



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18131114

Gent
Afdeling Oudenaarde

17 AUG. 2018
Griffie

Ondernemingsnr : **0456 754 489**

Benaming

(voluit) : **Immo Declercq**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Paalstraat 10, 9700 Oudenaarde**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 677 en 728 W.Venn.

Door de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de over te nemen vennootschap werd op 16 augustus 2018 een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing door overneming van de NV IMMO DECLERCQ door de NV MEAT & STORAGE DC. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal de te splitsen vennootschap, NV IMMO DECLERCQ, niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de NV IMMO DECLERCQ zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 167 nieuwe aandelen verkrijgen van de overnemende vennootschap NV MEAT & STORAGE DC. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 0,52096, waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV IMMO DECLERCQ verkrijgen aandelen in ruil voor de inbreng in de over te nemen vennootschappen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de overnemende vennootschappen en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/07/2018.

4. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf 01/07/2018.

5. Er zijn geen aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Het bestuursorgaan is voornemens om conform artikel 746, voorlaatste lid van het Wetboek van Vennootschappen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

7. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

8. Onderstaand is een samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva opgenomen. De indicatieve waarde van de over te dragen onroerende goederen per 30/06/2018 werd opgenomen. De verdeling van het eigen vermogen werd ten indicatieve titel gemaakt op basis van de staat per 31/12/2017. Finaal zal de splitsing gebeuren op basis van de samenstelling van het eigen vermogen per 30/06/2018. Deze staat zal beschikbaar gesteld worden uiterlijk 1 maand voor de akte tot splitsing. De partiële splitsing zal volgens dezelfde principes opgemaakt worden zoals vermeld in onderhavig document:

☐ **ACTIVA**

• Terreinen en gebouwen: 427.901,99

☐ **TOTAAL ACTIVA:** 427.901,99

☐ **PASSIVA**

• Geplaatst kapitaal: 74.484,57

• Wettelijke reserves: 7.448,46

• Belastingvrije reserves: 3.896,71

• Beschikbare reserves: 342.072,25

☐ **TOTAAL PASSIVA:** 427.901,99

9. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de NV IMMO DECLERCQ zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de NV IMMO DECLERCQ zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



van de akte betreffende de partiële splitsing door overneming zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in de respectievelijke aandeelhoudersregisters.

10. Het af te splitsen vermogen omvat een onroerend goed in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit oriënterend bodemonderzoek zijn op eerste verzoek beschikbaar. De aangepaste bodemattesten attesten zijn in aanvraag bij Ovam en zullen beschikbaar zijn uiterlijk op de algemene vergadering die over deze partiële splitsing door overname beslist.

11. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de verkrijgende vennootschap enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke het goed zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

12. De hypothecaire staten betreffende de onroerende goederen van de NV IMMO DECLERCQ zullen beschikbaar zijn uiterlijk op het moment van het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing moeten beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten juncto artikel 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

☐ Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183 bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.