.180,66

PASSIVA

Kapitaal

€ 41.204,76

Reserves

€ 726.975,90

Schulden

Nihil

Aldus bedraagt het overgegangene boekhoudkundige netto vermogen van de bestanddelen die worden afgesplitst van de naamloze vennootschap "SULMON" per 31 december 2017 zevenhonderd achtenzestigduizend honderd tachtig euro zesenzestig eurocent (€ 768.180,66).

2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA", volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2017. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2018 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA".

b. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap "ARCADIA", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

c. De overnemende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing. Zij wordt vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 januari 2018 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

d. De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

f. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die noodzakelijkerwijze betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen worden geacht toe te behoren aan de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA".

g. De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan.

h. Overeenkomstig artikel 767 van het Wetboek van vennootschappen blijft de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op heden zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de overnemende vennootschap; de aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de overdragende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

De toe te bedelen vermogensbestanddelen aan overnemende vennootschap "ARCADIA" bestaat uit de hierna volgende onroerende goederen:

3.1 STAD WAREGEM - TWEEDE AFDELING

Een woonhuis en tuin, gestaan en gelegen te Anzegemseweg 78, volgens titel ten kadaster gekend sectie B, nummers 854/S/P0000 en 854/L/2/P0000, met een oppervlakte van vijf are vijfenzestig centiare (5a65a), en volgens huidig kadaster sectie B, nummer 854/N/2/P0000, met éénzelfde oppervlakte.

3.2 STAD WAREGEM - TWEEDE AFDELING

Een woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Anzegemseweg 82, volgens titel en op heden ten kadaster gekend sectie B, nummers 854/Z/P0000 en 854/M/2/P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van zes are zevenenvijftig centiare (6a57ca).

3.3 STAD WAREGEM - TWEEDE AFDELING

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Maalbeekstraat 2 en 2A, volgens titel ten kadaster gekend sectie F, nummers 776/R/P0000 en 776/S/P0000, met een oppervlakte van zesenzeventig are achtenzeventig centiare (76a78ca) en volgens huidig kadaster sectie F, nummer 776/W/P0000, met éénzelfde oppervlakte.

C. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de boekhoudkundige nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen activa- en passivabestanddelen die de overdragende vennootschap



inbrengt in de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA", op grond van een staat van activa en passiva per 31 december 2017, gelijk is aan zevenhonderd achtenzestigduizend honderd tachtig euro zesenzestig eurocent (€ 768.180,66) en bij toepassing van de artikelen 78 § 4 en 80 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap en geboekt wordt in de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA":

Kapitaal:

Eenenveertigduizend tweehonderd en vier euro zesenzeventig eurocent (€ 41.204,76) afkomstig van het kapitaal van de overdragende vennootschap "SULMON" wordt toegevoegd aan het kapitaal van de overnemende naamloze vennootschap "ARCADIA".

Reserves:

-vierduizend honderdtwintig euro zevenenveertig eurocent (€ 4.120,47) wordt onttrokken aan de wettelijke reserve van "SULMON" en wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van "ARCADIA";

-zevenendertigduizend driehonderd drieëntachtig euro vijfendertig eurocent (€ 37.383,35) wordt onttrokken aan de belastingsvrije reserves van "SULMON" en wordt toegevoegd aan de belastingsvrije reserves van "ARCADIA";

-zeshonderdvijfentachtigduizend vierhonderd tweeënzeventig euro acht eurocent (€ 685.472,08) wordt onttrokken aan de beschikbare reserves van "SULMON" en wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van "ARCADIA".

VIJFDE BESLUIT – VERWEZENLIJKE VAN DE OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De vergadering stelt vast dat ingevolge de goedkeuring van de voormelde inbreng in natura en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in onderhavige vennootschap, de opschortende voorwaarde van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap tot partiële splitsing vervuld is en dat de partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten voorzien in voormeld splitsingsvoorstel, aldus verwezenlijkt is.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na de bekendmaking van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig artikel 684 §1 van het Wetboek van vennootschappen.

ZESDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

De vergadering besluit om de tekst van artikel vijf van de statuten van de overnemende vennootschap "ARCADIA" te schrappen en te vervangen door de hierna volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen zeshonderd eenennegentigduizend tweehonderd en vier euro zesenzeventig eurocent (€ 1.691.204,76). Het is verdeeld in vierduizend driehonderd en tien (4.310) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één vierduizend driehonderd en tiende (1/4.310e) van het kapitaal vertegenwoordigen."

ZEVENDE BESLUIT – MACHTING AAN HET BESTUURSORGaan

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de raad van bestuur van de overnemende vennootschap "ARCADIA" tot uitvoering van de genomen besluiten.

ACHTSTE BESLUIT – COÖRDINATIE

De vergadering neemt kennis van de gecoördineerde tekst van de statuten.

Na rondvraag beslist de vergadering de gecoördineerde tekst van de statuten goed te keuren.

De vergadering verleent de nodige machten aan het bestuursorgaan om voormelde besluiten ten uitvoer te brengen en volmacht aan de instrumenterende notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten alsook om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de overdragende vennootschap, van zodra de opschortende voorwaarde vervuld is en de partiële splitsing definitief verwezenlijkt is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Nathalie Desimpel

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte akte buitengewone algemene vergadering d.d. 31/07/2018
- verslag van de bedrijfsrevisor d.d. 23/07/2018
- verslag van het bestuursorgaan d.d. 29/07/2018
- coördinatie van de statuten.