



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18131130

MONITEUR BELGE
21-08-2018
BELGISCH STAATSBAD

NEERGELEGD

25. 07. 2018

Rechtsbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Ondernemingsnr : 0699.538.264

Benaming

(voluit) : ODIEL DEFRAEYE

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van Besloten Vennootschap
Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Armoedestraat 18, 8800 Roeselare

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel (af)splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van het artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door kapitaalverhoging (partiële splitsing), waarbij de BV ovve NV Marel een deel van haar vermogen afsplitst naar de BV ovve BVBA Odiel Defraeye, zonder dat eerstgenoemde vennootschap ontbonden wordt (artikel 677 juncto 673 W.Venn.).

Uit het (af)splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de BV ovve BVBA Odiel Defraeye op 20 juli 2018 blijkt het volgende:

1. RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE ONTVANGENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 728, 1° W.VENN.)

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

Naam : MAREL
Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap
Zetel : Izegemsestraat 52A, 8800 Roeselare

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0466.459.637, rechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Deze vennootschap werd opgericht onder de benaming "BACC" op 5 juli 1999 bij notariële akte verleden voor notaris Stefaan LAGA met standplaats te Izegem, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 juli 1999 onder het nummer 990723-351. De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte opgemaakt op 14 december 2015 door notaris Stefaan LAGA met standplaats te Izegem, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2016 onder het nummer 16023965.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 618.600,00 euro (zeshonderdachttienduizend zeshonderd euro) en wordt vertegenwoordigd door 18.600 (achttienduizend zeshonderd) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder 1/18.600ste (een achttienduizend zeshonderdste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Volgens haar statuten luidt het maatschappelijk doel als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel de burgerlijke werkzaamheden van accountant en van belastingconsulent uit te oefenen, zoals omschreven in de artikelen 34 en 38 van de wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negenenegentig betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen, evenals het uitoefenen van alle hiermee verenigbare activiteiten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden de Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Naargelang hun aard, worden deze activiteiten uitgeoefend door of onder de effectieve leiding van natuurlijke personen die de hoedanigheid hebben van accountant of van belastingconsulent, of die de hoedanigheid hebben van een van de personen zoals vermeld in artikel 6 § 1, 7°, derde alinea van het Koninklijk Besluit van 4 mei 1999 betreffende het Instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten, die hen zou toelaten deze activiteiten in eigen naam uit te oefenen, overeenkomstig de wet van 22 april 1999 met betrekking tot de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

Behoren met name tot de activiteiten van de accountant:

1° het nazien en corrigeren van alle boekhoudstukken;

2° zowel privé- als gerechtelijke expertise, met betrekking tot de boekhoudkundige organisatie van ondernemingen alsook de analyse met boekhoudtechnische procedés, van de positie en werking van ondernemingen vanuit het oogpunt van hun kredietwaardigheid, rentabiliteit en risico's;

3° het organiseren van boekhoudkundige en administratieve diensten bij ondernemingen en het verstrekken van advies inzake boekhoudkundige en administratieve organisatie bij ondernemingen;

4° het organiseren en voeren van de boekhouding van derden;

5° het verstrekken van advies in alle belastingaangelegenheden, het bijstaan van belastingplichtigen bij de nakoming van hun fiscale verplichtingen en het vertegenwoordigen van belastingplichtigen, uitgezonderd het vertegenwoordigen van ondernemingen waarin hij de opdrachten zoals bedoeld in nr. 6° of waarin hij de opdrachten zoals bedoeld in artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen, verricht;

6° het uitvoeren van andere opdrachten dan deze bedoeld in de nummers 1° tot 5° en waarvan de uitvoering hem bij of krachtens de wet is voorbehouden.

Behoren met name tot de activiteiten van de belastingconsulent:

1° het verstrekken van advies in alle belastingaangelegenheden;

2° het bijstaan van belastingplichtigen bij de nakoming van hun fiscale verplichtingen;

3° het vertegenwoordigen van belastingplichtigen.

Behoort onder meer tot de verenigbare activiteiten:

• de juridische dienstverlening in verband met de werkzaamheden van accountant of belastingconsulent, voor zover dit niet geschiedt als hoofdwerkzaamheid of voor zover dit door zijn aard een onderdeel uitmaakt van de uitoefening van de werkzaamheden van accountant of belastingconsulent;

• het verstrekken van adviezen, raadplegingen in statistische, economische, financiële en administratieve aangelegenheden, en het uitvoeren van allerlei studies en werkzaamheden dienaangaande, met uitzondering van beleggingsadvies en de activiteiten waarvoor een bijkomende erkenning vereist is en/of die door de wet voorbehouden zijn aan andere beroepen;

• het verstrekken van advies over de sociale wetgeving, loonberekeningen of het verlenen van bijstand bij het vervullen van bepaalde sociaalrechtelijke formaliteiten, voor zover deze een aanvullende en bijkomstige activiteit is die niet het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke facturatie.

De vennootschap mag tevens alle opdrachten uitvoeren die krachtens het Wetboek van vennootschappen en bijzondere wetten toevertrouwd kunnen worden aan de accountant die is ingeschreven op de deellijst van de externe accountants.

Zij mag eveneens, onder de voorwaarden bepaald door de toepasselijke wetgeving, elke verrichting die van aard is de verwezenlijking van haar doel te bevorderen en telkens in overeenstemming is met de plichtenleer die geldt voor het beroep van accountant en van belastingconsulent, tot stand brengen.

De vennootschap mag, in ondergeschikte orde aan de bovenvermelde werkzaamheden van accountant en belastingconsulent, een eigen roerend en onroerend vermogen aanleggen en beheren en alle handelingen stellen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden en die van die aard zijn de opbrengst van deze onroerende en roerende goederen te bevorderen, voor zover deze handelingen niet in strijd zijn met de deontologie van de accountant en belastingconsulent.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verrichtingen zowel voor haarzelf als voor alle derden, met uitzondering van de cliënten. Zij mag aan wie ook, met uitzondering van de cliënten, leningen toestaan, en (hypothecaire) waarborgen verlenen.

Zij mag haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van internationale bepalingen ter zake.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks via inbreng, fusie, inschrijving of iedere andere manier, geen deelnemingen bezitten in andere rechtspersonen dan:

• vennootschappen erkend door het Instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten;

• rechtspersonen die lid zijn van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren of auditkantoren zoals bedoeld in artikel 2 van de wet van 22 juli 1953 houdende oprichting van een Instituut van de Bedrijfsrevisoren en organisatie van het publiek toezicht op het beroep van bedrijfsrevisor;

• rechtspersonen die lid zijn van het Beroepsinstituut van erkende boekhouders en fiscalisten, of rechtspersonen zoals bedoeld in artikel 8, 9 en 10 van het koninklijk besluit van 15 februari 2005 betreffende de uitoefening van het beroep van erkend boekhouder en erkend boekhouderfiscalist in het kader van een rechtspersoon.

Zij mag zonder de voorafgaande en steeds herroepbare toelating van het Instituut geen taak van bestuurder of zaakvoerder uitoefenen in handelsvennootschappen of vennootschappen met handelsvorm, andere dan die in het voorafgaande lid zijn opgesomd, tenzij zij door een rechtbank hiermee wordt belast."

1.2.De verkrijgende vennootschap

Naam : ODIEL DEFRAEYE
 Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
 Zetel : Armoedestraat 18, 8800 Roeselare

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0699.538.264, rechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Deze vennootschap werd opgericht op 29 juni 2018 bij notariële akte verleden voor notaris Stijn Verhamme met standplaats te Tielt, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 juli 2018 onder het nummer 18320434.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 19.000,00 euro (negentienduizend euro) en wordt vertegenwoordigd door 1.000 (duizend) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder 1/1.000ste (een duizendste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal werd voor 7.000,00 euro (zevenduizend) volstort.

Het maatschappelijk doel van de verkrijgende vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap. De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.”

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG (ARTIKEL 728, 2° W.VENN.)

2.1. Ruilverhouding

Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE bedraagt 19.000,00 euro en is vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Om de waarde per aandeel van de BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE te bepalen, wordt gekeken naar de fractiewaarde van 19,00 euro per aandeel, gelet op de recente oprichting van deze vennootschap.

Met het oog op de afsplitsing, wordt de waarde van het door de af te splitsen vennootschap af te splitsen vermogen bepaald op de aanschaffingswaarde van het onroerend goed, verminderd met de schulden die er op rusten. De waarde van het af te splitsen vermogen bedraagt aldus 1.110.804,97 euro.

Gelet op de hierboven bekomen waarde zal de verkrijgende vennootschap 58.463 nieuwe aandelen uitgeven naar aanleiding van de partiële splitsing.

Het kapitaal van de BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE na de partiële splitsing zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 59.463 aandelen, namelijk 1.000 bestaande aandelen en 58.463 nieuwe aandelen.

De partieel te splitsen vennootschap ondergaat een vermogensvermindering die gelijk is aan het deel van het maatschappelijk vermogen dat wordt overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

Vergoeding van de inbreng

De zaakvoerders van de overnemende vennootschap BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE verklaren dat, teneinde een correcte ruil te kunnen realiseren, zij voorstellen om voorafgaandelijk aan de realisatie van de partiële splitsing, de 1.000 bestaande aandelen van de BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE te splitsen in 2.

2.2. Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 728, 3° W.VENN.)

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE zullen worden gecreëerd naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de BV ovve NV MAREL, in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap.

Binnen de vier weken na de publicatie van het beslissingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad noteert het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het aandeelhouders-register van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens:

- De identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap;
- Het aantal aandelen van de uit de splitsing verkrijgende vennootschap dat aan hen toekomt;
- De datum van het splitsingsbesluit.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (ARTIKEL 728, 4° W.VENN.)

De verkregen aandelen geven recht te delen in de winst vanaf 1 juni 2018 van de betreffende vennootschap.

Er wordt in geen enkele bijzondere modaliteit voorzien aangaande dit recht.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 728, 5° W.VENN.)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juni 2018, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze verkrijgende vennootschap is ingebracht.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap zal deze handelingen bekrachtigen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 728, 6° W.VENN.)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Er dient bijgevolg evenmin een maatregel uitgewerkt te worden ten behoeve van aandeelhouders met bijzondere rechten.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 BEDOELDE VERSLAG (ARTIKEL 728, 7° W.VENN.)

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, maken zich sterk dat alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden, in overeenstemming met artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, zullen afzien van bepalingen opgenomen in de artikelen 730 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, alsook van de in artikel 731 bedoelde verslaggeving. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de Algemene Vergadering die over de deelneming aan de partiële splitsing moet besluiten.

In de agenda van die Algemene Vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepalingen toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen mee opgenomen.

Tengevolge van deze beslissing wordt er in onderling overleg geen opdrachten toegekend aan een bedrijfsrevisor of externe accountant om de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

De Burg. CVBA Vandelanotte bedrijfsrevisoren, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, en met als ondernemingsnummer 0433.608.707, vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, kantoorhoudende te 8200 Brugge, Torhoutse Steenweg 250, zal aangesteld worden in het kader van de inbreng in natura door kapitaalverhoging van de verkrijgende vennootschap om de verslagen overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen op te stellen.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 728, 8° W.VENN.)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN HET PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 728, 9° W.VENN.)

9.1. De cijfermatige uitwerking van de partiële splitsing van de BV ovve NV MAREL

De verdeelstaat werd afgeleid uit de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 mei 2018.

BV owve NV MAREL

Af te splitsen delen per 31/05/2018

ACTIVA	20/58	1 352 403,37
Materiële vaste activa	22/27	1 345 403,37
Terreinen en gebouwen	22	1 345 403,37

BV owve NV MAREL

Af te splitsen delen per 31/05/2018

PASSIVA	100/48	1 352 403,37
EIGEN VERMOGEN	100/140	577 340,67
Kapitaal	100	290 801,27
Wettelijke reserve	130	29 080,13
Belaste reserve	132	0,00
Belastingvrije reserve	132	26 442,89
Beschikbare reserve	133	155 993,17
Overgedragen resultaat	140	0,00
Voorlopige winst van het boekjaar		75 023,21
SCHULDEN	160/48	768 062,70
Schulden op meer dan één jaar	17	738 126,70
Kredietinstellingen	173	738 126,70
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	29 936,00
Kredietinstellingen	42	29 936,00

9.2. Toelichting bij de cijfermatige uitwerking van het naar de BVBA ODIEL DEFRAEYE af te splitsen vermogen

Het af te splitsen vermogen kan als volgt worden beschreven.

A. ACTIEF

1. Terreinen en gebouwen 1.345.403,37

Het betreft de netto-boekwaarde van de terreinen, gebouwen en de inrichting per 31 mei 2018 kan samengevat weergegeven worden als volgt:

reknomschrijving	aanschafwaarde	afschrijvingen	boekwaarde
220000Terreinen Odiel Defraeye - Kantoor	298 842,17	0,00	298 842,17
220010Terreinen Odiel Defraeye - Appartement	46 292,85	0,00	46 292,85
221000Gebouwen Odiel Defraeye - Kantoor	846 622,13	232 831,60	613 790,53
221010Gebouwen Odiel Defraeye - Appartement	241 158,55	41 411,04	199 747,51
221020Gebouwen Odiel Defraeye - Inrichting	445 951,97	259 221,66	186 730,31
TOTAAL	1 878 867,67	533 464,30	1 345 403,37

Hieronder vinden we de omschrijving van de desbetreffende onroerende goederen:

Stad Roeselare, eerste afdeling, deelgemeente Rumbeke

In een appartementsgebouw te Roeselare aan de Izegemsestraat nummer 52, genaamd "Residentie Odiel Defraeye" volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie A, nummer 765 M 2, met een oppervlakte van vijftienvijftig are achtentachtig centiare (25 a 88 ca):

- a) op het gelijkvloers:
 - een handelsruimte in private en exclusieve eigendom;
 - tweeduizend vijfhonderd/tienduizendsten (2.500/10.000sten) van de gemene delen (waaronder de grond) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.
- b) In de kelderverdieping:
 - De garage nummer 7 (inclusief toegangspoort) in private en exclusieve eigendom;
 - Éenenveertig/tienduizendsten (41/10.000sten) van de gemene delen (waaronder de grond) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.
- c) de autostaanplaatsen 1 tot en met 18:
 - de eigenlijke autostaanplaatsen in private en exclusieve eigendom;
 - elke autostaanplaats: tien/tienduizendsten (10/10.000sten) van de gemene delen (waaronder de grond) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- d) de garage genummerd 16 gelegen in de kelderverdieping, omvattende
 - in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de onverdeelde 41/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.
- e) de garage genummerd 17 gelegen in de kelderverdieping, omvattende
 - in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de onverdeelde 41/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.
- f) de garage genummerd 20 gelegen in de kelderverdieping, omvattende
 - in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de onverdeelde 41/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.
- g) De berging genummerd 15 gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - in privative en uitsluitende eigendom: de berging zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de onverdeelde 7/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond
- h) het appartement één.vijf (1.5), gelegen op de eerste verdieping, omvattende:
 - in privative en uitsluitende eigendom: inkomhall, berging, WC, badkamer met doucheruimte, living met open keuken, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), terras, en de daaraan verbonden berging acht gelegen in de kelderverdieping.
 - in mede-eigendom en uitsluitende eigendom: vijfhonderd en zeven/tienduizendsten (507/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
- i) De garage achttien (18), gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenveertig/tienduizendsten (41/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
- j) De garage negentien (19), gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenveertig/tienduizendsten (41/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

De vennootschap is eigenaar in volle eigendom van voormeld onroerend goed dat wordt ingebracht.

B. PASSIEF

1. Eigen vermogen 577.340,67

De elementen van het eigen vermogen bestaande uit gestort kapitaal, wettelijke reserve, belastingvrije reserves, beschikbare reserves en overgedragen resultaat per 31 mei 2018 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting.

2. Schulden 768.062,70

a. Schulden op méér dan één jaar	738.126,70
b. Schulden op ten hoogste één jaar	29.936,00

Het betreft de schulden aangegaan bij BNP Paribas Fortis en KBC ter financiering van de onroerende goederen hierboven opgelijst.

C. NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de partieel te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de partieel te splitsen vennootschap tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap overgedragen bestanddelen behorende tot hun afgesplitste bedrijfstak.

D. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMSANERINGSDECREET

De partiele splitsing van een rechtspersoon, waarvan minstens een eigenaar is van grond, wordt aanzien als een overdracht van grond in de zin van het bodemdecreet (artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet).

Het voorstel tot splitsing wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b van het Bodemdecreet). Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat in het splitsingsvoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de overnemende vennootschap voor het splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest. Bovendien moet de inhoud van het bodemattest in het splitsingsvoorstel worden opgenomen (artikel 101 van het Bodemdecreet). De termen van het artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet zijn duidelijk: "overdracht van gronden: de splitsing van rechtspersonen... waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan eigenaar is van grond of houder is van een recht...". De formaliteiten van het Bodemdecreet zijn bijgevolg van toepassing

met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap de BV ovve NV MAREL.

Het uittreksel van dit bodemattest omvat volgende conclusie:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 26.02.2018
afdeling : 36017ROESELARE7AFD/RUMBEKE1AFD/
straat +nr. : IZEGEMSESTR52
sectie : A
nummer : 0765/00M002
Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromendie door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.07.2018"

10. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 728, 10° W.VENN.)

Verdelingstabel van het eigen vermogen :

	BV ovve NV Marel		BV ovve NV Marel		BV ovve BVBA O. Defraeye		BV
	ovve BVBA O. Defraeye						
	per 31/05/2018		Na partiële splitsing		per 29/06/2018		Na partiële splitsing
EIGEN VERMOGEN	100/140	1 228 134,06	650 793,39		7 000,00	584 340,67	
Kapitaal	100	618 600,00	327 798,73	7 000,00	297 801,27		
Geplaatst kapitaal		618 600,00	327 798,73	19 000,00		309 801,27	
Niet volstort kapitaal			0,00	-12 000,00	-12 000,00		
Wettelijke reserve	130	61 860,00	32 779,87			29 080,13	
Belaste reserve	132	0,00	0,00	0,00			
Belastingvrije reserve	132	56 250,00	29 807,11			26 442,89	
Beschikbare reserve	133	331 832,73	175 839,56			155 993,17	
Overgedragen resultaat	140	0,00	0,00	0,00			
Voorlopige winst van het boekjaar			159 591,33	84 568,12			75 023,21

De bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld proportioneel volgens het per vennootschap toegewezen aandeel in het netto-actief.

De toekenning van het aantal nieuwe uit te geven aandelen wordt bepaald op basis van de aanschafwaarde van de af te splitsen onroerende goederen verminderd met de schulden die er tegenoverstaan voor wat betreft de partieel te splitsen vennootschap en de fractiewaarde per aandeel voor de verkrijgende vennootschap. Aldus bekomt men de volgende verhouding:

+Aanschafwaarde gebouw 1 878 867,67
 -schulden gebouw 768 062,70
 netto-waarde gebouw 1 110 804,97

kapitaal BV ovve BVBA Odiel Defraeye 19 000,00
 Aantal aandelen BV ovve BVBA Odiel Defraeye voor splitsing 1 000
 aantal aandelen BV ovve BVBA Odiel Defraeye na splitsing in twee 2 000
 fractiewaarde BV ovve BVBA Odiel Defraeye na splitsing in twee 9,5

aantal nieuw uit te geven aandelen = netto-waarde gebouw / fractiewaarde BV ovve BVBA Odiel Defraeye
 116 926,84

In functie van het deelnemingspercentage in de BV ovve NV MAREL, wordt aan de aandeelhouders van deze laatste de nieuw uit te geven aandelen in de BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE toegekend. Teneinde eenheden toe te kennen, wordt afgerond naar beneden tot op de eerstvolgende eenheid.

De aandeelhoudersstructuur van de BV ovve BVBA ODIEL DEFRAEYE evolueert naar aanleiding van de partiële splitsing als volgt:

aandeelhoudersstructuur in BV ovve BVBA Odiel Defraeye	voor partiële splitsing (*)		toekenning
nav partiële splitsing na partiële splitsing			
BV ovve BVBA Cheval Blanc Investments	43 847	43 847	
BV ovve Comm. V. Walcarius Isabel 600	35 078	35 678	
BV ovve Comm. V. Lammart 650	38 001	38 651	
BV ovve NV Fregate Private Investments	750	0	750
TOTAAL 2 000 116 926	118 926		

(*) Hierbij wordt reeds rekening gehouden met de voorafgaande splitsing van de BV ovve BVBA Odiel Defraeye in twee, waardoor het totaal aantal aandelen van deze voornoemde evolueert van 1 000 naar 2 000 aandelen.

Bij de toekenning van de nieuw te creëren aandelen wordt als volgt te werk gegaan: er zullen voor het afgesplitst vermogen 116.926 aandelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de BV ovve NV MAREL. Deze aandelen zullen worden toegekend, als volgt:

-Aan de BVBA CHEVAL BLANC INVESTMENTS : 43.847 aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-Aan de BV ovve Comm. V. WALCARIUS ISABEL :

35.078 aandelen

-Aan de BV ovve Comm. V. LAMMAT:

38.001 aandelen

BV ovve NV Fregate Private Investments
Zaakvoerder
met als vaste vertegenwoordiger
de heer Brouckaert Steven

Samen hiermee neergelege: (af)splitsingsvoorstel